

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

|   |   |            |    |      |
|---|---|------------|----|------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"</u><br>Идентификационный номер налогоплательщика _____<br>Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u><br>Организационно-правовая форма / форма собственности<br>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность<br>Единица измерения: тыс. руб.<br>Местонахождение (адрес) <u>188660, Ленинградская обл. Всеволожский р-н, Бугровское С.П., Бугры п, Английская ул, дом № 6, помещ. 17Н, оф.1</u> | Форма по ОКУД<br>Дата (число, месяц, год) | КОДЫ       |    |      |
|   | По ОКПО                                   | 0710001    |    |      |
|   | ИНН                                       | 25         | 03 | 2024 |
|   | ИНН                                       | 11166382   |    |      |
|   | по ОКВЭД 2                                | 4703142302 |    |      |
|   | по ОКПОФ/ОКФС                             | 41.20      |    |      |
|   | по ОКЕИ                                   | 12300      | 16 |      |
|   |   | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора "ОРБИТА-АУДИТ" ООО

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 7801061304    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1027800541900 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | 35                                 | 43                                 | 50                                 |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150        | 1 448 843                          | 1 448 951                          | 165 651                            |
|                        | в том числе:<br>Земельные участки                          | 1151        | 1 448 707                          | 1 286 044                          | 164 925                            |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 354                                | 450                                | 854                                |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 449 232</b>                   | <b>1 449 444</b>                   | <b>166 555</b>                     |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210        | 1 649 361                          | 507 706                            | 247 917                            |
|                        | в том числе:<br>Расходы заказчика-застройщика              | 1211        | 1 487 832                          | 392 425                            | 59 760                             |
|                        | Материалы  | 1212        | 43 195                             | 18 316                             | -                                  |
|                        | Незавершенные капитальные вложения                         | 1213        | 78 451                             | 78 451                             | 78 546                             |
|                        | Готовая продукция  | 1214        | 11 883                             | 18 514                             | 109 611                            |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2 912                              | 15 165                             | 17 368                             |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 595 271                            | 538 690                            | 821 558                            |
|                        | в том числе:<br>Расчеты по ДДУ                             | 1231        | 5 115                              | 6 262                              | 33 728                             |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 1232        | 371 534                            | 333 852                            | 492 344                            |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 1233        | 66 920                             | 82 749                             | 44 457                             |
|                        | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками              | 1234        | 148 270                            | 113 485                            | 126 720                            |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                | 1235        | 3 432                              | 2 342                              | 124 309                            |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 92 986                             | 206 295                            | 456 409                            |
|                        | в том числе:<br>Депозитный счет                            | 1251        | 92 685                             | 204 300                            | 439 500                            |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 123                                | 138                                | 148                                |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 040 653</b>                   | <b>1 267 994</b>                   | <b>1 543 400</b>                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 789 885</b>                   | <b>2 717 438</b>                   | <b>1 709 955</b>                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 Идентификатор: 40511ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bес0e7e2  
 Сертификат 01A831AF0075B020A84FG19CE459E8A1E  
 Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

ДЕКЛАРАЦИЯ  
**НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 162 758                               | 162 758                               | 162 758                               |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | 24 414                                | 24 414                                | 24 414                                |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 616 394                               | 635 015                               | 567 333                               |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | 803 566                               | 822 187                               | 754 505                               |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | 1 684 212                             | 605 877                               | 100                                   |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 104                                   | 200                                   | 431                                   |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 684 316                             | 606 077                               | 531                                   |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | 29 090                                | 8 540                                 | 1                                     |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 271 211                             | 1 278 384                             | 952 605                               |
|                        | в том числе:   |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 1 240 178                             | 1 258 434                             | 946 013                               |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 1522 | 2 741                                 | 9 684                                 | 5 659                                 |
|                        | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          | 1523 | 28 291                                | 9 195                                 | 844                                   |
|                        | Расчеты по налогам и сборам  | 1524 | 1                                     | 1 071                                 | 87                                    |
|                        | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 1525 | -                                     | -                                     | 2                                     |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 702                                 | 2 250                                 | 2 313                                 |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 1 302 003                             | 1 289 174                             | 954 919                               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 789 885                             | 2 717 438                             | 1 709 955                             |

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник  
инспекции

28.03.24 10:23 (MSK)

Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

| КОДЫ                     |            |         |
|--------------------------|------------|---------|
| Дата (число, месяц, год) | 25         | 03 2024 |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |         |
| По ОКПО                  | 11166382   |         |
| ИНН                      | 4703142302 |         |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |         |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12300      | 16      |
| по ОКЕИ                  | 384        |         |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2023 г. <sup>3</sup> | За 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 9 524                   | 195 343                 |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 6 358 )               | ( 91 096 )              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 3 166                   | 104 247                 |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 1 286 )               | ( 35 098 )              |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 880                   | 69 149                  |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 15 236                  | 34 032                  |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 4 685 )               | ( 3 333 )               |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 51 885                  | 64 971                  |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 82 789 )              | ( 79 558 )              |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (18 473)                | 85 261                  |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | (148)                   | (17 213)                |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 148 )                 | ( 17 040 )              |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | (173)                   |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (18 621)                | 68 048                  |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|            |   |   |
|------------|---|---|
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <p><b>ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП"</b>, ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br/>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p><b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br/>НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ</b>, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник<br/>инспекции</p> | <p><b>28.03.24</b> 10:02 (MSK) Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E</p> <p><b>28.03.24</b> 10:23 (MSK) Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07</p> |
|------------|---|---|

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2023 г. <sup>3</sup> | За 2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | (18 621)                | 68 048                  |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|            |  |                             |   |
|------------|--|-----------------------------|---|
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <b>ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП",</b> ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР   | <b>28.03.24</b> 10:02 (MSK) | Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E |
|            | <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br/>НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ,</b> Шульпина Людмила Федоровна, Начальник<br>инспекции | <b>28.03.24</b> 10:23 (MSK) | Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07   |

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ       |    |      |
|                          | 0710003    |    |      |
| Форма по ОКУД            | 25         | 03 | 2024 |
| По ОКПО                  | 11166382   |    |      |
| ИНН                      | 4703142302 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1         | 2   | 3               | 4                       | 5                       |
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100            | -                       | -                       |
|           | <b>Поступило средств</b>  |                 |                         |                         |
|           | Вступительные взносы  | 6210            | -                       | -                       |
|           | Членские взносы   | 6215            | -                       | -                       |
|           | Целевые взносы  | 6220            | -                       | -                       |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230            | -                       | -                       |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240            | -                       | -                       |
|           | Прочие  | 6250            | -                       | -                       |
|           | Всего поступило средств   | 6200            | -                       | -                       |
|           | <b>Использовано средств</b>   |                 |                         |                         |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | в том числе:  |                 |                         |                         |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | иные мероприятия  | 6313            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | в том числе:  |                 |                         |                         |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | прочие  | 6326            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие  | 6350            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Всего использовано средств  | 6300            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400            | -                       | -                       |

