



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ВМП Проект»**

Свидетельство № 2910.01-2016-7806182060-П-192 от 12.02.2016 г.

**Заказчик: ООО «Арсенал Групп»**

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным паркингом, объекты  
инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21.**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального  
района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного  
участка № 47:07:0713003:1181.

**1, 2, 3, 4 этапы строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3  
Часть 1**

**«Архитектурные решения»**

**171206-П-АР1.1**

**Том 3.1.1**



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ВМП Проект»**

Свидетельство № 2910.01-2016-7806182060-П-192 от 12.02.2016 г.

**Заказчик: ООО «Арсенал Групп»**

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным паркингом, объекты  
инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21.**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального  
района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного  
участка № 47:07:0713003:1181.

**1, 2, 3, 4 этапы строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3**

**Часть 1**

**«Архитектурные решения»**

**171206-П-АР1.1**

**Том 3.1.1**

**Генеральный директор**

**А.С. Ремнев**

**Главный инженер проекта**

**С. А. Волков**





171206-П	<b>Графическая часть</b>	
Лист 1	Титульный лист	
Лист 2	Ведомость чертежей основного комплекта	
Лист 3	План на отм. -5.510. М 1:200	
Лист 4	План первого этажа на отм. 0.000. М 1:200	
Лист 5	План второго этажа. М 1:200	
Лист 6	План типового этажа отм. +7.500 ...+ 13.500 М 1:200	
Лист 7	План типового этажа на отм. +16.500 ...+ 34.500 М 1:200	
Лист 8	План кровли. М 1:200	
Лист 9	Разрез 1-1 М 1:200.	
Лист 10	Разрез 2-2 М 1:200.	
Лист 11	Фасады в осях А-В, В-А. М 1:200	
Лист 12	Фасад в осях 6-1. М 1:200	
Лист 13	Фасад в осях 1-6. М 1:200	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ С. А. Волков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>171206-П-С</b>	<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Лист</b>	<b>№докум.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>			

## Пояснительная записка

### Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этап строительства», Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.

разработана на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком.

#### а) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Многоквартирный жилой дом корпус 21 со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом (см 171206-П-АР1.1) расположен в южной части участка застройки. Рядом расположен жилой дом корпус №18 (171206-П-АР1.2) и №20 (см 171206-П-АР1.5)

Планировочный тип здания – 2-х секционный жилой дом. Секция 1 и 2 – точечного типа. Обе секции имеют простую прямоугольную геометрическую форму в плане. Основные входы в жилые секции расположены со стороны дворового фасада на улицу. В 1 этаже и в пространстве между обоими секциями расположены помещения физкультурно оздоровительного центра. Входная площадка при входе в центр имеет навес и пандус (доступный ММГН). Размеры входной площадки с пандусом (продольный уклон пандуса не превышает 5%) не менее 2,2х2,2 м. Глубина тамбура при прямом движении не менее 2,50 м ширина не менее 1,7 м. Из помещений физкультурно оздоровительного комплекса предусмотрены дополнительные выходы выход.

Корпус №21 12-ти этажный, всего этажей - 13:

- подземный этаж – встроенно-пристроенный паркинг высотой 3,0 м (в чистоте).

- 1 этаж (встроенные помещения физкультурно оздоровительного комплекса);  
- 11 жилых этажей.

Здание с простыми лаконичными фасадами. Фасады с вертикальными членениями остекленных балконов и скругленными боковыми частями здания.

Дворовой территорией является внутриквартальная территория, на которой размещены плоскостные сооружения (площадки для отдыха, детские площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки и открытые автостоянки, гостевая автостоянка для ММГН, прогулочная зона и закрытый павильон-въезд в подземный паркинг на 190 м/м).

Жилой дом рассчитан для квартир комфорт - класса, с соответствующим использованием материалов для отделки фасадов и мест общего пользования.

Согласовано			

Взам.инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

171206-П-АР1.1.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Ландышева			
Проверил		Дазиденко			
ГАП		Бубенцова			
Н.контроль		Щербонос			
Текстовая часть					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	9		
ООО «ВМП Проект»					

**б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И  
АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ  
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Границы участка и проезды с красными линиями определили планировочную структуру застройки.

Генеральный план жилого здания разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами, а также с ранее разработанной градостроительной документацией на данную территорию.

Настоящим проектом учтены возможность размещения строительства жилого дома и композиционные решения по застройке квартала с учетом объемно-пространственных показателей окружающей застройки.

Принятые решения подтверждены расчетами по инсоляции и освещенности, как самого объекта намечаемого строительства, так и прилегающей застройки и объемно-планировочными решениями проектируемого жилого дома.

Планировочные решения благоустройства участка с размещением стоянок автотранспорта, выполнены в увязке с решениями в целом по кварталу и отвечают нормативным санитарно-гигиеническим требованиям для жилой застройки.

Согласно требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены мероприятия по организации безбарьерной среды. Такие, как пандусы, широкие двери, отсутствие порогов, свободное передвижение по зеленой зоне, дороги и пути, доступные для колясочников.

В соответствии с требованиями N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", проектом предусмотрены 6-метровые проезды вокруг здания.

Степень огнестойкости здания - II;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

За относительную отметку 0,000 жилого здания принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +27,29.

Инженерные помещения здания, предусмотренные проектом на первом этаже, не смежны с жилыми помещениями.

В здании на первом этаже предусмотрено помещение диспетчерской с функцией помещения охраны для встроенно-пристроенной автостоянки. В помещении предусмотрен отдельный санузел и естественное освещение.

Здание 2-х секционное в плане, имеет форму двух «точек» соединенных прямоугольным объемом по 1 этажу. Длина здания в осях 81,66 м, ширина 29,42 м.

Максимальная высота запроектированного многоквартирного дома от уровня земли до верха парапета здания – 39,10 м; до верха парапета лестничной клетки – 42,00 м.

Предельная высота здания составляет 42,00 м, согласно Градостроительному плану земельного участка.

Максимальная высота здания до низа окна последнего этажа – 35,45 м.

Архитектурные (объемно-планировочные) решения разработаны с учётом требований Специальных Технических Условий (далее СТУ) на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

						171206-П-АР1.1. ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объекты инженерного обеспечения. Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этап строительства», Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181., разработанные ООО «БОР01» в 2018 году.

Принятая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельно допустимую 2500 м<sup>2</sup>, установленную для жилых зданий II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0.

Площадь пожарного отсека подземной автостоянки не превышает 8000 м.кв., принятой согласно СТУ.

На основании разработанного СТУ площадь пожарного отсека подземного паркинга допускается увеличивать не более 8000 м<sup>2</sup> и предусмотрены несущие строительные конструкции с повышенным пределом огнестойкости – R 180, класса пожарной опасности К0. Предел огнестойкости перекрытия(покрытия) подземной автостоянки предусмотреть не менее REI 180.

Подземная автостоянку для хранения автомобилей разделена на пожарные отсеки противопожарными стенами (с пределом огнестойкости не менее REI 180). Заполнение проемов между пожарными отсеками предусмотрено противопожарными воротами, дверями 1-го типа (EI 60).

Размещенные кладовые выше жилых выше первого этажа отделены от других помещений противопожарными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в дверных проемах противопожарных дверей 1-го типа.

В дверные проемы лестничных клеток типа Н1 предусмотрена установка противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60).

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 550 м<sup>2</sup>.

В каждой секции предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений. Двери лифта имеют степень огнестойкости EI60.

Для помещений встроенно-пристроенной автостоянки эвакуационные выходы запроектированы рассредоточено и организованы в каждой секции: первый – в тамбур шлюз и на лестничную клетку, ведущие на первый этаж; второй – через пандус непосредственно наружу. А так же через две изолированные лестничные клетки из помещений паркинга непосредственно на улицу. Высота прохода на пути эвакуации в чистоте составляет не менее 1.8 м. Ширина коридоров, ведущих к эвакуационным выходам, и ширина путей эвакуации по лестницам составляет не менее 1.0м.

Для жилой части здания эвакуационные выходы организованы через лестничную клетку Н2 непосредственно наружу. Лестничные марши шириной 1.05 м с уклоном 1:2, размеры ступеней 150x300мм. Промежуточные площадки лестниц шириной не менее 1.05м. Открывание двери в лестничную клетку не уменьшает ширину эвакуационного пути.

В лестничной клетке между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

Наибольшее расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур незадымляемой лестничной клетки не превышает 25 м. Ширина пути эвакуации не менее 1.4 м. На пути эвакуации отсутствуют навесные шкафы и т.п., - все инженерные коммуникации зашиваются в нишах. Двери на пути к зоне незадымляемой лестничной клетки запроектированы samozакрывающимися, с уплотнением в притворах и с заполнением армированным стеклом.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.1. ПЗ

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов, потолков и стен на путях эвакуации приняты в соответствии с требованиями норм. Материалы для отделки стен, потолков и полов эвакуационных лестниц - негорючие.

**в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Архитектурный облик дома, продиктован экономическими и технологическими характеристиками задания на проектирование объекта. Жилой комплекс рассчитан для квартир комфорт-класса с соответствующим использованием материалов для отделки фасадов и мест общего пользования.

Архитектурная композиция здания построена на сочетании прямоугольных объемов остекленных балконов и плоскости стены. На фасадах запроектированы остекленные балконы, способствующие улучшению функциональных характеристик квартир, и целостному восприятию фасадов. В заполнении металлических конструкций балконов используется закаленное стекло и листы СМЛ, окрашенные в соответствии с цветовым решением фасадов.

Ограждающие стеновые конструкции цоколя и первого этажа отделяются искусственным камнем толщиной 60 мм с фактурой природного материала.

Двери наружные входные в здание – металлические со смотровыми панелями, заполненными прозрачным и ударопрочным материалом.

Двери наружные входные в технические помещения и в подвал – металлические; кабельная, электрощитовая, противопожарные EI30; лифтовые холлы противопожарные дымогазонепроницаемые – EI60.

Окна –металлопластиковые двухкамерные с микропроветриванием, с приточным клапаном Air-Vox.

Ограждение незадымляемых лестниц и дворовой территории выполнено из металла.

Конструктивная схема здания – колонно-стеновая. Каркас железобетонный стеновой, монолитный. Колонны на 1 этаже. Фундаменты свайные.

Наружная отделка и ограждающие конструкции двух типов:

-продольные стены из камня рядового поризованного типа NF - 250мм, утепленные минераловатными плитами «ТехноФАС» или аналог толщиной 100 мм с облицовкой высококачественной штукатуркой,

-поперечные стены из монолитного железобетона, утепленные минераловатными плитами «ТехноФАС» или аналог толщиной 150 мм с облицовкой высококачественной штукатуркой.

Стены подвала - монолитные железобетонные.

Колонны 1-ого этажа железобетонные.

Стены, перегородки наземных этажей (межквартирные, торцевые, коридорные) - монолитные железобетонные толщиной 160 мм

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

Перегородки внутриквартирные: из пазогребневых фибропенобетонных плит толщ. 80мм, пазогребневых гипсолитовых влагостойких толщ. 80 мм (в сан.узлах).

Двойные перегородки из пазогребневых плит с воздушным зазором (80+30+80мм) предусматриваются между санузелом и комнатой в жилых квартирах.

Лестничные марши: из сборных ж/бетонных маршей, площадки из монолитного ж/бетона.

Водоотведение с кровли здания – внутренний водосток. Разуклонка типа «конверт».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

						171206-П-АР1.1. ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Высота встроенной автостоянки на отм. -5,51 – 3,00 м(в чистоте); высота первого этажа – 4,22 м (в чистоте); высота 2-12 жилых этажей – 3,0 м (от пола до пола или 2,76 м в чистоте).

Подвал имеет выходы, изолированные от основного объема лестничной клетки непосредственно наружу, так и непосредственно из лестничных клеток дома через тамбур шлюзы.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрены лифты. Скорость лифтов 1,0 м/с. Один пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг и один лифт для пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, шириной кабины 2100 мм без машинного помещения.

Функцию козырьков над входами выполняют балконные плиты.

Для обеспечения доступа маломобильной группы населения у каждого подъезда устраивается пандусы с уклоном 5%. Входные тамбуры имеют габариты не менее 1700x2500мм.

Выходы на кровлю осуществляются через дверные проемы из лестничных клеток.

#### **г) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Во встроенных помещениях обслуживания (Физкультурно-оздоровительный комплекс) чистовая внутренняя отделка не предусматривается.

В коридорах, тамбурах, местах общего пользования потолки -клеевая побелка по прошпаклеванной поверхности за 2 раза. Потолки в технических помещениях подвала – побелка известковая.

В местах общего пользования (вестибюли, лифтовые холлы, лестничные марши и площадки) полы выполняются из керамической плитки, вместо плитуса лестничных маршей и площадок h=200мм – окраска акриловой краской за 2 раза., выше декоративная штукатурка. Полы подвала, технических помещений, расположенных в нем – бетонные, стены и потолок окрашиваются водэмульсионной краской. В квартирах отделка не предусматривается.

#### **д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ**

Все жилые помещения имеют естественное освещение. Без естественного освещения предусмотрены: с/у, ванные комнаты, внутриквартирные холлы, коридоры, КУИ; водомерный узел, насосная пожаротушения, ИТП, электрощитовая, кабельная.

