



# ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0355-2015-7814301850-04 от 26.05.2015г.

выдано ООО «Специальная Инжинирия» ИНН 7814301850, ОГРН 1047855012358,  
195197, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 14, лит А, пом. 15Н, з. Санкт-Петербург.

---

Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация), кабельная сеть для Жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453)

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**АГ – 05/2017 – ПР – ПЗ**

**Раздел 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**Том 1**



# ООО «СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0355-2015-7814301850-04 от 26.05.2015г.  
выдано ООО «Специальная Инжинирия» ИНН 7814301850, ОГРН 1047855012358,  
195197, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 14, лит А, пом. 15Н, з. Санкт-Петербург.

Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация), кабельная сеть для Жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**АГ – 05/2017 – ПР – ПЗ**

**Раздел 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**Том 1**

Директор

Главный инженер проекта



Строгонов Д. А.

Назаров Д.Л

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ раз-дела	№ под-раз-дела	№ тома	Обозначение документа	Наименование	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>					
1.	1.	1.1.	АГ - 05/2017 - ПР - ПЗ1	Общая пояснительная записка	
<b>Проект полосы отвода</b>					
2.	1.	2.1.	АГ - 05/2017 - ПР - ППО1	Проект полосы отвода	
<b>Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения</b>					
3.	1.	3.1.1.	АГ - 05/2017 - ПР - ТКР1.1	Часть 1. Автомобильная дорога	
	1.	3.1.2.	АГ - 05/2017 - ПР - ТКР1.2	Часть 2. Организация дорожного движения на период эксплуатации	
	2.	3.2.1.	АГ - 05/2017 - ПР - ТКР2.1	Сети водоснабжения	
	2.	3.2.2.	АГ - 05/2017 - ПР - ТКР2.2	Сети хозяйственно-бытовой канализации	
	2.	3.2.3.	АГ - 05/2017 - ПР - ТКР2.3	Сети ливневой канализации	
	3.	3.3.4.	АГ - 05/2017 - ПР - ТКР3.4	Наружное электроосвещение	
<b>Проект организации строительства</b>					
5.		5.	АГ - 05/2017 - ПР - ПОС	Проект организации строительства	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>					
7.		7.	АГ - 05/2017 - ПР - ООС	Мероприятия по охране окружающей среды. Пояснительная записка. Графические материалы	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>					
8.		8.	АГ - 05/2017 - ПР - МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>					
10.		1.	---	Топографическая съемка	
		2.	3/ИГ-15г-2017	Инженерно-геологические изыскания	
		3.	---	Инженерно-экологические изыскания	

Директор



Строгонов Д. А.

Главный инженер проекта

Назаров Д.Л

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО «Арсенал Групп»

  
С.С. Дanelян  
« 2017 »



"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный директор  
ООО «Специальная Инжинирия»

  
Д.А. Строгонов  
« 2017 г. »



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации линейного объекта в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) и работы на разработку разделов рабочей документации в составе: внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация), а также выполнить техническое сопровождение при прохождении государственной экспертизы разработанной проектной документации, для объекта Жилой комплекс, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1171, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1179, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1191, 47:07:0713003:453.

№	Наименование раздела задания	Содержание
1.	Основание для проектирования	Договор № АГ-05/2017-ПР от 24.03.2017 года
2.	Заказчик	ООО «Арсенал Групп»
3.	Проектная организация	ООО «Специальная Инжинирия»
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Стадийность проектирования	Проектная документация, Рабочая документация
6.	Особые условия строительства (градостроительные условия, характеристика земельного	Проектируемая уличная дорожная сеть расположена на территории Всеволожского района, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975.

	участка)	47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1171, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1179, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1191, 47:07:0713003:453
7.	Общие требования к результатам проектирования	<p>Результатом проектирования должны быть комплекты проектной документации по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уличной дорожной сети. Автомобильная дорога,</li> <li>- Наружному освещению,</li> <li>- Сетям водоснабжения</li> <li>- Сетям хозяйственно-бытовой канализации</li> <li>- Сетям ливневой канализации.</li> </ul> <p>Результатом проектирования должны быть комплекты рабочей документации по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетям водоснабжения</li> <li>- Сетям хозяйственно-бытовой канализации</li> <li>- Сетям ливневой канализации.</li> </ul> <p>При проектировании раздела уличной дорожной сети учесть увязку с сетями теплоснабжения, с сетями связи и сетями кабельной канализации.</p> <p>Проектирование осуществляется в границах жилого комплекса, отраженного на генплане местности, предоставленной Заказчиком.</p> <p>При проектировании документации необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами РФ, правительства и министерства связи РФ, а также действующими нормативными документами по проектированию и строительству.</p> <p>Проект должен предусматривать безопасное производство работ по прокладке сетей на пересечениях или при параллельной прокладке с другими подземными коммуникациями (трубопроводами высокого давления, электросиловыми кабелями и т.п.).</p>
8.	Требования к проектированию	<b>Стадия П:</b>

	<p>автомобильной дороги</p>	<p>Выполнить проект автомобильных дорог на основании проекта планировки территории.</p> <p>Автомобильные дороги должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безопасное и удобное движение автомобильных и других транспортных средств.</li> <li>- сервисное обслуживание пользователей автомобильными дорогами и безопасное движение пешеходов,</li> <li>- соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей;</li> <li>- удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений;</li> <li>- необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями и знаками.</li> </ul> <p>Надежность конструкций и сооружений автомобильных дорог должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 54257.</p> <p>Ориентировочная протяженность 4000 м.п.</p>
<p>9.</p>	<p>Требования к проектированию сетей освещения</p>	<p><b>Стадия II:</b></p> <p>Трассировку сети выполнить с соблюдением норм проектирования.</p> <p>При проектировании установок наружного освещения выбор опор и световых приборов должен производиться с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и не восприятия в дневное и вечернее время</p> <p>При проектировании и устройстве наружного освещения должны обеспечиваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормированные величины количественных и качественных показателей осветительных установок;</li> <li>- экономичность установок и рациональное использование электроэнергии;</li> <li>- надежность работы осветительных установок;</li> <li>- безопасность обслуживающего персонала и населения;</li> <li>- удобство обслуживания и управления осветительными установками.</li> </ul> <p>Освещение улиц и дорог с нормированной средней яркостью 0,4 кд/м<sup>2</sup> и выше или средней освещенностью 4 лк и выше должно выполняться светильниками с оптическими системами,</p>

		<p>обеспечивающими широкое или полуширокое светораспределение.</p> <p>Освещение внутренних, служебно-хозяйственных и пожарных проездов, автостоянок, хозяйственных площадок и площадок при мусоросборниках в микрорайонах выполнить светильниками прямого или преимущественно прямого света.</p>
10.	Требования к проектированию сетей водоснабжения	<p><b>Стадия П и РД:</b></p> <p>Трассировку сети выполнить с соблюдением норм проектирования.</p> <p>Диаметры трубопроводов принять согласно гидравлическому расчету.</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения должны быть выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.</p> <p>На проектируемых внутриплощадочных сетях водоснабжения предусмотреть колодезную установку арматуры (задвижки, пожарные гидранты) с устройством плиты днища, стенового кольца, плиты перекрытия, люка.</p> <p>Выполнить поперечные разрезы и схемы установки всех узлов.</p> <p>Соединение ПЭ трубы с арматурой предусмотреть с помощью стального фланца и втулки под фланец.</p> <p>На профилях указать геологические разрезы и уровни грунтовых вод.</p> <p>Футляры выполнить из труб ПЭ100 SDR 17.</p>
11.	Требования к проектированию сетей канализации	<p><b>Стадия П и РД:</b></p> <p>Трассировку сети выполнить с соблюдением норм проектирования.</p> <p>Диаметры трубопроводов принять согласно гидравлическому расчету.</p> <p>Внутриплощадочную сеть хозяйственно-бытовой и ливневой канализации выполнить из труб КОРСИС (SN8 при глубине заложения до 3 м; SN16 при глубине свыше 3 м).</p> <p>На профилях указать геологические разрезы и уровни грунтовых вод.</p> <p>Футляры выполнить из труб ПЭ100 SDR 17.</p>
12.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком Проектировщику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект планировки территории на территорию застройки;</li> <li>- Раздел СПОЗУ на территорию застройки;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерные изыскания на территорию застройки;</li> <li>- Балансы водопотребления и водоотведения с указанием требуемых расходов на нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и объем отведения бытовых стоков.</li> <li>- Задание на вводы и выпуска ВК из проектируемых зданий</li> <li>- Проектная документация по сетям связи, тепловым сетям и кабельным сетям;</li> <li>- Технические условия на водоснабжение;</li> <li>- Условия подключения на водоотведение;</li> <li>- Технические условия на электроснабжение.</li> </ul> <p>В случае необходимости по запросу Исполнителя Заказчик в разумный срок предоставляет Исполнителю дополнительные документы для выполнения работ по договору.</p>
13.	Состав проектной документации, передаваемой Заказчику	<p>Состав проектной документации в соответствии с разделом III Постановления №87 от 16.02.2008 (ред. от 28.07.2015 г) на линейный объект:</p> <p>Раздел 1. Общая пояснительная записка</p> <p>Раздел 2. Проект полосы отвода.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Автомобильная дорога.</i></li> </ul> <p>Раздел 3. Технологические и конструктивные элементы линейного объекта. Искусственные сооружения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Автомобильная дорога</i></li> <li>- <i>Технические средства организации дорожного движения по окончании строительства. Знаки и разметка</i></li> <li>- <i>Технические средства организации дорожного движения по окончании строительства.</i></li> <li>- <i>Наружное освещение</i></li> <li>- <i>Наружные сети водоснабжения</i></li> <li>- <i>Наружные сети канализации</i></li> </ul> <p>Раздел 5. Проект организации строительства</p> <p>Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Раздел 10. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.</p>
14.	Состав рабочей документации, передаваемой Заказчику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект наружных сетей водопровода.</li> <li>- Проект наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации.</li> <li>- Проект наружных сетей ливневой канализации.</li> </ul>
15.	Сроки проектирования	В соответствии с Договором



16.	Проект должен быть выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:	<p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»</p> <p>СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»</p> <p>ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»</p> <p>СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»</p> <p>СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»</p> <p>ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;</p> <p>СП 52.13330.2011. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»</p> <p>СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов</p> <p>Постановление №87 от 16.02.2008г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p>
17.	Требования о порядке проведения согласований	Техническое сопровождение документации при согласовании с заинтересованными ведомствами, устранение замечаний.
18.	Дополнительные условия	<p>Количество экземпляров рабочей документации передаваемого Генподрядчику – 3 экз. на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи – AUTOCAD –2010.</li> <li>- текстовые документы - WORD</li> </ul>



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2016г. № 161

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания,  
градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания  
территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, а также градостроительные планы земельных участков №№RU47504302-071, RU47504302-072, RU47504302-073, RU47504302-074, RU47504302-075, RU47504302-076, RU47504302-077, RU47504302-078, RU47504302-079, RU47504302-080, RU47504302-081, RU47504302-082, RU47504302-083, RU47504302-084, RU47504302-085, RU47504302-086, RU47504302-087, RU47504302-088, RU47504302-089, RU47504302-090 в составе проекта межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Направить в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и проект на бумажном и электронном носителе.

3. Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

3.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района в сети «Интернет»;

3.2. размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

# Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Постановления администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2015 № 466 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО «Бугровское сельское поселение», посёлок Бугры

(поселение)

## Кадастровый номер земельного участка

в соответствии с проектом межевания  
земельный участок №8

## Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в посёлке Бугры МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## Площадь земельного участка

1,0801 га

## Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

в пределах мест допустимого размещения  
объекта капитального строительства

План  
подготовлен:

ООО «СтандартПроект», генеральный директор –  
Кадышев Владимир Алексеевич

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

09.03.2016

(дата)

(подпись)

Кадышев В.А.

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

14.03.2016

(дата)

Утвержден

Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области от 21.03.2016 № 161

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>**

1:2000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2, 3</sup>

- (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 1,0801 га га.<sup>2, 3, 4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2, 4</sup>

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2, 3, 4</sup>

- красные линии;<sup>2, 3, 4</sup>

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2, 4</sup>

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2, 4</sup>

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2, 3, 4</sup>

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2, 4</sup>

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2, 4</sup>

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2, 3, 4</sup>

- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе**

(1:2000), выполненной \_\_\_\_\_ в июле 2015 года

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Картография, информатика, геодезия»  
(ООО «КИНГ»)

(наименование кадастрового инженера)

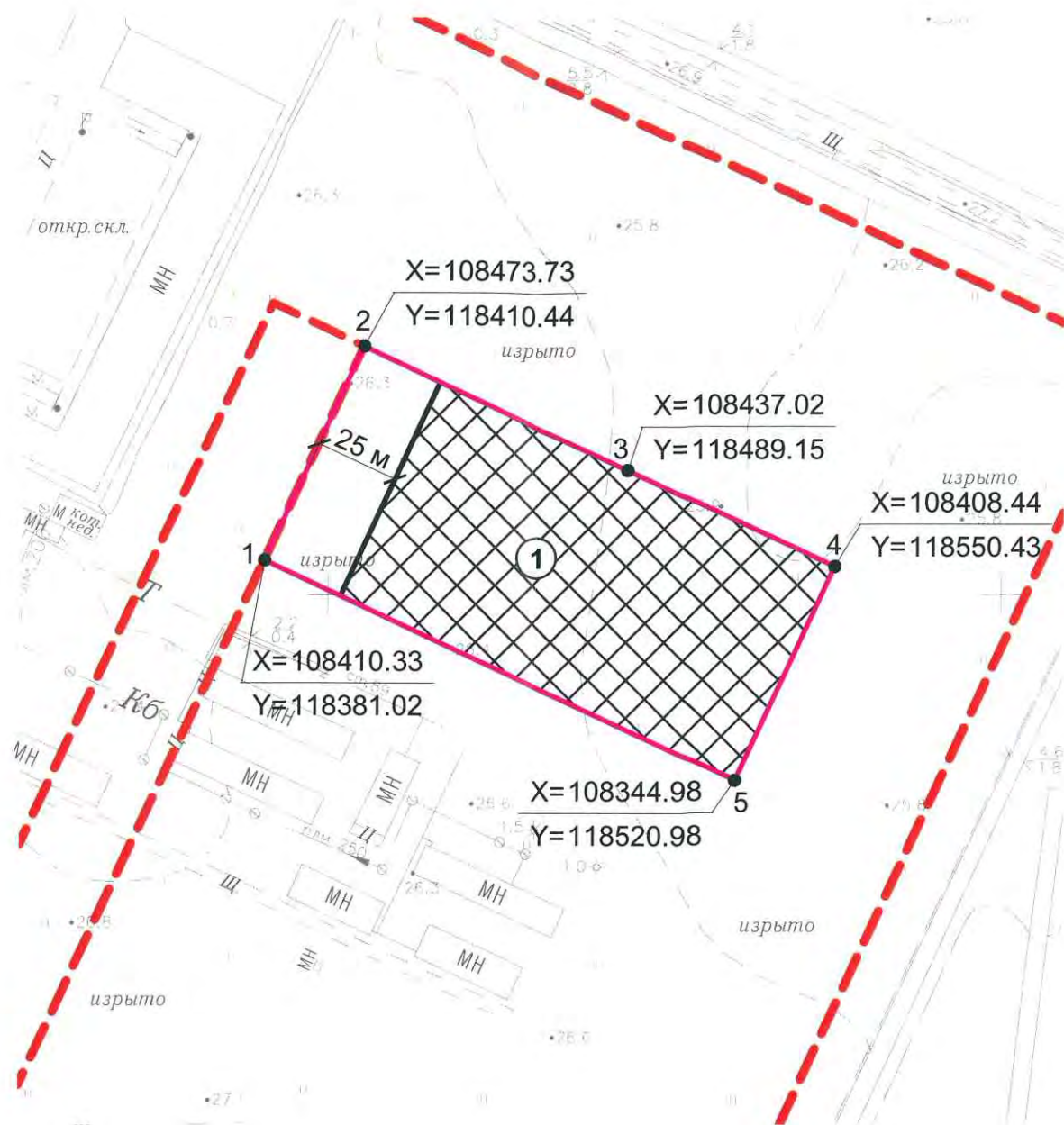
**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан**

09.03.2016 Обществом с ограниченной ответственностью «СтандартПроект»


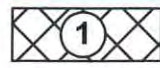


(ООО «СтандартПроект»)

(дата, наименование организации)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения

-  - границы земельного участка (согласно проекту межевания территории номер земельного участка 8)
-  - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (см. раздел 2.2.4)
-  - красные линии, определённые в составе проекта планировки и межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
-  - линии отступа от красных линий до стен зданий детских дошкольных учреждений (25 м)



Площадь участка S = 1,0801 га

Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной ООО «КИНГ» в 2015 г.