Руководитель Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
| ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  | 28.03.24 10:02 (MSK) | Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E |
| ДЕКЛАРАЦИЯ <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br/>НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ</b> , Шульпина Людмила Федоровна, Начальник<br>инспекции | 28.03.24 10:23 (MSK) | Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07   |

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |  | КОДЫ       |    |      |
|--------------------------|--|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            |  | 0710004    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) |  | 25         | 03 | 2024 |
| По ОКПО                  |  | 11166382   |    |      |
| ИНН                      |  | 4703142302 |    |      |
| по ОКВЭД 2               |  | 41.20      |    |      |
| по ОКФС/ОКФС             |  | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  |  | 384        |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>       | 3100        | 162 758          | -   | -                  | 24 414            | 567 333                                      | 754 505 |
| <u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>                             |             |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210        | -                | -   | -                  | -                 | 68 048                                       | 68 048  |
| в том числе:   |             |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль   | 3211        | x                | x   | x                  | x                 | 68 048                                       | 68 048  |
| переоценка имущества                                       | 3212        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214        | -                | -   | -                  | x                 | x  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215        | -                | -   | -                  | x                 | -  | x       |
| реорганизация юридического лица                            | 3216        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|            |  |                             |   |
|------------|--|-----------------------------|---|
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <b>ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП"</b> , ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  | <b>28.03.24</b> 10:02 (MSK) | Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E |
|            | <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> , Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции | <b>28.03.24</b> 10:23 (MSK) | Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07   |

| Наименование показателя                                     | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220         | -                | -   | -                  | -                 | ( 366 )                                      | ( 366 )    |
| в том числе: убыток   | 3221         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -          |
| переоценка имущества  | 3222         | x                | x   | -                  | x                 | ( 366 )                                      | ( 366 )    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение количества акций                                 | 3225         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| реорганизация юридического лица                             | 3226         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| дивиденды   | 3227         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -          |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x          |
| Изменение резервного капитала                               | 3240         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>        | 3200         | 162 758          | -   | -                  | 24 414            | 635 015                                      | 822 187    |
| за 2023 г. <sup>3</sup>                                     |              |                  |   |                    |                   |  |            |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -          |
| переоценка имущества  | 3312         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314         | -                | -   | -                  | x                 | x  | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315         | -                | -   | -                  | x                 | -  | x          |
| реорганизация юридического лица                             | 3316         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320         | -                | -   | -                  | -                 | ( 18 621 )                                   | ( 18 621 ) |
| в том числе: убыток   | 3321         | x                | x   | x                  | x                 | ( 18 621 )                                   | ( 18 621 ) |
| переоценка имущества  | 3322         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение количества акций                                 | 3325         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| реорганизация юридического лица                             | 3326         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| дивиденды   | 3327         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -          |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x          |
| Изменение резервного капитала                               | 3340         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>        | 3300         | 162 758          | -   | -                  | 24 414            | 616 394                                      | 803 566    |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник  
инспекции

28.03.24 10:23 (MSK)

Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя  | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup> |
|--|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|  |              |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>   | 3400         | 754 505                            | 68 048                                     | (366)                 | 822 187                            |
| до корректировок   | 3410         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                                    | 3420         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3500         | 754 505                            | 68 048                                     | (366)                 | 822 187                            |
| после корректировок  |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>в том числе:</b>  |              |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):   | 3401         | 567 333                            | 68 048                                     | (366)                 | 635 015                            |
| до корректировок   | 3411         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                                    | 3421         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3501         | 567 333                            | 68 048                                     | (366)                 | 635 015                            |
| после корректировок  |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки:<br/>(по статьям)</b> | 3402         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| до корректировок   | 3412         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                                    | 3422         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок  | 3502         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок  |              |                                    |  |                       |                                    |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|            |   |                             |   |
|------------|---|-----------------------------|---|
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <b>ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП"</b> , ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР   | <b>28.03.24</b> 10:02 (MSK) | Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E |
|            | <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br/>НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ</b> , Шульпина Людмила Федоровна, Начальник<br>инспекции | <b>28.03.24</b> 10:23 (MSK) | Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07   |



## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | 803 566                               | 822 187                               | 754 505                               |

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|            |  |                             |   |
|------------|--|-----------------------------|---|
|            | <b>ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП",</b> ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР   | <b>28.03.24</b> 10:02 (MSK) | Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br/>НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ,</b> Шульпина Людмила Федоровна, Начальник<br>инспекции | <b>28.03.24</b> 10:23 (MSK) | Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07   |

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | КОДЫ       |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 0710005    |    |      |
| По ОКПО                  | 25         | 03 | 2024 |
| ИНН                      | 11166382   |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 4703142302 |    |      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 41.20      |    |      |
| по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
|                          | 384        |    |      |

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                         |                         |
| Поступления - всего  | 4110        | 82 875                  | 416 919                 |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 67 448                  | 276 933                 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления   | 4119        | 15 427                  | 139 986                 |
| Платежи - всего  | 4120        | ( 1 269 339 )           | ( 813 408 )             |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 1 074 979 )           | ( 754 829 )             |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | ( 29 647 )              | ( 32 759 )              |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | ( - )                   | ( - )                   |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | ( 817 )                 | ( - )                   |
| прочие платежи   | 4129        | ( 163 896 )             | ( 25 820 )              |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | (1 186 464)             | (396 489)               |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|            |  |                             |   |
|------------|--|-----------------------------|---|
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <b>ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП"</b> , ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  | <b>28.03.24</b> 10:02 (MSK) | Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E |
|            | <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> , Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции | <b>28.03.24</b> 10:23 (MSK) | Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07   |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | -                       | -                       |
| в том числе   |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( - )                   | ( 464 582 )             |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( 464 582 )             |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | -                       | (464 582)               |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | 1 073 155               | 610 957                 |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | 1 073 155               | 610 957                 |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник  
инспекции

28.03.24 10:23 (MSK)

Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2023 г. <sup>1</sup> | За 2022 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320            | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)   | 4322            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов   | 4323            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4329            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | 1 073 155               | 610 957                 |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400            | (113 309)               | (250 114)               |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>   | 4450            | 206 295                 | 456 409                 |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500            | 92 986                  | 206 295                 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|            |  |                             |   |
|------------|--|-----------------------------|---|
|            | <b>ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП",</b> ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР   | <b>28.03.24</b> 10:02 (MSK) | Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ<br/>НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ,</b> Шульпина Людмила Федоровна, Начальник<br>инспекции | <b>28.03.24</b> 10:23 (MSK) | Сертификат 06159710DBD67FCC31BEE226FE03CD07   |

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу 2023 года  
ООО "Арсенал Групп"**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### ***Общая информация об обществе***

Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп»;  
Краткое наименование общества – ООО «Арсенал Групп».

Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп" зарегистрировано 11.11.2014г.  
ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

ИНН / КПП 4703142302 / 470301001

ОГРН 1144703003840

### ***Место нахождения и почтовый адрес***

Юридический адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское с.п., п. Бугры,  
улица Английская, дом 6, пом. 17-Н, офис 1.

