



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ВМП Проект»**

Свидетельство № 2910.01-2016-7806182060-П-192 от 12.02.2016 г.

**Заказчик: ООО «Арсенал Групп»**

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным паркингом, объекты  
инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21.**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального  
района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного  
участка № 47:07:0713003:1181.

**1, 2, 3, 4 этапы строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3

Часть 1

«Архитектурные решения»

**171206-П –АР1.3**

**Том 3.1.3**

Санкт-Петербург 2018 г.



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ВМП Проект»**

Свидетельство № 2910.01-2016-7806182060-П-192 от 12.02.2016 г.

**Заказчик: ООО «Арсенал Групп»**

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным паркингом, объекты  
инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21.**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального  
района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного  
участка № 47:07:0713003:1181.

**1, 2, 3, 4 этапы строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 3

Часть 1

«Архитектурные решения»

**171206-П –АР1.3**

**Том 3.1.3**

**Генеральный директор**

**А.С. Ремнев**

**Главный инженер проекта**

**С. А. Волков**

Санкт-Петербург 2018 г.



171206-П	<b>Графическая часть</b>	
Лист 1	План на отм.-2,900. М 1:200	
Лист 2	План первого этажа на отм. 0.000. М 1:200	
Лист 3	План типового этажа М 1:200	
Лист 4	План кровли. М 1:200	
Лист 5	Разрез 1-1. М 1:100	
Лист 6	Разрез 2-2. М 1:100	
Лист 7	Фасад в осях 1-10. М 1:200	
Лист 8	Фасад в осях 10-1. М 1:200	
Лист 9	Фасад в осях А-И. М 1:200	
Лист 10	Фасад в осях И-А. М 1:200	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ С. А. Волков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	171206-П-С			





**б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И  
АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ  
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Границы участка и проезды с красными линиями определили планировочную структуру застройки.

Генеральный план жилого здания разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами, а также с ранее разработанной градостроительной документацией на данную территорию.

Настоящим проектом учтены возможность размещения строительства жилого дома и композиционные решения по застройке квартала с учетом объемно-пространственных показателей окружающей застройки.

Принятые решения подтверждены расчетами по инсоляции и освещенности, как самого объекта намечаемого строительства, так и прилегающей застройки и объемно-планировочными решениями проектируемого жилого дома.

Планировочные решения благоустройства участка с размещением стоянок автотранспорта, выполнены в увязке с решениями в целом по кварталу и отвечают нормативным санитарно-гигиеническим требованиям для жилой застройки.

Согласно требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены мероприятия по организации безбарьерной среды. Такие, как пандусы, широкие двери, отсутствие порогов, свободное передвижение по зеленой зоне, дороги и пути, доступные для колясочников.

В соответствии с требованиями N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", проектом предусмотрены 6-метровые проезды вокруг здания.

Степень огнестойкости здания - II;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

За относительную отметку 0,000 жилого здания принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +27,37.

Инженерные помещения здания, предусмотренные проектом на первом этаже, не смежны с жилыми помещениями.

Здание 5-ти секционное, имеет г-образную форму в плане. Длина здания в осях 80,65 м, ширина 54,53 м.

Максимальная высота запроектированного многоквартирного дома от уровня земли до верха парапета здания – 38,58 м; до верха парапета лестничной клетки – 41,31 м.

Предельная высота здания составляет 42,00 м, согласно Градостроительному плану земельного участка.

Максимальная высота здания до низа окна последнего этажа – 35,48 м.

Архитектурные (объемно-планировочные) решения разработаны с учётом требований Специальных Технических Условий (далее СТУ) на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения», разработанные ООО «БОР01» в 2018 году.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Принятая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельно допустимую 2500 м<sup>2</sup>, установленную для жилых зданий II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0.

Площадь пожарного отсека подземной автостоянки не превышает 8000 м.кв., принятой согласно СТУ.

На основании разработанного СТУ площадь пожарного отсека подземного паркинга допускается увеличивать не более 8000 м<sup>2</sup> и предусмотрены несущие строительные конструкции с повышенным пределом огнестойкости – R 180, класса пожарной опасности К0. Предел огнестойкости перекрытия(покрытия) подземной автостоянки предусмотреть не менее REI 180.

Подземная автостоянку для хранения автомобилей разделена на пожарные отсеки противопожарными стенами (с пределом огнестойкости не менее REI 180). Заполнение проемов между пожарными отсеками предусмотрено противопожарными воротами, дверями 1-го типа (EI 60).

Размещенные кладовые выше жилых выше первого этажа отделены от других помещений противопожарными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в дверных проемах противопожарных дверей 1-го типа.

В дверные проемы лестничных клеток типа Н1 предусмотрена установка противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60).

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м<sup>2</sup>.

Сквозные проходы для пожарных подразделений запроектированы в секциях 1,2 и 3. Расстояние между ними по наружному (наибольшему) периметру здания не превышает 100 метров.

В каждой секции предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений. Двери лифта имеют степень огнестойкости EI60.

Для помещений подвала эвакуационные выходы запроектированы рассредоточено и организованы в каждой секции: один - через приямок по открытой лестнице непосредственно наружу; второй – в соседнюю секцию. Высота прохода на пути эвакуации в чистоте составляет не менее 1.8 м. Выходы из подвала обособлены и не сообщаются с лестничными клетками жилой части здания. Ширина коридоров, ведущих к эвакуационным выходам, и ширина путей эвакуации по лестницам составляет не менее 1.0м.

Для жилой части здания эвакуационные выходы организованы через лестничную клетку Н2 непосредственно наружу. Лестничные марши шириной 1.05 м с уклоном 1:2, размеры ступеней 150х300мм. Промежуточные площадки лестниц шириной не менее 1.05м. Открывание двери в лестничную клетку не уменьшает ширину эвакуационного пути.

В лестничной клетке между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

Наибольшее расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур незадымляемой лестничной клетки не превышает 25 м. Ширина пути эвакуации не менее 1.4 м. На пути эвакуации отсутствуют навесные шкафы и т.п., - все инженерные коммуникации зашиваются в нишах. Двери на пути к зоне незадымляемой лестничной клетки запроектированы samozакрывающимися, с уплотнением в притворах и с заполнением армированным стеклом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов, потолков и стен на путях эвакуации приняты в соответствии с требованиями норм. Материалы для отделки стен, потолков и полов эвакуационных лестниц - негорючие.

**в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Архитектурный облик дома, продиктован экономическими и технологическими характеристиками задания на проектирование объекта. Жилой комплекс рассчитан для квартир комфорт-класса с соответствующим использованием материалов для отделки фасадов и мест общего пользования.

Архитектурная композиция здания построена на сочетании прямоугольных объемов остекленных балконов и плоскости стены. На фасадах запроектированы остекленные балконы, способствующие улучшению функциональных характеристик квартир, и целостному восприятию фасадов. В заполнении металлических конструкций балконов используется закаленное стекло и листы СМЛ, окрашенные в соответствии с цветовым решением фасадов.

Ограждающие стеновые конструкции цоколя и первого этажа отделяются искусственным камнем толщиной 60 мм с фактурой природного материала.

Двери наружные входные в здание – металлические со смотровыми панелями, заполненными прозрачным и ударопрочным материалом.

Двери наружные входные в технические помещения и в подвал – металлические; кабельная, электрощитовая, противопожарные EI30; лифтовые холлы противопожарные дымогазонепроницаемые – EIS60.

Окна –металлопластиковые двухкамерные с микропроветриванием, с приточным клапаном Air-Vox.

Ограждение незадымляемых лестниц и дворовой территории выполнено из металла.

Конструктивная схема здания – колонно-стеновая. Каркас железобетонный стеновой, монолитный. Колонны на 1 этаже. Фундаменты свайные.

Наружная отделка и ограждающие конструкции двух типов:

-продольные стены из камня рядового поризованного типа NF - 250мм, утепленные минераловатными плитами «ТехноФАС» или аналог толщиной 100 мм с облицовкой высококачественной штукатуркой,

-поперечные стены из монолитного железобетона, утепленные минераловатными плитами «ТехноФАС» или аналог толщиной 150 мм с облицовкой высококачественной штукатуркой.