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



M 1:5000

-  - смежный земельный участок
-  - номер смежного земельного участка (согласно нумерации проекта планировки с проектом межевания территории)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Предельная высота зданий, строений, сооружений: 17 м\*

Предельная этажность зданий, строений, сооружений: 3 эт.\*

Максимальный процент застройки земельных участков объектов детского дошкольного воспитания: 40 %\*\*

(\*) - предельные параметры в соответствии с проектом планировки и межевания территории

(\*\*) - предельные параметры в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

						RU47504302-076			
						Проект планировки и проект межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Кадышев В.А.				1	1
						Чертёж градостроительного плана и линий градостроительного регулирования М 1:2000		ООО "СтандартПроект"	

## **2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13

---

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

Территориальная зона земельного участка:

Ж-4-6 – зона застройки многоэтажными жилыми домами I типа

Виды использования даны в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», статья 2, часть 3

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения;
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных;

#### **Условно разрешённые виды использования**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны;

## Вспомогательные виды разрешённого использования

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые;

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

N 1 , Объект детского дошкольного воспитания .  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
Кadaстровый номер отсутствует	-	-	-	-	1,0801	1	-	-	-



**2.2.2. Предельное количество этажей 3 (надземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений 17 м**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

**2.2.4. Иные показатели:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

1. Минимальное расстояние от красных линий до стен зданий детского дошкольного учреждения (25 м)
2. Функциональное назначение объекта капитального строительства – объект детского дошкольного воспитания (не менее чем на 270 мест).
3. Площадь всех этажей здания, определенная по внешним размерам здания, без учёта подземных сооружений – 7500 кв.м
4. Водоснабжение от проектируемых сетей водопровода с подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
5. Водоотведение бытовых вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала в существующие сети коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
6. Водоотведение поверхностных сточных вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала. Далее в проектируемый ливневой коллектор по Магистральной № 3 с последующей очисткой на проектируемых очистных сооружениях поверхностного стока на участке № 64 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2011 № 265.
7. Теплоснабжение от Суздальской тепло-магистральной, ТЭЦ-21 «Северная».
8. Электроснабжение от новой подстанции 110/10 кВ «Лесной ручей».

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3, 4</sup>**

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается)

Заполнение не требуется

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и об объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

отсутствуют

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

отсутствуют

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденными Решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 63-ФЗ (в действующей редакции).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

В документе проширо и  
пронумеровано

8/всем/метов





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 ноября 2016 г. № 1185

**О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 марта 2016г. №161 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории южной части п.Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 11 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), постановлением Правительства Ленинградской области от 26 августа 2016 года №327 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года №83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области», на основании предложения ООО «Арсенал Групп» от 19.09.2016г. №105, направленного в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.10.2016г. №1899/15-10, (вх. №01-16-1929/16-0-0 от 27.10.2016г.), внести в приложение №1 к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 марта 2016г. №161 следующие изменения:

1. В таблице 1. «Характеристики планируемого развития территории» в п/п 10 «Максимальная высота зданий» в столбце «4» «Количество» заменить цифру 37 на цифру 42.

2. В таблице 2. «Параметры застройки» для земельных участков № 1,2,3,4,5,6,7 в столбце «4» «Максимальная высота объектов капитального строительства, м» заменить цифру 37 на цифру 42.

3. Направить настоящее распоряжение в администрацию Всеволожского муниципального района.

4. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

5. Администрации МО Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев

---



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел.: (812) 571-1323  
Факс: (812) 314-5727  
E-mail: 5711323@mail.ru

02.02.2017 № 01-08-2119/16-0-1

На № 26 от 28.11.2016

Генеральному директору  
ООО "Стандартпроект"

В.А. Кадышеву

192284 Санкт-Петербург  
ул. Дмитрова, д. 17, лит. А, пом. 5-Н  
тел. 8 (812) 313 3091

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – комитет), на основании Вашего обращения (вх. № 01-08-2119/16-0-0 от 28.11.2016 г.) об устранении технической ошибки в приложении № 1 к Распоряжению комитета от 21.03.2016 года № 161, а также руководствуясь Областным законом Ленинградской области № 45-ОЗ от 07.07.2014 года “О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области” (с изменениями) и “Положением о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждении проектов планировки и проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области”, утвержденного приказом комитета № 18 от 31.03.2016 года, комитет направляет распоряжение № 63 от 31 января 2017 года “О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 года № 161 “Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области”.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Исполнитель:  
А.Г. Суханова, тел. 570 2960



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 января 2017 г. № 63

**О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 марта 2016г. № 161 “Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области”**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз “О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области” (с изменениями), на основании обращения генерального директора ООО “Стандартпроект” Кадышева В.А. от 28.11.2016г., вх. № 01-08-2119/16-0-0, в целях устранения технической ошибки, внести следующие изменения:

1. В приложении к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 марта 2016 года № 161 в проекте планировки и проекте межевания территории (Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, стр. 8), в таблице 2 “Параметры застройки”, в строке 22 “Торговый объект, объект инженерно-технического обеспечения”, в столбце “5” “Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных сооружений” цифру 75000 заменить на цифру 108000.

2. В приложении № 1 к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 марта 2016 года № 161, в таблице 2 “Параметры застройки”, в строке 22 “Торговый объект, объект инженерно-технического обеспечения”, в столбце “5” “Площадь всех этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, без учета подземных сооружений” цифру 75000 заменить на цифру 108000.

3. Направить настоящее распоряжение в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

5. Администрации МО Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев







АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 апреля 2017 г. № 309

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU47504302-047 с кадастровым номером 47:07:0713003:1173, площадью 25029 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, предназначенного для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и со встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекта инженерно-технического обеспечения, согласно приложению.

2. Направить в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка № RU47504302-047 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В.Домрачев

# Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Арсенал Групп» № 330/1.5-10 от 27.02.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

47:07:0713003:1173

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в посёлке Бугры МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Площадь земельного участка

25 029 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

в пределах мест допустимого размещения  
объекта капитального строительства

План  
подготовлен:

Управлением архитектуры и градостроительства МО «Всеволожский  
муниципальный район» Ленинградской области,  
начальник управления, Е.И. Бородаенко

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

23.03.2017

(дата)



(подпись)

Машин А.В.

Е.И. Бородаенко

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Приложение к распоряжению  
комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области  
от 07 апреля 2017 № 309

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка<sup>1</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:2000), выполненной

в июле 2015 года

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Картография, информатика, геодезия»  
(ООО «КИНГ»)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

09.10.2016 Обществом с ограниченной ответственностью «ПО «АНТ»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Проекта планировки территории утвержденного распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №161 от 21.03.2016 г., Распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №1185 от 03.11.2016 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

#### Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения;
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных;

### **Условно разрешённые виды использования**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны;

### **Вспомогательные виды разрешённого использования**

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые;

## **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>**

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_, Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и  
со встроенно-пристроенным подземным паркингом,  
объект инженерно-технического обеспечения  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:**

Кadaстровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
47:07:0713003:1173	-	-	Санитарный разрыв от существующих объектов коммунально-складского назначения (S=4 940,0 кв.м.)	-	25 029,0	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 12 (надземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений 42 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%<sup>2</sup>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

1. Сети связи – сети ООО «НеваЛинк», Технические условия №049 от 11.04.2016 г.
2. Водоснабжение от проектируемых сетей водопровода с подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
3. Водоотведение бытовых вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала в существующие сети коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
4. Водоотведение поверхностных сточных вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала. Далее в ливневой коллектор ООО «Водоканал Санкт-Петербург», Условия подключения ООО «Сельхозпродукт» приложение №1 к соглашению от 19.07.2016 г.
5. Теплоснабжение: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 09-ПТ/04.16 от 22.04.2016г. и условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 10-ПТ/04.16 от 22.04.2016г.
6. Электроснабжение от новой подстанции 110/10 кВ «Лесной ручей», блочно-комплектная трансформаторная подстанция, Технические условия ОАО «ОЭК» приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №108-0102-15/ТП от 03.06.2015 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

**7. Иная информация (при наличии)**

**I. Предельные параметры разрешенного строительства.**

1. Минимальное расстояние от стен зданий, строений, сооружений до границы соседнего земельного участка - 3 м.
2. Площадь всех этажей здания, определённая по внешним размерам здания, без учёта подземных сооружений – 80000 кв.м, в том числе площадь встроенных помещений не менее 690 кв.м (филиалы банков 150 кв.м, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения 500 кв.м).
3. Общая площадь квартир – 47148,6 кв.м.
4. Предусматривается размещение не менее 405 машиномест.

**II. Общие требования пожарной безопасности.**

При освоении земельного участка должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №39, а так же требования пожарной безопасности, изложенных в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями, зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Минимальные

противопожарные расстояния принимаются в соответствии с СП 4.13130.2013.

В соответствии с частью 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### **III. Зоны с особыми условиями территории.**

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- Санитарно-защитная зона от существующих объектов коммунально-складского назначения (30 м)

Размер санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с санитарно-экологическим заключением № 47.01.02.000.Т.000126.09.16 от 22.09.2016.

Результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровнями физического воздействия на атмосферный воздух обоснована расчетная санитарно-защитная зона для объекта "Складские помещения" ООО "Бугры" (АО "Ренейссанс Констракшн"), расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, кадастровый участок 47:07:0713003:373, размером:

- в северо-восточном, восточном, юго-восточном, юго-западном и южном направлениях - 30 метров от границы земельного участка;

- в остальных направлениях - 45 м от границы земельного участка.

Допускается размещение в границах санитарно-защитной зоны объектов в соответствии с п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **IV. Зоны действия публичных сервитутов.**

Отсутствуют.

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

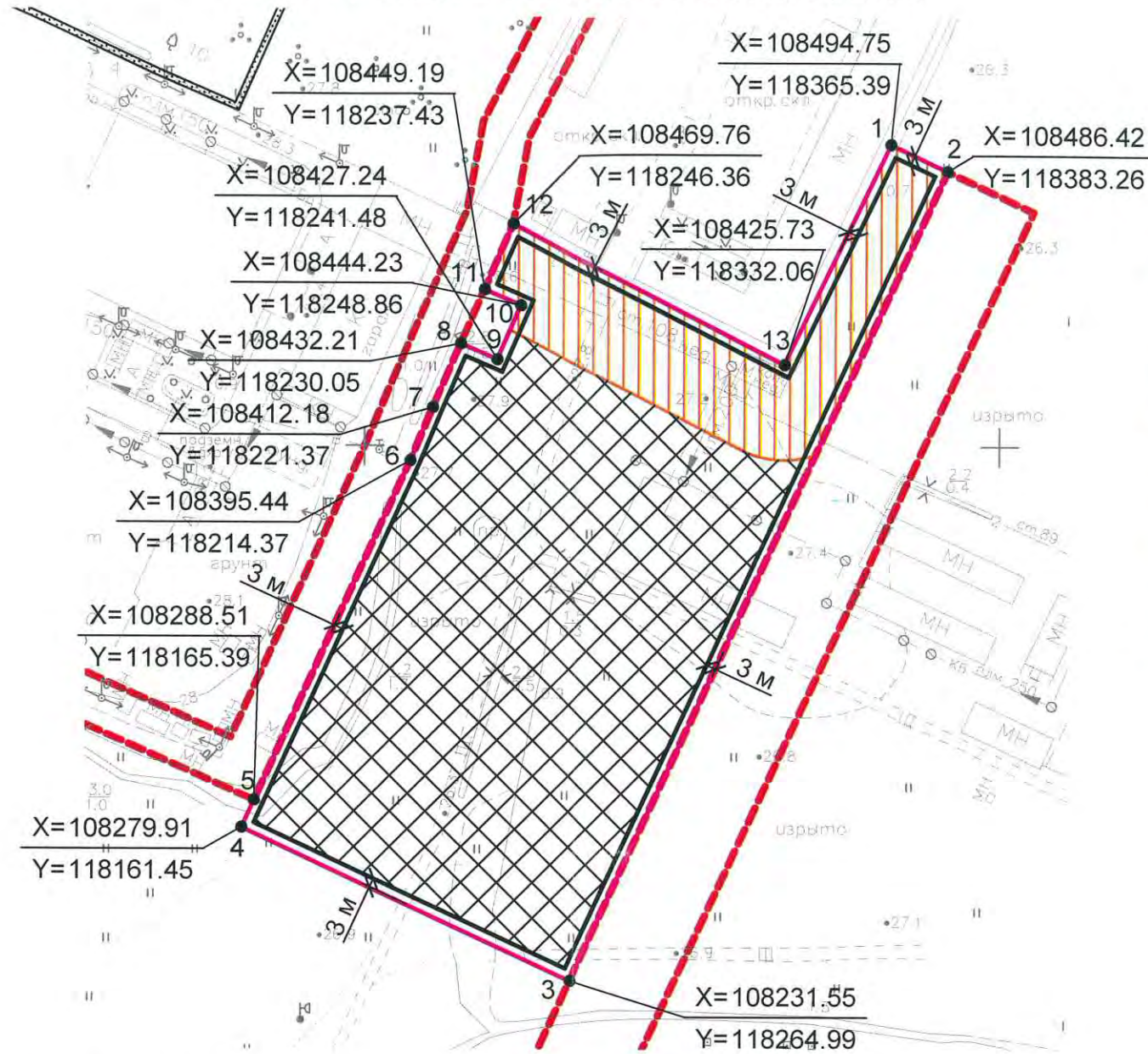
<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- X=108110.15, Y=118208.66 - координаты характерных точек
- места допустимого размещения объектов капитального строительства (см. раздел 2.2.4)
- красные линии, определённые в составе проекта планировки и межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (3 м)
- санитарно-защитная зона от существующих объектов коммунально-складского назначения (30 м)\*, согласно проекта уменьшения С33. Номер заключения 47.01.02.000.Т.000126.09.16 от 22.09.2016

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) М 1:5000



Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует  
 Граница зон действия публичных сервитутов: отсутствует  
 Существующие объекты капитального строительства: отсутствуют  
 Точки подключения инженерных систем в градостроительном плане обозначены условно, уточняются на стадии проектирования.

Площадь участка S = 25 029 кв.м. (согласно проекту межевания территории номер земельного участка 7)

Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной ООО «КИНГ» в 2015 г.

						RU47504302- 047		
						Проект планировки и проект межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген. директор		Бойцов С.В.				Градостроительный план земельного участка		Стадия
								Лист
								Листов
						Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		1
								1
						Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
						ООО "ПО "АНТ"		



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 апреля 2017 г. № 310

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU47504302-050 с кадастровым номером 47:07:0713003:1177, площадью 19729 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, предназначенного для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, объекта инженерно-технического обеспечения, согласно приложению.

2. Направить в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка № RU47504302-050 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

# Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	0	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Арсенал Групп» № 328/1.5-10

от 27.02.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

47:07:0713003:1177

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в посёлке Бугры МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Площадь земельного участка

19 729 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

в пределах мест допустимого размещения  
объекта капитального строительства

План  
подготовлен:

Управлением архитектуры и градостроительства МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области,  
начальник управления, Е.И. Бородаенко

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Мещеряков Д.В.  
Е.И. Бородаенко

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Приложение к распоряжению  
комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области  
от 07 апреля 2017 № 310

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка<sup>1</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе  
в масштабе

(1:2000), выполненной

в июле 2015 года

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Картография, информатика, геодезия»  
(ООО «КИНГ»)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

09.10.2016 Обществом с ограниченной ответственностью «ПО «АНТ»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Проекта планировки территории утвержденного распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №161 от 21.03.2016 г., Распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №1185 от 03.11.2016 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения;
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных;

### **Условно разрешённые виды использования**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны;

### **Вспомогательные виды разрешённого использования**

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые;

## **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>**

Назначение объекта капитального строительства

N	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, объект инженерно-технического обеспечения
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
47:07:0713003:1177	-	-	Санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов по ППТ (S=2 520,0 кв.м.)	-	19 729	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 12 (надземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений 42 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%<sup>2</sup>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

## **5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

1. Сети связи – сети ООО «Невалинк», Технические условия №049 от 11.04.2016 г.
2. Водоснабжение от проектируемых сетей водопровода с подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
3. Водоотведение бытовых вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала в существующие сети коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
4. Водоотведение поверхностных сточных вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала. Далее в ливневой коллектор ООО «Водоканал Санкт-Петербург», Условия подключения ООО «Сельхозпродукт» приложение №1 к соглашению от 19.07.2016 г.
5. Теплоснабжение: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 09-ПТ/04.16 от 22.04.2016г. и условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 10-ПТ/04.16 от 22.04.2016г.
6. Электроснабжение от новой подстанции 110/10 кВ «Лесной ручей», блочно-комплектная трансформаторная подстанция, Технические условия ОАО «ОЭК» приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №108-0102-15/ТП от 03.06.2015 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

## **6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

## **7. Иная информация (при наличии)**

### **I. Предельные параметры разрешенного строительства.**

1. Минимальное расстояние от стен зданий, строений, сооружений до границы соседнего земельного участка - 3 м
2. Площадь всех этажей здания, определенная по внешним размерам здания, без учёта подземных сооружений – 65900 кв.м, в том числе площадь встроенных помещений не менее 778 кв.м (аптеки 200 кв.м, предприятия бытового обслуживания 228 кв.м, филиалы банков 150 кв.м, отделения связи 200 кв.м).
3. Общая площадь квартир – 35624,2 кв.м.
4. Предусматривается размещение не менее 46 машиномест.