### ***Адрес корпоративного сайта***

<http://www.arsenalestate.ru>;

### ***Контактный телефон:***

(812) 320-0-320, факс: (812) 314-81-82.

### ***Основной вид деятельности:***

- строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности предприятия:

- разборка и снос зданий;
- производство земляных, электромонтажных, санитарно-технических работ;
- капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность Застройщика не является лицензируемой. Организация является членом СРО Ассоциации "Саморегулируемая организация" Строители Ленинградской области".

### ***Сведения об учредителях:***

Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» являются:

1. Лаптев Арсений Викторович, размер доли в процентах – 99;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-Н» (ИНН 7841366895), размер доли в процентах 1.

## *Ценности и принципы ведения бизнеса*

- ООО «Арсенал Групп» занимается строительством жилых домов и в качестве основной цели своей деятельности выделяет строительство качественного и доступного жилья в установленные законом сроки. Строить качественно и в срок – основной принцип нашей работы.
- При строительстве своих домов компания выступает как заказчик, застройщик и инвестор. Это упрощает контроль над финансовыми потоками, строительными работами и продажами квартир, что в свою очередь повышает защищенность дольщиков.

### **Структура управления:**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Обществом – Общее собрание участников;

Едиличный исполнительный орган управления Обществом - Генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп» - Лаптев Арсений Викторович.

Среднесписочная численность персонала Общества на 01.01.2024 г. составила 16,3 человек.

Средняя заработная плата 1 работника в 2023 году – 92 462,16 рублей.

Строительство Объектов (многоквартирный жилой дом) осуществляется на земельном участке, кадастровый номер № 47:07:0713003:1181, пользование которым осуществляется на основании права собственности, на основании Разрешения на строительство № 47-RU47504302-092К-2018 от 14 июля 2018г., выданным Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 17, 18, 19, 20, 21» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-он, поселок Бугры в соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в новой редакции, т.е. с применением счетов эскроу и привлечением банковских кредитов и целевых займов.

## **2. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОЧЕТНОСТЬ**

Бухгалтерская отчетность организации составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации" (в редакции Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н), в порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Информация представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политики Общества.

Представленная годовая бухгалтерская отчетность Общества включает:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Отчет об изменениях капитала;
4. Отчет о движении денежных средств;
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Подготовленная Обществом бухгалтерская отчетность дает представление об имущественном и финансовом положении организации, о его изменениях, а также о финансовых результатах его деятельности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

### **Общие данные и существенные аспекты учетной политики**

Учетная политика организации утверждена Приказом Генерального директора ООО «Арсенал Групп» № 7 от 31.12.2021г. соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

### **Основные средства**

- Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 от 17.09.2020 № 204н.

Объекты основных средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление). В бухгалтерском балансе основные средства показаны по стоимости приобретения за минусом амортизации. Амортизация начисляется линейным способом. По земельным участкам амортизация не начисляется.

Изменение стоимости основных средств производится только в случае достройки, дооборудования, частичной ликвидации). Учет ОС сформирован по группам:

- земельные участки;
- производственный и хозяйственный инвентарь
- офисное оборудование.

Переоценка объектов основных средств не производится.

## ***Нематериальные активы***

Нематериальные активы учитываются по стоимости их приобретения. Сроки полезного использования нематериальных активов устанавливаются исходя из сроков действия патента, свидетельства и других ограничений.

Переоценка нематериальных активов не производится. Амортизация начисляется линейным способом.

## ***Незавершенные вложения во внеоборотные активы***

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, а также объекты недвижимости, не законченные строительством (реконструкцией, модернизацией и т.п.) и не принятые в эксплуатацию.

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

В бухгалтерской отчетности капитальные вложения во внеоборотные активы отражаются обособленно в составе тех активов (основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы), в качестве которых эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Вложения во внеоборотные активы, оборудование и суммы НДС, связанные с возведением объектов строительства жилых домов, по которым Общество выступает в качестве застройщика, считаются капитальными и отражаются на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом», на счете 07 «Оборудование к установке», счете 19.03 «НДС по приобретенным материально-производственным запасам и услугам Застройщика», счете 19.33.1 «НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом, подлежащий распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности», включаются в показатель строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса и отражаются обособленно по строке «Расходы Заказчика-Застройщика», расшифровывающей соответствующий показатель, включая сумму НДС, не подлежащую возмещению из бюджета.

## ***Запасы***

Приобретение сырья и материалов отражается без применения счетов 15, 16. Фактическая стоимость материальных запасов формируется из затрат по их приобретению, включая транспортно-заготовительные расходы. Если сопутствующие или транспортные расходы связаны с приобретением различных видов запасов, то данные расходы предварительно распределяются пропорционально количеству видов МПЗ. Отпуск материалов в производство оценивается по средней стоимости.



Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению без учета расходов по их доставке. При выбытии оценка товаров производится по фактической стоимости приобретения.

Общество подтверждает наличие запасов в ходе инвентаризации, проводимой в последнем квартале отчетного года.

### ***Готовая продукция***

Готовая продукция- оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Готовой продукцией являются готовые к продаже отдельные объекты недвижимости (жилые и нежилые помещения), на которые на момент завершения строительства объекта в целом не заключены договоры долевого участия и не профинансированы дольщиками.

Себестоимость готовой продукции определяется по стоимости 1 м<sup>2</sup>, исходя из общих затрат, понесенных Обществом на возведение объекта строительства и общей фактической площади данного объекта на момент окончания работ и постановки жилого дома на кадастровый учет после получения разрешения на ввод объекта.

### ***Дебиторская задолженность***

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами. При заключении договоров участия в долевом строительстве в учете по дате регистрации договора одновременно на полную сумму договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательств застройщика по передаче дольщику объекта строительства.

В бухгалтерском балансе не отражаются обязательства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве.

### ***Денежные средства***

В составе денежных эквивалентов признаются депозитные вклады до востребования, краткосрочные депозиты –обернайт.

### ***Уставный капитал***

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

### ***Кредиты и займы полученные***

Расходы по целевым кредитам (проценты), привлеченным для строительства объектов, включаются в стоимость инвестиционного актива. Расходы по целевым кредитам (проценты), привлеченным для строительства инвестиционных объектов (в соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ,) в течение срока строительства учитываются обособленно на счете учета затрат на строительство.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих внереализационных расходов по дате их возникновения.

## **Доходы**

Признание доходов от обычных видов деятельности или прочими, осуществляется с соответствующим обоснованием и отражением в бухгалтерском учете в зависимости от характера деятельности, вида доходов и условий их получения.

Основными видами деятельности Общества являются

- финансовый результат (сумма разницы (экономия) между договорной стоимостью строительства объекта и фактическими затратами на его осуществление и определяется на момент постановки объекта строительства на кадастровый учет,
- реализация готовой продукции.

Являясь субъектом малого предпринимательства, организация ведет бухгалтерский учет, определяя в бухгалтерском учете, доходы и расходы по методу начисления.