Стены подвала - монолитные железобетонные.

Колонны 1-ого этажа железобетонные.

Стены, перегородки наземных этажей (межквартирные, торцевые, коридорные) - монолитные железобетонные толщиной 160 мм

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

Перегородки внутриквартирные: из пазогребневых фибропенобетонных плит толщ. 80мм, пазогребневых гипсолитовых влагостойких толщ. 80 мм (в сан.узлах).

Двойные перегородки из пазогребневых плит с воздушным зазором (80+30+80мм) предусматриваются между санузлом и комнатой в жилых квартирах.

Лестничные марши: из сборных ж/бетонных маршей, площадки из монолитного ж/бетона.

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Водоотведение с кровли здания – внутренний водосток. Разуклонка типа «конверт».

Высота подвала на отм. -2,90 – 2,55 м(в чистоте); высота первого этажа – 4,22 м (в чистоте); высота 2-12 жилых этажей – 3,0 м (от пола до пола или 2,76 м в чистоте).

Подвал имеет выходы, изолированные от основного объема лестничной клетки непосредственно наружу. В каждой секции предусмотрены приямки и необходимое количество окон для дымоудаления, но не менее 2-ух на секцию.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрены лифты. Скорость лифтов 1,0 м/с. Один пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг и один лифт для пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, шириной кабины 2100 мм без машинного помещения.

Функцию козырьков над входами выполняют балконные плиты.

Для обеспечения доступа маломобильной группы населения у каждого подъезда устраивается пандусы с уклоном 5%. Входные тамбуры имеют габариты не менее 1700x2500мм.

Выходы на кровлю осуществляются через дверные проемы из лестничных клеток.

#### **г) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Во встроенных помещениях обслуживания (офисы) чистовая внутренняя отделка не предусматривается.

В коридорах, тамбурах, местах общего пользования потолки -клеевая побелка по прошпаклеванной поверхности за 2 раза. Потолки в технических помещениях подвала – побелка известковая.

В местах общего пользования (вестибюли, лифтовые холлы, лестничные марши и площадки) полы выполняются из керамической плитки, вместо плинтуса лестничных маршей и площадок h=200мм – окраска акриловой краской за 2 раза., выше декоративная штукатурка. Полы подвала, технических помещений, расположенных в нем – бетонные, стены и потолок окрашиваются водоэмульсионной краской. В квартирах отделка не предусматривается.

#### **д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ**

Все жилые помещения имеют естественное освещение. Без естественного освещения предусмотрены: с/у, ванные комнаты, внутриквартирные холлы, коридоры, КУИ; водомерный узел, насосная пожаротушения, ИТП, электрощитовая, кабельная.

В жилых помещениях обеспечиваются нормированные значения коэффициента естественной освещенности (КЕО) в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к естественному и искусственному освещению.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях обеспечена не менее, чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

**е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Планировочное и конструктивное решение здания предусматривает защиту помещений от источников шума и вибрации за счет следующих мероприятий:

- звукоизолирующая способность конструкций, отделяющих квартиры друг от друга, а также от коридоров, холлов соответствует нормативным требованиям, в полах предусмотрены звукоизолирующие прокладки;

- прокладка инженерных коммуникаций через стены, перекрытия запроектирована с учетом шумоглушения и защиты от вибраций;

- электрощитовая, насосная не располагаются над, под и смежно с помещениями с постоянным пребыванием людей.

Водомерный узел и насосная пожаротушения располагаются под офисными помещениями. Для звукоизоляции помещений стены облицованы минераловатными шумопоглощающими панелями Rockwool Acoustic Batts или аналог.

ИТП жилого дома и встроенных помещений находятся под офисными помещениями. Уровни шума в офисных помещениях согласно акустическому расчёту будут соответствовать нормативным. Дополнительные мероприятия по звукоизоляции не требуются.

Для защиты помещений от уличного шума предусматривается установка двухкамерных стеклопакетов.

*Конструкция перекрытий между встроенными помещениями 1-ого этажа и подвалом:*

- чистовой пол – 10 мм;
- ЦСП М-150, армированная фиброволокном – 30 мм;
- армированная полиэтиленовая пленка;
- минераловатные плиты «Rockwool Флор Баттс» или аналог -50 мм;
- ж/б плита 200 мм.

*Конструкция перекрытий между помещениями квартир:*

- ламинат
- подложка под ламинат (вспененный полиэтилен) - 5 мм;
- ЦСП М-150, армированная фиброволокном –75 мм;
- звукоизоляция "Стенофон"290/10 тип А или аналог -10 мм;
- ж/б плита 160 мм.

*Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и общими коридорами, холлами 3-х типов:*

1. Жб стена – 160 мм;
2. Стена из полнотелого кирпича – 250 мм;
3. Двойная стена из полнотелого кирпича:
  - кирпич полнотелый - 120 мм;
  - минераловатный утеплитель «Rockwool Акустик Баттс» или аналог –50мм;
  - кирпич полнотелый - 120 мм.

*Стены и перегородки между помещениями квартир и лестничными клетками:*

- штукатурка ц.п. р-ром по сетке - 10 мм;
- облицовка минераловатными плитами «Rockwool Фасад Баттс» или аналог толщ. 40 мм;
- ж/б стена 160 мм.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

*Стены и перегородки между помещениями квартир и тамбурами перед балконами незадымляемых лестничных клеток:*

- штукатурка ц.п. р-ром по сетке - 10 мм;
- облицовка минераловатными плитами «Rockwool Фасад Баттс» или аналог толщ. 100 мм;
- ж/б стена 160 мм.

*Перегородки между комнатам, между кухней и комнатой в квартире:*

- пазогребневые фибробетонные плиты - 80мм.

*Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры:*

- пазогребневые фибробетонные плиты - 80мм;
- воздушный зазор - 30мм;
- пазогребневые гипсолитовые влагостойкие плиты - 80мм.

*Конструкция покрытия:*

- верхний слой - "Техноэласт ЭКП" или аналог - 4.5мм;
- нижний слой - "Унифлекс ВЕНТ" ЭПВ или аналог - 3мм;
- праймер битумный "ТЕХНОНИКОЛЬ" №1 или аналог;
- цементно-песчаная стяжка М100 армированная сеткой IVB1 с ячейкой 100х100мм - 40 мм;
- бикроэласт ТПП;
- минераловатный утеплитель "Технориф В" или аналог - 50мм;
- минераловатный утеплитель "Технориф Н" или аналог - 120мм;
- уклонообразующий слой керамзита (фр.10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм;
- бикроэласт ТПП;
- ж/б плита - 160 мм.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	3 этап Корпус 17
Площадь земельного участка	га	4.53
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2192,00
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	24171,88
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	12919,17
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	13444,09
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	5195,46
жилой части здания в том числе:		
- опорный пункт охраны		113,47
- жилищно-эксплуатационная служба		252,07
Площадь встроенных помещений в том числе:	м <sup>2</sup>	628,65
- встроенные помещения офисов Секция 1		292,00
- встроенные помещения офисов Секция 2		239,84

Взам.инв. №	
	Подп. и дата
Инв. № подл.	
	Изм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

7

- встроенные помещения офисов Секция 3		96,81
- встроенные помещения офисов Секция 4		0,00
- встроенные помещения офисов Секция 5		0,00
Площадь кабинета врача семейной практики (секция 4)	м <sup>2</sup>	242,96
Строительный объем:		
жилой дом в том числе:		80420,69
- надземная часть	м <sup>3</sup>	73706,25
- подземная часть		6714,44
Количество этажей,		13
Жилой дом, в том числе:		
- надземных	этаж	12
- подземных		1
Максимальная высота объекта от уровня земли до верха парапета здания	м	38,58
Максимальная высота объекта от уровня земли до верха парапета лестничной клетки	м	41,31
Максимальная высота объекта от уровня земли до низа окна последнего этажа	м	35,48
Количество секций	шт.	5
Количество квартир, в том числе:		275
- кв.-студии	кв	66
- 1 к.кв.		88
- 2 к. кв.		121
Количество жителей	чел.	448
Количество машино-мест (на участок)	шт.	0
Максимальная единовременная пропускная способность офисов	чел.	42
Лифты	шт.	10
Инвалидные подъемники	шт.	--