### **II. Общие требования пожарной безопасности.**

При освоении земельного участка должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №39, а так же требования пожарной безопасности, изложенных в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями, зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Минимальные



противопожарные расстояния принимаются в соответствии с СП 4.13130.2013.

В соответствии с частью 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### **III. Зоны с особыми условиями территории.**

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- Санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов (50 м)

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Допускается размещение в границах санитарно-защитной зоны объектов в соответствии с п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **IV. Зоны действия публичных сервитутов.**

Отсутствуют.

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

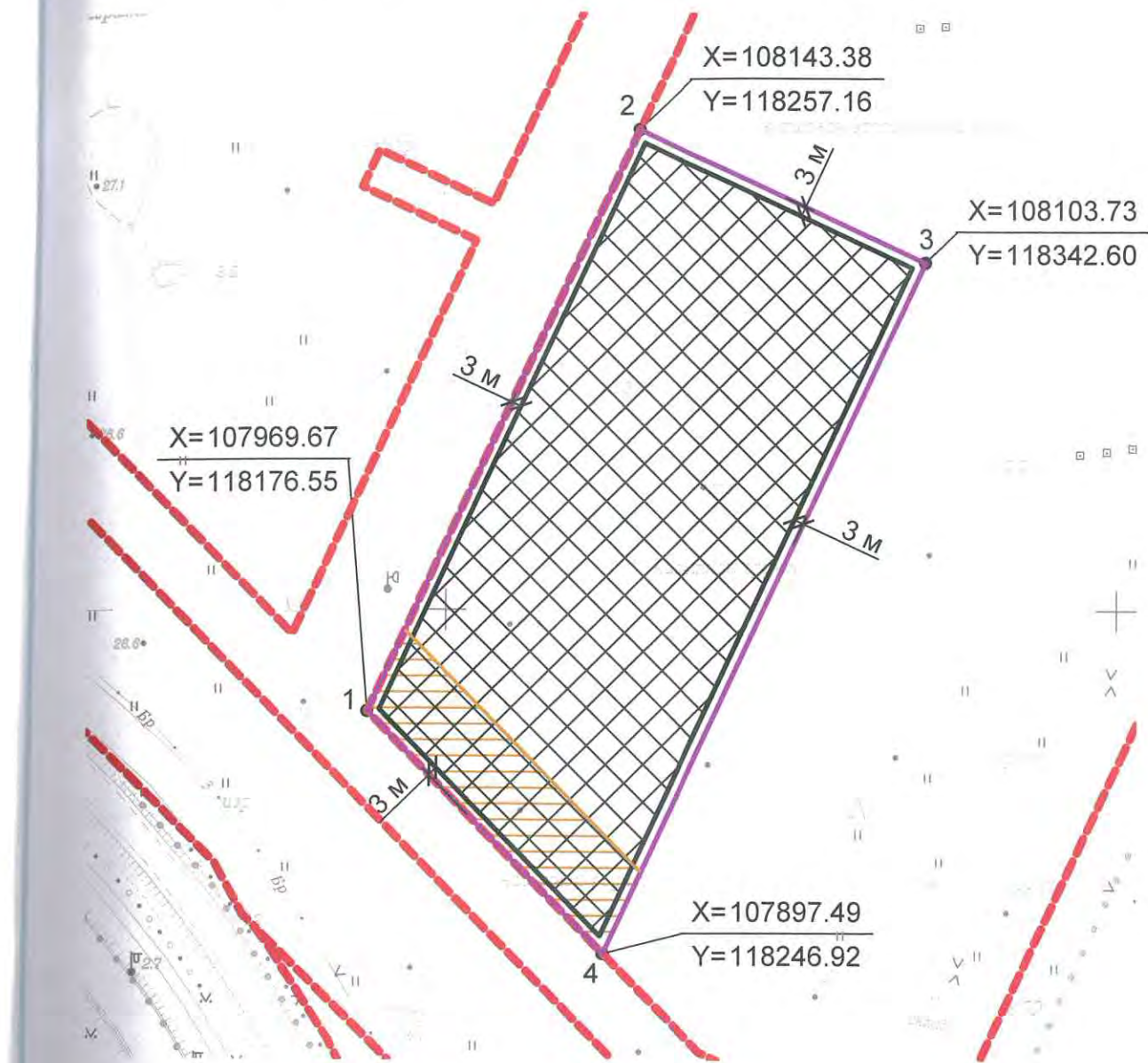
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

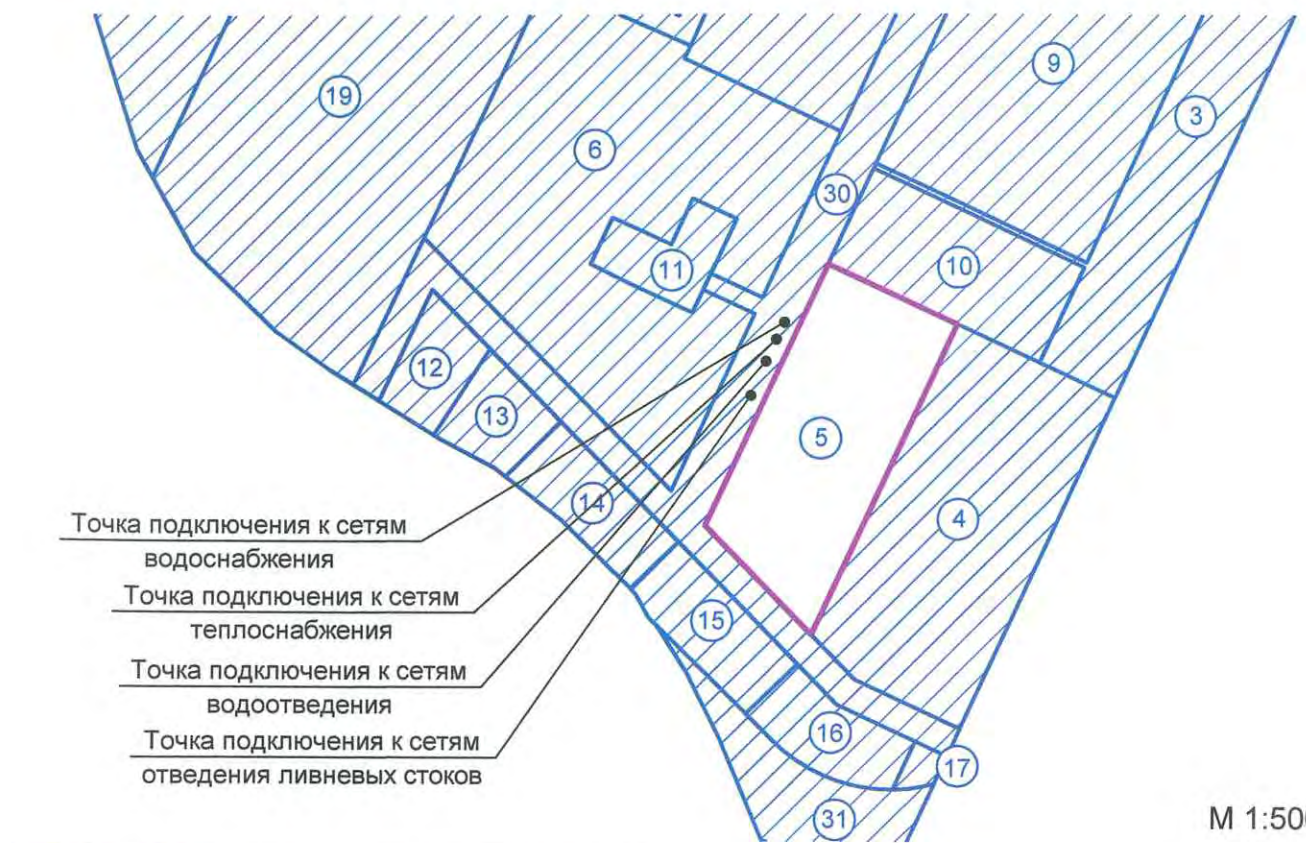
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
  - $X=108110.15$   
 $Y=118208.66$  - координаты характерных точек
  - места допустимого размещения объектов капитального строительства (см. раздел 2.2.4)
  - места допустимого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения
  - красные линии, определённые в составе проекта планировки и межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (3 м)
  - санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов (50 м)\*
- (\*) - размер санитарно-защитной зоны и зоны санитарного разрыва установлен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- смежный земельный участок
  - номер земельного участка (согласно нумерации проекта планировки с проектом межевания территории)
- Точка подключения к сетям водоснабжения  
Точка подключения к сетям теплоснабжения  
Точка подключения к сетям водоотведения  
Точка подключения к сетям отведения ливневых стоков

М 1:5000



- смежный земельный участок



- номер земельного участка (согласно нумерации проекта планировки с проектом межевания территории)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Граница зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Существующие объекты капитального строительства: отсутствуют

Точки подключения инженерных систем в градостроительном плане обозначены условно, уточняются на стадии проектирования.

Площадь участка  $S = 19\,729$  кв.м.

Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной ООО «КИНГ» в 2015 г.

						<b>RU47504302-050</b>		
						Проект планировки и проект межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Ген. директор		Бойцов С.В.					
Градостроительный план земельного участка						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000						ООО "ПО "АНТ"		



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 апреля 2017 г. № 311

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU47504302-049 с кадастровым номером 47:07:0713003:1178, площадью 27687 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, предназначенного для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекта инженерно-технического обеспечения, согласно приложению.

2. Направить в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка № RU47504302-049 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

# Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	0	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Арсенал Групп» № 329/1.5-10 от 27.02.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

47:07:0713003:1178

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в посёлке Бугры МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Площадь земельного участка

27 687 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

в пределах мест допустимого размещения  
объекта капитального строительства

План  
подготовлен:

Управлением архитектуры и градостроительства МО «Всеволожский  
муниципальный район» Ленинградской области,  
начальник управления, Е.И. Бородаенко

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

23.03.2017

(дата)

(подпись)

Мещин Р.В.  
Е.И. Бородаенко

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Приложение к распоряжению  
комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области  
от 07 апреля 2017 № 319

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка<sup>1</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:2000), выполненной

в июле 2015 года

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Картография, информатика, геодезия»  
(ООО «КИНГ»)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

09.10.2016 Обществом с ограниченной ответственностью «ПО «АНТ»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Проект планировки территории утвержденный распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №161 от 21.03.2016 г., Распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №1185 от 03.11.2016 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения;
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных;

### **Условно разрешённые виды использования**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны;

### **Вспомогательные виды разрешённого использования**

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые;

## **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>**

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_ , Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом,  
объекты инженерно-технического обеспечения

---

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:**

Кadaстровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
47:07:0713003:1178	-	-	Санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов по ППТ (S=2 913,0 кв.м.)	-	27 687,0	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 12 (надземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений 42 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%<sup>2</sup>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



## 5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>

1. Сети связи – сети ООО «НеваЛинк», Технические условия №049 от 11.04.2016 г.
2. Водоснабжение от проектируемых сетей водопровода с подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
3. Водоотведение бытовых вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала в существующие сети коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
4. Водоотведение поверхностных сточных вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала. Далее в ливневой коллектор ООО «Водоканал Санкт-Петербург», Условия подключения ООО «Сельхозпродукт» приложение №1 к соглашению от 19.07.2016 г.
5. Теплоснабжение: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 09-ПТ/04.16 от 22.04.2016г. и условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 10-ПТ/04.16 от 22.04.2016г.
6. Электроснабжение от новой подстанции 110/10 кВ «Лесной ручей», блочно-комплектная трансформаторная подстанция, Технические условия ОАО «ОЭК» приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №108-0102-15/ТП от 03.06.2015 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

## 6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

### 7. Иная информация (при наличии)

#### I. Предельные параметры разрешенного строительства.

1. Минимальное расстояние от стен зданий, строений, сооружений до границы соседнего земельного участка - 3 м

2. Площадь всех этажей здания, определенная по внешним размерам здания, без учёта подземных сооружений – 91400 кв.м, в том числе площадь встроенных помещений не менее 1442 кв.м (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения 600 кв.м, помещения досуга и любительской деятельности 511 кв.м, учреждения молодёжной политики 255 кв.м).

3. Общая площадь квартир – 51238,7 кв.м.

4. Предусматривается размещение не менее 260 машиномест.

#### II. Общие требования пожарной безопасности.

При освоении земельного участка должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №39, а так же требования пожарной безопасности, изложенных в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями, зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения должны обеспечивать

нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Минимальные противопожарные расстояния принимаются в соответствии с СП 4.13.130.2013.

В соответствии с частью 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### **III. Зоны с особыми условиями территории.**

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- Санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов (50 м)

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Допускается размещение в границах санитарно-защитной зоны объектов в соответствии с п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **IV. Зоны действия публичных сервитутов.**

Отсутствуют.

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

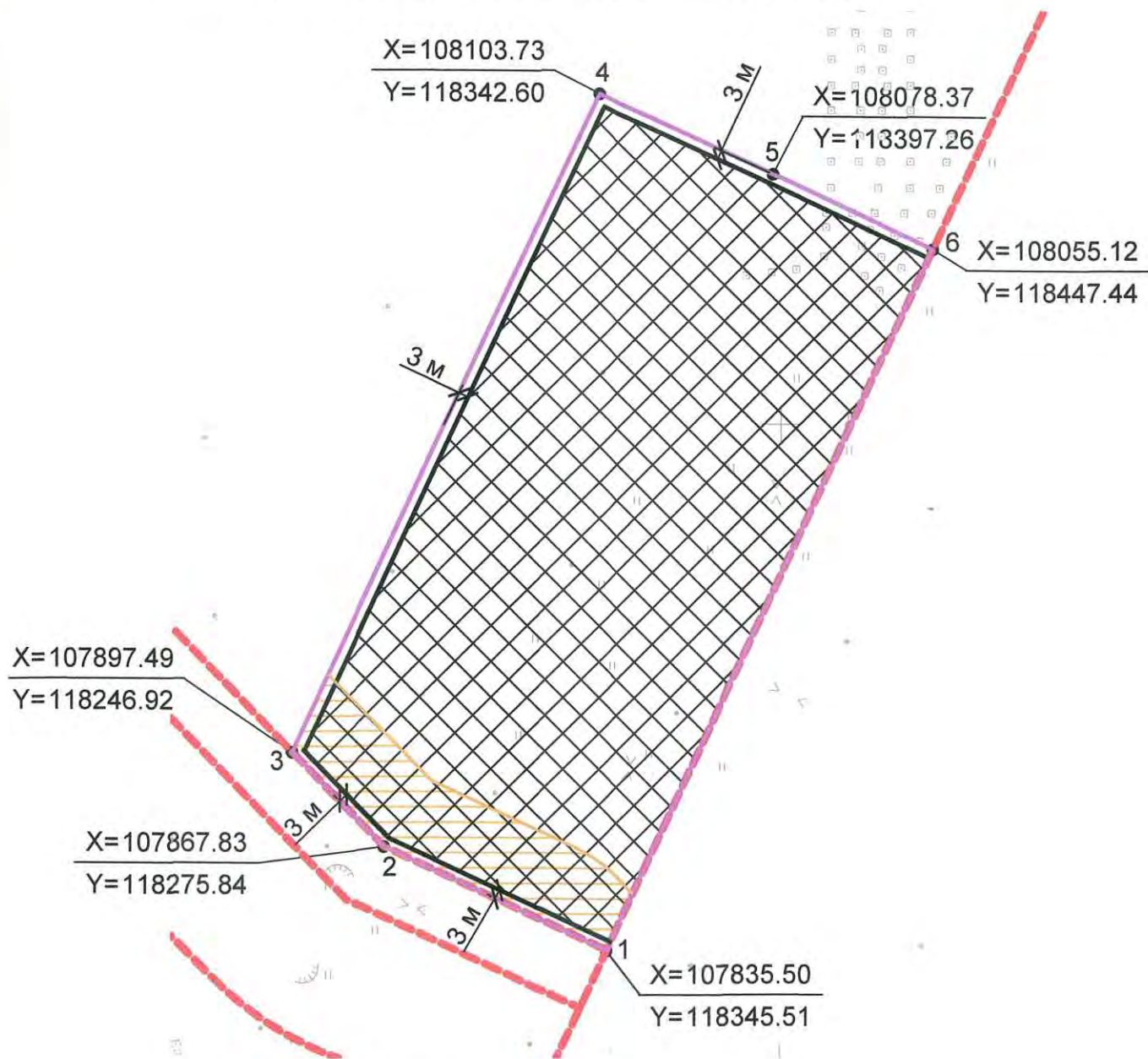
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