В жилых помещениях обеспечиваются нормированные значения коэффициента естественной освещенности (КЕО) в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к естественному и искусственному освещению.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях обеспечена не менее, чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир.

#### **е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.1. ПЗ

Лист

5

Планировочное и конструктивное решение здания предусматривает защиту помещений от источников шума и вибрации за счет следующих мероприятий:

- звукоизолирующая способность конструкций, отделяющих квартиры друг от друга, а также от коридоров, холлов соответствует нормативным требованиям, в полах предусмотрены звукоизолирующие прокладки;

- прокладка инженерных коммуникаций через стены, перекрытия запроектирована с учетом шумоглушения и защиты от вибраций;

- электрощитовая, насосная не располагаются над, под и смежно с помещениями с постоянным пребыванием людей.

Водомерный узел и насосная пожаротушения располагаются под офисными помещениями. Для звукоизоляции помещений стены облицованы минераловатными шумопоглощающими панелями Rockwool Acoustic Batts или аналог.

ИТП жилого дома и встроенных помещений находятся в помещении 1 этажа, под кухнями квартир вышележащих этажей и примыкают к помещениям Физкультурно-оздоровительного комплекса. Уровни шума в помещениях Физкультурно-оздоровительного комплекса согласно акустическому расчёту будут соответствовать нормативным. Дополнительные мероприятия по звукоизоляции не требуются.

Для защиты помещений от уличного шума предусматривается установка двухкамерных стеклопакетов.

*Конструкция перекрытий между встроенными помещениями 1-ого этажа и подвалом:*

- чистовой пол – 10 мм;
- ЦСП М-150, армированная фиброволокном – 40 мм;
- армированная полиэтиленовая пленка;
- минераловатные плиты «Rockwool Флор Баттс» или аналог -100 мм;
- ж/б плита 200 мм.

*Конструкция перекрытий между помещениями квартир:*

- ламинат
- подложка под ламинат (вспененный полиэтилен) - 5 мм;
- ЦСП М-150, армированная фиброволокном –75 мм;
- звукоизоляция "Стенофон"290/10 тип А или аналог -10 мм;
- ж/б плита 160 мм.

*Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и общими коридорами, холлами 3-х типов:*

1. Жб стена – 160 мм;
2. Стена из полнотелого кирпича – 250 мм;
3. Двойная стена из полнотелого кирпича:
  - кирпич полнотелый - 120 мм;
  - минераловатный утеплитель «Rockwool Акустик Баттс» или аналог –50мм;
  - кирпич полнотелый - 120 мм.

*Стены и перегородки между помещениями квартир и лестничными клетками:*

- штукатурка ц.п. р-ром по сетке - 10 мм;
- облицовка минераловатными плитами «Rockwool Фасад Баттс» или аналог толщ. 40 мм;
- ж/б стена 160 мм.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.1. ПЗ

Лист

6



*Стены и перегородки между помещениями квартир и тамбурами перед балконами незадымляемых лестничных клеток:*

- штукатурка ц.п. р-ром по сетке - 10 мм;
- облицовка минераловатными плитами «Rockwool Фасад Баттс» или аналог толщ. 100 мм;
- ж/б стена 160 мм.

*Перегородки между комнатам, между кухней и комнатой в квартире:*

- пазогребневые фибробетонные плиты - 80мм.

*Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры:*

- пазогребневые фибробетонные плиты - 80мм;
- воздушный зазор - 30мм;
- пазогребневые гипсолитовые влагостойкие плиты - 80мм.

*Конструкция покрытия:*

- верхний слой - "Техноэласт ЭКП" или аналог - 4.5мм;
- нижний слой - "Унифлекс ВЕНТ" ЭПВ или аналог - 3мм;
- праймер битумный "ТЕХНОНИКОЛЬ" №1 или аналог;
- цементно-песчаная стяжка М100 армированная сеткой IVB1 с ячейкой 100x100мм - 40 мм;
- бикроэласт ТПП;
- минераловатный утеплитель "Техноруф В" или аналог - 50мм;
- минераловатный утеплитель "Техноруф Н" или аналог - 120мм;
- уклонообразующий слой керамзита (фр.10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм;
- бикроэласт ТПП;
- ж/б плита - 160 мм.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	1 этап	Корпус 21
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>		1939,63
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>		26066,03
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>		11393,74
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>		11868,88
Площадь нежилых помещений			
- жилой части здания	м <sup>2</sup>		2610,75
-площадь кладовых в подвале			84,75
Площадь встроенных помещений (Физкультурно-оздоровительный комплекс)	м <sup>2</sup>		1359,75
Строительный объем:	м <sup>3</sup>		98077,27

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

171206-П-АР1.1. ПЗ

Лист

7

жилой дом в том числе:			
- надземная часть		59435,12	
- подземная часть		38642,15	
Количество этажей,	этаж	13	
Жилой дом, в том числе:			
- надземных			12
- подземных			1
Максимальная высота объекта от уровня земли до верха парапета здания	м	39,10	
Максимальная высота объекта от уровня земли до верха парапета лестничной клетки	м	42,00	
Максимальная высота объекта от уровня земли до низа окна последнего этажа	м	35,45	
Количество секций	шт.	2	
Количество квартир, в том числе:	квартира	216	
- кв.-студии		84	
- 1 к.кв.		44	
- 2 к. кв.		44	
- 3 к. кв.		44	
Количество жителей	чел.	395	
Количество машино-мест (на участок)	шт.	190	
Лифты	шт.	4	

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	«В» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель «ТехноФАС» 100мм, 150 мм $\lambda=0,042$ Вт/(м*°С)
Заполнение световых проемов	Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты с трехкамерными профилями коробок и створок

**Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства**

Наименование	Ед. изм.	1 этап (корпус № 21)	2 этап (корпус № 18)	3 этап (корпус № 17)	4 этап (корпус № 19)	4 этап (корпус № 20)	Итого
Площадь земельного участка	га	4.53					4.53
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1939,63	3681,74	2192,00	3197,53	1877,21	12888,11
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	26066,03	44867,0	24171,88	32470,24	19050,2	146625,35

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.1. ПЗ

Лист

8

Общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м <sup>2</sup>	18577,24	35152,53	22421,31	29843,28	17521,69	123516,05
Общая площадь квартир комплекса зданий (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)	м <sup>2</sup>	11868,88	23716,33	13444,09	21398,73	12405,8	82833,83
Общая площадь квартир комплекса зданий (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	11393,74	22766,7	12919,17	20551,54	11743,05	79374,2
Площадь нежилых помещений. (МОП, технические помещения и т.д.)	м <sup>2</sup>	2618,75	5057,93	5195,46	4384,89	2309,72	19558,75
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	7997,03	10152,42	1402,09	463,65	1252,56	21267,75
- общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	м <sup>2</sup>	-	2095,35	628,65	-	1069,34	3793,34
- физкультурно-оздоровительный комплекс	м <sup>2</sup>	1359,75	-	-	-	-	1359,75
- медицинский центр	м <sup>2</sup>	-	-	242,96	-	-	242,96
- жилищно-эксплуатационная служба	м <sup>2</sup>	-	-	252,07	-	-	252,07
- опорный пункт охраны	м <sup>2</sup>	-	-	113,47	-	-	113,47
- общая площадь кладовых	м <sup>2</sup>	84,75	212,77	164,94	463,65	183,22	1109,25
-общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	6552,53	7844,30	-	-	-	14396,83
Количество встроенных помещений	шт.	1	19	5	-	12	37
Количество кладовых	шт.	17	36	30	92	33	208
Количество машиномес, в подземной автостоянке	шт.	190	220	-	-	-	410
Строительный объем, в том числе	м <sup>3</sup>	98077,27	162870,09	80420,69	96551,15	58933,90	496853,1
- подземная часть		38642,15	53526,67	6714,44	7618,18	4432,60	110934,04
- надземная часть		59435,12	109343,42	73706,25	88932,97	54501,30	385919,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.1. ПЗ

Лист

9

Количество этажей, в том числе:		13	13	13	13	13	-
- надземных	этаж	12	12	12	12	12	
- подземных		1	1	1	1	1	
Максимальная высота объекта	м	41,78	41,31	41,31	40,71	41,31	-
Количество секций	шт.	2	8	5	7	3	25
Количество квартир в том числе:		216	451	275	443	264	1649
- студии	Квартира	84	22	66	93	-	265
- 1-комнатные		44	220	88	160	198	710
- 2-комнатные		44	143	121	160	66	534
- 3-комнатные		44	66	-	24	-	134
- 4-комнатные		-	-	-	6	-	6
Количество жителей	шт.	395	791	448	706	411	2751
Количество зданий	шт.	1	1	1	1	1	5
Лифты	шт.	4	16	10	14	6	50
Инвалидные подъем- ники	шт.	-	-	-	7	-	7
Материал утепления наружных ограждаю- щих конструкций	Минераловатные плиты						
Заполнение световых проёмов	Стеклопакеты, двухкамерные						
Класс энергоэффе- ктивности	В - высокий						