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	«В» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель «ТехноФАС» 100мм,150 мм $\lambda=0,042$ Вт/(м*°С)
Заполнение световых проемов	Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты с трехкамерными профилями коробок и створок

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

8



**Технико-экономические показатели проектируемого  
объекта капитального строительства**

Наименование	Ед. изм.	1 этап (корпус № 21)	2 этап (корпус № 18)	3 этап (корпус № 17)	4 этап (корпус № 19)	4 этап (корпус № 20)	Итого
Площадь земельного участка	га	4.53					4.53
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1939,63	3681,74	2192,00	3197,53	1877,21	12888,11
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	26066,03	44867,0	24171,88	32470,24	19050,2	146625,35
Общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м <sup>2</sup>	18577,24	35152,53	22421,31	29843,28	17521,69	123516,05
Общая площадь квартир комплекса зданий (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)	м <sup>2</sup>	11868,88	23716,33	13444,09	21398,73	12405,8	82833,83
Общая площадь квартир комплекса зданий (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	11393,74	22766,7	12919,17	20551,54	11743,05	79374,2
Площадь нежилых помещений. (МОП, технические помещения и т.д.)	м <sup>2</sup>	2618,75	5057,93	5195,46	4384,89	2309,72	19558,75
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	7997,03	10152,42	1402,09	463,65	1252,56	21267,75
- общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	м <sup>2</sup>	-	2095,35	628,65	-	1069,34	3793,34
- физкультурно-оздоровительный комплекс	м <sup>2</sup>	1359,75	-	-	-	-	1359,75
- медицинский центр	м <sup>2</sup>	-	-	242,96	-	-	242,96
- жилищно-эксплуатационная служба	м <sup>2</sup>	-	-	252,07	-	-	252,07
- опорный пункт охраны	м <sup>2</sup>	-	-	113,47	-	-	113,47
- общая площадь кладовых	м <sup>2</sup>	84,75	212,77	164,94	463,65	183,22	1109,25
-общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	6552.53	7844.30	-	-	-	14396,83
Количество встроенных помещений	шт.	1	19	5	-	12	37
Количество кладовых	шт.	17	36	30	92	33	208

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

9

Количество машино- мес, в подземной авто- стоянке	шт.	190	220	-	-	-	410
Строительный объем, в том числе	м³	98077,27	162870.09	80420,69	96551.15	58933,90	496853,1
- подземная часть		38642,15	53526,67	6714,44	7618.18	4432,60	110934,04
- надземная часть		59435,12	109343,42	73706,25	88932.97	54501,30	385919,06
Количество этажей, в том числе:		13	13	13	13	13	-
- надземных	этаж	12	12	12	12	12	
- подземных		1	1	1	1	1	
Максимальная высота объекта	м	41,78	41,31	41,31	40,71	41,31	-
Количество секций	шт.	2	8	5	7	3	25
Количество квартир в том числе:		216	451	275	443	264	1649
- студии	Квартира	84	22	66	93	-	265
- 1-комнатные		44	220	88	160	198	710
- 2-комнатные		44	143	121	160	66	534
- 3-комнатные		44	66	-	24	-	134
- 4-комнатные		-	-	-	6	-	6
Количество жителей	шт.	395	791	448	706	411	2751
Количество зданий	шт.	1	1	1	1	1	5
Лифты	шт.	4	16	10	14	6	50
Инвалидные подъем- ники	шт.	-	-	-	7	-	7
Материал утепления наружных ограждаю- щих конструкций	Минераловатные плиты						
Заполнение световых проёмов	Стеклопакеты, двухкамерные						
Класс энергоэффе- ктивности	В - высокий						

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

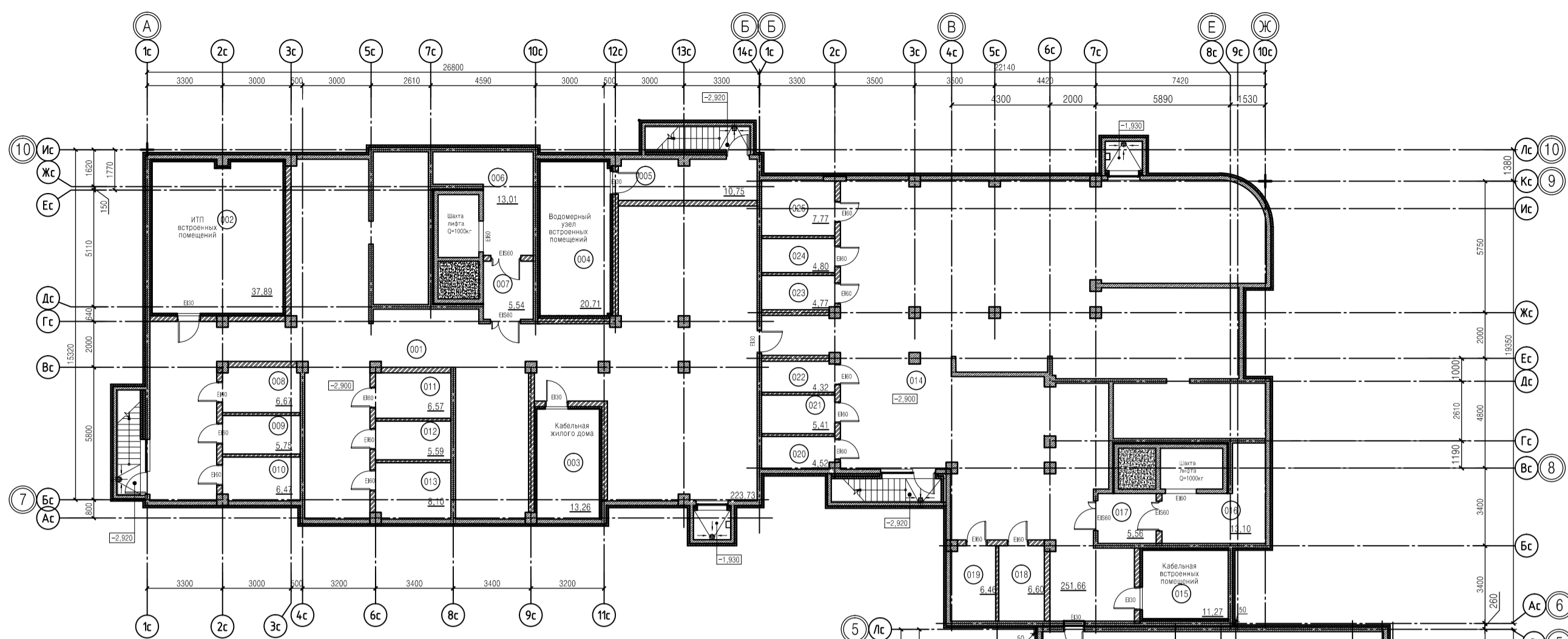
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

10

# План на отм -2.900



- Условные обозначения:
- наружные стены из монолитного ж/б толщ. 160мм (200мм) с утеплением акридрированным пенополистиролом толщ. 100мм;
  - стены в дефшевах из монолитного ж/б толщ. 160мм с заполнением акридрированным пенополистиролом толщ. 60мм.

