

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«Арсенал Групп»**

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, пом. 25-Н  
ОГРН 1144703003840  
ИНН 4703142302, КПП 470301001

Комитет государственного  
строительного надзора и  
государственной экспертизы  
Ленинградской области (191124,  
Россия, Санкт-Петербург, пл.  
Растрелли д.2)

**Пояснения по расчету нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика  
За 3 квартал 2020 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств  
= сумма активов застройщика (строка 1600 баланса) / сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строка 14501 средства дольщиков по ДДУ)  
5 970 327 / 1 937 588 = 3,081
2. Норматив целевого использования средств  
= сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (сумма чистых активов + общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ)

Числитель	Строка в балансе		Примечание
активы	1600	5 970 327	
внеоборотные активы	1100	2 783 150	относится к строительству
земельные участки	11503	-459 925	относится к строительству
кап.вложения (затраты застройщика по строительству)	11903	-2 322 117	
деб. задолженность	1230	2 851 977	относится к строительству
деб. задолженность с поставщиками и подрядчиками (на строительство)	12301	-635 486	относится к строительству
задолженность дольщиков	12311	-1 985 812	
финансовые вложения	1240		
Знаменатель	Строка в балансе		Примечание
Чистые активы	1400	408 313	
Долгосрочные обязательства, Раздел 4		2 402 978	
Средства дольщиков	14501	-1 937 588	относится к строительству
Краткосрочные обязательства, Раздел 5	1500	3 159 036	
<b>Коэффициент</b>		<b>0,05</b>	

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»

Дятлев А.В./