Прочие доходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

## **Расходы**

Прямые расходы – затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг), учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Затраты, связанные с строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве, в дальнейшем возмещаемые за счет целевых средств участников долевого строительства в соответствии со ст.18 Закона № 214-ФЗ (расходы на содержание службы Застройщика, технического заказчика, генподрядчика, строительный контроль) учитываются на субсчете 08.33.1 «Строительство объектов основных средств», а именно как «Расходы Застройщика» до даты завершения формирования себестоимости строительства конкретного объекта

Расходы отражаются в бухгалтерской отчетности с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие, коммерческие расходы и прочие расходы.

Управленческие и коммерческие расходы списываются напрямую на счет 90.08 «Управленческие расходы» ежемесячно в полном объеме.

## **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные активы и обязательства представлены, как долгосрочные.

## **Налогообложение**

Общество применяет общий режим налогообложения. В результате применения различных правил признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете возникает разница между бухгалтерской и налоговой прибылью (убытком). Общество является коммерческой

организацией и применяет ПБУ 18/02. В бухгалтерском учете и отчетности отражаются

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль. Сумма отложенного налога на прибыль формируется исходя из совокупности изменения остатков отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетного периода и отражается в отчете о финансовых результатах в строке 2412 «Отложенный налог на прибыль».

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском Балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Общество ведет отдельный учет по облагаемым и не облагаемым видам деятельности.

Общество освобождается от налогообложения НДС по услугам застройщика по договорам долевого участия в строительстве на основании подпункта 23.1 пункта 3 статьи 149 НК РФ.

### 3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основополагающими допущениями бухгалтерского учета являются непрерывность, постоянство и принцип начисления. Учет по счетам бухгалтерского учета отражаются в валюте Российской Федерации.

#### Основные средства и внеоборотные активы

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась.

В отчетном периоде отсутствовали объекты основных средств, стоимость которых не погашается.

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют, в связи с чем тест на обесценение не проводился.

| Наименование показателя                        | Стоимость, тыс. руб. |               |               |
|--|----------------------|---------------|---------------|
|  | На 31.12.2023        | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
| Остаточная стоимость объектов основных средств | 1 448 843            | 1 448 951     | 165 651       |

В том числе на 31.12.2023г. земельные участки на сумму 1 448 707 тыс. руб., на которые зарегистрированы права собственности. Земельные участки расположены на территории Ленинградской области, Всеволожского р-на, предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Информация по разделу Основные средства представлена в таблицах 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу.

## Запасы

Все затраты, связанные со строительством новых объектов (МКД), по которым Организация выступает застройщиком в соответствии с требованиями п.п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (строительные работы, приобретение оборудования и т.д., расходы на получение Разрешения на ввод в эксплуатацию) считаются капитальными и аккумулируются на счете 08.33.1

«Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» и отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы», отдельной строкой «Расходы заказчика-застройщика». По этой же строке отражаются в том числе: стоимость оборудования к установке и сумма НДС, которая не подлежит возмещению из бюджета, а включается в стоимость объекта строительства. Организация ведет бухгалтерский учет в разрезе каждого объекта долевого строительства (МКД).

Стоимость запасов по состоянию на 31.12.2023г. составляет 1 649 361 тыс. руб. из них:

- 1 487 832 тыс. руб. - расходы застройщика-заказчика
- 43 195 тыс. руб. – строительные материалы
- 11 883 тыс. руб.- готовая продукция (готовые к продаже квартиры)
- 78 451 тыс. руб. – незавершенные капитальные вложения

**Денежные средства и денежные эквиваленты** по состоянию на 31.12. 2023г. составляют в сумме 92 986 тыс. руб., из них:

стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Остатки на расчетных счетах –в сумме 301 тыс. руб.

Остатки на депозитном счете – 92 685 тыс. руб. (краткосрочные депозиты)

| Наименование показателя                  | Стоимость, тыс. руб. |               |               |
|--|----------------------|---------------|---------------|
|  | На 31.12.2023        | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 92 986               | 206 295       | 456 409       |

Общество использует способ оценки выбытия финансовых вложений по первоначальной стоимости вложения (актива).

Движение денежных средств в разрезе по статьям представлено в «Отчете о движении денежных средств».

## Дебиторская задолженность

по состоянию на 31.12.2023 года составила 595 271 тыс. руб.

Информация по данному разделу включает кредиты и займы, представленные в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу.

| Наименование показателя  | Стоимость, тыс. руб. |               |               |
|--|----------------------|---------------|---------------|
|  | На 31.12.2023        | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
| Авансы поставщикам (в том числе авансы, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений) | 371 534              | 333 852       | 492 344       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками   | 66 920               | 82 749        | 44 457        |
| Расчеты по налогам и сборам  | 3 432                | 2 342         | 124 309       |
| Расчеты с разными дебиторами   | 148 270              | 113 485       | 126 720       |
| Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве   | 5 115                | 6 262         | 33 728        |

Просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2023 года нет.

#### Капитал и резервы.

По состоянию на 31.12.2023 года Уставный капитал Общества составляет 162 758 тыс. руб. и полностью оплачен.

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

#### Долгосрочные обязательства

Информация по данному разделу включает кредиты и займы, представленные в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу. Для строительства Объектов (многоквартирный жилой дом) на основании Разрешения на строительство № 47-RU47504302-092К-2018 от 14 июля 2018г., выданным Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 17, 18, 19, 20, 21» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-он, поселок Бугры в соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ Общество использует целевые банковские кредиты и заемные средства.

| Наименование показателя     | Стоимость, тыс. руб. |               |               |
|-----------------------------|----------------------|---------------|---------------|
|                             | На 31.12.2023        | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
| <b>Долгосрочные кредиты</b> |                      |               |               |
| <i>Банк ВТБ (ПАО)</i>       |                      |               |               |

| Наименование показателя   | Стоимость, тыс. руб. |               |               |
|---|----------------------|---------------|---------------|
|   | На 31.12.2023        | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
| 1. Кредитное соглашение № 43/22 от 29.09.2022г. срок погашения 31.03.2025г. | 1 171 384            | 142 427       | -             |
| 2. Кредитное соглашение № 44/22 от 29.09.2022г. срок погашения 30.09.2027г. | 43 824               | 114           |               |
| <b>Долгосрочные займы</b>   |                      |               |               |
| <i>ООО «Арсенал-Н»</i>  |                      |               |               |
| Договор целевого займа № АН/АГР/15022021 от 15.02.2021г.                    | 5 280                | 100           | 100           |
| Договор целевого займа № АН/АГР/6/24022022 от 24.02.2022г.                  | 463 724              | 463 226       | -             |

### Залог имущества

В обеспечение исполнения своих обязательств по своевременному и полному погашению кредитной линии, уплате процентов, начисленных за ее использование, платежей за операции, связанные с размещением денежных средств, и неустоек по кредитным соглашениям № 43/22 от 29.09.2022г. и № 44/22 от 29.09.2022г. Заемщик предоставил Банку ВТБ (ПАО) по договорам об ипотеке земельного участка № 43/1/22 от 30.09.2022г. и № 44./22 от 30.09.2022г. заключённому с Заёмщиком:

- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1181, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, на котором реализуется Проект, с распространением залога на возводимые на нем Объекты недвижимости.