№ п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещений
001	Помещение подвала №1	223,73	
002	ИТП встроенных помещений	37,89	
003	Кабельная жилого дома	13,26	
004	Водомерный узел встроенных помещений	20,71	
005	Коридор	10,75	
006	Лифтовой холл	13,01	
007	Тамбур-шлюз	5,54	
008	Кладовая	6,67	в3
009	Кладовая	5,75	в3
010	Кладовая	6,47	в3
011	Кладовая	6,57	в3
012	Кладовая	5,59	в3
013	Кладовая	8,1	в3
014	Помещение подвала №2	251,66	
015	Кабельная встроенных помещений	11,27	
016	Лифтовой холл	13,1	
017	Тамбур-шлюз	5,56	
018	Кладовая	6,6	в3
019	Кладовая	6,46	в3
020	Кладовая	4,52	в3
021	Кладовая	5,41	в3
022	Кладовая	4,32	в3
023	Кладовая	4,77	в3
024	Кладовая	4,8	в3
025	Кладовая	7,77	в3
026	Помещение подвала №3	228,93	
027	Тамбур-шлюз	5,54	
028	Лифтовой холл	13,01	
029	Водомерный узел жилого дома	19,47	
030	Коридор	4,92	
031	Кладовая	4,69	в3
032	Кладовая	5,24	в3
033	Кладовая	5,24	в3
034	Кладовая	5,1	в3
035	Помещение подвала №4	234,55	
036	Лифтовой холл	13,01	
037	Тамбур-шлюз	5,54	
038	Кладовая	4,75	в3
039	Кладовая	5,24	в3
040	Кладовая	5,24	в3
041	Кладовая	5,1	в3
042	Кладовая	4,69	в3
043	Кладовая	5,24	в3
044	Кладовая	5,24	в3
045	Кладовая	5,1	в3
046	Помещение подвала №5	203	
047	Тамбур-шлюз	5,56	
048	Лифтовой холл	13,1	
049	ИТП встроенных помещений	50,31	
050	Кладовая	4,69	в3
051	Кладовая	5,24	в3
052	Кладовая	5,24	в3
053	Кладовая	5,1	в3
		1568,37	

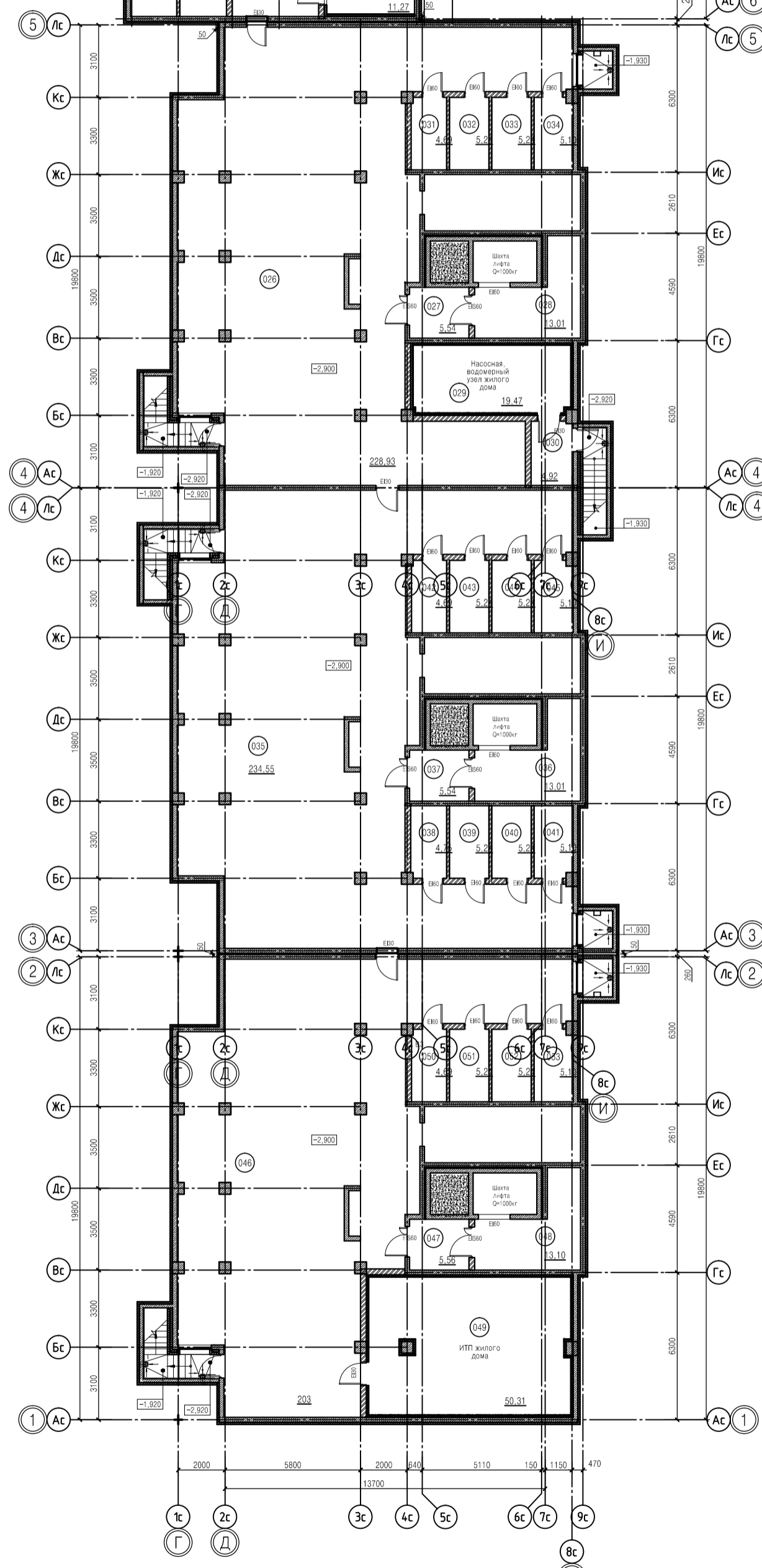
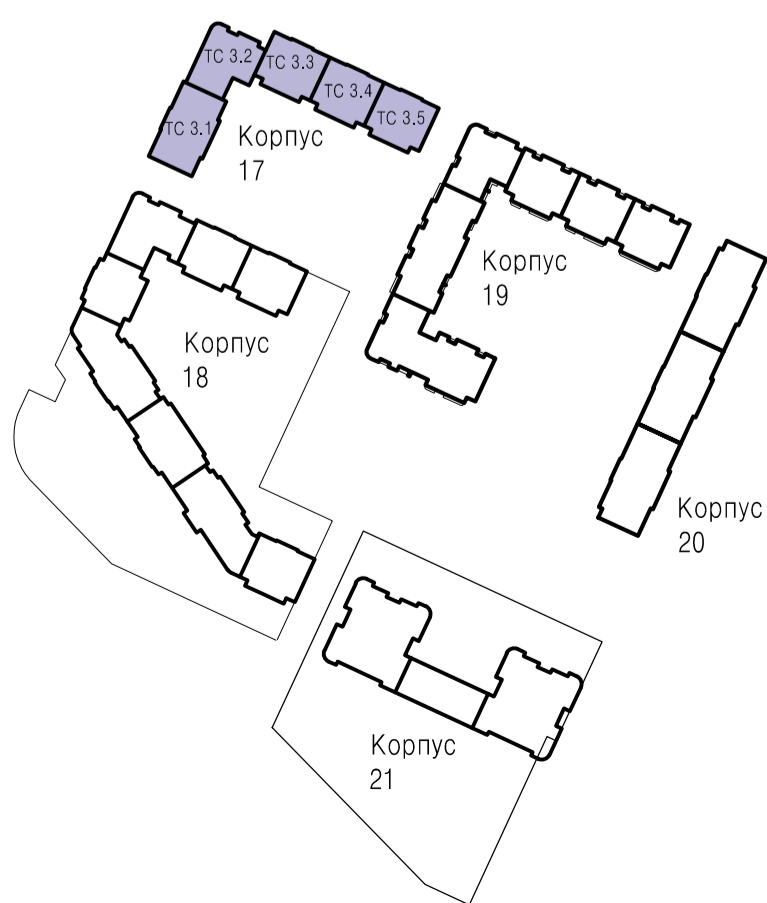