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

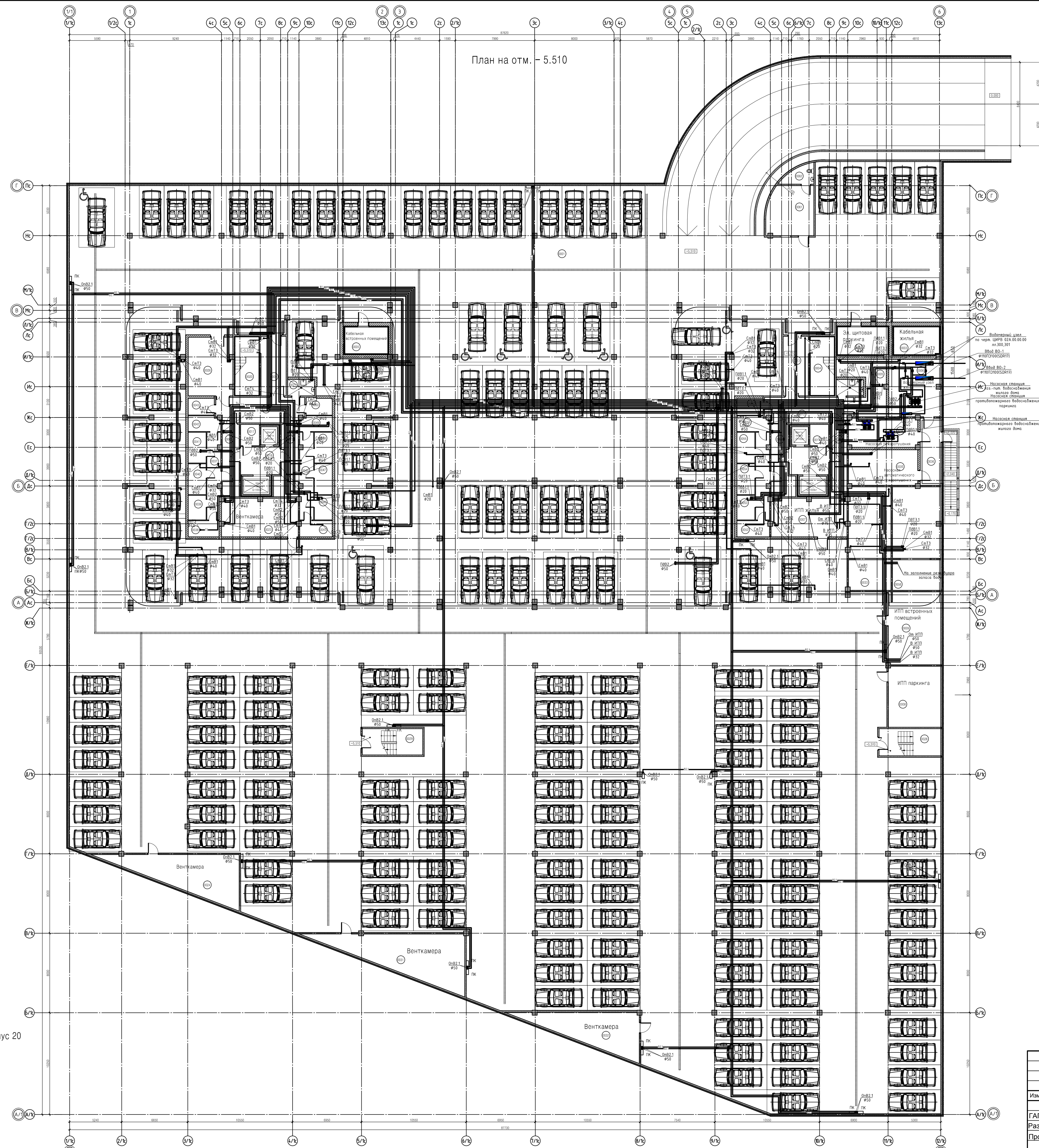
171206-П-АР1.1. ПЗ

Лист

10

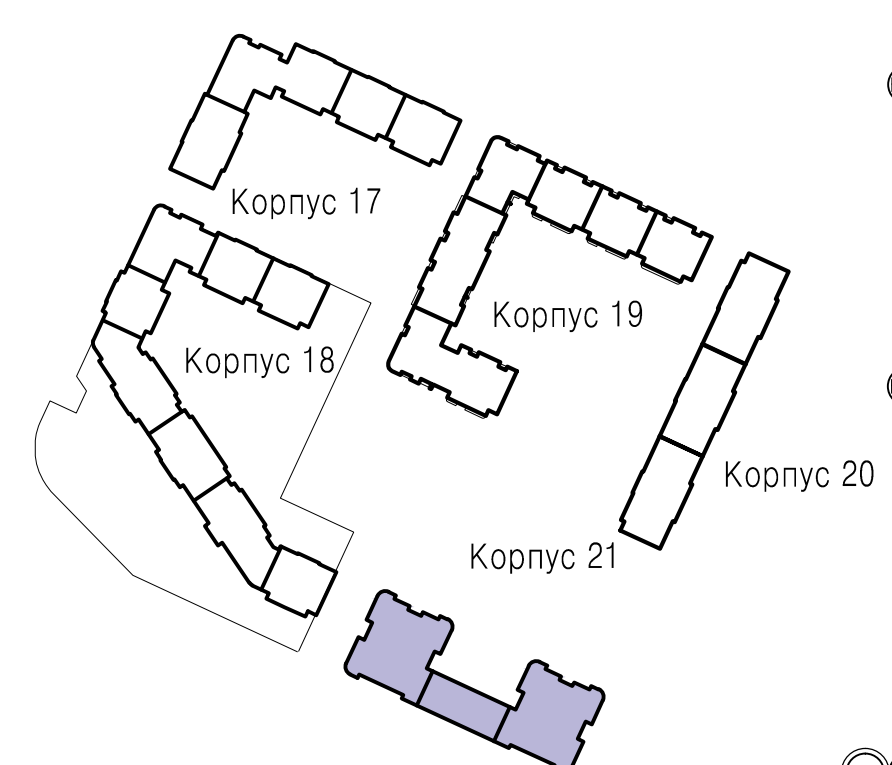


План на отм. - 5.510



Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
0001	Паркинг на 190 маш. мест (в т.ч. 9 для МГН)	6552.53	
0002	Помещение охраны	22.65	
0003	Кабельный ввод	13.15	
0004	Электрическая парковка	14.08	B4
0005	Венткамера	19.21	B4
0006	В/У (Жилья)	30.08	B4
0007	ИТП жилого дома	29.47	B4
0008	ИТП паркинга	30.32	B4
0009	ИТП встроенных помещений	38.85	B4
0010	Лифтовый холл	11.05	
0011	Тех. помещение	3.95	
0012	Коридор-тамбур шлюз	48.37	
0013	Тамбур	15.09	
0014	Лестничная клетка №2	14.25	
0015	Кабельный ввод	11.56	B4
0016	Лифтовый холл	11.11	
0017	Тех. помещение	11.56	
0018	Коридор-тамбур шлюз	48.37	
0019	Тамбур	15.09	
0020	Лестничная клетка №1	14.26	
0021	П/И	4.52	B3
0022	П/И	4.46	B3
0023	Венткамера	31.51	B4
0024	Венткамера	42.70	B4
0024	Лестничная клетка №4	14.91	
0025	Лестничная клетка №3	14.91	
0026	Комната-отстойник для МГН	26.52	
0027	Лестничная клетка №5	14.87	
0028	Лестничная клетка №6	14.80	
0029	Лестничная клетка №7	14.37	
0030	Лестничная клетка №8	15.28	
0031	Венткамера	51.16	B4
0032	Венткамера	34.35	B4
0033	Пожарный резервуар	44.43	
0034	Насосн.п.ж. тушения	20.11	
0035	Насосн. автомат. п.ж. тушения	24.80	
0036	Коридор	13.91	
0037	Коридор	11.58	
0038	Кладовая	5.03	B3
0039	Кладовая	4.38	B3
0040	Кладовая	5.49	B3
0041	Кладовая	5.49	B3
0042	Кладовая	4.89	B3
0043	Кладовая	4.43	B3
0044	Коридор	11.58	
0045	Кладовая	5.03	B3
0046	Кладовая	4.38	B3
0047	Кладовая	5.49	B3
0048	Кладовая	5.49	B3
0049	Кладовая	4.89	B3
0050	Кладовая	4.43	B3
0051	Коридор	11.58	
0052	Кладовая	5.03	B3
0053	Кладовая	4.38	B3
0054	Кладовая	5.49	B3
0055	Кладовая	5.49	B3
0056	Кладовая	4.89	B3
0057	Кладовая	4.43	B3
0058	Пожарный резервуар	50.32	

Схема расположения домов



					171206-П-ИОС2.1.1				
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47-07/071/003/181				
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом. I этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бубенцова					П	4	
Разработал		Борисова							
Проверил		Яковлев							
Н. контр.		Шербочос							
План сетей водоснабжения на отм. -5.510							ООО "ВМП Проект"		
							Формат А1		



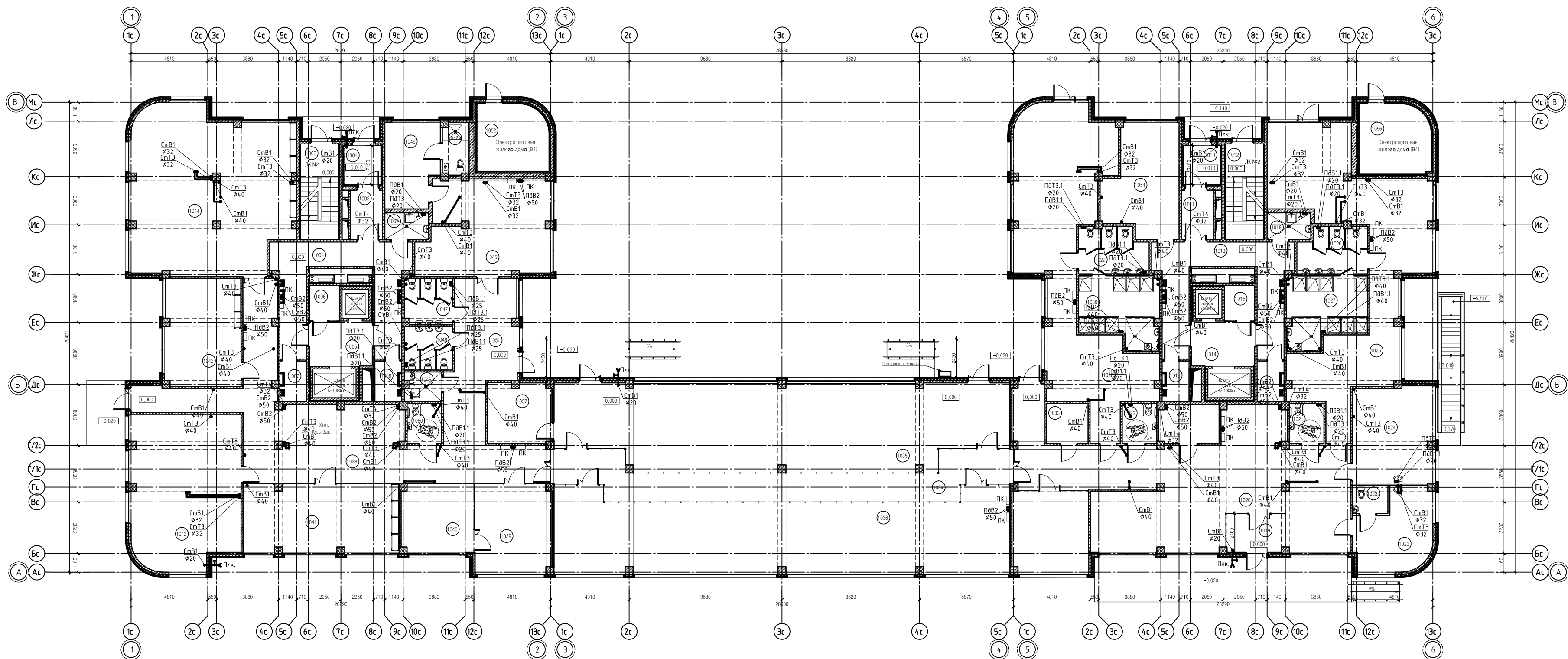
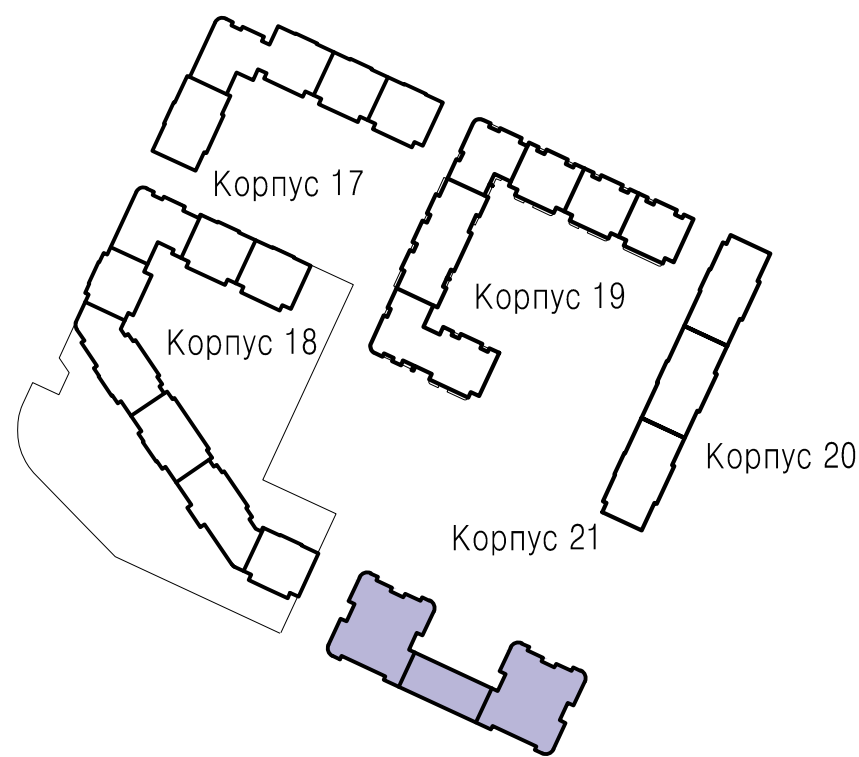


Схема расположения домов

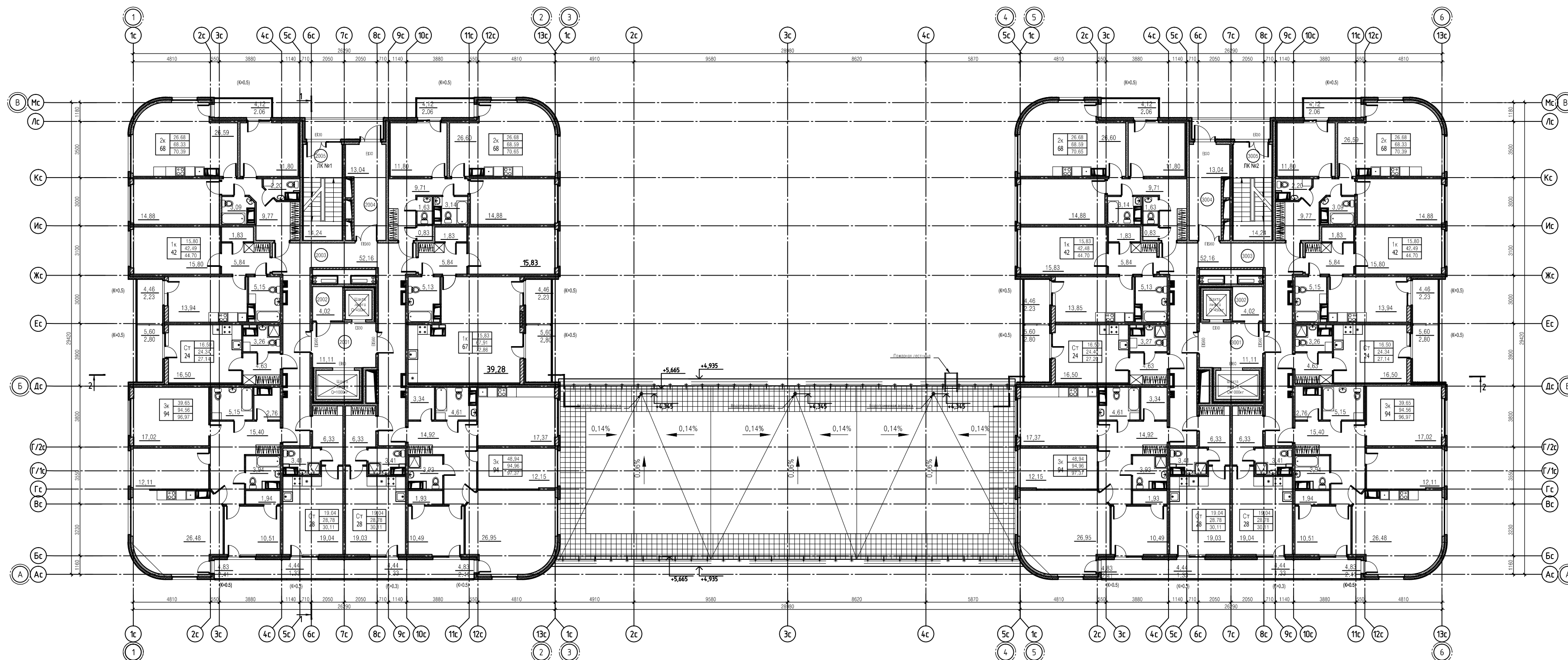


Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1001	Тамбур	5.68	
1002	Холл	6.15	
1003	Лестничная клетка №1	14.50	
1004	Коридор	33.57	
1005	Лифтовый холл	11.07	
1006	Кладовая	4.05	
1007	Колясочная	3.83	
1008	Колясочная	3.83	
1009	Кладовая уборочного инвентаря	4.52	
1010	Тамбур	5.60	
1011	Холл	6.11	
1012	Лестничная клетка №2	14.50	
1013	Коридор	33.57	
1014	Лифтовый холл	11.07	
1015	Кладовая	4.05	
1016	Колясочная	3.83	
1017	Колясочная	3.83	
1018	Кладовая уборочного инвентаря	4.52	
ИТОГО:			
Физкультурно - оздоровительный центр			
1019	Тамбур	8.67	
1020	Холл	103.57	
1021	Сан.узел для МГН	5.44	
1022	Сан.узел для МГН	5.43	
1023	Мед. кабинет	21.39	
1023а	С/у с кладовой дез. растворов	4.52	
1024	Массажный кабинет	30.96	
1025	Женская раздевалка на 40 мест	91.48	
1026	Санузел	12.14	

Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1026	Санузел	12.14	
1027	Душевая	20.48	
1028	Мужская раздевалка на 40 места	100.62	
1029	Санузел	12.10	
1030	Душевая	20.45	
1031	Гардероб	15.85	
1032	Детская комната	24.16	
1033	Подсобное помещение	6.62	
1034	Коридор	57.74	
1035	Зал силовых тренажеров	145.40	
1036	Зал кардио тренажеров	134.41	
1037	Инвентарная	14.87	
1038	Коридор-фитнесс бар	98.31	
1039	Администрация	26.93	
1040	Бухгалтерия	19.14	
1041	Зал пилатеса и йоги	41.60	
1042	Зал балета и танцев	64.23	
1043	Зал индивидуальных занятий	32.02	
1044	Большой зал	99.22	
1045	Малый зал	46.16	
1046	Тренерская	17.24	
1046а	Сан.узел тренерской	5.30	
1047	Сан.узел мужской	8.60	
1048	Сан.узел женский	8.22	
1049	Пуи	4.15	
1050	Сан.узел для МГН	5.43	
1051	Холл	35.80	
ИТОГО: 1359.75			
1052	Электрощитовая встройки	18.54	В4
1053	Электрощитовая жилого дома	18.78	В4
1054	Диспетчерская	18.23	
1055	Санузел	2.20	
1056	Подсобное помещение	9.05	

171206-П-ИОС2.1.1					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бубенцова				
Разработал	Борисова				
Проверил	Яковлев				
Н. контр.	Щербонос				
Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1 этап строительства				Стадия	Лист
План сетей водоснабжения на отм. 0,000				П	5
ООО "ВМП Проект"				Листов	

План на отм. + 4.500



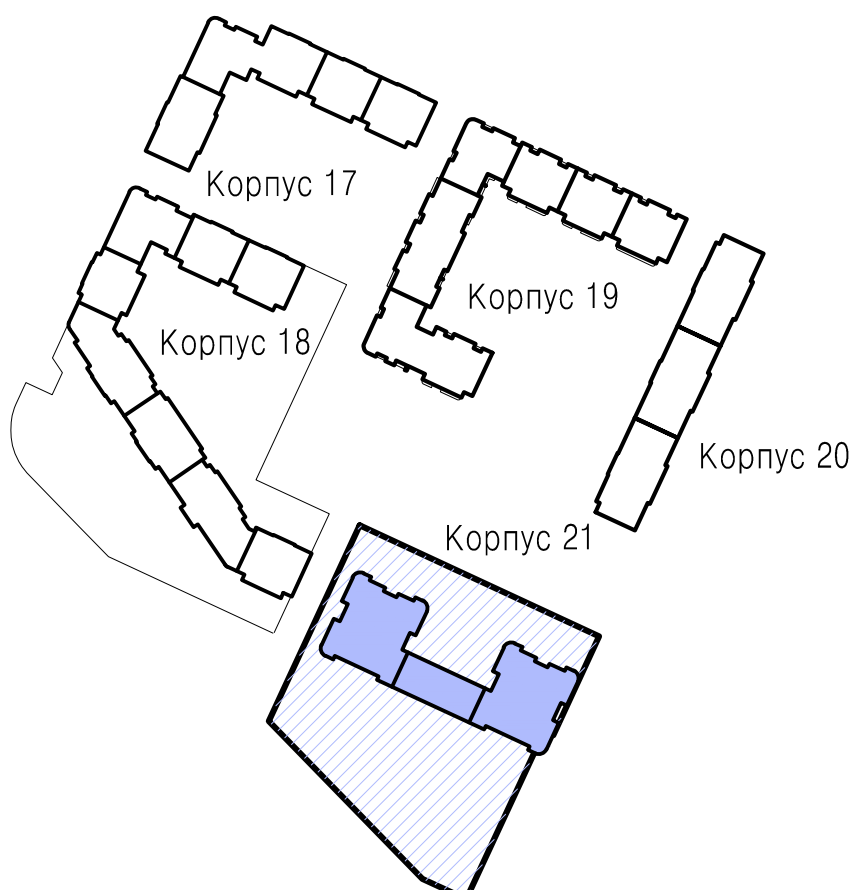
Экспликация помещений типового этажа

Номер помещ- щения	Наименование	Площадь м2	кв. метры полезной площади
2001	Лифтовой холл	11,11	
2002	Колодезь	4,02	
2003	Внеквартирный коридор	52,16	
2004	Тамбур	13,04	
2005	Лестничная клетка №1	14,24	

Экспликация помещений типового этажа

Номер помещ- щения	Наименование	Площадь м2	кв. метры полезной площади
3001	Лифтовой холл	11,11	
3002	Колодезь	4,02	
3003	Внеквартирный коридор	52,16	
3004	Тамбур	13,04	
3005	Лестничная клетка №2	14,24	

Схема расположения домов



- Условные обозначения:
- наружные стены из монолитного ж/б толщ.160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.150мм (140мм: 100мм) и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
  - наружные стены из полнотелого кирпича толщ.250мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.110мм и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
  - внутренние стены из монолитного ж/б толщ.160мм
  - перегородки из полнотелого кирпича 120мм
  - межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм;
  - перегородки из гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит толщ.80мм (в сан.узлах);
  - двойные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм с воздушным зазором 30мм (между ст/у и комнатой);
  - стены из монолитного ж/б толщ.160мм с облицовкой гипсовыми пазогребневыми плитами толщ.80мм с воздушным зазором 30мм;
  - межбалконные перегородки толщ.100мм

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инж. №  
 Инж. № подл.

171206-П-АР1.1					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения, Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бубенцова			
Разработал		Ландышева			
Проверил		Дазиденко			
Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. I этап строительства			Стация	Лист	Листов
			П	3	
План на отм. +4.500					ООО "ВМП Проект"
Н. контр. Щербонос					Формат А2



План на отм. +7.500 ... +13.500

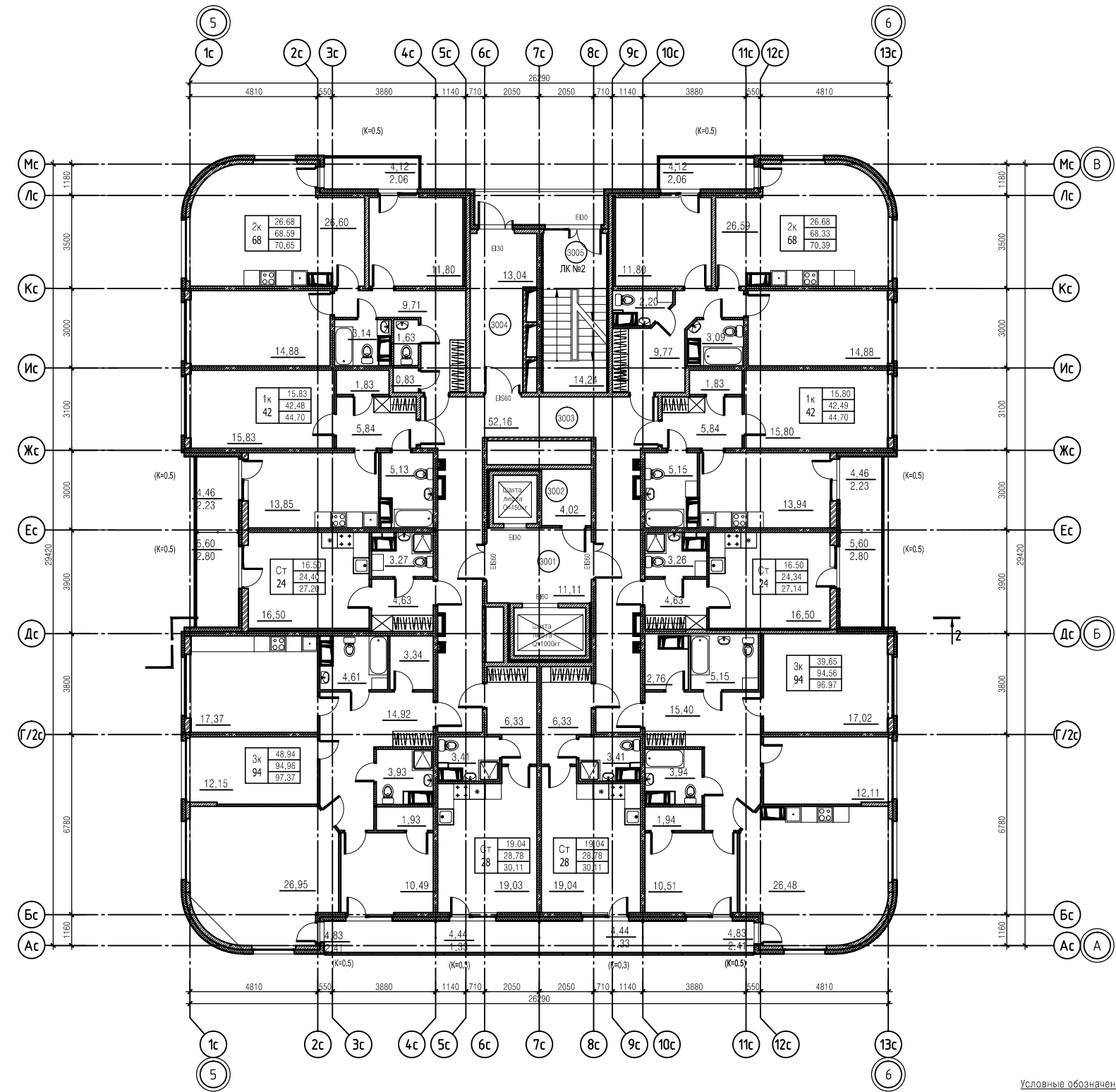
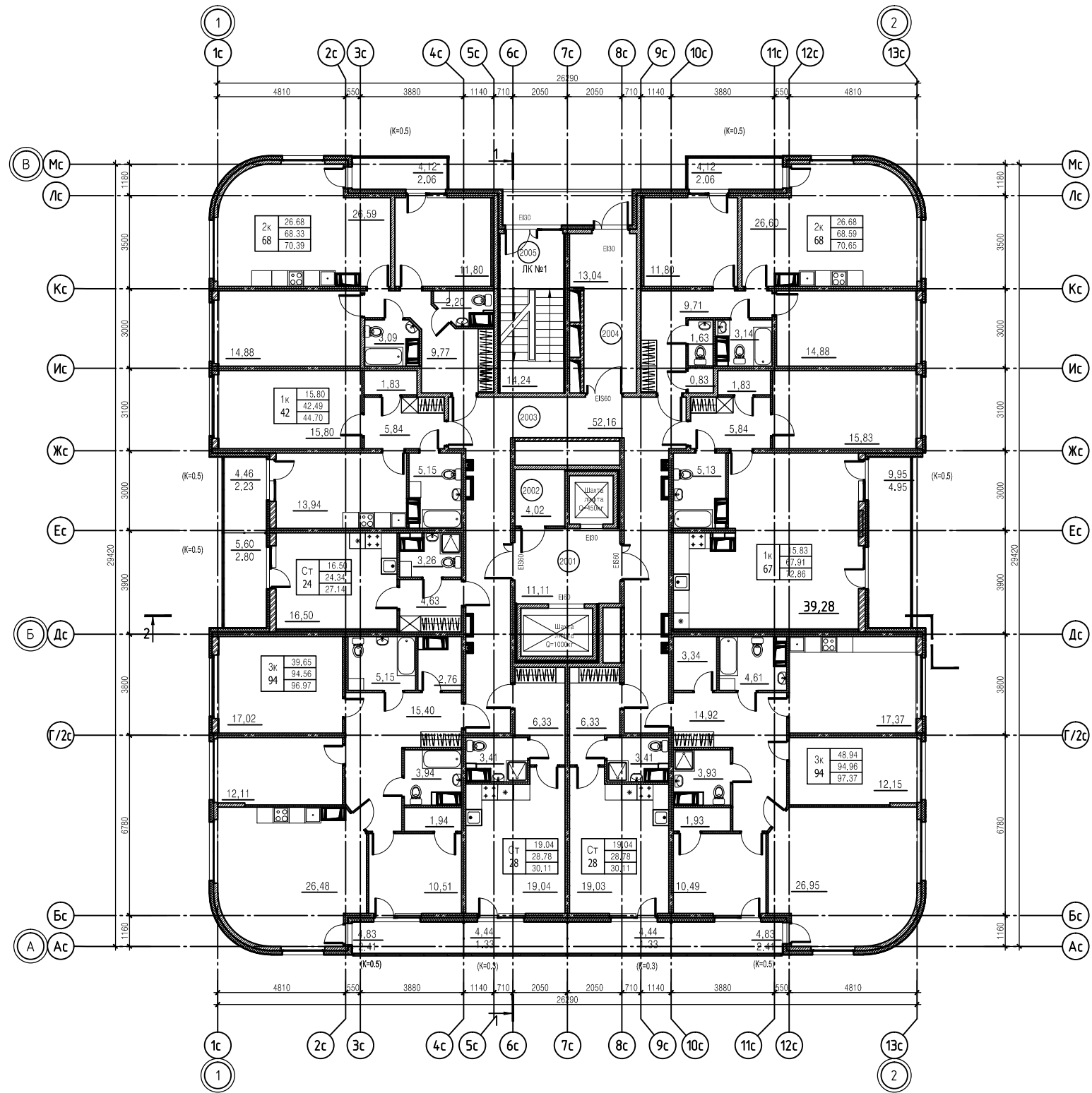
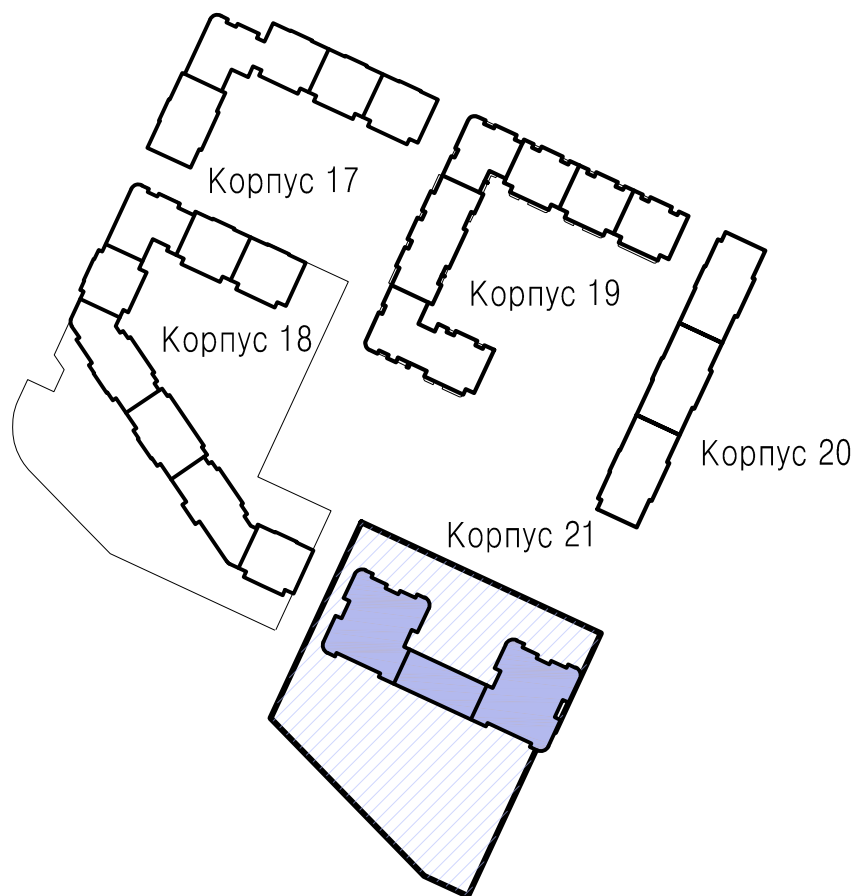