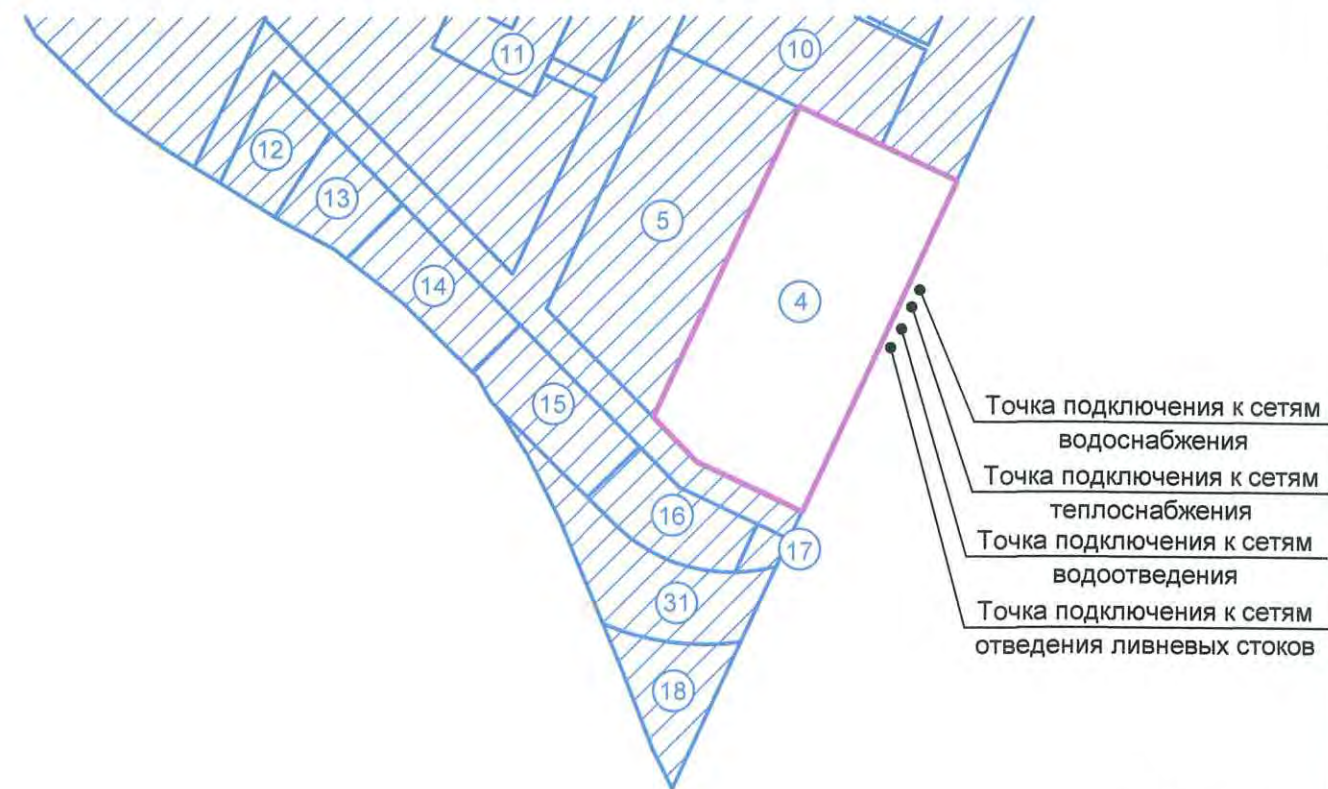
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
- X=108110.15  
Y=118208.66 - координаты характерных точек
- места допустимого размещения объектов капитального строительства (см. раздел 2.2.4)
- места допустимого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения
- красные линии, определённые в составе проекта планировки и межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (3 м)
- санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов (50 м)\*  
(\* ) - размер санитарно-защитной зоны и зоны санитарного разрыва установлен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



М 1:5000

- смежный земельный участок
- номер земельного участка (согласно нумерации проекта планировки с проектом межевания территории)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Граница зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Существующие объекты капитального строительства: отсутствуют

Точки подключения инженерных систем в градостроительном плане обозначены условно, уточняются на стадии проектирования.

Площадь участка S = 27 687 кв.м. (согласно проекту межевания территории номер земельного участка 4)

Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной ООО «КИНГ» в 2015 г.

						RU47504302-049			
						Проект планировки и проект межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор		Бойцов С.В.				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		ООО "ПО "АНТ"	

45-6



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 апреля 2017 г. № 312

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU47504302-051 с кадастровым номером 47:07:0713003:1181, площадью 45372 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, предназначенного для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объектов инженерно-технического обеспечения, согласно приложению.

2. Направить в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка № RU47504302-051 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В.Домрачев

4-6

# Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Арсенал Групп» № 327/1.5-10 от 27.02.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в посёлке Бугры МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Площадь земельного участка 45 372 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

в пределах мест допустимого размещения  
объекта капитального строительства

План подготовлен: Управлением архитектуры и градостроительства МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области,  
начальник управления, Е.И. Бородаенко

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Мещанин А.В.  
Е.И. Бородаенко

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Приложение к распоряжению  
комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области  
от 07 апреля 2017 № 312

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка<sup>1</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:2000), выполненной

в июле 2015 года

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Картография, информатика, геодезия»  
(ООО «КИНГ»)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

09.10.2016 Обществом с ограниченной ответственностью «ПО «АНТ»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Проекта планировки территории утвержденного распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №161 от 21.03.2016 г., Распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №1185 от 03.11.2016 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

#### Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения;
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных;

### **Условно разрешённые виды использования**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны;

### **Вспомогательные виды разрешённого использования**

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые;

## **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>**

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_, Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
\_\_\_\_\_ , помещениями и встроенно-пристроенным подземным  
\_\_\_\_\_ , паркингом, объекты инженерно-технического обеспечения  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:**

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
47:07:0713003:1181	-	-	Санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов по ППТ (S=5 718,0 кв.м.)  Санитарно-защитная зона от планируемых торговых объектов по ППТ (S=2 385,0 кв.м.)	-	45 372,0	-	-	-	-



2.2.2. Предельное количество этажей 12 (надземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений 42 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%<sup>2</sup>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

## **5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

1. Сети связи – сети ООО «Невалинк», Технические условия №049 от 11.04.2016 г.
2. Водоснабжение от проектируемых сетей водопровода с подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
3. Водоотведение бытовых вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала в существующие сети коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
4. Водоотведение поверхностных сточных вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала. Далее в ливневой коллектор ООО «Водоканал Санкт-Петербург», Условия подключения ООО «Сельхозпродукт» приложение №1 к соглашению от 19.07.2016 г.
5. Теплоснабжение: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 09-ПТ/04.16 от 22.04.2016г. и условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 10-ПТ/04.16 от 22.04.2016г.
6. Электроснабжение от новой подстанции 110/10 кВ «Лесной ручей», блочно-комплектная трансформаторная подстанция, Технические условия ОАО «ОЭК» приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №108-0102-15/ТП от 03.06.2015 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

## **6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

### **7. Иная информация (при наличии)**

#### **I. Предельные параметры разрешенного строительства.**

1. Минимальное расстояние от стен зданий, строений, сооружений до границы соседнего земельного участка - 3 м.
2. Площадь всех этажей здания, определенная по внешним размерам здания, без учёта подземных сооружений – 145100 кв.м, в том числе площадь встроенных помещений не менее 1706 кв.м (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения 1200 кв.м, опорный пункт охраны порядка 106 кв.м, кабинет врача семейной практики 200 кв.м), жилищно-эксплуатационные службы 200 кв.м,.
3. Общая площадь квартир – 84 891,5 кв.м.
4. Предусматривается размещение не менее 230 машиномест.

#### **II. Общие требования пожарной безопасности.**

При освоении земельного участка должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №39, а так же требования пожарной безопасности, изложенных в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями, зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения должны обеспечивать

нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Минимальные противопожарные расстояния принимаются в соответствии с СП 4.13130.2013.

В соответствии с частью 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### **III. Зоны с особыми условиями территории.**

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- Санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов (50 м)
- Санитарно-защитная зона от планируемых торговых объектов (50 м)

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Допускается размещение в границах санитарно-защитной зоны объектов в соответствии с п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **IV. Зоны действия публичных сервитутов.**

Отсутствуют.

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

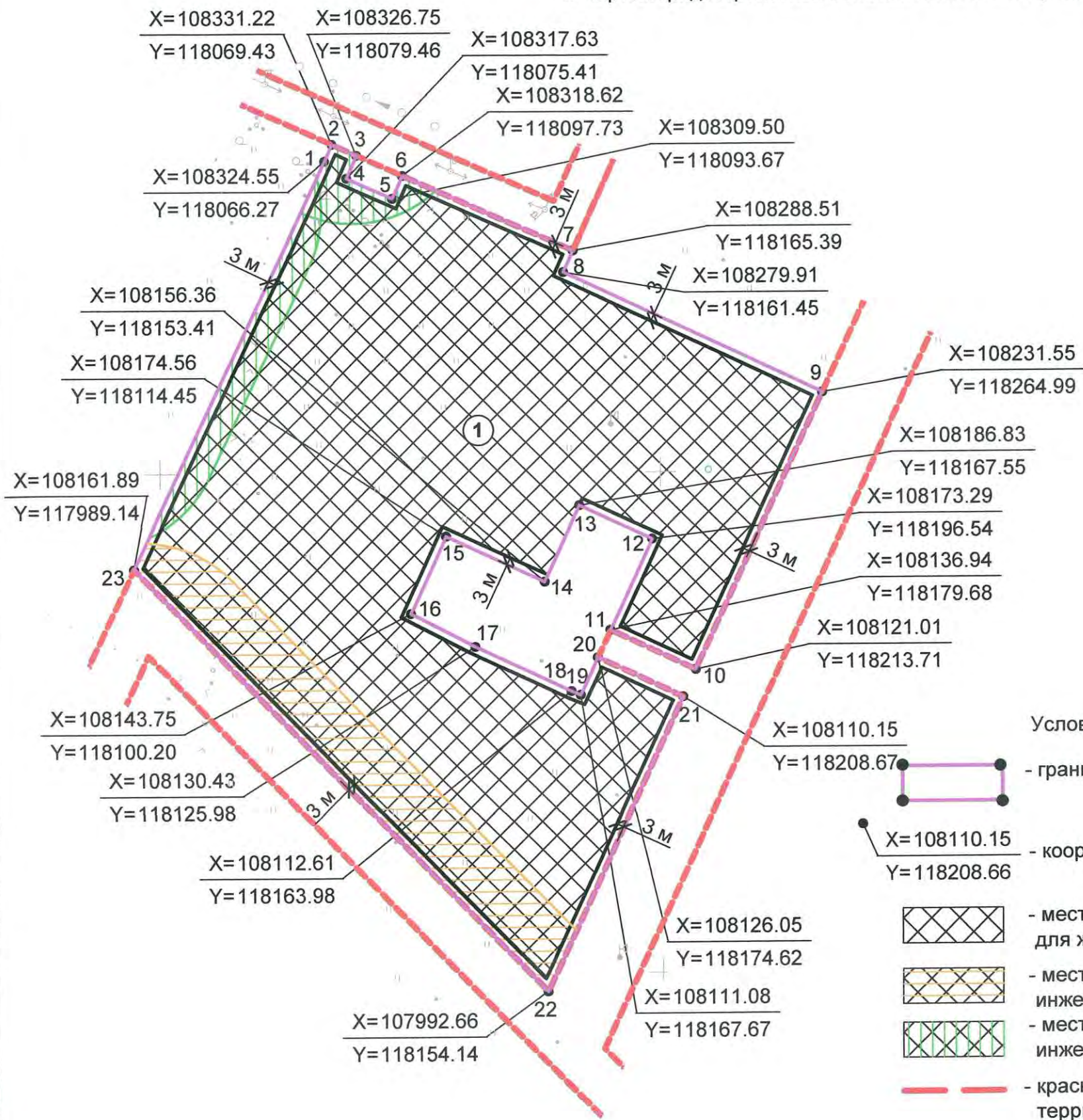
<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

1.1. Схема расположения земельных участков (сит)



Условные обозначения

- границы земельного участка, характерные точки
  - координаты характерных точек
  - места допустимого размещения объектов капитального строительства для жилых объектов (см. раздел 2.2.4)
  - места допустимого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения
  - места допустимого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения
  - красные линии, определённые в составе проекта планировки и межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (3 м)
  - санитарно-защитная зона от планируемых торговых объектов (50 м)\*
  - санитарно-защитная зона от планируемых многоэтажных паркингов (50 м)\*
- (\* ) - размер санитарно-защитной зоны установлен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



- смежный
- номер зем. планировки

Информация о границах строительства для госуд  
Граница зон действия пу  
Существующие объекты  
Точки подключения инж  
условно, уточняются на  
Площадь участка S = 45  
земельного участка 6)

Чертёж градостроительн  
топографической основе

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Под.
Ген. директор		Бойцов С.В.		





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 апреля 2017 г. № 313

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU47504302-048 с кадастровым номером 47:07:0713003:1170, площадью 21246 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, предназначенного для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными подземными паркингами, объекта инженерно-технического обеспечения, согласно приложению.

2. Направить в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка № RU47504302-048 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В.Домрачев

# Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	0	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Арсенал Групп» № 326/1.5-10 от 27.02.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1170

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен в посёлке Бугры МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Площадь земельного участка 21 246 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

в пределах мест допустимого размещения  
объекта капитального строительства

План подготовлен: Управлением архитектуры и градостроительства МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области,  
начальник управления, Е.И. Бородаенко

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

23.03.2017  
(дата)



(подпись)

Мессин Д.В.

Е.И. Бородаенко

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Приложение к распоряжению  
комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Ленинградской области  
от 07.03.2017 № 313

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка<sup>1</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:2000), выполненной

в июле 2015 года

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Картография, информатика, геодезия»  
(ООО «КИНГ»)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

09.10.2016 Обществом с ограниченной ответственностью «ПО «АНТ»

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Проекта планировки территории утвержденного распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №161 от 21.03.2016 г., Распоряжением комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области №1185 от 03.11.2016 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения;
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных;



### **Условно разрешённые виды использования**

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны;

### **Вспомогательные виды разрешённого использования**

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые;

## **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>**

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_, Многоэтажный жилой дом  
со встроенно-пристроенными подземными паркингами,  
объект инженерно-технического обеспечения  
\_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь<sup>2</sup>:**

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
47:07:0713003:1170	-	-	-	Право прохода, проезда (S=1146 кв.м.)	21 246,0	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 12 (надземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений 42 м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%<sup>2</sup>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

## **5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

1. Сети связи – сети ООО «НеваЛинк», Технические условия №049 от 11.04.2016 г.
2. Водоснабжение от проектируемых сетей водопровода с подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
3. Водоотведение бытовых вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала в существующие сети коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Технические условия №302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 г.
4. Водоотведение поверхностных сточных вод через планируемую канализационную насосную станцию, размещаемую на территории квартала. Далее в ливневой коллектор ООО «Водоканал Санкт-Петербург», Условия подключения ООО «Сельхозпродукт» приложение №1 к соглашению от 19.07.2016 г.
5. Теплоснабжение: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 09-ПТ/04.16 от 22.04.2016г и условия подключения ООО «ТК «Мурино» приложение 2 к договору 10-ПТ/04.16 от 22.04.2016.
6. Электроснабжение от новой подстанции 110/10 кВ «Лесной ручей», блочно-комплектная трансформаторная подстанция, Технические условия ОАО «ОЭК» приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №108-0102-15/ТП от 03.06.2015 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

## **6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

### **7. Иная информация (при наличии)**

#### **I. Предельные параметры разрешенного строительства.**

1. Минимальное расстояние от стен зданий, строений, сооружений до границы соседнего земельного участка - 3 м.
2. Площадь всех этажей здания, определенная по внешним размерам здания, без учёта подземных сооружений – 76200 кв.м.
3. Общая площадь квартир – 45664 кв.м.
4. Предусматривается размещение не менее 344 машиномест.

#### **II. Общие требования пожарной безопасности.**

При освоении земельного участка должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №39, а так же требования пожарной безопасности, изложенных в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями, зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Минимальные противопожарные расстояния принимаются в соответствии с СП 4.13130.2013.

В соответствии с частью 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

### **III. Зоны с особыми условиями территории.**

Отсутствуют.

### **IV. Зоны действия публичных сервитутов.**

Для функциональной связи социальных объектов с улично-дорожной сетью квартала на участок наложен сервитут по обеспечению общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса РФ.