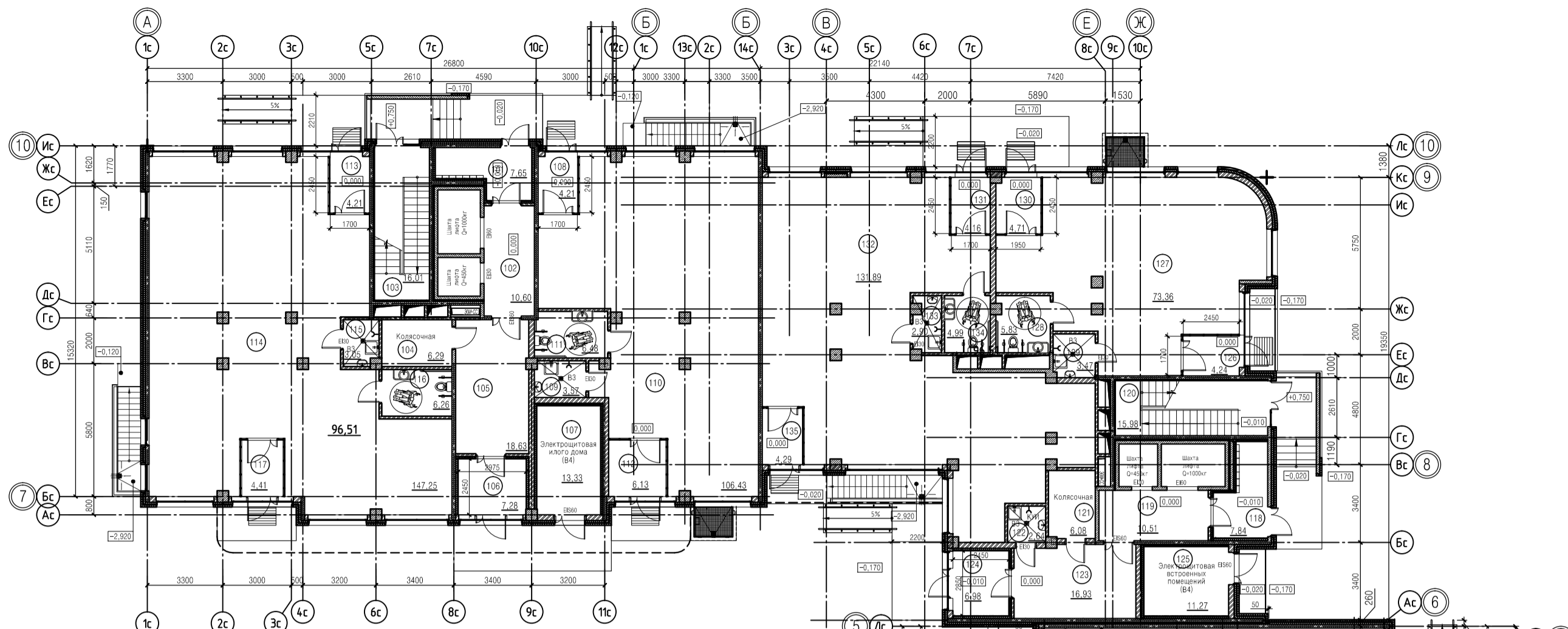
Схема расположения корпусов



171206-П-АР1.3				
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Буровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП		Бубенцова		
Разработал		Бедарева		
Проверил		Дазиденко		
Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.			Стадия	Лист
			П	1
План на отм -2.900 М 1:200			ООО "ВМП Проект"	
Н. контр.	Щербанос		Формат А2	



# План на отм 0.000



- Условные обозначения:**
- наружные стены (выходящие на фасад) из газобетонных блоков Aeos EcoTerm D400 толщ.250мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.50мм и облицовкой керамогранитом;
  - наружные стены (выходящие на фасад) из монолитного ж/б толщ.160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.150мм и облицовкой керамогранитом;
  - наружные стены (за остеклением балконов) из газобетонных блоков Aeos EcoTerm D400 толщ.250мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.50мм и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
  - наружные стены (за остеклением балконов) из монолитного ж/б толщ.160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.140мм (100мм) и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
  - стены в деф.швах из монолитного ж/б толщ.160мм с заполнением минераловатными плитами "Технофас" толщ.50мм;
  - перегородки из полнотелого кирпича
  - двойные перегородки из полнотелого кирпича с заполнением минераловатными плитами толщ.50мм
  - внутренние стены из монолитного ж/б толщ.160мм с облицовкой кирпичом толщ.120мм по утеплителю (МВТ) толщ.50мм;
  - внутренние стены из полнотелого кирпича толщ.250мм (монолитного ж/б толщ.160мм) со штукатуркой ц.-п.-ром толщ.20мм по утеплителю (МВТ) толщ.80мм (электротрощитовая, тамбур);
  - межкомнатные перегородки из гипсовых газобетонных плит толщ.80мм;
  - перегородки из гипсовых гидрофобизированных газобетонных плит толщ.80мм (в санузлах);
  - двойные перегородки из гипсовых газобетонных плит толщ.80мм с воздушным зазором 30мм (между с/у и комнатой);
  - стены из монолитного ж/б толщ.160мм с облицовкой гипсовыми газобетонными плитами толщ.80мм с воздушным зазором 30мм;
  - межбалконные перегородки из газобетонных блоков D500 толщ.100мм, оштукатуренные с двух сторон
  - перегородки на балконах (в деф.швах) из полнотелого кирпича толщ.120мм, оштукатуренные цем.-песч.-ром толщ.30мм по сетке;

Экспликация помещений 1-го этажа.			
Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Класс помещения
101	Тамбур	7,65	
102	Лифтовой холл	10,6	
103	Лестничная клетка	16,01	
104	Колясочная	6,29	
105	Холл	18,63	
106	Тамбур	7,28	Б4
107	Электротрощитовая жилого дома	13,33	Б4
108	Тамбур	4,21	
109	ПУИ встроенного помещения	3,57	Б3
110	Блок встроенных помещений обслуживания №1	106,43	
111	С/у для МГН	6,48	
112	Тамбур	6,13	
113	Тамбур	4,21	
114	Блок встроенных помещений обслуживания №2	147,25	
115	ПУИ встроенного помещения	3,05	Б3
116	С/у для МГН	6,26	
117	Тамбур	4,41	
118	Тамбур	7,84	
119	Лифтовой холл	10,51	
120	Лестничная клетка	15,98	
121	Колясочная	6,08	
122	Клн жилого дома	2,64	Б3
123	Холл	16,93	
124	Тамбур	6,98	
125	Электротрощитовая встроенных помещений	11,27	Б4
126	Тамбур	4,24	
127	Блок встроенных помещений обслуживания №3	73,36	
128	С/у для МГН	5,83	
129	ПУИ встроенного помещения	3,47	Б3
130	Тамбур	4,71	
131	Тамбур	4,16	
132	Блок встроенных помещений обслуживания №4	131,89	
133	ПУИ встроенного помещения	2,9	Б3
134	С/у для МГН	4,99	
135	Тамбур	4,29	
136	Тамбур	7,65	
137	Лифтовой холл	10,6	
138	Лестничная клетка	16,01	
139	Колясочная	5,79	
140	Холл	27,99	
141	Тамбур	6,57	
142	Тамбур	4,29	
143	Блок встроенных помещений обслуживания №5	78,43	
144	С/у для МГН	6,36	
145	ПУИ встроенного помещения	3,52	Б4
146	Тамбур	4,21	
147	Тамбур	4,21	
148	Опорный пункт охраны	95,16	
149	ПУИ встроенного помещения	3,52	Б4
150	С/у для МГН	5,94	
151	Тамбур	4,64	
152	Тамбур	7,59	
153	Лифтовой холл	10,6	
154	Лестничная клетка	16,01	
155	Колясочная	6,23	
156	Тамбур	8,13	
157	Холл	21,84	
158	Коридор	38,68	
159	Лок	16,54	
160	Консультативный кабинет	13,65	
161	Консультативный кабинет	12,96	
162	Консультативный кабинет	12,96	
163	Консультативный кабинет	12,4	
164	Консультативный кабинет	20,5	
165	Кладовая расходных материалов и переносной аппаратуры	10,25	
166	Помещение персонала	12,63	
167	Администратор	11,29	
168	Тамбур	5,74	
169	С/у	4,93	
170	С/у для МГН	7,82	
171	ПУИ встроенного помещения	5,12	
172	Тамбур	7,65	
173	Лифтовой холл	10,6	
174	Лестничная клетка	16,01	
175	Колясочная	6,13	
176	Тамбур	4,21	
177	Тамбур	4,21	
178	ПУИ жилищно-эксплуатационной службы	3,52	Б3
179	С/у для МГН	5,94	
180	Жилищно-эксплуатационные службы	234,19	
181	Галдероб для посетителей	6,56	
182	Регистратура	11,35	
183	Охрана	6,49	
184	Кладовая временного хранения медицинских отходов	3,12	
		1559,68	