Кредитные соглашения обеспечены

- залогом имущества третьих лиц:

ООО «Луч» (ИНН 4703129559) договора ипотеки здания № 43/5/22 от 30.09.2022г. и № 44/5/22 от 30.09.2022г. здание «Ремонтно-эксплуатационного управления инженерно-технического обеспечения» кадастровый номер 47:07:0713003:12666, возведенного на земельном участке 47:07:0713003:1181, 100% принадлежащего Заемщику.

- договорами залога доли в уставном капитале Общества:

ООО «Арсенал-Н» (ИНН 7841366895) доля в размере 1 (Один) % в уставном капитале Заемщика по договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (третьего лица) № 43/2/22 от 30.09.2022г. и № 43/3/22 от 30.09.2022г.

- договора поручительства:

Лаптев Арсений Викторович (ИНН 780716705227) доля в размере 99 (девяносто девять) % в уставном капитале Заемщика по поручительства № 43/4/22 от 30.09.2022г. и № 44/4/22 от 30.09.2022г.

Строительство объектов осуществляется с использованием эскроу счетов. По состоянию на 31.12.2023 года на эскроу счета дольщиков в банке зачислена сумма 1 039 378 тыс. руб.

### Краткосрочные обязательства.

Информация по данному разделу включает кредиты и займы, представленные в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу.

### Кредиторская задолженность

по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 271 211 тыс. руб.,

| Наименование показателя                                       | Стоимость, тыс. руб. |               |               |
|---|----------------------|---------------|---------------|
|   | На 31.12.2023        | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                         | 1 240 178            | 1 258 434     | 946 013       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                          | 2 741                | 9 684         | 5 659         |
| Расчеты по налогам и сборам, и соц. Страхованию и обеспечению | 1                    | 1 071         | 88            |
| Расчеты с персоналом  | -                    | -             | 2             |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                 | 28 291               | 9 195         | 844           |

Просроченной кредиторской задолженности нет.

Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию соблюдаются согласно сроков, указанных в договорах.

### Доходы, расходы, финансовый результат

Доходы ООО «Арсенал Групп» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности являются:

-доходы от продажи собственной недвижимости (готовой продукции), признаются по мере передачи права собственности;

-финансовый результат по объекту (МКД) долевого строительства, сумма экономии от строительства объектов по договорам долевого участия в виде разницы между суммами, по заключенным договорам участия в долевом строительстве над себестоимостью строительства этих объектов. Сумма экономии признается единовременно по окончании строительства объекта,

на момент постановки объекта на кадастровый учет.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

## Состав выручки по обычным видам деятельности

| Наименование показателя              | Стоимость, тыс. руб. |                |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                      | За 2023              | За 2022        |
| Финансовый результат по объектам МКД | -                    | -              |
| Продажа квартир                      | 7 232                | 182 470        |
| Продажа помещений и объектов         | 2 292                | 12 873         |
| <b>ИТОГО:</b>                        | <b>9 524</b>         | <b>195 343</b> |

Расходы, связанные с реализацией составили 6 358 тыс. руб. Кроме того управленческие расходы - 1 286 тыс. руб.

Прибыль от продаж получена в сумме 1 880 тыс. руб.

### Состав прочих доходов и расходов:

|  | За 2023          |                   | За 2022          |                   |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | Доходы тыс. руб. | Расходы тыс. руб. | Доходы тыс. руб. | Расходы тыс. руб. |
| <b>Прочие доходы</b>                                       |                  |                   |                  |                   |
| Проценты по депозитным вкладам                             | 15 236           |                   | 34 032           |                   |
| Доходы, связанные с прочей продажей                        | 51 885           |                   | 64 971           |                   |
| <b>Прочие расходы</b>                                      |                  |                   |                  |                   |
| Проценты к уплате по договорам займа                       |                  | -4 685            |                  | -3 333            |
| Расходы, связанные с прочей продажей                       |                  | -40 303           |                  | -58 784           |
| Расходы по содержанию введённых в эксплуатацию объектов    |                  | -1 824            |                  | -5 767            |
| Расходы по договорам ДДУ введённых в эксплуатацию объектов |                  | -9 903            |                  |                   |
| Прочие расходы   |                  | -23 273           |                  | -11 655           |
| Услуги банков  |                  | -7 435            |                  | -3 221            |
| Материальная помощь  |                  | -51               |                  | -131              |
| <b>Итого</b>   | <b>67 121</b>    | <b>-87 474</b>    | <b>99 003</b>    | <b>-82 891</b>    |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО «Тензор»  
Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2



Получен убыток от прочих доходов и расходов в сумме 20 353 тыс. руб.

Убыток за 2023 год составил 18 473 тыс. руб.

### Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имеют место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество при расчете налога на прибыль применяет налоговую ставку в размере 20%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в Отчете о финансовых результатах за 2023 г. следующие показатели:

| № п/п | Показатель   | Сумма (тыс.руб) |
|-------|--|-----------------|
|       | Порядок расчета  |                 |
| А     | Прибыль (убыток) до налогообложения  | -18 473         |
|       | <i>Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91</i>                                       |                 |
| Г     | Отложенный налоговый актив на конец периода  | -96             |
|       | <i>Остаток по счету 09 на отчетную дату - остаток по счету 09 на 31 декабря предыдущего года</i>   |                 |
| Д     | Отложенное налоговое обязательство на конец периода  | 96              |
|       | <i>Остаток по счету 77 на 31 декабря предыдущего года - остаток по счету 77 на отчетную дату -</i> |                 |
| 2     | Отложенный налог за отчетный период  | 0               |
| 3     | Текущий налог на прибыль   | -148            |
| 4     | Расход по налогу за отчетный период  | -148            |
|       | (2) + (3)  |                 |
| 5     | Условный доход по налогу   | -3 695          |
|       | - (А) * 20%  |                 |
| 6     | Постоянный налоговый расход  | -22316          |
|       | (А) + (4) + (5)  |                 |
| 7     | Чистая прибыль (убыток)  | -18621          |
|       | (А) + (4)  |                 |

Налог на прибыль начислялся в 2023 году ежеквартально.

По итогам деятельности за 2023 год получен убыток сумме -18 621 тыс. руб.

В результате применения различных правил признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете возникает разница между бухгалтерской и налоговой прибылью.

Общество является коммерческой организацией и относится к СМП, применяет ПБУ 18/02 с 01.01.2020г.

документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Отложенный налог на прибыль в 2023 году составил -0 тыс. руб.

