

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Арсенал Групп»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, пом. 25-Н
ОГРН 1144703003840
ИНН 4703142302, КПП 470301001

Комитет государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области (191124,
Россия, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли д.2)

**Пояснения по расчету нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика
За 4 квартал 2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств
= сумма активов застройщика (строка 1600 баланса) / сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строка 14501 средства дольщиков по ДДУ)
 $3\ 045\ 048 / 395\ 236 = 7,704$

2. Норматив целевого использования средств
= сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (сумма чистых активов + общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ)

Числитель	Строка в балансе		Примечание
активы	1600	3 045 048	
внеоборотные активы	1100	1 499 545	относится к строительству
земельные участки	11503	-459 925	относится к строительству
кап.вложения (затраты застройщика по строительству)	11903	-964 013	
деб. задолженность	1230	1 242 666	относится к строительству
деб. задолженность с поставщиками и подрядчиками (на строительство)	12301	-723 886	относится к строительству
задолженность дольщиков	12311	-353 659	
финансовые вложения	1240	22 500	

Знаменатель	Строка в балансе		Примечание
Чистые активы	1400	437 429	
Долгосрочные обязательства, Раздел 4		1 323 736	
Средства дольщиков	14501	-395 236	относится к строительству
Краткосрочные обязательства, Раздел 5	1500	1 283 883	

Коэффициент		0,099	
--------------------	--	--------------	--

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»

Даштев А.В./