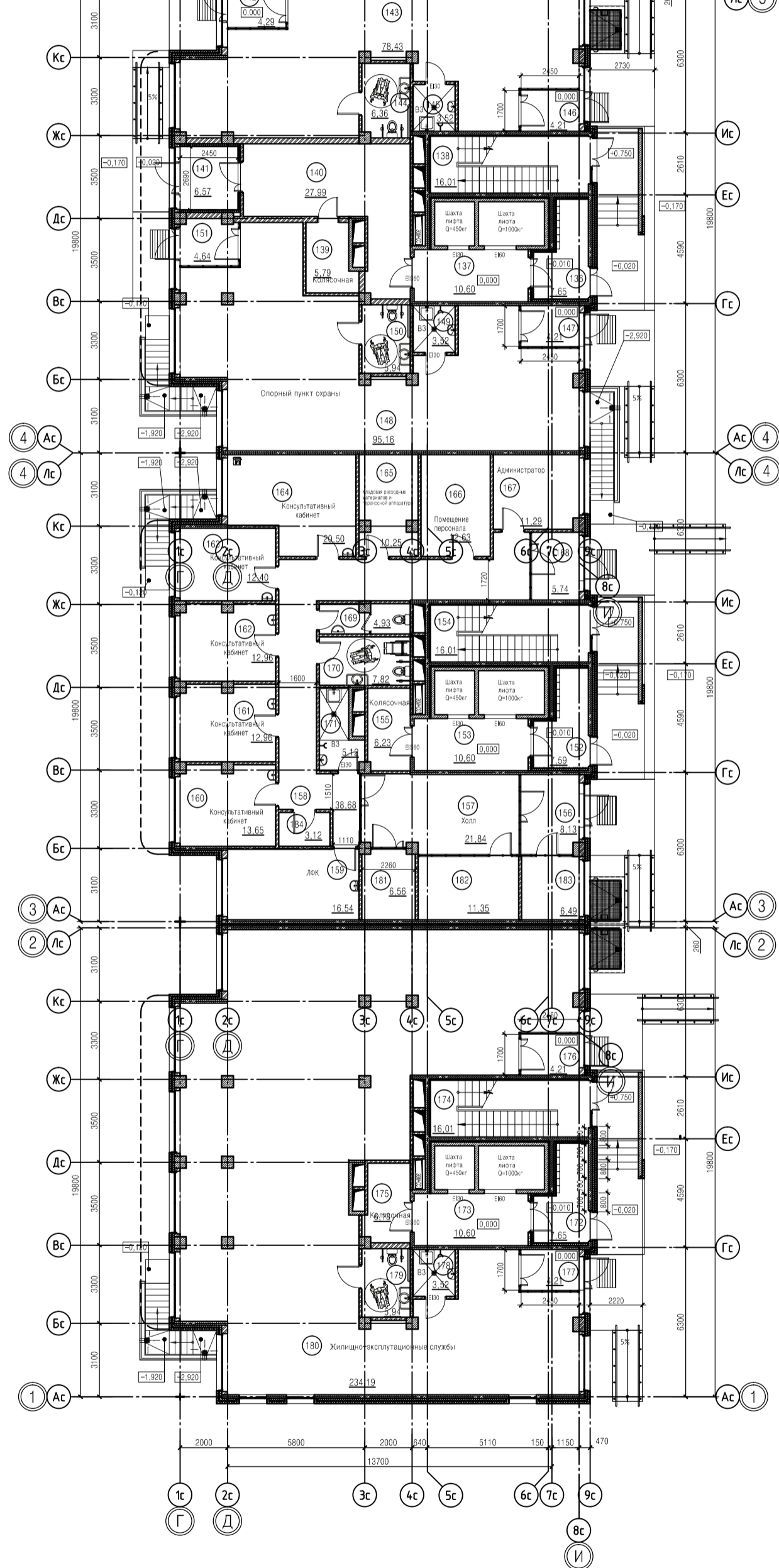
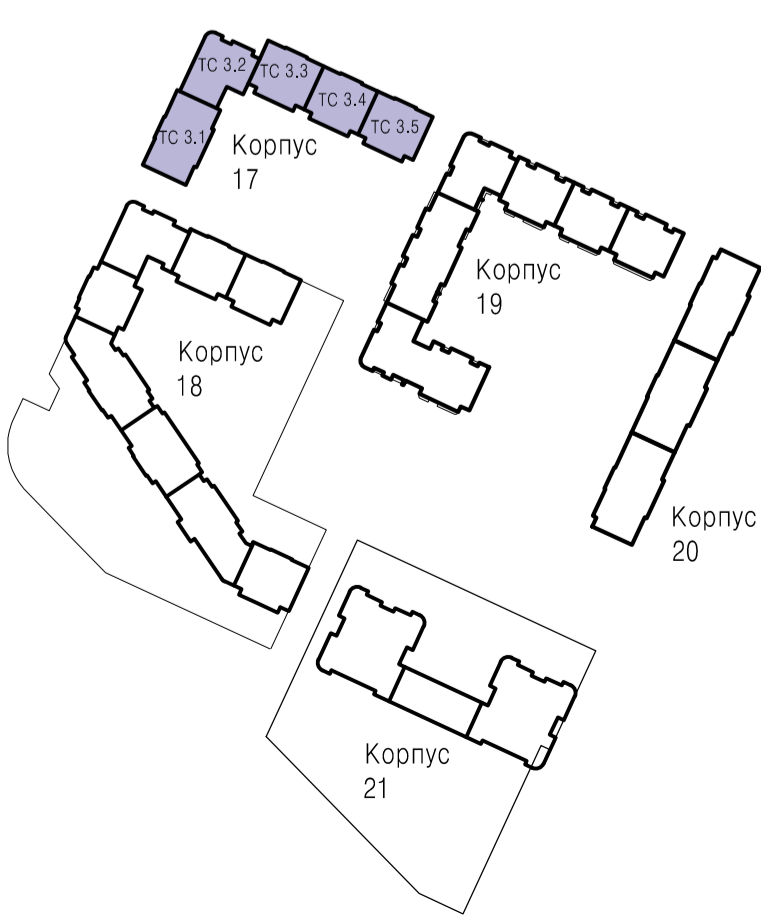