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

## Оценочные обязательства

Согласно п. 3 ПБУ 8/2010 и п. 20 Информации Минфина России от 29.06.2016 N ПЗ-3/2016 оценочные обязательства по оплате отпусков на 31.12.2023г. создан резерв по оплате отпусков в сумме 1 702 тыс. руб.

Резервы по гарантийному ремонту, сомнительным долгам не создавались.

## Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 162758 тыс. руб.

Резервный капитал Общества составляет 24 414 тыс. руб.

Убыток за 2023 год составил -18 621 тыс. руб.,

Накопленная нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2023г. составляет 616 394 тыс. руб.

## Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты в 2023 году отсутствовали.

## События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации за 2023 год отсутствуют. Условные факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых в будущем существует неопределенность, также отсутствуют.

## Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

|                                       |   | Операции со связанной стороной   |
|---------------------------------------|---|--|
| Лаптев Арсений Викторович<br>Доля 99% | Учредитель, доля в уставном капитале 99%;<br>Генеральный директор | Заработная плата в 2023 году составила 207 тыс. руб. (с НДФЛ). Страховые взносы за 2023 составили 63,9 тыс. руб. |

Долгосрочных вознаграждений Генеральному директору не производилось.

| № п/п              | Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Характер отношений                             |
|--------------------|--|--|
| Участники общества |  |  |
| 1                  | Лаптев Арсений Викторович                                      | Физическое лицо контролирует 99% доли Общества |
| 2                  | ООО «Арсенал-Н»  | Юридическое лицо контролирует 1% доли Общества |

Исполнительный орган

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

|                          |                       |   |
|--------------------------|-----------------------|---|
| 2                        | Лаптев А.В.           | Генеральный директор  |
| Прочие связанные стороны |                       |   |
| 3                        | ООО «Арсенал-10»      | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 4                        | ООО «Антарес»         | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 5                        | ООО «Арсенал-6»       | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 6                        | ООО «Арсенал-Н»       | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 7                        | ООО «Арсенал-3»       | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 8                        | ООО «Арсенал-2»       | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 9                        | АО «Арсенал-1»        | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 10                       | ООО «Арсенал-Каменка» | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 11                       | ООО «Луч»             | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 12                       | ООО «ОНИКС»           | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |
| 13                       | ООО «Технопарк Буран» | Юридическое лицо также как и Общество контролируется одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами) |

Бенефициарным владельцем является Лаптев Арсений Викторович

Состояние расчетов со связанными сторонами:

| Операции (тыс. руб.)                       | Задолженность на 01.01.2023г | Возникшая задолженность | Погашенная задолженность | Задолженность на 31.12.2023г |
|--|------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>Дебиторская задолженность</b>           |                              |                         |                          |                              |
| <b>Краткосрочная задолженность, в т.ч.</b> |                              |                         |                          |                              |
| Расчеты по предоставленным услугам         |                              |                         |                          |                              |
| <b>ООО «Арсенал-10»</b>                    |                              |                         |                          |                              |
| Договор № АГА10-Эл/МЖД24 от 15.08.2022г.   | 64 201                       | 48 363                  | 64 201                   | 48 363                       |
| Договор № АГ-А10-АГ от 01.10.2022г.        | 10                           | 10                      | 10                       | 10                           |
| <b>ООО «Луч»</b>                           |                              |                         |                          |                              |
| Договор № АГ/Л/Эл/10-22 от 03.10.2022г.    | 6 340                        | -                       | -                        | 6 340                        |

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

|  |         |   |        |         |
|--|---------|---|--------|---------|
| <b>ООО «Арсенал-б»</b>   |         |   |        |         |
| Соглашение № 3 от 01.10.2022 к договору № АНО-ОПК-П/2019 от 17.06.2019г. | 4 118   | - | -      | 4 118   |
| <b>Кредиторская задолженность</b>  |         |   |        |         |
| <b>Краткосрочная задолженность, в т.ч.</b>                               |         |   |        |         |
| Расчеты с подрядчиками   |         |   |        |         |
| <b>ООО «ОНИКС»</b>   |         |   |        |         |
| Договор подряда № 51-02/20-АГ от 03.02.2020г.                            | 13 000  | - | 13 000 | -       |
| Договор подряда № 54-02/20-АГ от 26.02.2020г.                            | 236 333 | - | 46 333 | 190 000 |

### Государственная помощь

В течение отчетного периода средства бюджетного целевого финансирования не выделялись.

### Участие в совместной деятельности

Договора о совместной деятельности не заключались.

### Информация о прекращаемой деятельности

Общество не имеет никаких планов и намерений о прекращении деятельности.

Руководству не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызывать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. При подготовке финансовой отчетности руководство полагает, что никакие события не повлияли на текущую деятельность организации, компания оценивает способность продолжать свою деятельность и планирует своевременное исполнение всех своих обязательств. Существенной неопределенности, которая ставит под сомнение способность компании непрерывно продолжать свою деятельность, нет.

25 марта 2024года

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



А.В. Лаптев  
Т.П. Владимирова

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                          |                         | На конец периода         |   |      |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|------|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |      |
|                               |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |      |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | 76                       | (34)  | -                   | -                        | -   | (8)                   | -                        | -                       | -                        | 76  | (41) |
|                               | 5110 | за 2022г. | 76                       | (26)  | -                   | -                        | -   | (8)                   | -                        | -                       | -                        | 76  | (34) |
| Прочие нематериальные активы  | 5101 | за 2023г. | 76                       | (34)  | -                   | -                        | -   | (8)                   | -                        | -                       | -                        | 76  | (41) |
|                               | 5111 | за 2022г. | 76                       | (26)  | -                   | -                        | -   | (8)                   | -                        | -                       | -                        | 76  | (34) |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. |   | На 31 декабря 2022 г. |   | На 31 декабря 2021 г. |   |
|-------------------------|-----|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
|                         |     | 5120                  | - | -                     | - | -                     | - |
| Всего                   |     |                       |   |                       |   |                       |   |
| в том числе:            |     | 5121                  | - | -                     | - | -                     | - |

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

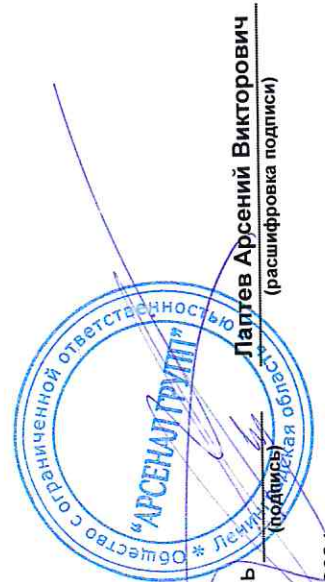
| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | Изменения за период      |                                       |           |                          | На конец периода                                |                          |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | На начало года           |                                       | Поступило | Выбыло                   |   | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2023г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -   | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -   | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2023г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -   | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -   | -                        | -                                     |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  | 5161 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5190 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  | 5181 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |


