

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Арсенал Групп»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, пом. 25-Н
ОГРН 1144703003840
ИНН 4703142302, КПП 470301001

Комитет государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области (191124,
Россия, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли д.2)

**Пояснения по расчету нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика
За 2 квартал 2020 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств
= сумма активов застройщика (строка 1600 баланса) / сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строка 14501 средства дольщиков по ДДУ)
 $5\,081\,430 / 1\,439\,320 = 3,53$

2. Норматив целевого использования средств
= сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (сумма чистых активов + общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ)

Числитель	Строка в балансе		Примечание
активы	1600	5 081 430	
внеоборотные активы	1100	2 357 962	относится к строительству
земельные участки	11503	-459 925	относится к строительству
кап.вложения (затраты застройщика по строительству)	11903	-1 896 874	
деб. задолженность	1230	2 335 859	относится к строительству
деб. задолженность с поставщиками и подрядчиками (на строительство)	12301	-607 936	относится к строительству
задолженность дольщиков	12311	1 494 701	
финансовые вложения	1240		

Знаменатель	Строка в балансе		Примечание
Чистые активы	1400	462 180	
Долгосрочные обязательства, Раздел 4		1 895 726	
Средства дольщиков	14501	-1 439 320	относится к строительству
Краткосрочные обязательства, Раздел 5	1500	2 723 524	

Коэффициент		0,885	
--------------------	--	--------------	--

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп» / Лагтев А.В./