Схема расположения домов



Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кол-во помещений
2001	Лифтовой холл	11,11	
2002	Колодезь	4,02	
2003	Внеквартирный коридор	52,16	
2004	Тамбур	13,04	
2005	Лестничная клетка №1	14,24	

Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кол-во помещений
3001	Лифтовой холл	11,11	
3002	Колодезь	4,02	
3003	Внеквартирный коридор	52,16	
3004	Тамбур	13,04	
3005	Лестничная клетка №2	14,24	

Условные обозначения:

- наружные стены из монолитного ж/б толщ. 160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ. 150мм (140мм: 100мм) и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ. 10мм;
- наружные стены из полнотелого кирпича толщ. 250мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ. 110мм и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ. 10мм;
- внутренние стены из монолитного ж/б толщ. 160мм
- перегородки из полнотелого кирпича 120мм
- межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ. 80мм;
- перегородки из гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит толщ. 80мм (в сан.узлах);
- двойные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ. 80мм с воздушным зазором 30мм (между ст/ж комнатой);
- стены из монолитного ж/б толщ. 160мм с облицовкой гипсовыми пазогребневыми плитами толщ. 80мм с воздушным зазором 30мм;
- межбалконные перегородки толщ. 100мм

Согласовано  
 Имя, И. подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

					<b>171206-П-АР1.1</b>				
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бутурское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. I этаж строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бубенцова						П	4	
Проверил	Дазиденко								
					План на отм. +7.500 ... + 13.500		ООО "ВМП Проект"		
					Н. контр. Щербонс		Формат А2		



План на отм. +16.500 ... +34.500

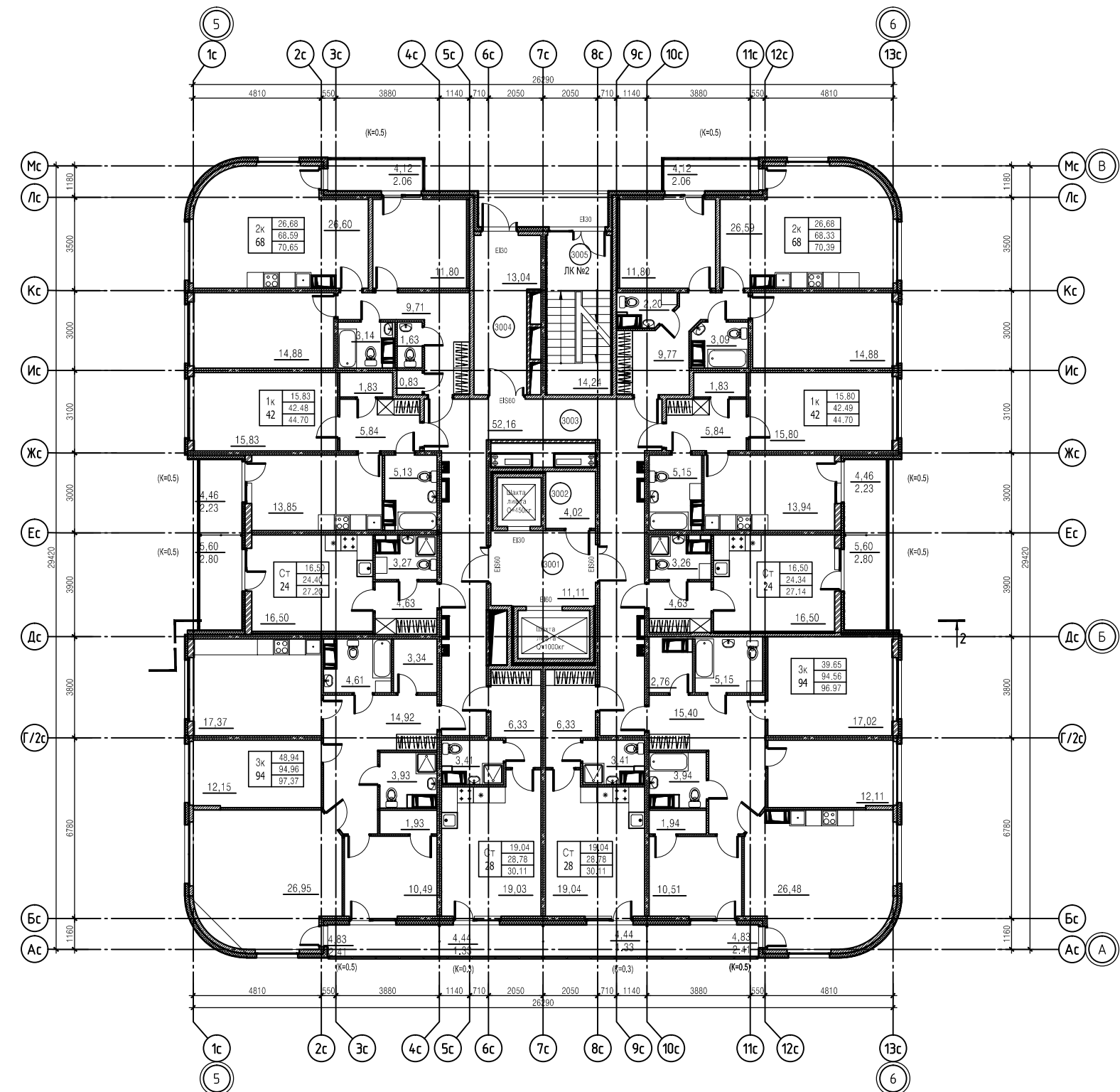
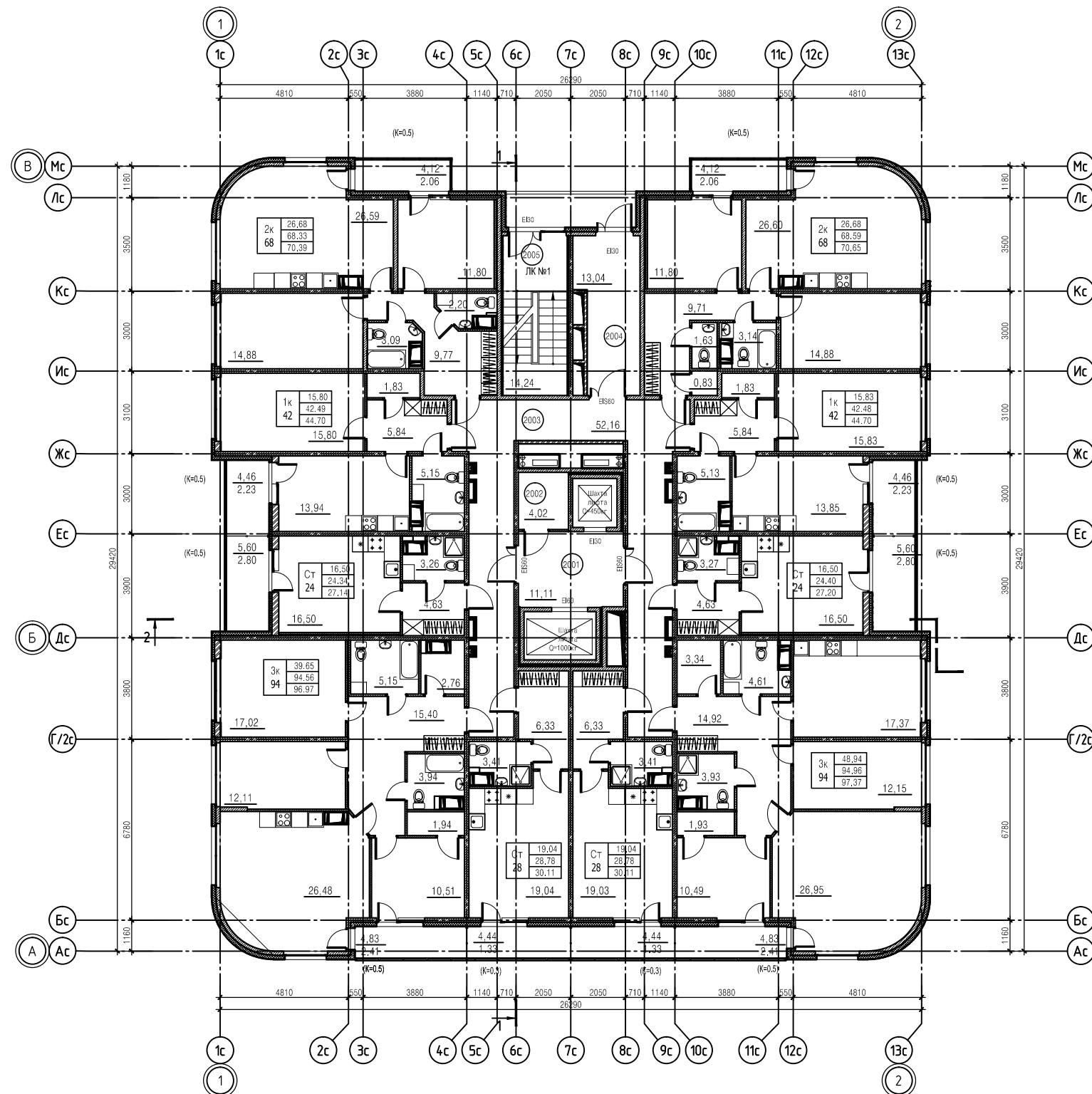
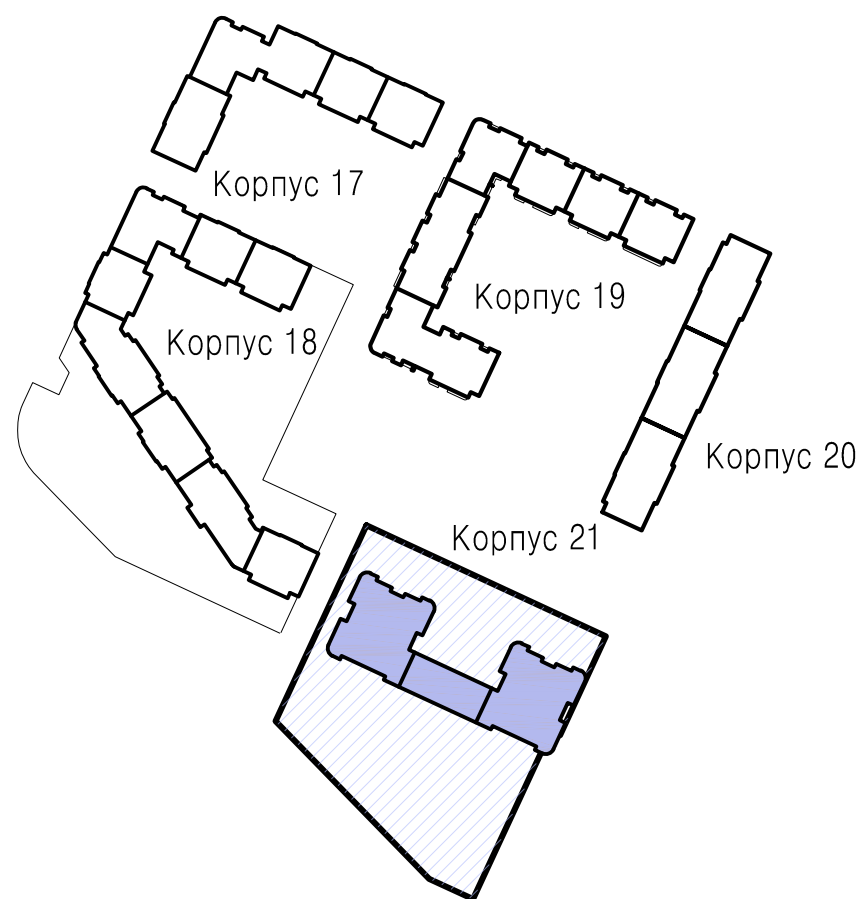