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

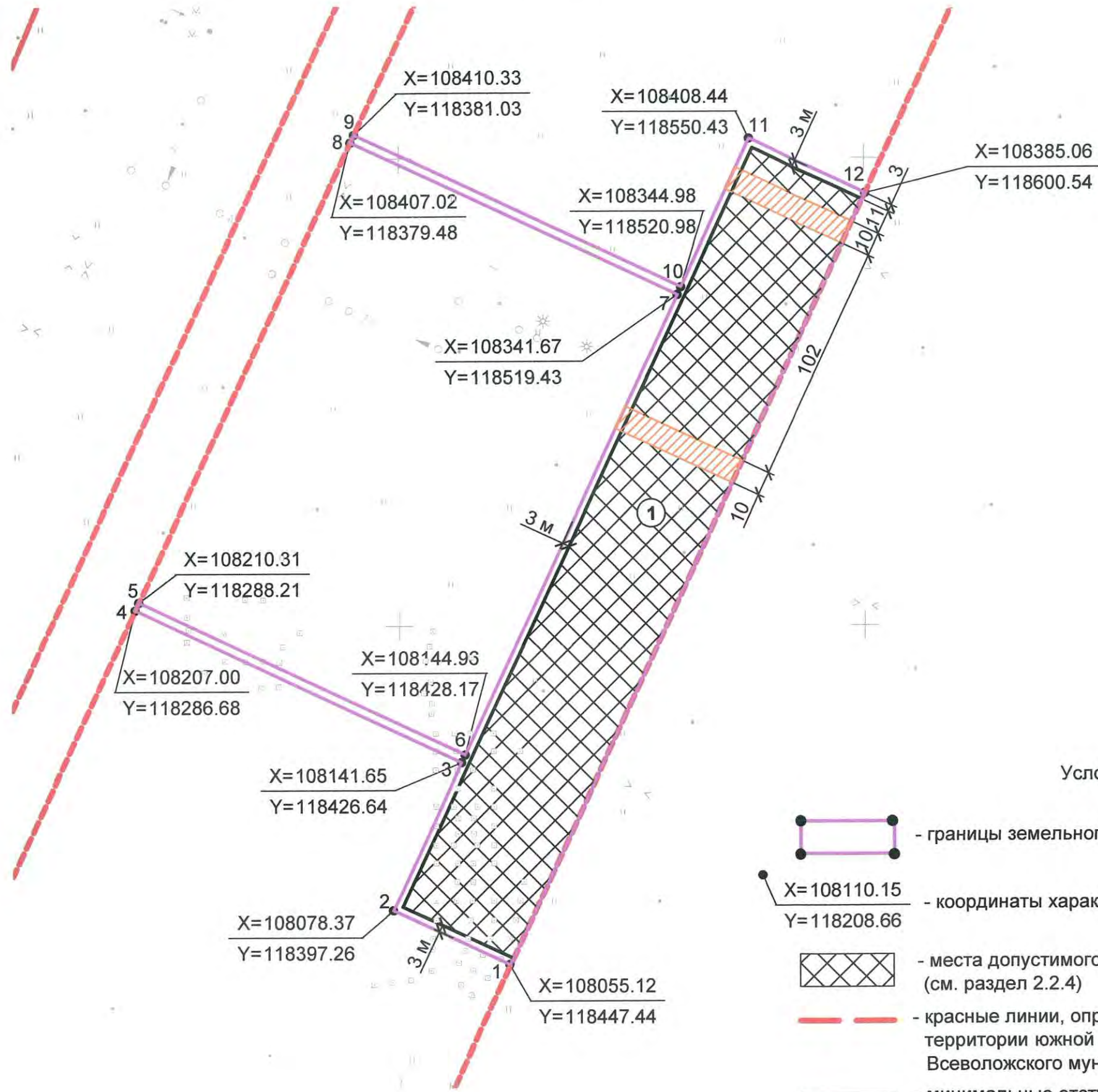
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.


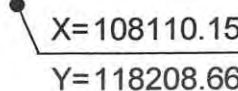




<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

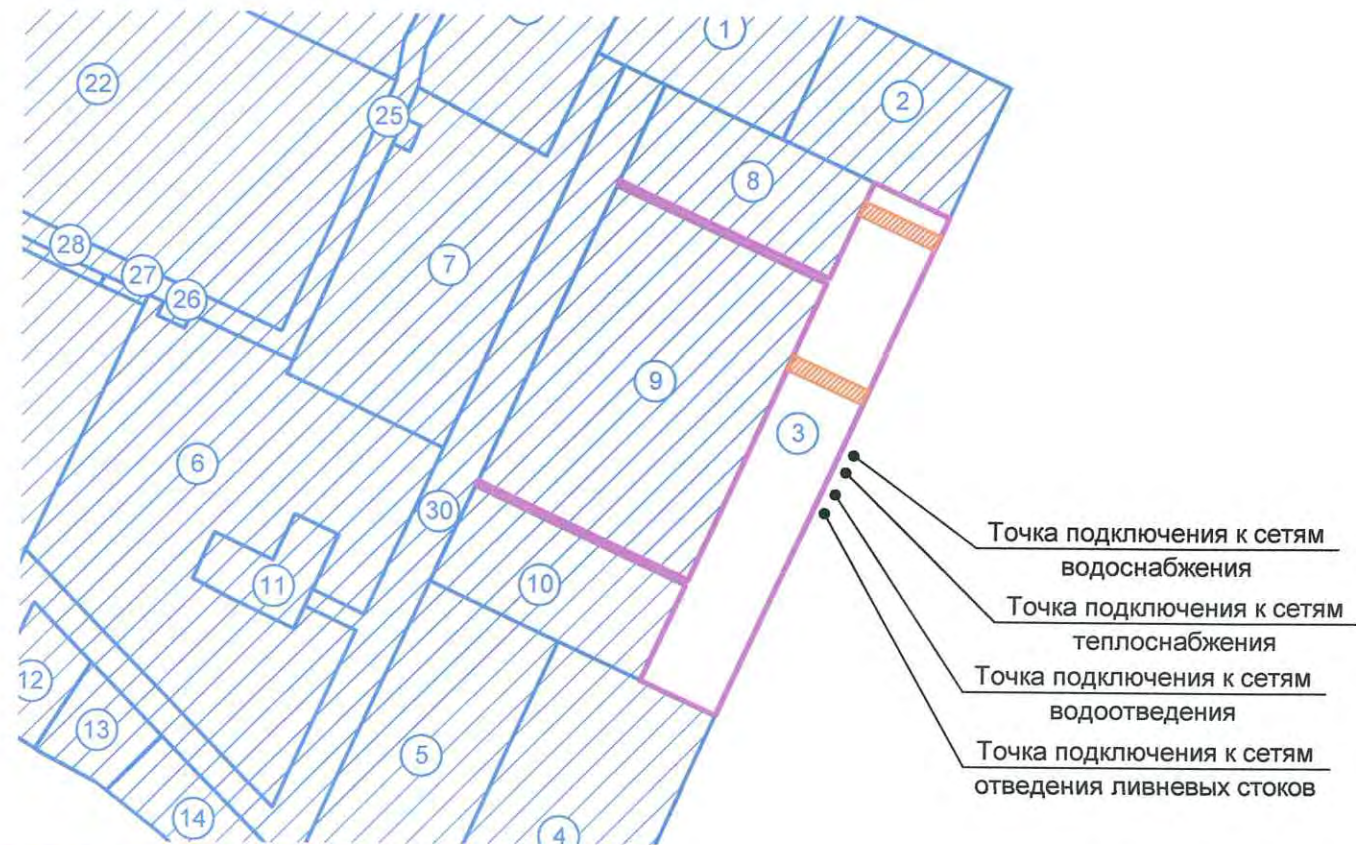
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





Условные обозначения

-  - границы земельного участка, характерные точки
-  X=108110.15  
Y=118208.66 - координаты характерных точек
-  - места допустимого размещения объектов капитального строительства (см. раздел 2.2.4)
-  - красные линии, определённые в составе проекта планировки и межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (3 м)
-  - Зона действия сервитута (право прохода, проезда)






1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) М 1:5000



-  - смежный земельный участок
-  - номер земельного участка (согласно нумерации проекта планировки с проектом межевания территории)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует  
 Граница зон действия публичных сервитутов: отсутствует  
 Существующие объекты капитального строительства: отсутствуют  
 Точки подключения инженерных систем в градостроительном плане обозначены условно, уточняются на стадии проектирования.  
 Площадь участка S = 21 246 кв.м. (согласно проекту межевания территории номер земельного участка 3)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной ООО «КИНГ» в 2015 г.

Условные обозначения

-  - границы земельного участка, характерные точки
- 0.15  
8.66 - координаты характерных точек
-  - места допустимого размещения объектов капитального строительства (см. раздел 2.2.4)
-  - красные линии, определённые в составе проекта планировки и межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (3 м)
-  - Зона действия сервитута (право прохода, проезда)

						<b>RU47504302-048</b>		
						Проект планировки и проект межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген. директор	Бойцов С.В.					Стадия	Лист	Листов
							1	1
						Градостроительный план земельного участка		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		ООО "ПО "АНТ"

X=108385.06  
Y=118600.54



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 мая 2015 г. № 1631

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить градостроительный план № RU47504302-095 земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:973 (участок 01) площадью 1,2853га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры;

2. Направить в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка;

3. Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка № RU 47504302-095 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В.Домрачев



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления: вх. № 162 / 1.5-12

от 16.03.2015 г., гр-ки Буриловой Светланы Александровны

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение, поселок Бугры

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:973 (участок 01)

Описание местоположения границ земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры

Площадь земельного участка 1,2853 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в месте допустимого размещения зданий, строений, сооружений

План подготовлен главным архитектором ООО «ПО «АНТ» – Бойцовым С.В.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Бойцов С.В.

(расшифровка подписи)

Представлен начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Е.И. Бородаенко

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

М.П.



(дата)

(подпись)

Бородаенко Е.И.

(расшифровка подписи)

Утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

от

24 июля 2015 г. № 1631

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <sup>1</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 2000), выполненной \_\_\_\_\_ 2014  
(дата)

ООО «КИНГ»  
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
30.01.2015 года ООО «ПО «АНТ»  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <sup>1, 2, 3, 4</sup>

Решение совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» » Всеволожского муниципального района Ленинградской области №13 от 15.10.2014 г., Постановление МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории южнее поселка Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» №426 от 26.12.2014 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения.
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных.

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
47:07:07130 03:973	---	---	---	---	1,2853	---	---	---	---

2.2.2. Предельная этажность 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

Жилищная обеспеченность не более – 40 м<sup>2</sup>/чел.

Максимальная общая площадь квартир - 22 000 м<sup>2</sup>.

Размещение инженерных сооружений за границами места допустимого размещения зданий, строений и сооружений возможно, в случае, если они в соответствии с п.10 ст.1 Градостроительного кодекса РФ не относятся к объектам капитального строительства и являются объектами вспомогательного назначения, обеспечивающие функционирование основного объекта капитального строительства, при условии соблюдения санитарных и противопожарных требований.

#### **Информация об источниках энергетических ресурсов**

##### **Электроэнергия.**

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Точка присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ. Основной источник питания: ПС 110/20 кВт «Парнас-2» ЗАО «КировТЭК»

**Водоснабжение.** Точка подключения - насосная станция квартала. Ресурсоснабжающая организация – ООО «УК Мурино».

**Водоотведение.** Точка подключения - канализационная насосная станция квартала. Ресурсоснабжающая организация –ООО «УК Мурино».

**Дождевая канализация.** Точка подключения - канализационная насосная станция квартала. Ресурсоснабжающая организация –ООО «УК Мурино».

**Теплоснабжение.** Точка подключения – квартальная котельная ООО «Петербургтеплоэнерго»

**Телефонизация и радиофикация.** Точка подключения - узел ТК№1 ООО «Прометей» (Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Воронцовский бульвар д.2).

**Ж-4-6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

№	Вид разрешённого использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
<b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>		
1.	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Максимальная высота определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. В случае несоответствия утвержденных до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области проектов планировки территорий градостроительных планов земельных участков требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области применяются проекты планировки территории, градостроительные планы земельных участков. В случае внесения изменений в указанную документацию по планировке территории, в том числе путем утверждения её в новой редакции, после вступления в силу Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области вносимые изменения должны соответствовать Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки участка – 30 %.
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
1.	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1.	Площадки для отдыха детей и взрослых	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 12 м
2.	Площадки для отдыха взрослых	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10 м
3.	Площадки для хозяйственных целей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – 20 м
4.	Спортивные площадки	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик
5.	Автостоянки гостевые	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

**Общие требования пожарной безопасности**

Таблица №1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV, C0, C1	IV, V, C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

1. В настоящем своде правил приведены требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты.

2. При определении класса функциональной пожарной опасности объекта защиты (здания, сооружения) следует исходить из его целевого назначения, а также характеристик основного функционального контингента (возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна и т.п.) и его количества. Размещаемые в пределах объекта защиты - части зданий, группы помещений, а также вспомогательные помещения других

классов функциональной пожарной опасности следует выделять противопожарными преградами в соответствии с требованиями настоящего свода правил. При этом, требования, предъявляемые к указанным частям, выделенным противопожарными преградами, следует определять исходя из их классов функциональной пожарной опасности.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 свода правил 4.13130.

4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

5. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

7. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

8. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

9. В подвальных и цокольных этажах зданий всех классов функциональной пожарной опасности не допускается размещение жилых, а также производственных и складских помещений категорий А и Б.

Помещения категорий А и Б не допускается размещать под помещениями, предназначенными для одновременного пребывания более 50 человек.

## 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке<sup>3,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
---	---	---	---	---	---

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1,2,3,4</sup>

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

-----

(дата)

-----

---

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации (раздел земельного участка) .

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

---

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

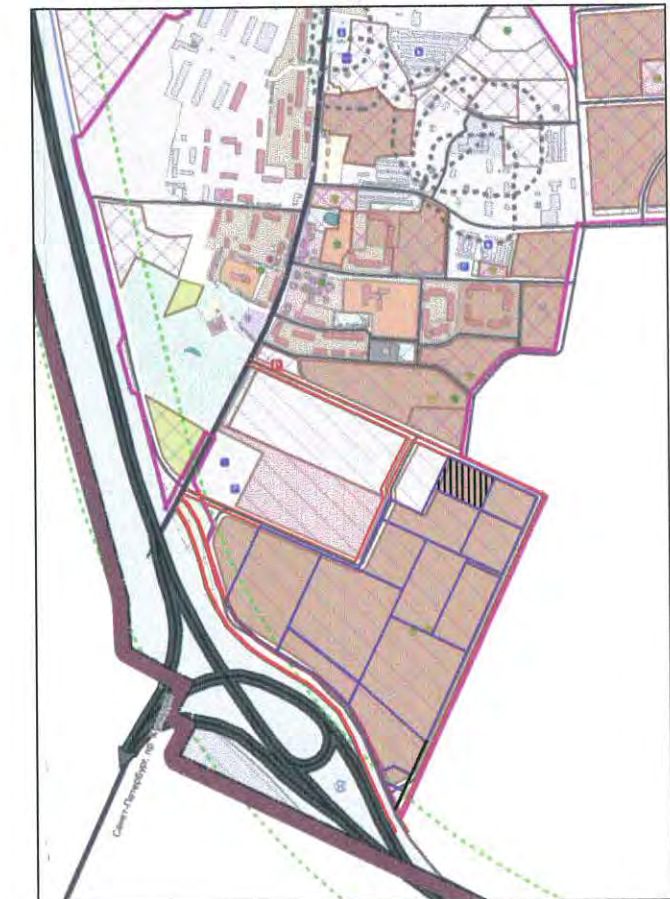
<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