Схема расположения корпусов

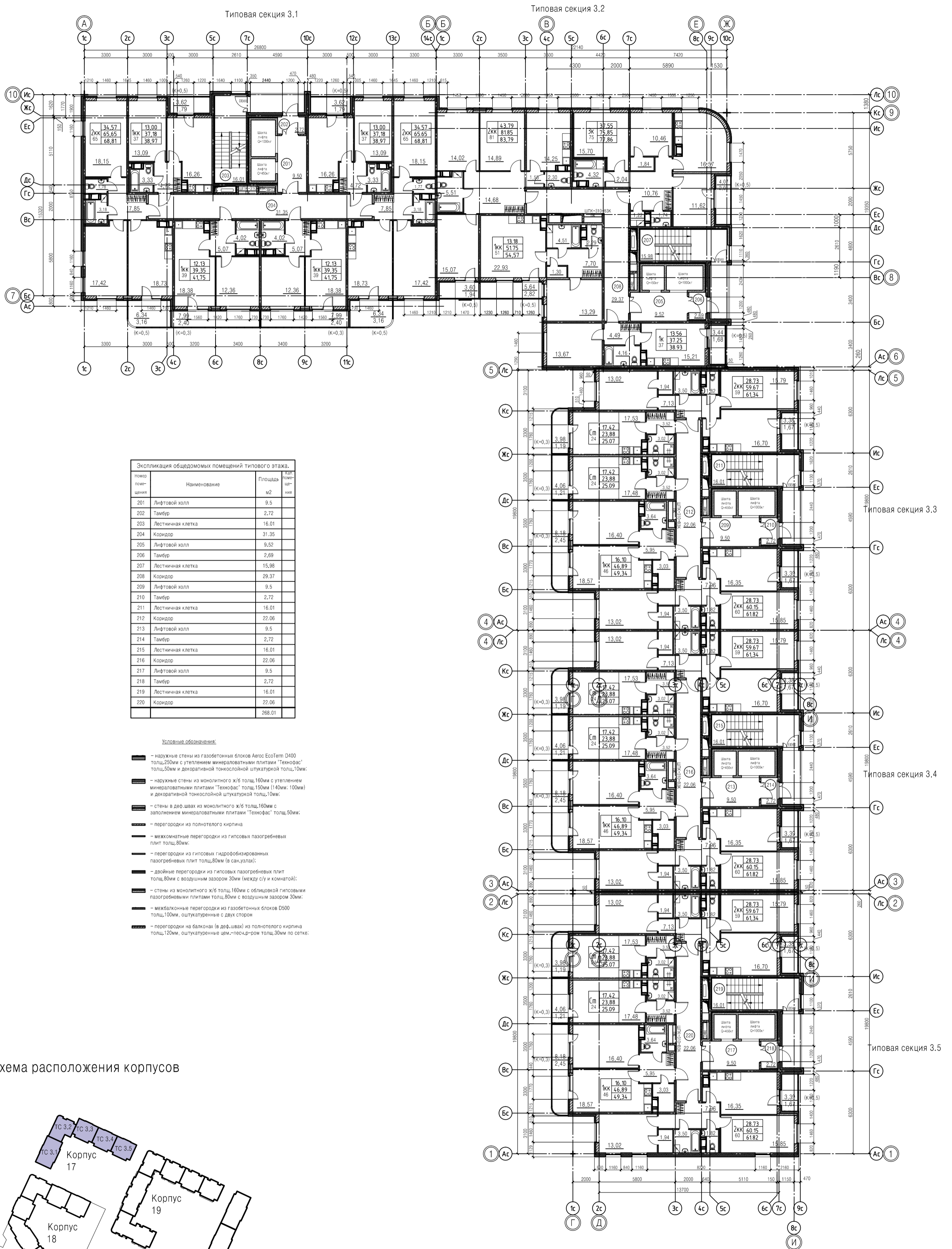


171206-П-АР1.3					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Буровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бубенцова			
Разработал		Бедарева			
Проверил		Дазиденко			
Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.					
План на отм 0.000 М 1:200			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "ВМП Проект"					
Формат А2					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



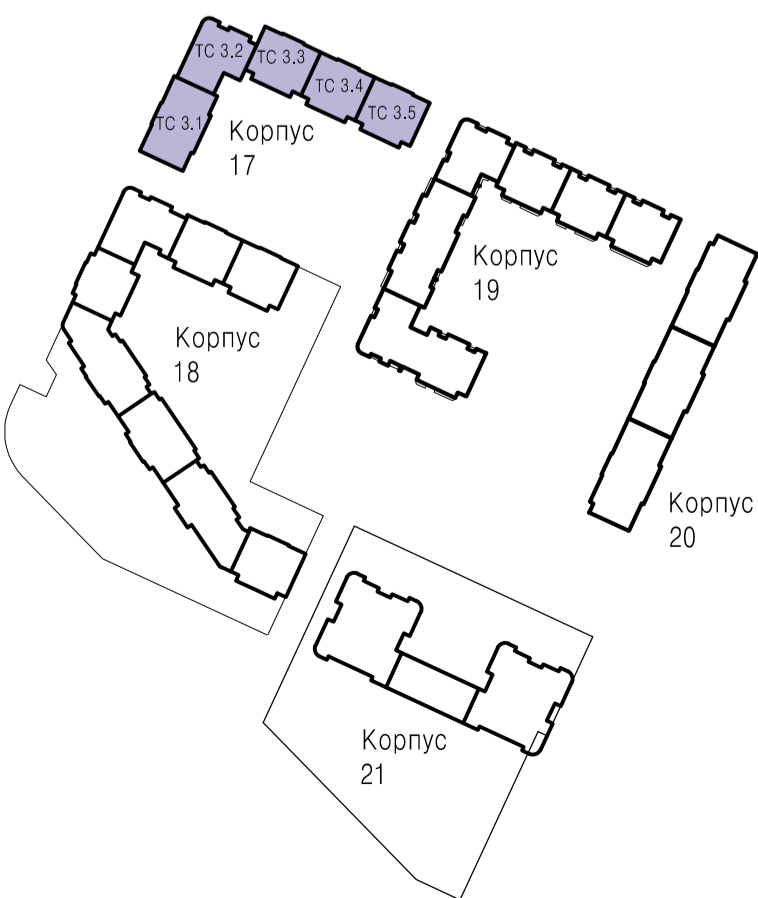
# План типового этажа



номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	кат. помещения
201	Лифтовой холл	9,5	
202	Тамбур	2,72	
203	Лестничная клетка	16,01	
204	Коридор	31,35	
205	Лифтовой холл	9,52	
206	Тамбур	2,69	
207	Лестничная клетка	15,98	
208	Коридор	29,37	
209	Лифтовой холл	9,5	
210	Тамбур	2,72	
211	Лестничная клетка	16,01	
212	Коридор	22,06	
213	Лифтовой холл	9,5	
214	Тамбур	2,72	
215	Лестничная клетка	16,01	
216	Коридор	22,06	
217	Лифтовой холл	9,5	
218	Тамбур	2,72	
219	Лестничная клетка	16,01	
220	Коридор	22,06	
		268,01	

- Условные обозначения:**
- наружные стены из газобетонных блоков Aэрос EcoTerm D400 толщ.250мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.50мм и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
  - наружные стены из монолитного ж/б толщ.160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.150мм (140мм; 100мм) и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
  - стены в деф.швах из монолитного ж/б толщ.160мм с заполнением минераловатными плитами "Технофас" толщ.50мм;
  - перегородки из полнотелого кирпича
  - межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм;
  - перегородки из гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит толщ.80мм (в санузлах);
  - двойные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм с воздушным зазором 30мм (между с/у и комнатой);
  - стены из монолитного ж/б толщ.160мм с облицовкой гипсовыми пазогребневыми плитами толщ.80мм с воздушным зазором 30мм;
  - межбалконные перегородки из газобетонных блоков D500 толщ.100мм, оштукатуренные с двух сторон
  - перегородки на балконах (в деф.швах) из полнотелого кирпича толщ.120мм, оштукатуренные цементно-песчаным раствором толщ.30мм по сетке;

Схема расположения корпусов



<b>171206-П-АР1.3</b>					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Буровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бубенцова			
Разработал		Бедарева			
Проверил		Дазиденко			
Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.					
План типового этажа М 1:200			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ООО "ВМП Проект"					
Формат А2					