Схема расположения домов



Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2001	Лифтовой холл	11,11	
2002	Колодевая	4,02	
2003	Внеквартирный коридор	52,16	
2004	Тамбур	13,04	
2005	Лестничная клетка №1	14,24	

Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
3001	Лифтовой холл	11,11	
3002	Колодевая	4,02	
3003	Внеквартирный коридор	52,16	
3004	Тамбур	13,04	
3005	Лестничная клетка №2	14,24	

Условные обозначения:

- наружные стены из монолитного ж/б толщ.160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.150мм (140мм: 100мм) и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
- наружные стены из полнотелого кирпича толщ.250мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.110мм и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
- внутренние стены из монолитного ж/б толщ.160мм
- перегородки из полнотелого кирпича 120мм
- межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм;
- перегородки из гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит толщ.80мм (в сан.узлах);
- двойные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм с воздушным зазором 30мм (между с/у и комнатой);
- стены из монолитного ж/б толщ.160мм с облицовкой гипсовыми пазогребневыми плитами толщ.80мм с воздушным зазором 30мм;
- межбалконные перегородки толщ.100мм

					<b>171206-П-АР1.1</b>				
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бутровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными помещениями. 1 этаж строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					План на отм. +16.500 ... + 34.500	ООО "ВМП Проект"	
Н. контр.	Щербанос						Формат А2		

План кровли

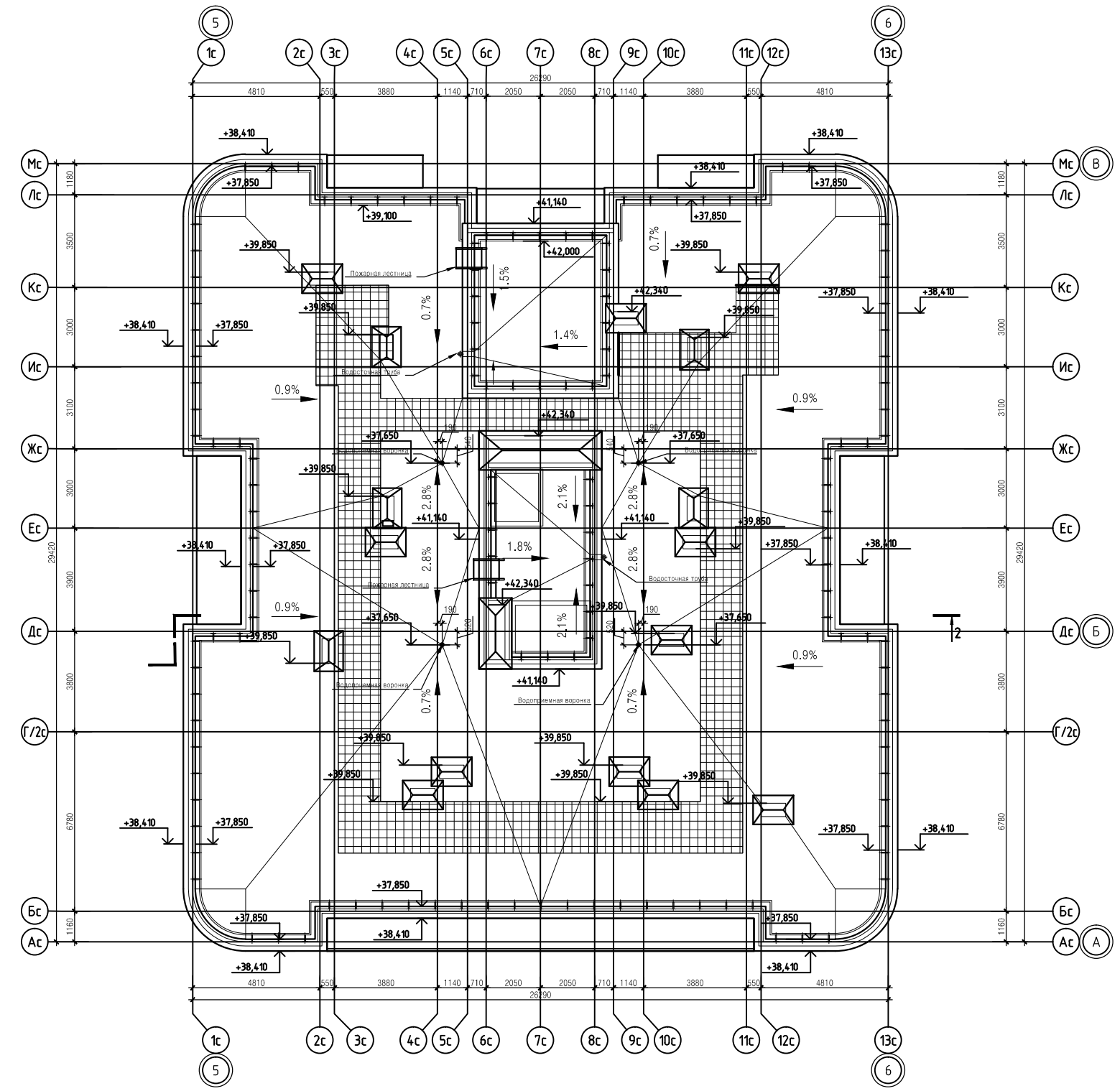
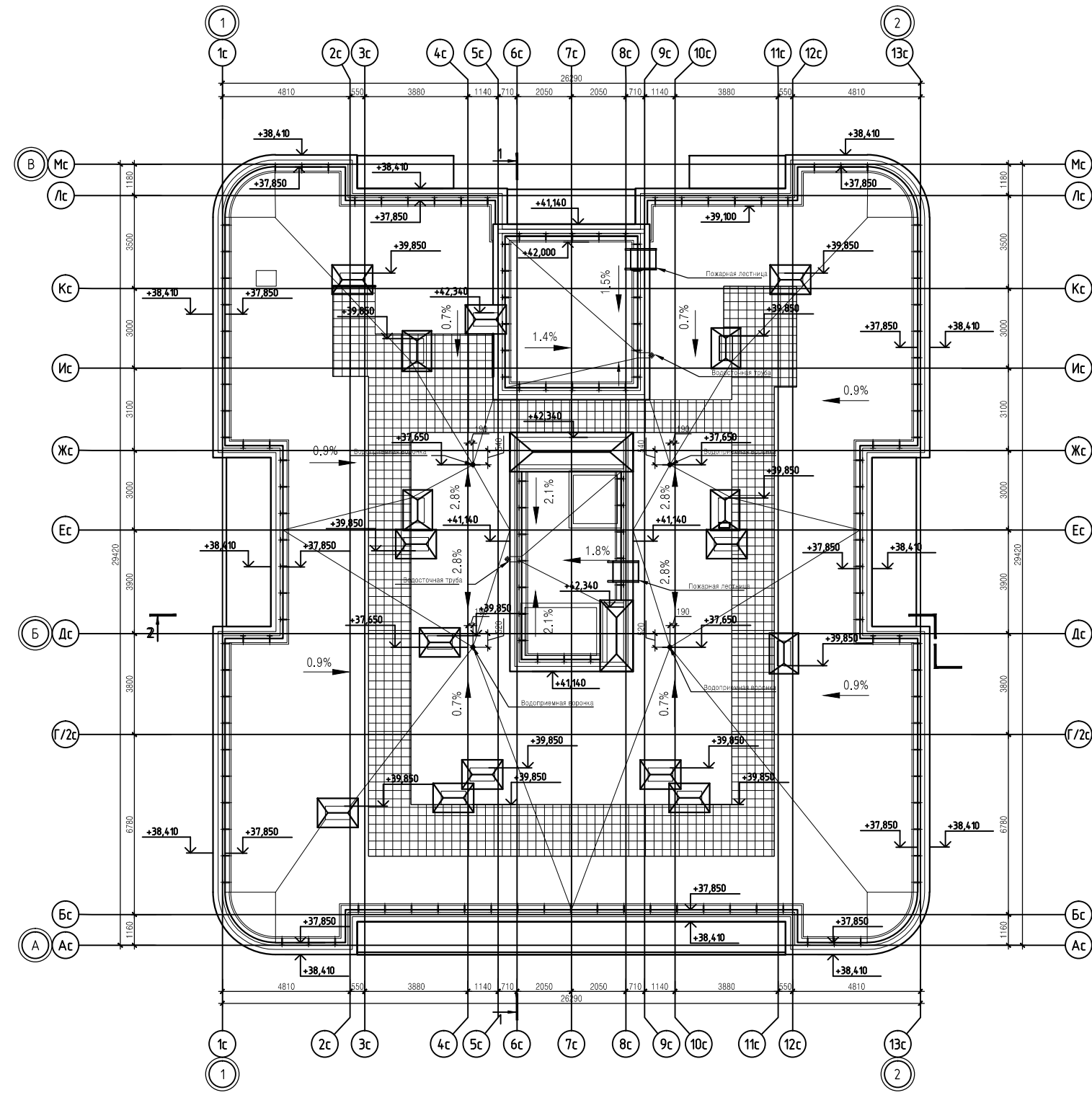
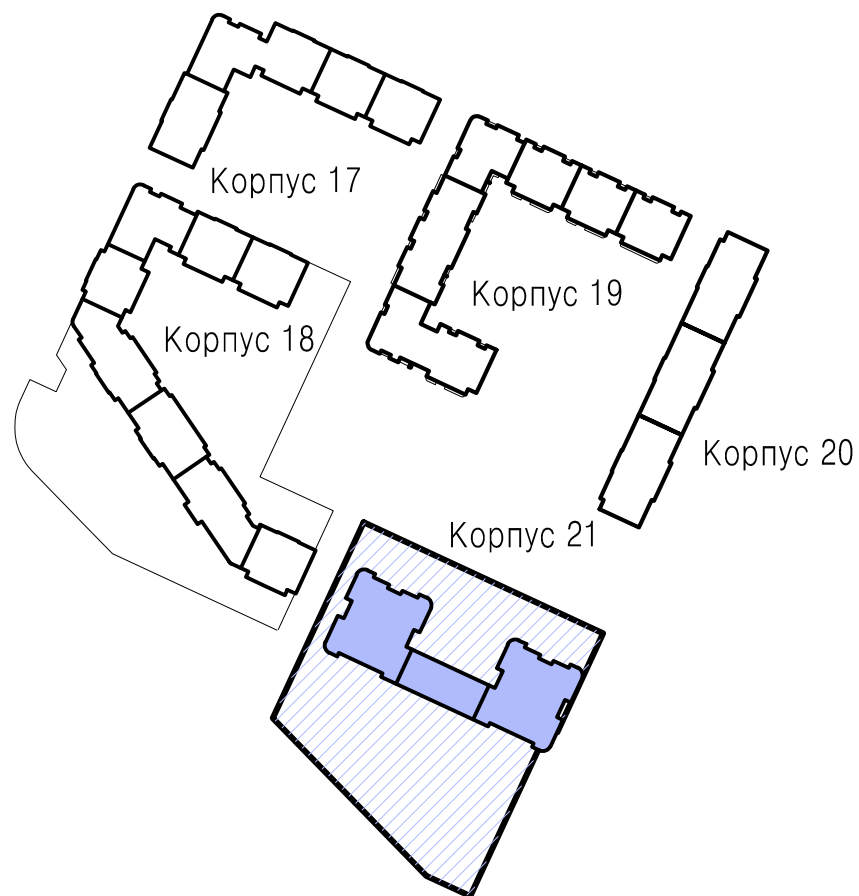