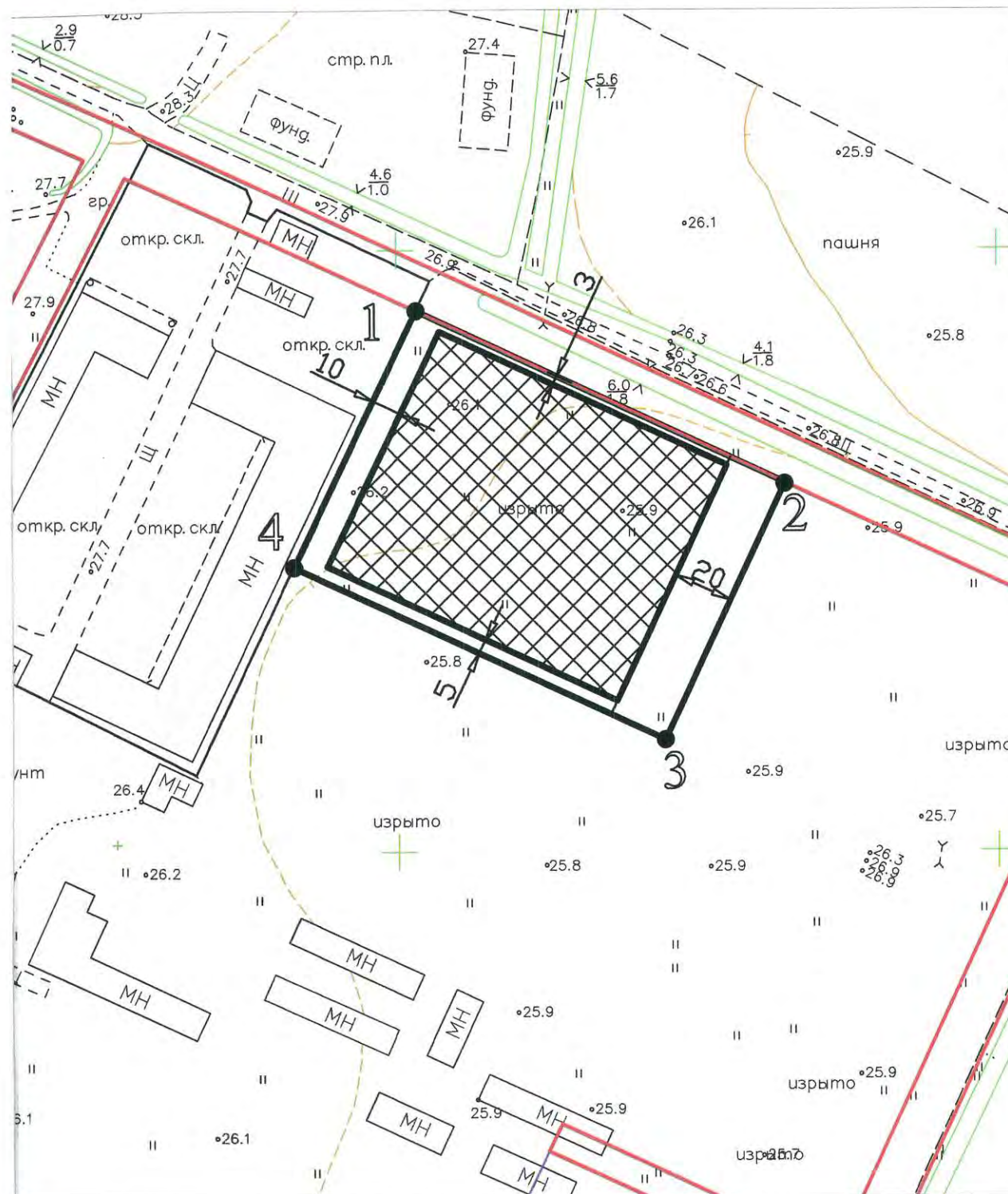
# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1  
к градостроительному плану  
земельного участка

Ситуационная схема 1:10 000



 - Земельный участок





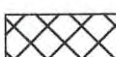

Земельный участок площадью 12 853 кв.м.  
Кадастровый номер - 47:07:0713003:973  
Чертеж градостроительного плана разработан на  
топографической основе масштаба 1: 2000  
ООО «КИНГ»

Система координат - местная 1964 г.  
Система высот - Балтийская  
Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по  
исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

Примечание:  
- При производстве земляных работ требуется согласование с  
соответствующими заинтересованными организациями

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения  
об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской  
Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996  
г № 1170

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы земельного участка, поворотные точки
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях  
определения мест допустимого размещения зданий, строений,  
сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,  
строений, сооружений
-  места допустимого размещения зданий,  
строений, сооружений
-  Красные линии

Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	108579,83	118406,45
2	108522,44	118529,36
3	108437,02	118489,15
4	108494,75	118365,39

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства  
администрации МО "Всеволожский муниципальный район"  
Ленинградской области



Бородаенко Е.И.

						ЗАКАЗЧИК: Бурилова С.А.			
						Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					2015г.			1	1
Выполнил	Муравина А.П.					Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000	ООО "ПО "АНТ"		
Проверил	Бойцов С.В.								



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 мая 2015 г. № 1630

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить градостроительный план № RU47504302-102 земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:975 (участок 02) площадью 1,1577га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры;

2. Направить в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка;

3. Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение градостроительного плана земельного участка № RU 47504302-102 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В.Домрачев



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления вх. № 206/1.5-12

от 16.03.2015 г., ЗАО «Арсенал-3»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение, поселок Бугры

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:975 (участок 02)

Описание местоположения границ земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры

Площадь земельного участка 1,1577 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в месте допустимого размещения зданий, строений, сооружений

План подготовлен главным архитектором ООО «ПО «АНТ» – Бойцовым С.В.

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



16.03.2015  
(дата)

(подпись)

Бойцов С.В.

(расшифровка подписи)

Представлен начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Е.И. Бородаенко

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

М.П.



07.04.2015  
(дата)

(подпись)

Бородаенко Е.И.

(расшифровка подписи)

Утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

от 24 мая 2015 г. № 1630

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 2000), выполненной \_\_\_\_\_ 2014  
(дата)

\_\_\_\_\_  
ООО «КИНГ»  
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
30.01.2015 года ООО «ПО «АНТ»  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Решение совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» » Всеволожского муниципального района Ленинградской области» №13 от 15.10.2014 г., Постановление МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории южнее поселка Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» №426 от 26.12.2014 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения.
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных.

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных предприятия и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны
- 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>
- Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями \_\_\_\_\_ .  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
47:07:07130 03:975	---	---	---	---	1,1577	---	---	---	---

2.2.2. Предельная этажность 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

Жилищная обеспеченность не более – 40 м<sup>2</sup>/чел.  
 Максимальная общая площадь квартир - 20 000 м<sup>2</sup>.

Размещение инженерных сооружений за границами места допустимого размещения зданий, строений и сооружений возможно, в случае, если они в соответствии с п.10 ст.1 Градостроительного кодекса РФ не относятся к объектам капитального строительства и являются объектами вспомогательного назначения, обеспечивающие функционирование основного объекта капитального строительства, при условии соблюдения санитарных и противопожарных требований.

#### Информация об источниках энергетических ресурсов

##### Электроэнергия.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Точка присоединения: РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ. Основной источник питания: ПС 110/20 кВт «Парнас-2» ЗАО «КировТЭК»

**Водоснабжение.** Точка подключения - насосная станция квартала. Ресурсоснабжающая организация – ООО «УК Мурино».

**Водоотведение.** Точка подключения - канализационная насосная станция квартала. Ресурсоснабжающая организация – ООО «УК Мурино».

**Дождевая канализация.** Точка подключения - канализационная насосная станция квартала. Ресурсоснабжающая организация – ООО «УК Мурино».

**Теплоснабжение.** Точка подключения – квартальная котельная ООО «Петербургтеплоэнерго»

**Телефонизация и радификация.** Точка подключения - узел ТК№1 ООО «Прометей» (Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Воронцовский бульвар д.2).

**Ж-4-6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

№	Вид разрешённого использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
<b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>		
1.	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Максимальная высота определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. В случае несоответствия утвержденных до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области проектам планировки территорий градостроительных планов земельных участков требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области применяются проекты планировки территории, градостроительные планы земельных участков. В случае внесения изменений в указанную документацию по планировке территории, в том числе путем утверждения её в новой редакции, после вступления в силу Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области вносимые изменения должны соответствовать Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области. Минимальное расстояние до границы соседнего земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки участка – 30 %.
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
1.	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1.	Площадки для отдыха детей и взрослых	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 12 м
2.	Площадки для отдыха взрослых	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10 м
3.	Площадки для хозяйственных целей	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – 20 м
4.	Спортивные площадки	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик
5.	Автостоянки гостевые	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

**Общие требования пожарной безопасности**

Таблица №1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV, C0, C1	IV, V, C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

1. В настоящем своде правил приведены требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты.

2. При определении класса функциональной пожарной опасности объекта защиты (здания, сооружения) следует исходить из его целевого назначения, а также характеристик основного функционального контингента (возраста, физического состояния, возможности пребывания в состоянии сна и т.п.) и его количества. Размещаемые в пределах объекта защиты - части зданий, группы помещений, а также вспомогательные помещения других

классов функциональной пожарной опасности следует выделять противопожарными преградами в соответствии с требованиями настоящего свода правил. При этом, требования, предъявляемые к указанным частям, выделенным противопожарными преградами, следует определять исходя из их классов функциональной пожарной опасности.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 свода правил 4.13130.

4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

5. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

7. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной I-го типа.

8. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

9. В подвальных и цокольных этажах зданий всех классов функциональной пожарной опасности не допускается размещение жилых, а также производственных и складских помещений категорий А и Б.

Помещения категорий А и Б не допускается размещать под помещениями, предназначенными для одновременного пребывания более 50 человек.

### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3,4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
---	---	---	---	---	---

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1, 2, 3, 4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

-----  
(дата)

-----  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации (раздел земельного участка)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

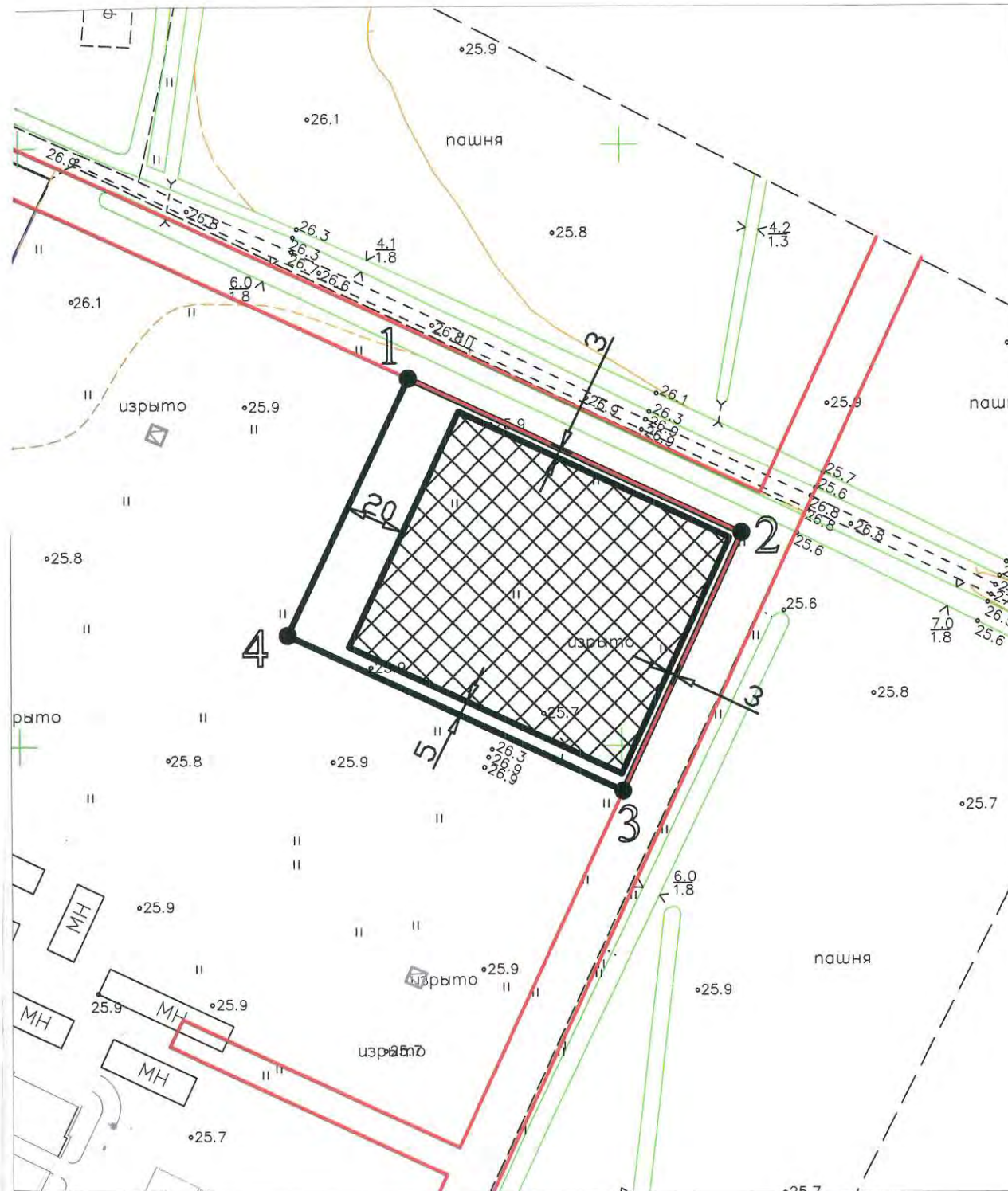
<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



Земельный участок площадью 11 577 кв.м.  
Кадастровый номер - 47:07:0713003:975  
Чертеж градостроительного плана разработан на  
топографической основе масштаба 1: 2000  
ООО «КИНГ»

Система координат - местная 1964 г.  
Система высот - Балтийская  
Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по  
исполнительным чертежам и материалам полевого обследования

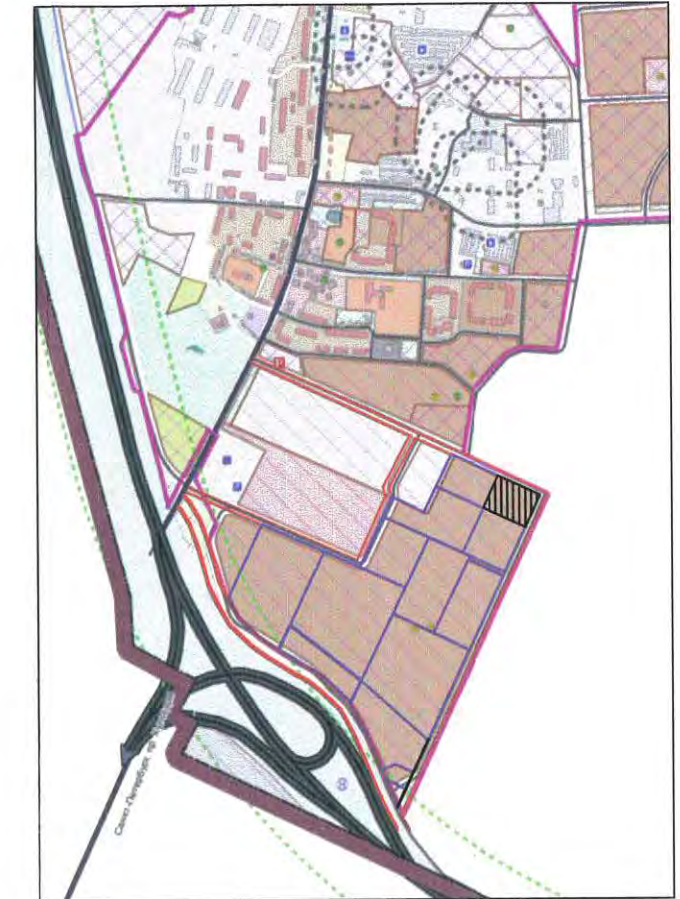
Примечание:  
- При производстве земляных работ требуется согласование с  
соответствующими заинтересованными организациями

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения  
об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской  
Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996  
г № 1170

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка, поворотные точки
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях  
определения мест допустимого размещения зданий, строений,  
сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,  
строений, сооружений
- места допустимого размещения зданий,  
строений, сооружений
- Красные линии

Ситуационная схема 1:10 000



- Земельный участок

Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	108522,44	118529,36
2	108470,66	118640,26
3	108385,06	118600,54
4	108437,02	118489,15

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства  
администрации МО "Всеволожский муниципальный район"  
Ленинградской области



Бородаенко Е.И.

ЗАКАЗЧИК: ЗАО "Арсенал-3"					
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
					2015г.
Выполнил	Муравина А.П.				
Проверил	Бойцов С.В.				
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000				Листов	1
				ООО "ПО "АНТ"	



**Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям № 142-0102-16/ТП  
от « 27 » сентября 2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям**

**Заявитель: ООО «Арсенал Групп».**

**Объект: Уличное освещение.**

**Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:1171.**

**Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 12,0 кВт, с разбивкой по этапам:**

I этап – 1 квартал 2018 г. – 12,0 кВт.

**Уровень напряжения: 0,4 кВ.**

**Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемая РТП 10 кВ, проектируемые 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1. Точка присоединения**

- 1.1. Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**
- 1.2. Категория электроприемника по надежности электроснабжения: 3 (третья) – 12,0 кВт.**
- 1.3. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.**

**2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией**

- 2.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.**
- 2.2. Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.**
- 2.3. Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 220 кВ Ручьи до проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.**
- 2.4. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.**
- 2.5. Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**
- 2.6. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).**





### **3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

- 3.1.** При разработке проекта предусмотреть:
- 3.1.1.** Места под размещение проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.
- 3.1.2.** Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.
- 3.2.** Подключение объекта выполнить к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 3.3.** Построить необходимое количество ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Сечение, схемы прохождения присоединения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.
- 3.4.** Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.
- 3.5.** Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
- 3.6.** В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.
- 3.7.** На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимально приближенном к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:
- 3.7.1.** Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
- 3.7.2.** Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.
- 3.7.3.** Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
- 3.8.** Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

Срок действия настоящих Технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник службы эксплуатации  
электрических сетей

А.В. Чайка



**Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям № 143-0102-16/ТП  
от « 27 » сентября 2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям**

**Заявитель: ООО «Арсенал Групп».**

**Объект: Уличное освещение.**

**Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:1171.**

**Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 26,4 кВт, с разбивкой по этапам:**

II этап – 2 квартал 2018 г. – 13,2 кВт;

III этап – 2 квартал 2018 г. – 13,2 кВт.