Согласовано	
Инф. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



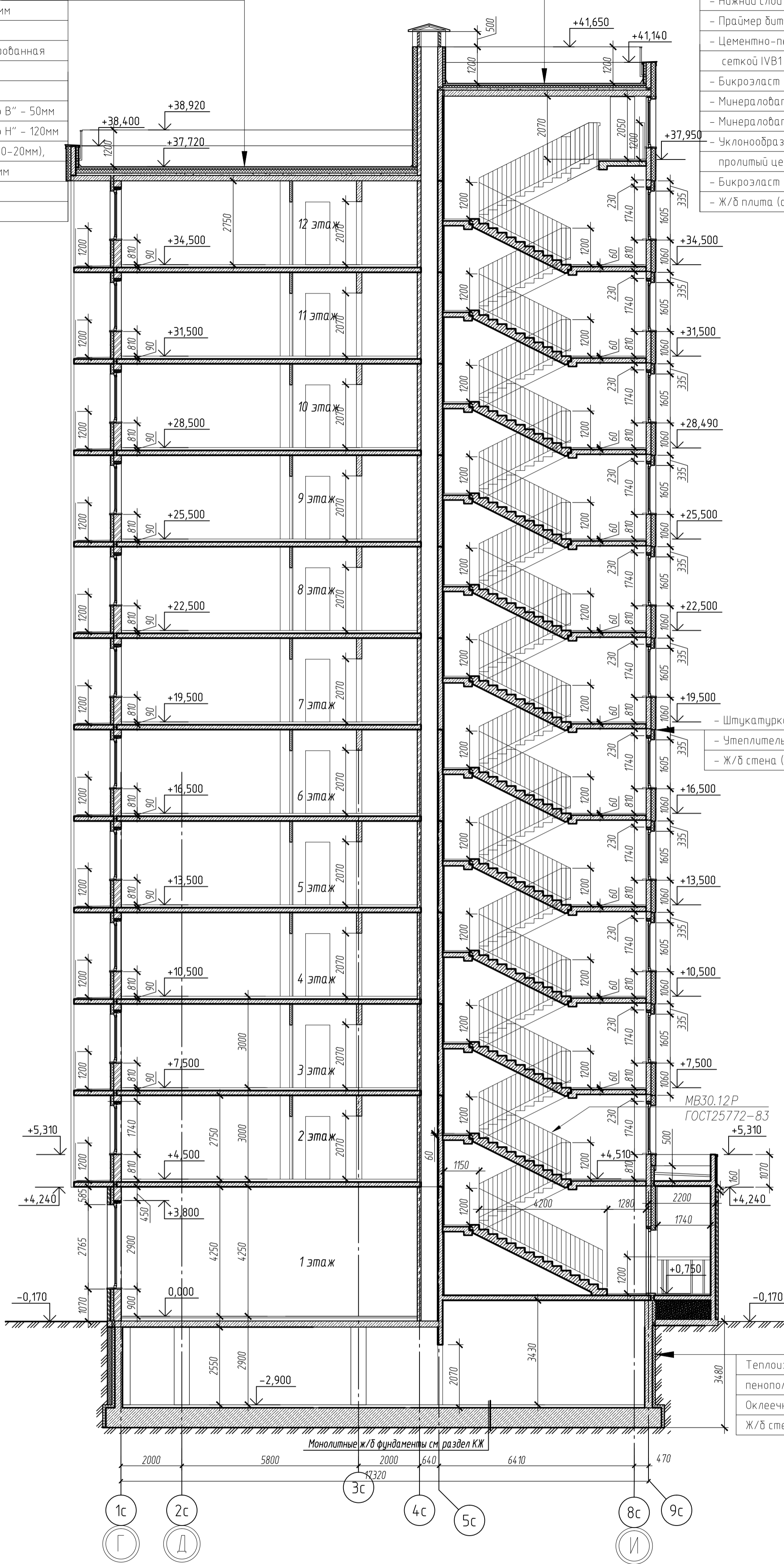




# Разрез 2-2

- Верхний слой - "Технозласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Унифлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНОНИКОЛЬ" №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой IVB1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикрозласт ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 50мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 120мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр.10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикрозласт ТПП
- Ж/б плита (см.раздел КЖ) - 160мм

- Верхний слой - "Технозласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Унифлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНОНИКОЛЬ" №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой IVB1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикрозласт ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 30мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 70мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр.10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикрозласт ТПП
- Ж/б плита (см.раздел КЖ) - 160мм



- Штукатурка декоративная тонкослойная - 10мм
- Утеплитель "ТехноФАС" - 150мм
- Ж/б стена (см.раздел КЖ)

- Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, плотность 35 кг/м<sup>3</sup> - 100мм
- Оклеенная гидроизоляция - 2 слоя
- Ж/б стена (см. раздел КЖ)

Согласовано	
Изд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

<b>171206-П-АР1.3</b>					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Бубенцова		
Разработал	Бедарева				
Проверил	Дазиденко				
Н. контр.	Щербанос				
Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.			Стадия	Лист	Листов
Разрез 2-2 М 1:100			П	6	
ООО "ВМП Проект"					



# Фасад в осях 1-10



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

						<b>171206-П-АР1.3</b>				
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.		Стадия п	Лист 7	Листов
Разработал	Бедарева					<b>Фасад в осях 1-10</b> <b>М 1:200</b>		ООО "ВМП Проект"		
Проверил	Дазиденко									
Н. контр.	Щербанос							Формат A2		



# Фасад в осях 10-1

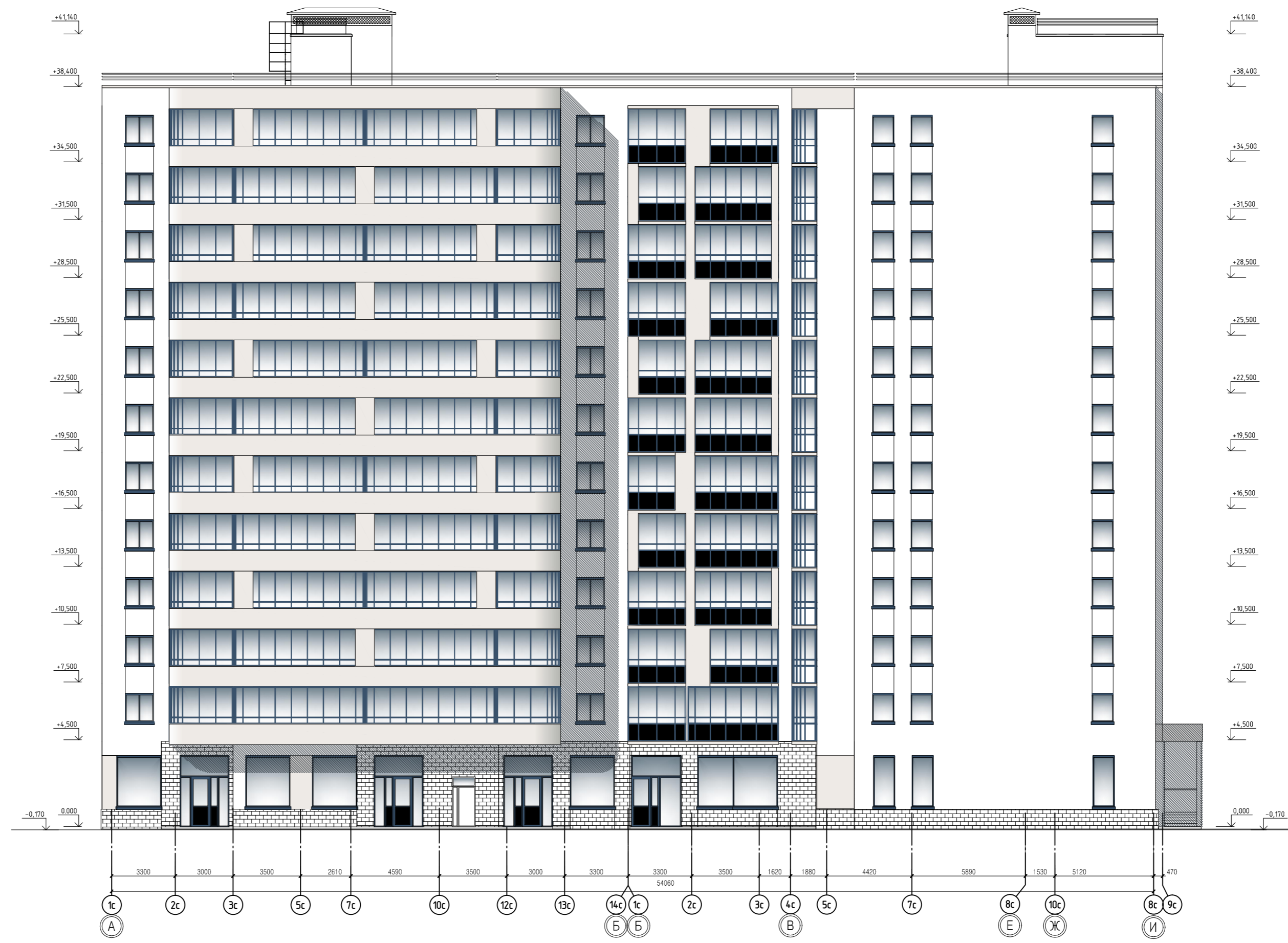


Согласно  
 Илл. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

						<b>171206-П-АР1.3</b>				
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными и пристроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бударева					п	8			
Проверил	Дазиденко					<b>Фасад в осях 10-1</b> <b>М 1:200</b>		ООО "ВМП Проект"		
Н. контр.	Щербанос							Формат А2		



# Фасад в осях А-И



Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

171206-П-АР1.3					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бубенцова			
Разработал		Бедарева			
Проверил		Дазиденко			
Н. контр.		Щербанос			
Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.				Стадия	Лист
				П	9
Фасад в осях А-И М 1:200				ООО "ВМП Проект"	
Формат А2					

# Фасад в осях И-А



Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

171206-П-АР1.3					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бубенцова				
Разработал	Бедарева				
Проверил	Дазиденко				
Н. контр.	Щербонос				
Корпус 17 со встроенными помещениями. 3 этап строительства.				Стадия	Лист
				п	10
Фасад в осях И-А М 1:200				ООО "ВМП Проект"	
Формат А2					