Схема расположения домов



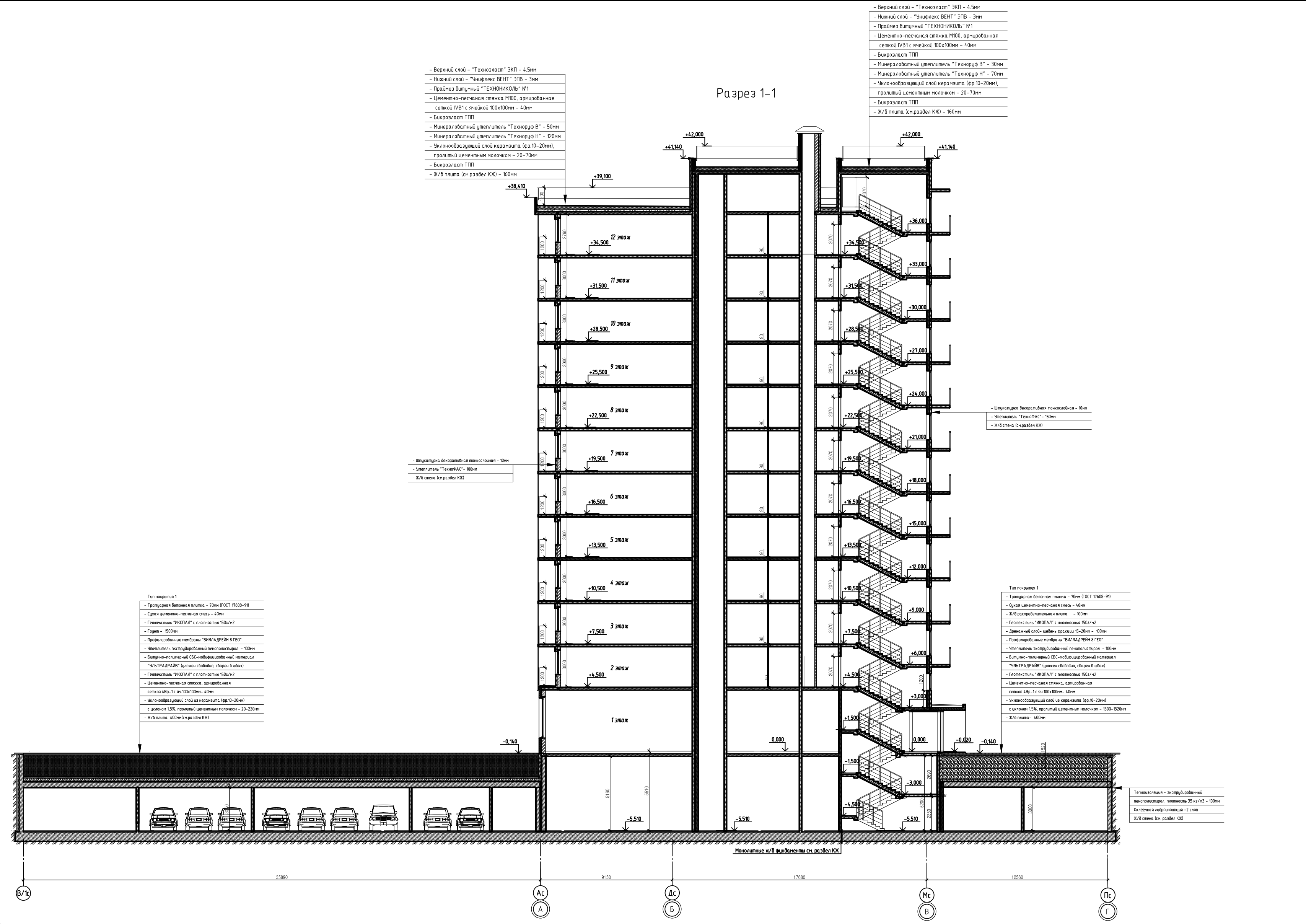
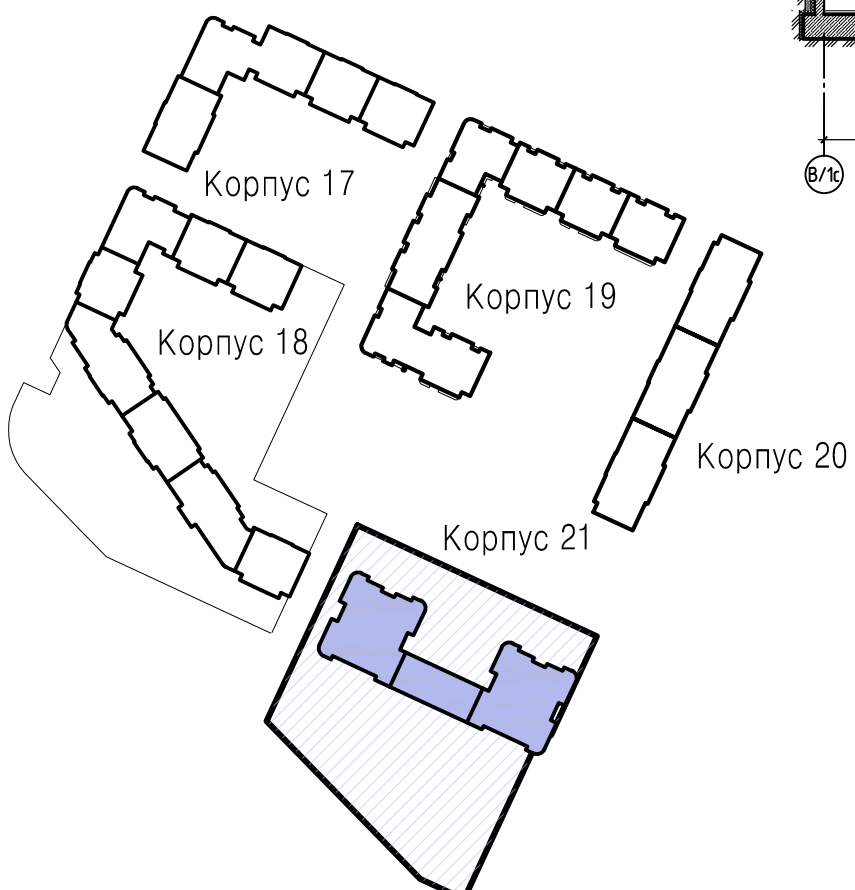
Согласовано			
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
№			

					<b>171206-П-АР1.1</b>					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этаж строительства	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Бубенцова					П	6		
Разработал		Ландышева								
Проверил		Дазиденко								
					План кровли			ООО "ВМП Проект"		
								Формат А2		



Соед. № 1  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

Схема расположения домов



					<b>171206-П-АР1.1</b>					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекту инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бутровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этаж строительства	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Бубенцова					П	7		
Разработал		Ландышева								
Проверил		Дазиденко								
Н. контр.						Щербонос	Разрез 1-1		ООО "ВМП Проект"	

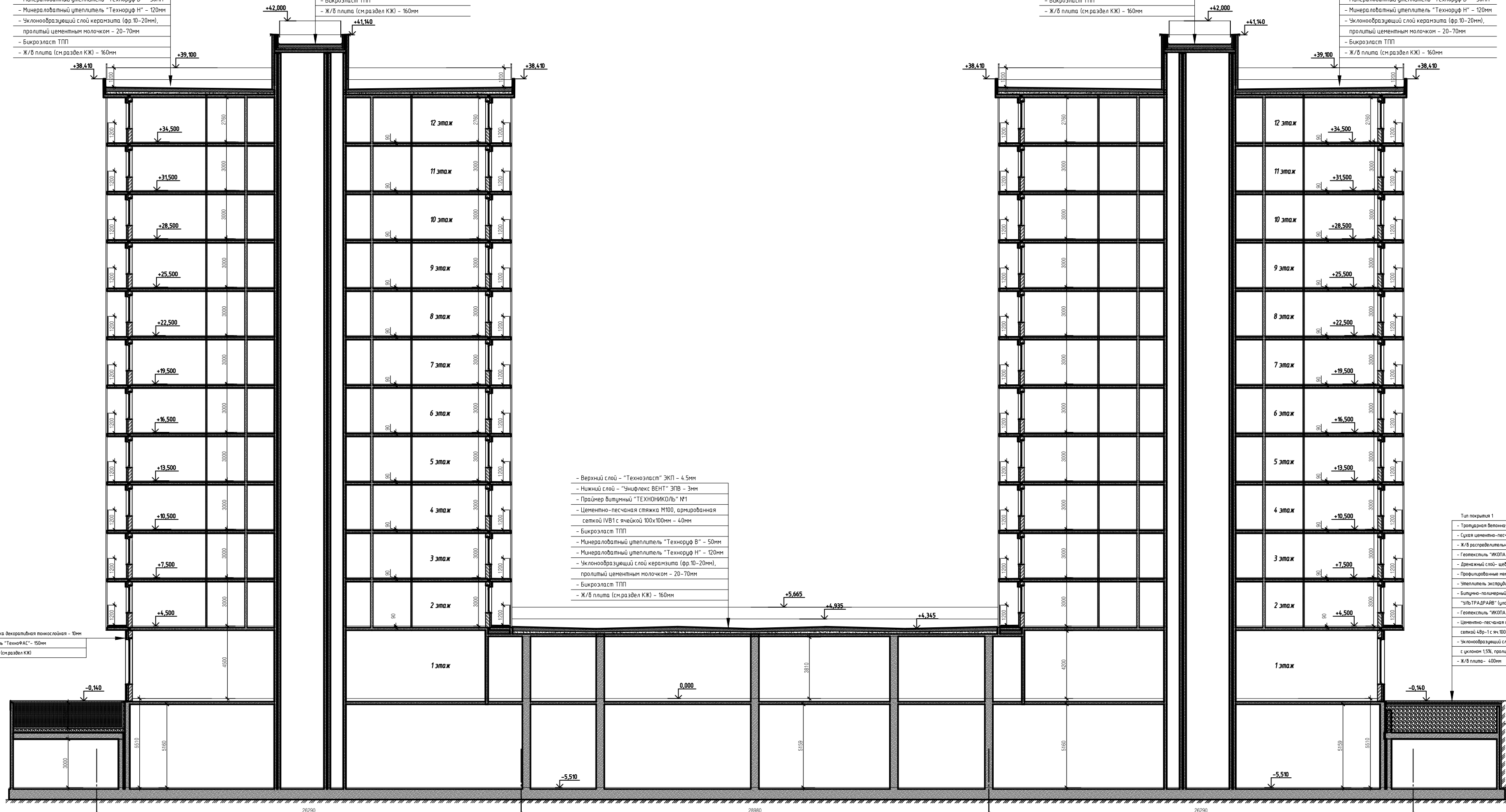
Разрез 2-2

- Верхний слой - "Техноласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Энфлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНИКОЛЬ" М1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой ИВБ1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикрзалст ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 50мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 120мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр. 10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикрзалст ТПП
- Ж/Б плита (см.раздел КЖ) - 160мм

- Верхний слой - "Техноласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Энфлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНИКОЛЬ" М1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой ИВБ1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикрзалст ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 30мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 70мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр. 10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикрзалст ТПП
- Ж/Б плита (см.раздел КЖ) - 160мм

- Верхний слой - "Техноласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Энфлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНИКОЛЬ" М1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой ИВБ1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикрзалст ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 30мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 70мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр. 10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикрзалст ТПП
- Ж/Б плита (см.раздел КЖ) - 160мм

- Верхний слой - "Техноласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Энфлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНИКОЛЬ" М1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой ИВБ1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикрзалст ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 50мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 120мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр. 10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикрзалст ТПП
- Ж/Б плита (см.раздел КЖ) - 160мм



- Верхний слой - "Техноласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Энфлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНИКОЛЬ" М1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой ИВБ1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикрзалст ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 50мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 120мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр. 10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикрзалст ТПП
- Ж/Б плита (см.раздел КЖ) - 160мм

- Тип покрытия 1
- Травяная бетонная плита - 70мм (ГОСТ 17608-99)
  - Сухая цементно-песчаная смесь - 40мм
  - Ж/Б распределительная плита - 100мм
  - Геотекстиль "ИКОПАЛ" с плотностью 150г/м2
  - Дренажный слой: щебень фракции 15-20мм - 100мм
  - Проводящие мембраны "ВИМАДРЕЙН В ГЕО"
  - Утеплитель: экструдированный пенополистирол - 100мм
  - Битумно-полимерный СЭС-модифицированный материал
  - "ИМТРАДРАЙВ" (применяется в виде пленки, склеивается в швы)
  - Геотекстиль "ИКОПАЛ" с плотностью 150г/м2
  - Цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой 4Фр-1с 100x100мм - 40мм
  - Уклонообразующий слой из керамзита (фр. 10-20мм) с уклоном 1:50, пролитый цементным молочком - 100-150мм
  - Ж/Б плита - 400мм

- Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, плотность 35 кг/м3 - 100мм
- Огнезащитная выходящая - 2 слоя
- Ж/Б стена (см.раздел КЖ)



Схема расположения домов

					171206-П-АР1.1				
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этаж строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бубенцова					П	8	
Разработал		Ландышева							
Проверил		Дазиденко							
					Разрез 2-2			ООО "ВМП Проект"	
Н. контр.		Щербонос					Формат А2		

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя, № подл.