**Уровень напряжения: 0,4 кВ.**

**Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемая РТП 10 кВ, проектируемые 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1. Точка присоединения**

**1.1. Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1.2. Категория электроприемника по надежности электроснабжения: 3 (третья) – 26,4 кВт.**

**1.3. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.**

**2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией**

**2.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.**

**2.2. Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.**

**2.3. Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 220 кВ Ручьи до проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.**

**2.4. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.**

**2.5. Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**2.6. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).**



**3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

**3.1. При разработке проекта предусмотреть:**

**3.1.1.** Места под размещение проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.

**3.1.2.** Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.

**3.2.** Подключение объекта выполнить к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.

**3.3.** Построить необходимое количество ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Сечение, схемы прохождения присоединения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.

**3.4.** Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.

**3.5.** Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

**3.6.** В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.

**3.7.** На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимально приближенном к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:

**3.7.1.** Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.

**3.7.2.** Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.

**3.7.3.** Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

**3.8.** Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

Срок действия настоящих Технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник службы эксплуатации  
электрических сетей

А.В. Чайка



**Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям № 144-0102-16/ТП  
от « 27 » сентября 2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям**

**Заявитель: ООО «Арсенал Групп».**

**Объект: Уличное освещение.**

**Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:453.**

**Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 11,2 кВт, с разбивкой по этапам:**

**IV этап – 4 квартал 2018 г. – 11,2 кВт.**

**Уровень напряжения: 0,4 кВ.**

**Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемая РТП 10 кВ, проектируемые 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1. Точка присоединения**

- 1.1. Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**
- 1.2. Категория электроприемника по надежности электроснабжения: 3 (третья) – 11,2 кВт.**
- 1.3. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.**

**2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией**

- 2.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.**
- 2.2. Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.**
- 2.3. Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 220 кВ Ручьи до проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.**
- 2.4. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.**
- 2.5. Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**
- 2.6. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).**



### **3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

- 3.1.** При разработке проекта предусмотреть:
- 3.1.1.** Места под размещение проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.
- 3.1.2.** Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.
- 3.2.** Подключение объекта выполнить к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 3.3.** Построить необходимое количество ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Сечение, схемы прохождения присоединения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.
- 3.4.** Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.
- 3.5.** Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
- 3.6.** В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.
- 3.7.** На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимально приближенном к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:
- 3.7.1.** Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
- 3.7.2.** Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.
- 3.7.3.** Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
- 3.8.** Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

Срок действия настоящих Технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник службы эксплуатации  
электрических сетей

А.В. Чайка



**Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям № 145-0102-16/ТП  
от « 27 » сентября 2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям**

**Заявитель: ООО «Арсенал Групп».**

**Объект: Уличное освещение.**

**Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:1179.**

**Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 12,0 кВт, с разбивкой по этапам:**

**V этап – 3 квартал 2018 г. – 12,0 кВт.**

**Уровень напряжения: 0,4 кВ.**

**Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемая РТП 10 кВ, проектируемые 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1. Точка присоединения**

**1.1. Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1.2. Категория электроприемника по надежности электроснабжения: 3 (третья) – 12,0 кВт.**

**1.3. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.**

**2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией**

**2.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.**

**2.2. Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.**

**2.3. Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 220 кВ Ручьи до проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.**

**2.4. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.**

**2.5. Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**2.6. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).**



### **3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

- 3.1.** При разработке проекта предусмотреть:
- 3.1.1.** Места под размещение проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.
- 3.1.2.** Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.
- 3.2.** Подключение объекта выполнить к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 3.3.** Построить необходимое количество ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Сечение, схемы прохождения присоединения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.
- 3.4.** Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.
- 3.5.** Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
- 3.6.** В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.
- 3.7.** На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимально приближенном к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:
- 3.7.1.** Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
- 3.7.2.** Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.
- 3.7.3.** Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
- 3.8.** Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

Срок действия настоящих Технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник службы эксплуатации  
электрических сетей

А.В. Чайка



**Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям № 146-0102-16/ТП  
от « 27 » сентября 2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям**

**Заявитель: ООО «Арсенал Групп».**

**Объект: Уличное освещение.**

**Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:1179.**

**Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 4,8 кВт, с разбивкой по этапам:**

**VI этап – 2 квартал 2019 г. – 4,8 кВт.**

**Уровень напряжения: 0,4 кВ.**

**Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемая РТП 10 кВ, проектируемые 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1. Точка присоединения**

- 1.1. Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**
- 1.2. Категория электроприемника по надежности электроснабжения: 3 (третья) – 4,8 кВт.**
- 1.3. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая.**

**2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией**

- 2.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.**
- 2.2. Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.**
- 2.3. Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 220 кВ Ручьи до проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.**
- 2.4. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.**
- 2.5. Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.**
- 2.6. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).**





### **3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

- 3.1.** При разработке проекта предусмотреть:
- 3.1.1.** Места под размещение проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.
- 3.1.2.** Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.
- 3.2.** Подключение объекта выполнить к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 3.3.** Построить необходимое количество ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Сечение, схемы прохождения присоединения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.
- 3.4.** Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.
- 3.5.** Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
- 3.6.** В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.
- 3.7.** На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимально приближенном к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:
- 3.7.1.** Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
- 3.7.2.** Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.
- 3.7.3.** Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
- 3.8.** Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

Срок действия настоящих Технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Начальник службы эксплуатации  
электрических сетей**

**А.В. Чайка**



**Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
технологического присоединения к  
электрическим сетям № 147-0102-16/ТП  
от « 27 » сентября 2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям**

**Заявитель: ООО «Арсенал Групп».**

**Объект: Уличное освещение.**

**Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер: 47:07:0713003:1170.**

**Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 12,0 кВт, с разбивкой по этапам:**

**VII этап – 3 квартал 2018 г. – 12,0 кВт.**

**Уровень напряжения: 0,4 кВ.**

**Источник питания: ПС 220 кВ Ручьи, проектируемая РТП 10 кВ, проектируемые 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1. Точка присоединения**

- 1.1.** Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 1.2.** Категория электроприемника по надежности электроснабжения: **3 (третья) – 12,0 кВт.**
- 1.3.** Характер нагрузки: **трехфазная коммунально-бытовая.**

**2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией**

- 2.1.** Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.
- 2.2.** Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.
- 2.3.** Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 220 кВ Ручьи до проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.
- 2.4.** На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.
- 2.5.** Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 2.6.** Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности **Заявителю** по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).



### **3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

- 3.1.** При разработке проекта предусмотреть:
- 3.1.1.** Места под размещение проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.
- 3.1.2.** Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.
- 3.2.** Подключение объекта выполнить к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 3.3.** Построить необходимое количество ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Сечение, схемы прохождения присоединения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.
- 3.4.** Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.
- 3.5.** Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
- 3.6.** В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.
- 3.7.** На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимально приближенном к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:
- 3.7.1.** Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
- 3.7.2.** Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.
- 3.7.3.** Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
- 3.8.** Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

Срок действия настоящих Технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник службы эксплуатации  
электрических сетей

А.В. Чайка

## Договор № 168040/13

### о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области

Санкт-Петербург

« 02 » марта 2013 г.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя директора филиала – директора по реализации подключений филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Минькача Валерия Васильевича, действующего на основании доверенности № 01-30-52/13-1 от 19.02.2013, с одной стороны, и **ООО «Арсенал-4»**, в лице Директора Писаренко Марины Николаевны, действующего на основании Устава, **ООО «Арсенал-5»**, в лице Генерального директора Данелян Елены Александровны, действующего на основании Устава, **Лаптева Татьяна Викторовна** и **Лаптев Виктор Викторович**, именуемые в дальнейшем «Общество», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения сетей водоснабжения и водоотведения Общества к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке подключения (далее - Услуга) для подачи питьевой воды и принятия сточных вод от объекта капитального строительства - «Жилой квартал», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2 (далее - «Объект»), а именно: выполнить действия по подготовке систем коммунального водопровода и канализации Исполнителя к подключению сетей водоснабжения и водоотведения Общества для подачи питьевой воды и принятия сточных вод от объекта капитального строительства, обеспечить техническую возможность подключения путем создания дополнительной мощности сооружений для забора, подготовки и подачи питьевой воды, канализационных очистных сооружений и (или) увеличения пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя, включая создание новых объектов, и обеспечить возможность подачи питьевой воды и приема сточных вод в точке (точках) подключения объекта капитального строительства Общества к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с Условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору), а Общество обязуется выполнить Условия подключения, иные необходимые действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

Исполнитель обязуется обеспечить в указанной в Условиях подключения точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую объектом капитального строительства Общества, в пределах 5000,00 м<sup>3</sup>/сут отпуска питьевой воды и 5000,00 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод.

1.2. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта капитального строительства Общества в точке (точках) подключения к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя согласно Условиям подключения выполняются Исполнителем и оплачиваются Обществом. Цена работ по присоединению не включена в состав цены Услуги, определенной пунктом 3.1 настоящего договора.

1.3. Объект капитального строительства – «Жилой квартал», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2. Кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:452, 47:07:0713003:454.

1.4. Местоположение точки (точек) подключения определяется на коммунальных сетях водопровода и канализации в пределах административных границ города Санкт-Петербурга и устанавливается в Приложении № 1 к настоящему договору.

Исполнитель

Общество

Писаренко М.Н.

Данелян Е.А.

Лаптева Т.В.

Лаптев В.В.

1.5. Настоящий договор заключен на основании заявки Общества № 15/5 от 27.05.2013. Обществом получены технические условия подключения № 302-27-5112/13-0-1 от 07.05.2013.

1.6. Общество согласно что у Исполнителя на дату заключения настоящего договора отсутствуют необходимые для оказания Услуги резервы мощности по производству соответствующих ресурсов и (или) пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурсов. В инвестиционной программе Исполнителя отсутствуют мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, к которым будет подключаться Объект.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) объектов систем коммунального водоснабжения и канализации Исполнителя до точек подключения, указанных в Условиях подключения, а также действия по подготовке сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя к подключению Объекта, подаче питьевой воды и приему сточных вод не позднее даты подключения – 30 декабря 2019 г.

2.1.2. Обеспечить возможность подключения Объекта Общества к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке (точках) подключения в пределах 5000,00 м<sup>3</sup>/сут отпуска питьевой воды и 5000,00 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод.

2.1.3. Осуществить мероприятия по присоединению, работ по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений, предусмотренных Условиями подключения, на основании отдельных договоров.

2.1.4. Проверить выполнение Обществом Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета холодной воды и сточных вод, кранах, задвижках на их обводах в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения от Общества уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему питьевой воды и сбросу сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием Исполнителем и Обществом Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

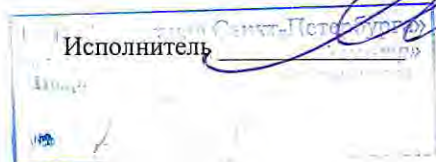
За 5 (пять) календарных дней до проведения проверки выполнения Обществом Условий подключения и установке пломб Исполнитель предупреждает Общество о дате и времени осуществления проверки. Общество, извещенное о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения Условий подключения и составления (подписания) соответствующего акта.

2.1.5. В соответствии с пунктами 1.2, 3.4 настоящего договора осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя) работы по присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта.

### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта к сети водоснабжения и водоотведения Исполнителя, на соответствующий период задержки в случаях:

– нарушения Обществом условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;



Общество /

Писаренко М.Н.

Данелян Е.А.

Лаптева Т.В.

Лаптев В.В.

- если Общество не предоставило Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему питьевой воды и сбросу сточных вод;
- если Общество не предоставило Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды и сточных вод, а также кранов и задвижек на их обводах;
- если Общество уведомило в письменной форме Исполнителя о приостановлении проектирования или строительства (реконструкции) Объекта;

2.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.2.3. Привлекать для оказания Услуги третьих лиц.

### **2.3. Общество обязуется:**

2.3.1. Оплатить Услуги Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. Не позднее срока оказания Услуги, определенного в п.4.2. Договора, выполнить установленные настоящим договором Условия подключения.

2.3.4. Не позднее 3 (трех) календарных дней с даты выполнения Условий подключения письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со стороны Общества.

2.3.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании услуги подписать данный акт и направить (передать) его Исполнителю, либо направить (передать) Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуги с приложением документов, подтверждающих отказ. В случае непредставления в указанный срок подписанного со стороны Общества Акта об оказании услуги или мотивированного отказа от подписания данного акта он считается подписанным со стороны Общества без замечаний.

2.3.6. Предоставить по требованию Исполнителя информацию и документы, необходимые для оказания Услуги.

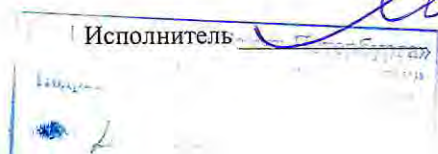
2.3.7. Обеспечить доступ работникам Исполнителя или иным лицам, уполномоченным Исполнителем, для проверки выполнения Условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета холодной воды и сточных вод, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.8. Приобрести и установить приборы (узлы) учета холодной воды и (или) сточных вод в соответствии с Условиями подключения.

2.3.9. Обеспечить доступ работникам Исполнителя или иным лицам, уполномоченным Исполнителем, для участия в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.3.11. Незамедлительно в письменной форме уведомить Исполнителя о приостановке или прекращении работ по проектированию или строительству (реконструкции) Объекта, а также о возобновлении работ по проектированию или строительству (реконструкции) Объекта.

2.3.12. Выполнить предусмотренные законодательством условия подачи питьевой воды и приема сточных вод.



Общество /

Писаренко М.Н.

Данелян Е.А.

Лаптева Т.В.

Лаптев В.В.

## 2.4. Общество имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке систем коммунального водоснабжения и канализации Исполнителя к подключению Объекта.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена Услуги определяется соглашением сторон, исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 2 «Протокол согласования договорной цены».

Цена Услуги, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом на дату настоящего договора, составляет 357 865 723 (Триста пятьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 90 коп., в том числе НДС 18% - 54 589 686,70 руб. в том числе:

- 177 621 012 (Сто семьдесят семь миллионов шестьсот двадцать одна тысяча двенадцать) рублей 29 коп., в том числе НДС 18% - 27 094 730,69 руб., в части подготовки системы коммунального водоснабжения Исполнителя;

- 180 244 711 (Сто восемьдесят миллионов двести сорок четыре тысячи семьсот одиннадцать) рублей 61 коп., в том числе НДС 18% - 27 494 956,01 руб., части подготовки системы коммунального водоотведения Исполнителя.

Цена Услуги, рассчитанная на дату настоящего договора, может быть изменена.

Цена Услуги может быть изменена после разработки и утверждения Исполнителем проектной документации на работы по созданию (реконструкции) сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя для подключения Объекта в установленных точках подключения, а также в случае необходимости выполнения дополнительных работ, выявленных Исполнителем в процессе производства работ по созданию (реконструкции) сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя для подключения Объекта

Исполнитель в течение 7 (семи) рабочих дней с даты утверждения проектной документации на работы по созданию (реконструкции) сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя, влекущей изменение цены Услуги, или с даты, в которую выявлена необходимость выполнения дополнительных работ, влекущих изменение цены Услуги, обязан в письменной форме уведомить об этом Общество.

Изменение цены Услуги, предусмотренной настоящим пунктом, оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

Общество и Исполнитель заключают дополнительное соглашение в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения уведомления от Исполнителя.

3.2. Общество обязано внести плату на расчетные счета Исполнителя в следующем порядке:

- 107 359 717,17 руб., в том числе НДС 18% - 16 376 906,01 руб., в течение 15 (пятнадцати) дней с даты вступления в силу настоящего договора;

- 161 039 575,76 руб., в том числе НДС 18% - 24 565 359,02 руб., в течение 150 (ста пятидесяти) дней с даты вступления в силу настоящего договора;

- 89 466 430,97 руб., в том числе НДС 18% - 13 647 421,67 руб., не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений.

Общество обязано оплатить Услуги в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.3. Обязательство Общества по оплате Услуги считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с п. 3.1, 3.2. настоящего договора на расчетные счета Исполнителя, указанные в пункте 9 настоящего договора.

3.4. Работы по присоединению Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в точке (точках) подключения Объекта производятся Исполнителем. Цена работ по присоединению не включена в состав цены Услуги, определенной пунктом 3.1 настоящего

Исполнитель

Общество /

Писаренко М.Н.

Данелян Е.А.

Лаптева Т.В.

Лаптев В.В.

договора. Работы по присоединению включают в себя строительно-монтажные работы и иные необходимые действия по присоединению Объекта и осуществляются за счет средств Общества по цене, согласованной Сторонами. Договоры, определяющие цену работ по присоединению, Стороны обязуются заключить в срок – 1 месяц с момента проверки Исполнителем выполнения Обществом Условий подключения в соответствии с п.2.1.4. настоящего договора.

