

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>30</b>	<b>09</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"</b>	по ОКПО	<b>11166382</b>	<b>2023</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4703142302</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугровское С.П., Бугры п, Английская ул, дом № 6, помещ. 17Н, оф.1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ОРБИТА-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7801061304</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027800541900</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	37	43	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 448 870	1 448 951	165 651
	в том числе:				
	земельные участки		1 448 707	1 286 044	164 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	379	450	854
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 449 286	1 449 444	166 555
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 287 916	507 706	247 917
	в том числе:				
	Материалы		100 824	18 316	-
	Готовая продукция		11 883	18 514	109 610
	Затраты Застройщика по строительству		1 096 758	392 425	59 760
	Незавершенные капитальные вложения		78 451	78 451	78 546
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 878	15 165	17 368
	Дебиторская задолженность	1230	545 593	538 690	821 558
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		365 558	333 852	492 344
	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 229	82 749	44 457

	Расчеты по налогам и сборам		3 983	2 342	124 309
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		113 708	113 485	126 720
	Задолженность по ДДУ		5 115	6 262	33 728
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 020	206 295	456 409
	в том числе: деPOSITные счета		180 200	204 300	439 500
	Прочие оборотные активы	1260	98	138	148
	Итого по разделу II	1200	2 017 506	1 267 994	1 543 400
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 466 792	2 717 438	1 709 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162 758	162 758	162 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	24 414	24 414	24 414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	616 868	635 015	567 333
	Итого по разделу III	1300	804 040	822 187	754 505
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 309 967	605 877	100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129	200	431
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 310 095	606 077	531
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 279	8 540	1
	Кредиторская задолженность	1520	1 325 485	1 278 384	952 605
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 293 673	1 258 434	946 013
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 826	9 684	5 659
	Расчеты по налогам и сборам		240	1 071	87
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		561	-	-
	Расчеты по оплате труда		1 611	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 574	9 195	844
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 893	2 250	2 313
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 352 657	1 289 174	954 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 466 792	2 717 438	1 709 955

Руководитель

Лаптев Арсений Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>11166382</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 524	191 927
	Себестоимость продаж	2120	(6 358)	(85 332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 166	106 595
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(974)	(34 723)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 192	71 872
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 103	30 530
	Проценты к уплате	2330	(3 504)	(2 153)
	Прочие доходы	2340	35 567	46 221
	Прочие расходы	2350	(62 364)	(55 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 006)	91 328
	Налог на прибыль	2410	(141)	(18 305)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(141)	(18 132)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(173)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 147)	73 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 147)	73 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лаптев Арсений  
Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