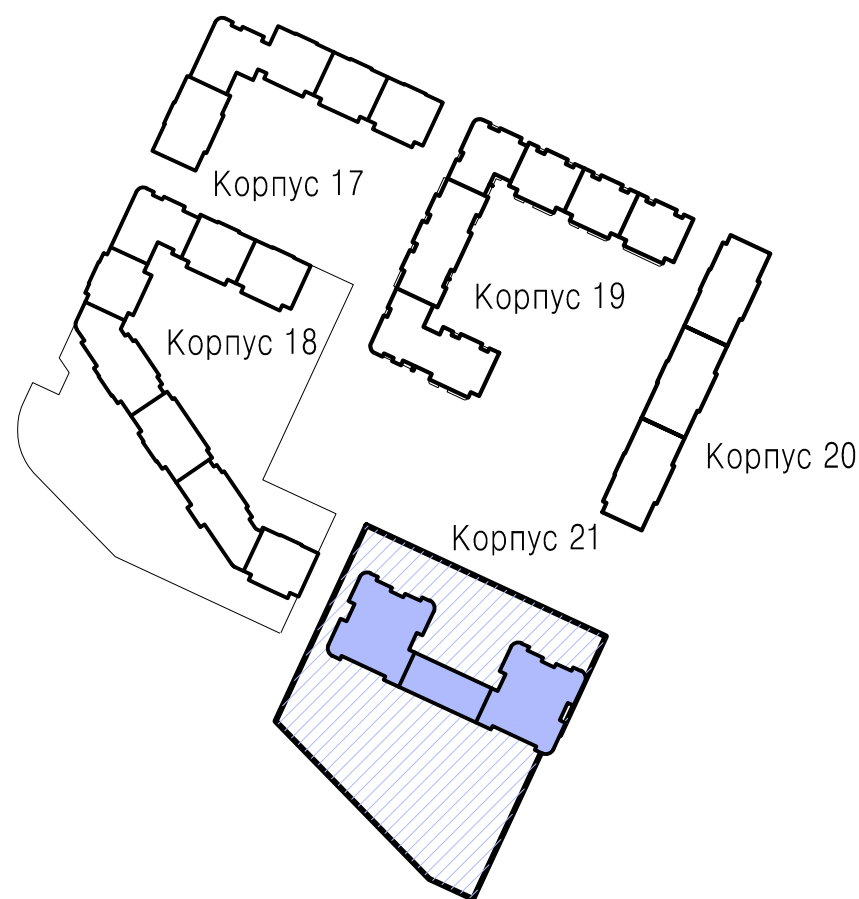
Фасад в осях А-В










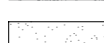
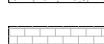
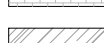

Фасад в осях В-А



Схема расположения домов



Условные обозначения:

-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Кирпич RAL по согласованию с заказчиком
-  Прозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком
-  Непрозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком

Согласовано  
 Имя, № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

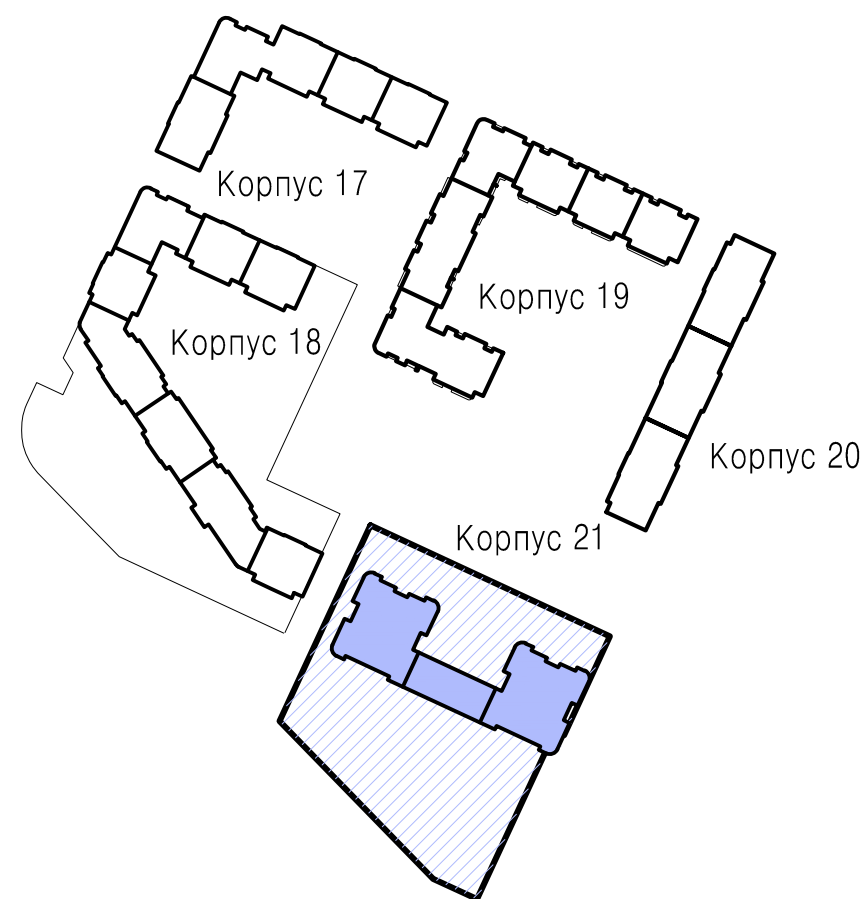
						<b>171206-П-АР1.1</b>			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бутровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этаж строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бубенцова					П	9	
Проверил		Ландышева							
Н. контр.						Щербанос	ООО "ВМП Проект"		




Фасад в осях 6-1



Схема расположения домов



Условные обозначения:

-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
-  Кирпич RAL по согласованию с заказчиком
-  Прозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком
-  Непрозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком

					<b>171206-П-АР1.1</b>				
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бутровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этаж строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
					<b>Фасад в осях 6-1</b>			<b>ООО "ВМП Проект"</b>	
Н. контр.	Щербанос								



Фасад в осях 1-6

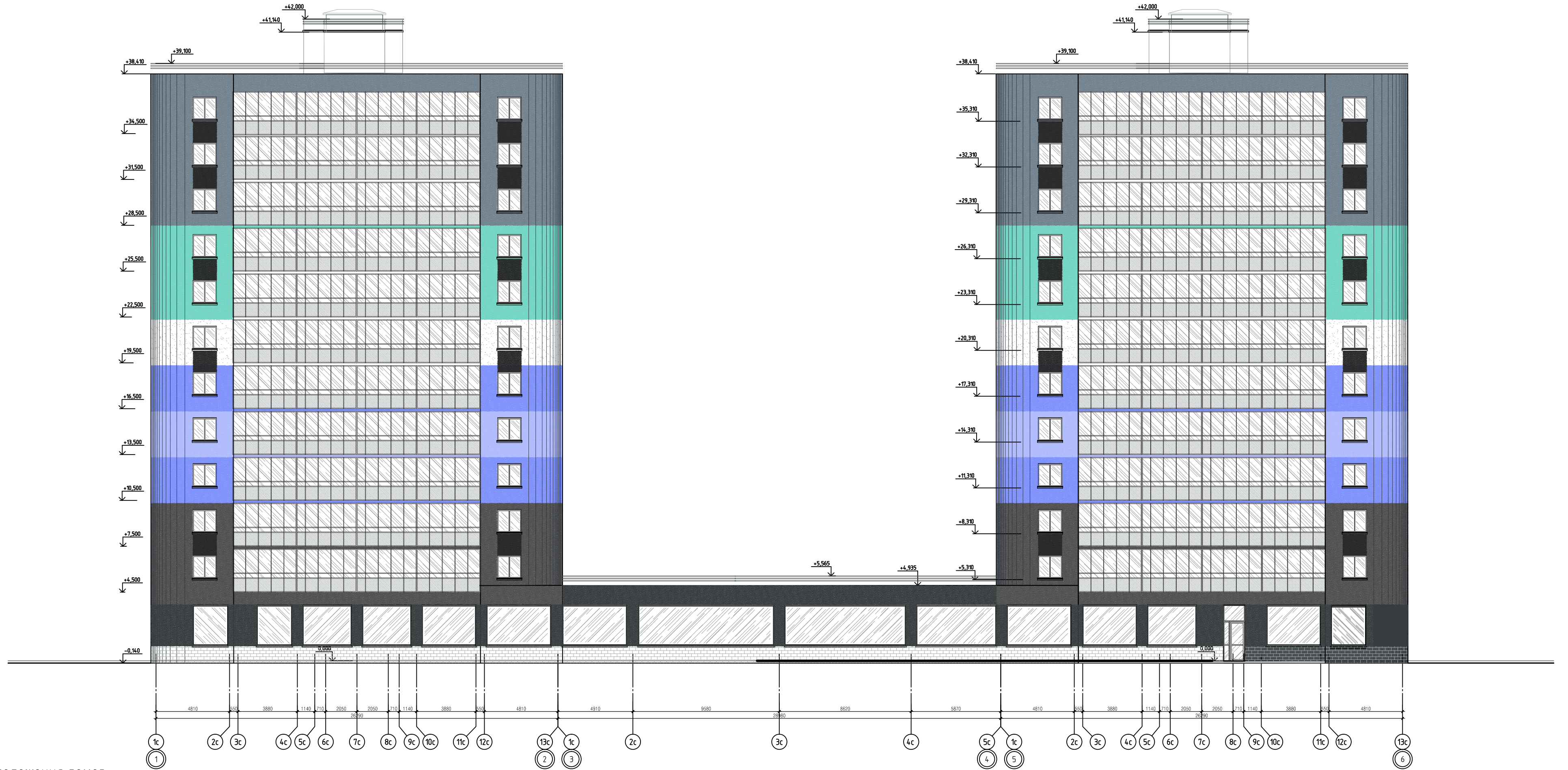
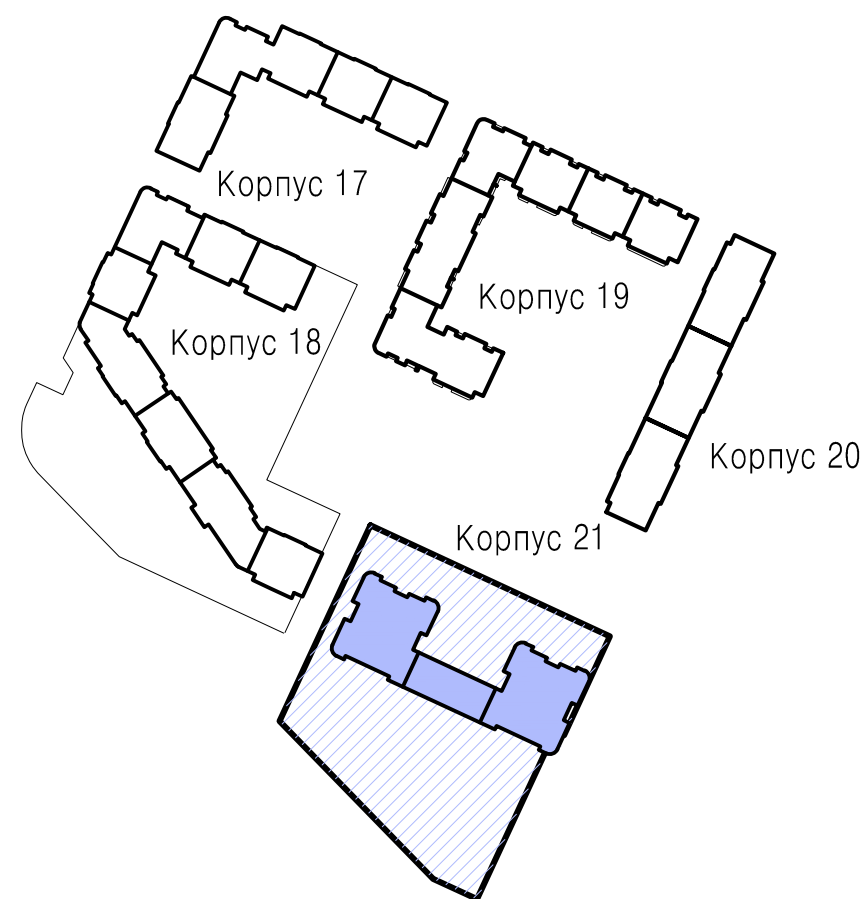


Схема расположения домов



- Условные обозначения:
- Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком
  - Кирпич RAL по согласованию с заказчиком
  - Прозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком
  - Непрозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

<b>171206-П-АР1.1</b>					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объект инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бутровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бубенцова				
Разработал	Ландышева				
Проверил	Дазиденко				
Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этаж строительства					
Фасад в осях 1-6				Стация	Лист
				П	11
Н. контр. Щербанос				ООО "ВМП Проект"	