  
**Попов Виктор**  
 (подпись)  
 Руководитель

**Лаптев Арсений Викторович**  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя   | Код  | Период    | Изменения за период      |   |            |                 | На конец периода         |   |                       |                       |                          |                         |       |
|---|------|-----------|--------------------------|---|------------|-----------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------|
|   |      |           | На начало года           |   | Переоценка |                 | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       |                          |                         |       |
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило  | Выбыло объектов |                          |   | начислено амортизации | убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |       |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2023г. | 1 449 372                | (421)   | -          | -               | -                        | 1 449 372                                       | (529)                 | -                     | -                        | 1 449 372               | (421) |
| в том числе:  | 5210 | за 2022г. | 166 434                  | (783)   | 1 283 782  | 477             | (108)                    | -   | -                     | -                     | -                        | 1 449 372               | (421) |
| Земельные участки   | 5201 | за 2023г. | 1 448 707                | -   | -          | -               | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | 1 448 707               | -     |
|   | 5211 | за 2022г. | 164 925                  | -   | 1 283 782  | -               | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | 1 448 707               | -     |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                      | 5202 | за 2023г. | 555                      | (351)   | -          | -               | (71)                     | -   | -                     | -                     | -                        | 555                     | (422) |
|   | 5212 | за 2022г. | 1 322                    | (673)   | -          | 400             | (78)                     | -   | -                     | -                     | -                        | 555                     | (351) |
| Офисное оборудование  | 5203 | за 2023г. | 110                      | (70)  | -          | -               | (37)                     | -   | -                     | -                     | -                        | 110                     | (107) |
|   | 5213 | за 2022г. | 187                      | (111)   | -          | 77              | (37)                     | -   | -                     | -                     | -                        | 110                     | (70)  |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2023г. | -                        | -   | -          | -               | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -     |
|   | 5230 | за 2022г. | -                        | -   | -          | -               | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -     |
| в том числе:  | 5221 | за 2023г. | -                        | -   | -          | -               | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -     |
|   | 5231 | за 2022г. | -                        | -   | -          | -               | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -     |



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5250 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
| в том числе:   | 5241 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5251 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2023г. | за 2022г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (заполн. и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | 1 448 707             | 1 448 707             | 2 177                 |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Лаптев Арсений Викторович  
 (расшифровка подписи)  
 25 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0aaf9ec0e7e2

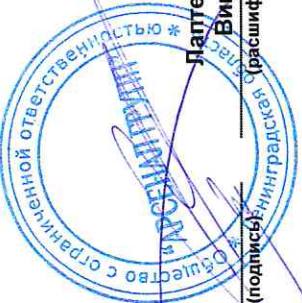
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | На начало года           |                                  | Изменения за период |                          |                                  |  | На конец периода                                    |                          |                                  |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|--|---|--------------------------|----------------------------------|
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                                  | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка |
|                             |      |           |                          |                                  |                     | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка |  |   |                          |                                  |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2023г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5311 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
| в том числе:                | 5302 | за 2023г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5312 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5305 | за 2023г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
| Краткосрочные - всего       | 5315 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             |      |           |                          |                                  |                     |                          |                                  |  |   |                          |                                  |
| в том числе:                | 5306 | за 2023г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5316 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2023г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |
|                             | 5310 | за 2022г. | -                        | -                                | -                   | -                        | -                                | -  | -   | -                        | -                                |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                    | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                               | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5329 | -                     | -                     | -                     |


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 Лаптев Арсений Викторович
   
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)
   
 25 марта 2024 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Код  | Период    | На начало года |   |                      |                       | Изменения за период |                               |                              |   |                | На конец периода                        |                      |        |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|---|----------------|---|----------------------|--------|
|  |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость      | резерв под снижение стоимости | убыток от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |        |
|  |      |           |                |   |                      |                       |                     |                               |                              |   |                |   |                      | выбыло |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2023г. | 507 706        | -                                       | 507 706              | 1 375 887             | (262 232)           | -                             | X                            | 1 621 361                                 | -              | 1 621 361                               |                      |        |
|  | 5420 | за 2022г. | 247 917        | -                                       | 247 917              | 401 075               | (141 286)           | -                             | X                            | 507 706                                   | -              | 507 706                                 |                      |        |
| в том числе:                                   | 5401 | за 2023г. | 18 316         | -                                       | 18 316               | 280 130               | (255 251)           | -                             | -                            | 43 195                                    | -              | 43 195                                  |                      |        |
|  | 5421 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | 50 375                | (32 059)            | -                             | -                            | 18 316                                    | -              | 18 316                                  |                      |        |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5402 | за 2023г. | 18 514         | -                                       | 18 514               | 350                   | (6 981)             | -                             | -                            | 11 883                                    | -              | 11 883                                  |                      |        |
|  | 5422 | за 2022г. | 109 610        | -                                       | 109 610              | -                     | (91 096)            | -                             | -                            | 18 514                                    | -              | 18 514                                  |                      |        |
| Товары для перепродажи                         | 5403 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
|  | 5423 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
| Товары и готовая продукция отгруженные         | 5404 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
|  | 5424 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | 18 035                | (18 035)            | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
| Затраты в незавершенном производстве           | 5405 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
|  | 5425 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
| Прочие запасы и затраты                        | 5406 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
|  | 5426 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                            | -   | -              | -                                       |                      |        |
| Расходы Застройщика                            | 5407 | за 2023г. | 392 425        | -                                       | 392 425              | 1 095 407             | -                   | -                             | -                            | 1 487 832                                 | -              | 1 487 832                               |                      |        |
|  | 5427 | за 2022г. | 59 760         | -                                       | 59 760               | 332 665               | -                   | -                             | -                            | 392 425                                   | -              | 392 425                                 |                      |        |
| Незавершенные капитальные вложения             | 5408 | за 2023г. | 78 451         | -                                       | 78 451               | -                     | -                   | -                             | -                            | 78 451                                    | -              | 78 451                                  |                      |        |
|  | 5428 | за 2022г. | 78 546         | -                                       | 78 546               | -                     | (95)                | -                             | -                            | 78 451                                    | -              | 78 451                                  |                      |        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

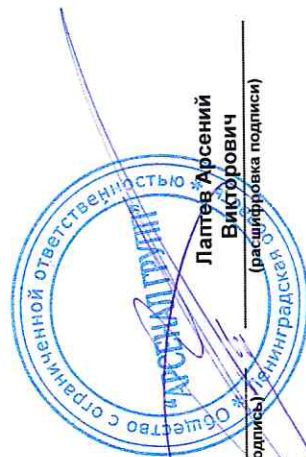
ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Лаптев Арсений  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Директор

25 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | Изменения за период           |   |   |  |           |                                  |                        |   |   |   | На конец периода                                    |   |                               |   |   |         |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|-------------------------------|---|---|---------|
|   |      |           | На начало года                |   |   |  |           | выбыло                           |                        |   |   |   | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |   |         |
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |   |   |   |   |                               |   |   |         |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
|   | 5521 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
| в том числе:                                    | 5502 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
|   | 5522 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5503 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
|   | 5523 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
| Авансы выданные                                 | 5504 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
|   | 5524 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
| Прочая  | 5505 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
|   | 5525 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | -       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2023г. | 538 690                       | -                                       | 155 198   | -  | -         | -                                | (98 617)               | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 595 271 |
|   | 5530 | за 2022г. | 821 558                       | -                                       | 158 110   | -  | -         | -                                | (440 978)              | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 538 690 |
| в том числе:                                    | 5511 | за 2023г. | 82 749                        | -                                       | 9 690   | -  | -         | -                                | (25 519)               | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 66 920  |
|   | 5531 | за 2022г. | 44 457                        | -                                       | 70 554  | -  | -         | -                                | (32 262)               | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 82 749  |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5512 | за 2023г. | 333 852                       | -                                       | 109 633   | -  | -         | -                                | (71 951)               | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 371 534 |
|   | 5532 | за 2022г. | 492 344                       | -                                       | 87 557  | -  | -         | -                                | (246 048)              | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 333 852 |
| Авансы выданные                                 | 5513 | за 2023г. | 115 828                       | -                                       | 35 874  | -  | -         | -                                | (135 202)              | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 151 702 |
|   | 5533 | за 2022г. | 251 030                       | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 115 828 |
| Расчеты по ДДУ                                  | 5514 | за 2023г. | 6 262                         | -                                       | -   | -  | -         | -                                | (1 147)                | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 5 115   |
|   | 5534 | за 2022г. | 33 728                        | -                                       | -   | -  | -         | -                                | (27 466)               | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 6 262   |
| Итого   | 5500 | за 2023г. | 538 690                       | -                                       | 155 198   | -  | -         | -                                | (98 617)               | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 595 271 |
|   | 5520 | за 2022г. | 821 558                       | -                                       | 158 110   | -  | -         | -                                | (440 978)              | -   | - | - | -   | -   | -                             | -                                       | - | 538 690 |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad9bec0e7e2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2023 г.         |                      | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление   |  | выбыло    |                                  |   |   |                          |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |   |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2023г. | 605 877                | 1 078 335   | -  | -         | -                                | -   | 1 684 212   |                          |
|  | 5571 | за 2022г. | 100                    | 605 777   | -  | -         | -                                | -   | 605 877   |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2023г. | 142 541                | 1 072 667   | -  | -         | -                                | -   | 1 215 208   |                          |
|  | 5572 | за 2022г. | -                      | 142 541   | -  | -         | -                                | -   | 142 541   |                          |
| займы  | 5553 | за 2023г. | 463 336                | 5 668   | -  | -         | -                                | -   | 469 004   |                          |
|  | 5573 | за 2022г. | 100                    | 463 236   | -  | -         | -                                | -   | 463 336   |                          |
| прочая   | 5554 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   |                          |
|  | 5574 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   |                          |
|  | 5555 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | X                                | X   | -   |                          |
|  | 5575 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | X                                | X   | -   |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 1 286 924              | 175 154   | 25 730   | (187 507) | -                                | -   | 1 300 301   |                          |
|  | 5580 | за 2022г. | 952 606                | 909 175   | 3 359  | (578 216) | -                                | -   | 1 286 924   |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2023г. | 1 267 819              | 174 435   | -  | (173 785) | -                                | -   | 1 268 469   |                          |
|  | 5581 | за 2022г. | 947 019                | 895 229   | -  | (574 429) | -                                | -   | 1 267 819   |                          |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2023г. | 9 494                  | 719   | -  | (7 472)   | -                                | -   | 2 741   |                          |
|  | 5582 | за 2022г. | 5 497                  | 7 695   | -  | (3 698)   | -                                | -   | 9 494   |                          |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2023г. | 1 071                  | 1 071   | -  | (1 070)   | -                                | -   | 1 071   |                          |
|  | 5583 | за 2022г. | 87                     | 1 071   | -  | (87)      | -                                | -   | 1 070   |                          |
| кредиты  | 5564 | за 2023г. | 26                     | -   | 21 044   | -         | -                                | -   | 21 070  |                          |
|  | 5584 | за 2022г. | -                      | -   | 26   | -         | -                                | -   | 26  |                          |
| займы  | 5565 | за 2023г. | 8 514                  | -   | 4 686  | (5 180)   | -                                | -   | 8 020   |                          |
|  | 5585 | за 2022г. | 87                     | 5 180   | 3 333  | -         | -                                | -   | 8 514   |                          |
| прочая   | 5566 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   |                          |
|  | 5586 | за 2022г. | 2                      | -   | -  | (2)       | -                                | -   | -   |                          |
|  | 5567 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   |                          |
|  | 5587 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   |                          |
| Итого  | 5550 | за 2023г. | 1 892 801              | 1 253 489   | 25 730   | (187 507) | X                                | X   | 2 984 513   |                          |
|  | 5570 | за 2022г. | 952 706                | 1 514 952   | 3 359  | (578 216) | X                                | X   | 1 892 801   |                          |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



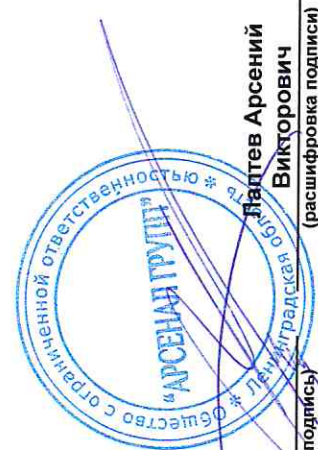
Документ подписан Электронной Подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тетор"  
 Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0aaf2bec0e7e2

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2023г. | за 2022г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | -         | 18        |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | -         | 14 246    |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | -         | 4 343     |
| Амортизация   | 5640 | -         | 94        |
| Прочие затраты  | 5650 | 1 286     | 16 397    |
| Итого по элементам  | 5660 | 1 286     | 35 098    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | 6 631     | 91 096    |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 7 917     | 126 194   |

\* - для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Лаптев Арсений  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

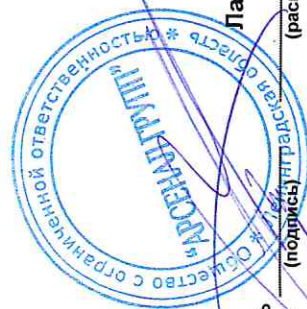
25 марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "ензор"

Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-ad9bec0e7e2

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 2 250                  | 1 937    | (2 485)  | -                            | 1 702                    |



Лаптев Арсений  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Директор

25 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего   | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
| Средства дольщиков на счетах эскроу (обязательства полученные) | 5801 | 1 039 378             | 192 483               | -                     |
| Выданные - всего   | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|  | 5811 | -                     | -                     | -                     |

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 40cf31ba-c77a-4274-aaaf-0ad99c0e7e2

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", ЛАПТЕВ АРСЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 10:02 (MSK)

Сертификат 01A651AF0075B020A84FCF18CE459E8A1E

Руководитель  
Лаптев Арсений Викторович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)



25 марта 2024 г.