#### 4. Срок оказания Услуги

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги после осуществления Обществом первого платежа в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора.

4.2. Исполнитель обязан оказать Услугу в срок – 30 декабря 2019 г.

4.3. После выполнения Обществом Условий подключения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Обществом присоединения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения, в соответствии с пунктами 1.2, 3.4 настоящего договора, Исполнитель и Общество подписывают Акт о присоединении.

4.4. Факт оказания Услуги оформляется Актом об оказании услуги.

Общество в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании услуги обязан подписать его со своей стороны и возвратить Исполнителю один экземпляр Акта об оказании услуги. В случае неполучения Исполнителем подписанного со стороны Общества Акта об оказании услуги и (или) непредставления Обществом в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуги мотивированного отказа от его подписания с приложением документов, подтверждающих отказ, он считается подписанным обеими сторонами, а обязательства Исполнителя по договору считаются исполненными надлежащим образом.

4.5. После получения Исполнителем Акта об оказании услуги, подписанного обеими сторонами, Исполнитель оформляет и передает Обществу счет-фактуру.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Исполнителем срока оказания Услуги Общество вправе, по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки, взыскать с Исполнителя неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации установленной на дату заключения договора и общего размера платы по настоящему договору на каждый день просрочки.

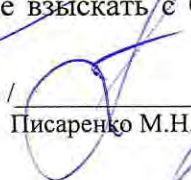
5.2. За нарушение Обществом исполнения обязательств, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе, по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки, взыскать с Общества неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора и общего размера платы по настоящему договору на каждый день просрочки.

5.3. Нарушение Обществом любого срока оплаты по настоящему договору, определенного порядком расчетов (как конечного, так и любого промежуточного), признается Сторонами существенным нарушением условий договора.

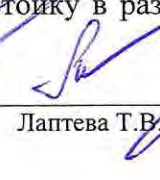
При нарушении Обществом любого срока оплаты по настоящему договору, определенного порядком расчетов (как конечного, так и любого промежуточного), более чем на 30 (тридцати) календарных дней Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом письменно Общества не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты прекращения договора. В данном случае Общество обязано возместить Исполнителю убытки, причиненные в связи с расторжением договора. Также Исполнитель вправе взыскать с Общества неустойку в размере 5% от цены

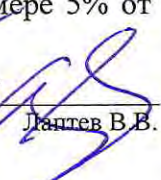
Исполнитель 

Общество /

 Писаренко М.Н.

 Дanelян Е.А.

 Лаптева Т.В.

 Лаптев В.В.



Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Убытки Исполнителя возмещаются Обществом в полной сумме сверх неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Общество вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента прекращения договора. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, Общество обязано возместить Исполнителю все фактически понесенные им расходы, а также уплатить штраф в размере 5 % от цены Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора. В этом случае возврат ранее полученных от Общества денежных средств за вычетом всех понесенных расходов и штрафных санкций осуществляется Исполнителем в течение 90 банковских дней с момента расторжения договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.3. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторонам.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего договора;
- в случае отказа Общества от проектирования или строительства (реконструкции) Объекта. В этом случае Исполнитель извещает Общество об отказе от исполнения договора не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты прекращения договора, при этом Общество обязано возместить Исполнителю убытки, причиненные в связи с расторжением договора. Также Исполнитель вправе взыскать с Общества неустойку в размере 5% от цены Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

6.5. При расторжении (прекращении действия) настоящего договора, Условия подключения не могут быть использованы Обществом в качестве основания для разработки проектной документации на строительство.

С момента расторжения (прекращения действия) настоящего договора обязательства Исполнителя по подключению, прекращаются.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 8. Действие договора, его прекращение и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.3. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

8.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель

Общество

Писаренко М.Н. Далеян Е.А. Лаптева Т.В. Лаптев В.В.

## 9. Реквизиты Сторон

### Исполнитель:

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»  
191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42  
р/счет № 40602810800700000036 (водоснабжение), р/счет № 40602810400700000038 (водоотведение)  
ОАО Банк «Александровский», к/счет 30101810000000000755  
ИНН: 7830000426, КПП: 780202002, БИК: 044030755

### Общество:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Арсенал-4»  
193168, г. Санкт-Петербург,  
Антонова-Овсенко ул., д.5, корп.1,  
лит.А, пом.2-Н  
р/счет № 40702810194510000967  
в Северо-Западный филиал ОАО АКБ  
«Росбанк» г.Санкт-Петербург  
к/счет 30101810100000000778  
ИНН: 7811506231  
КПП: 781101001 БИК: 044030778

Общество с ограниченной ответственностью  
«Арсенал-5»  
193372, г. Санкт-Петербург,  
Богатырский пр., д.55, корп.1, пом.3-Н  
р/счет № 40702810422020000562  
Филиал «Санкт-Петербургская дирекция» ОАО  
«Банк УРАЛСИБ» в г.Санкт-Петербурге  
к/счет 30101810800000000706  
ИНН: 7814541241  
КПП: 781401001 БИК: 044030706

Лаптева Татьяна Викторовна  
Дата рождения 20.07.1974  
193372, Санкт-Петербург, Богатырский пр.,  
д.55, корп.1, кв.360  
Паспорт гражданина Российской Федерации  
№ 40 05 337139  
Выдан 44 отделом милиции Приморского  
района Санкт-Петербурга 29.06.2004

Лаптев Виктор Викторович  
Дата рождения 19.08.1968  
193372, Санкт-Петербург, Богатырский пр.,  
д.55, корп.1, кв.360  
Паспорт гражданина Российской Федерации  
№ 40 05 089027  
Выдан ГУВД Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области 01.12.2003

### Перечень приложений:

1. Условия подключения;
2. Протокол согласования договорной цены;
3. График платежей.

### Исполнитель:

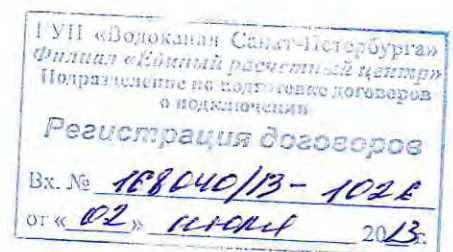
Заместитель директора филиала -  
директор по реализации подключений  
филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
«Единый расчетный центр»

/В.В. Минькач/  
М.П.

### Общество:

Директор ООО «Арсенал-4»  
/М.Н. Писаренко/  
М.П.

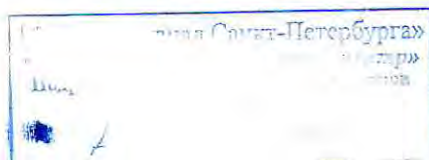
/Т.В. Лаптева/  
М.П.



Генеральный директор ООО «Арсенал-5»

/Е.А. Давелян/  
М.П.

/В.В. Лаптев/  
М.П.





Генеральному директору ООО «Арсенал-4»  
М.Н. Писаренко  
ул. Антонова-Овсеенко, дом 5, корп.1, лит.А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 193168

Генеральному директору ООО «Арсенал-5»  
Е.А. Данелян  
Богатырский пр., д. 55, корп. 1, пом. 3-Н,  
Санкт-Петербург, 197372

Лаптевой Т.В.  
Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360, Санкт-Петербург,  
Лаптеву В.В.  
Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360, Санкт-Петербург

## Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного на территории Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения

№ 302-27-5412/15-0-1 от 02.05.2015

Основание	Запрос № 12/4 от 23.04.2013
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Жилой квартал Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0713003:452 47:07:0713003:454
Заказчик	ООО «Арсенал-4» 193168, Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, дом 5, корп.1, лит.А, пом. 2Н ООО «Арсенал-5» 197372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 55, корп. 1, пом. 3-Н Лаптева Т.В. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360 Лаптеву В.В. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360

### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 5000 м<sup>3</sup>/сут, из них на:

I очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.),

II очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.),

III очередь – 1000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.),

а также на нужды пожаротушения

возможна после выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений и пропускной способности сетей водопровода, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 5000 м<sup>3</sup>/сут, из них на:

I очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.),

II очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.),

III очередь – 1000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

в сети бытовой коммунальной канализации возможен после выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений и ликвидации дефицита мощностей, а также пропускной способности сетей канализации, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения на сетях коммунальной канализации (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен заказчиком самостоятельно на основании проектных решений имеющих положительное заключение, в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

#### **Условия**

1. Для получения условий подключения вышеуказанного объекта и в целях снятия технологических ограничений заказчику необходимо заключить договор о снятии технологических ограничений.
2. Стоимость подключения определяется в договоре о снятии технологических ограничений, исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о снятии технологических ограничений.
4. Разработать и согласовать в установленном порядке схему инженерного обеспечения (схему водоснабжения и водоотведения) территории в границах кадастрового квартала 47:07:0713003 в соответствии с утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления схемой территориального планирования муниципального района, предусматривающей размещение линейных объектов.
5. Выбор трассы прохождения сетей водоснабжения и водоотведения при реализации Схемы инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 4 согласовать с органами местного самоуправления.

Срок действия настоящих технических условий три года.

**Заместитель директора филиала  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
«Единый расчетный центр» -  
директор по реализации подключений**



**В.В. Минькач**



04 сентября 2015 г.

48-27-10060/15-0-2-ДС-6

По объекту: Жилой квартал, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сообщает, что согласовываются следующие изменения Условий подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 к сетям инженерно-технического обеспечения, в части уточнения мероприятий, выполняемых Обществом для осуществления подключения:

**Раздел «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 5000,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)
- II очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)
- III очередь строительства расходом 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

внутреннее пожаротушение для жилого квартала 8,7 л/с - более 12 пожарных кранов

внутреннее пожаротушение для подстанции 10,0 л/с

может быть обеспечена по проектируемым вводам от коммунальной сети водопровода диаметром 300 мм со стороны пр. Культуры (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точки подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Гарантированный напор в месте присоединения: 26,0 м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: 30,0 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевых внутриплощадочных сетях водопровода.

**Раздел «Водоотведение» изложить в следующей редакции:**

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 5000,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)
- II очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)
- III очередь строительства расходом 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

может быть выполнен по проектируемому выпуску в сеть бытовой коммунальной канализации по 2-му Верхнему пер. (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точка подключения на сетях коммунальной канализации (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета сбрасываемых сточных вод предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен заказчиком самостоятельно в соответствии с проектным решением, имеющим положительное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

**Добавить в раздел «Особые условия» пункт 7 в следующей редакции:**

7. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с соглашением № 1 от 28.05.2015, заключенным между АО «Арсенал-2» и ООО «БалтИнвестГрупп».

В остальных разделах Условия подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 остаются без изменений.

Данное письмо является неотъемлемой частью Условий подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 (приложение №1 к договору № 168040/13 от 02.07.2013 о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области) и вступает в силу с момента подписания дополнительного соглашения №6 к договору о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области № 168040/13 от 02.07.2013.

**Директор Департамента  
по реализации подключений  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
А.Н. Леушкин**



Дополнительное соглашение № 7  
к договору № 168040/13 от 02 июля 2013 г.

Санкт-Петербург

« 30 » 06 2016 г.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Департамента по реализации подключений Леушкина Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 14.12.2015 г. № 01-30-1268/15, с одной стороны, и АО «Арсенал-2», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Данеляна Станислава Самвеловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции:

В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения сетей водоснабжения и водоотведения Общества к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке подключения (далее - Услуга) для подачи питьевой воды и принятия сточных вод от объекта капитального строительства - «Жилой квартал», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2 (далее - «Объект»), а именно: выполнить действия по подготовке систем коммунального водопровода и канализации Исполнителя к подключению сетей водоснабжения и водоотведения Общества для подачи питьевой воды и принятия сточных вод от объекта капитального строительства, обеспечить техническую возможность подключения путем создания дополнительной мощности сооружений для забора, подготовки и подачи питьевой воды, канализационных очистных сооружений и (или) увеличения пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя, включая создание новых объектов, и обеспечить возможность подачи питьевой воды и приема сточных вод в точке (точках) подключения объекта капитального строительства Общества к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с Условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору), а Общество обязуется выполнить Условия подключения, иные необходимые действия по подготовке объектов капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

Исполнитель обязуется обеспечить в указанной в Условиях подключения точке (точках) подключения нагрузку, потребляемую объектом капитального строительства Общества, в пределах 4000,00 м<sup>3</sup>/сут отпуска питьевой воды и 3600,00 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод.

2. Пункт 1.5. договора изложить в следующей редакции:

Настоящий договор заключен на основании заявки Общества № 15/5 от 27.05.2013, запроса Общества № 102 от 05.03.2015, а также запроса Общества № 102 от 05.03.2015. Обществом получены технические условия подключения № 302-27-5112/13-0-1 от 07.05.2013.

3. Пункт 2.1.2. договора изложить в следующей редакции:

Обеспечить возможность подключения Объекта Общества к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке (точках) подключения в пределах 4000,00 м<sup>3</sup>/сут отпуска питьевой воды и 3600,00 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод.

4. Пункт 3.1. договора изложить в следующей редакции:

Цена Услуги определяется соглашением сторон, исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 2 «Протокол согласования договорной цены».

Цена Услуги, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом на дату настоящего договора, составляет 273 018 530 (двести семьдесят три миллиона восемнадцать тысяч пятьсот тридцать) рубля 95 коп., в том числе НДС 18% - 41 646 894,55 руб. в том числе:

- 143 242 130 (сто сорок три миллиона двести сорок две тысячи сто тридцать) рублей 95

Заказчик

Общество

коп., в том числе НДС 18% - 21 850 494,55 руб., в части подготовки системы коммунального водоснабжения Исполнителя;

- 129 776 400 (сто двадцать девять миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 19 796 400,00 руб., части подготовки системы коммунального водоотведения Исполнителя.

Цена Услуги, рассчитанная на дату настоящего договора, может быть изменена.

Цена Услуги может быть изменена после разработки и утверждения Исполнителем проектной документации на работы по созданию (реконструкции) сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя для подключения Объекта в установленных точках подключения, а также в случае необходимости выполнения дополнительных работ, выявленных Исполнителем в процессе производства работ по созданию (реконструкции) сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя для подключения Объекта

Исполнитель в течение 7 (семи) рабочих дней с даты утверждения проектной документации на работы по созданию (реконструкции) сетей водоснабжения и водоотведения Исполнителя, влекущей изменение цены Услуги, или с даты, в которую выявлена необходимость выполнения дополнительных работ, влекущих изменение цены Услуги, обязан в письменной форме уведомить об этом Общество.

Изменение цены Услуги, предусмотренной настоящим пунктом, оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

Общество и Исполнитель заключают дополнительное соглашение в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения уведомления от Исполнителя.

5. Пункт 3.2 договора изложить в следующей редакции:

Общество обязано внести плату на расчетный счет Исполнителя в соответствии с Приложением № 3 (График платежей) к настоящему договору.

6. Внести в Приложение № 1 (Условия подключения) к договору № 168040/13 от 02.07.2013 изменения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Приложение № 2 (Протокол согласования договорной цены) к договору № 168040/13 от 02.07.2013 изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Приложение № 3 (График платежей) к договору № 168040/13 от 02.07.2013 изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Все остальные положения договора № 168040/13 от 02.07.2013 действуют без изменений.

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания.

#### Перечень приложений:

1. Корректировка условий подключения.
2. Протокол согласования договорной цены.
3. График платежей.

#### **Исполнитель:**

Директор департамента  
по реализации подключений  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»



/ А.Н. Леушкин /

Заказчик: \_\_\_\_\_

#### **Общество:**

Директор



/ С.С. Данелян /

Общество \_\_\_\_\_





## Условия подключения

(технические условия для присоединения)

к сетям инженерно-технического обеспечения

№ 802-17-5112/13-1-2 от 17.06.2013

<b>Основание</b>	Запрос № 15/5 от 27.05.2013
<b>Причина обращения</b>	Новое строительство
<b>Объект</b>	Жилой квартал Ленинградская область, Всеволожский район Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2
<b>Кадастровые номера земельных участков</b>	47:07:0713003:452, 47:07:0713003:454
<b>Общество</b>	ООО "Арсенал-4" 193168, Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсиенко, д.5, корп.1, лит.А, пом.2-Н ООО "Арсенал-5" 197372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.55, корп.1, пом.3-Н Лаптева Т.В. 193372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.55, корп.1, кв.360 Лаптев В.В. 193372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.55, корп.1, кв.360

### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 5000,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)
  - II очередь строительства 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)
  - III очередь строительства 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)
- внутреннее пожаротушение 8,7 л/с - более 12 пожарных кранов

может быть обеспечена по проектируемым вводам от коммунальной сети водопровода диаметром 300 мм со стороны пр. Культуры.

Точки подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Гарантированный напор в месте присоединения: 28,0 м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: 30,0 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевых внутриплощадочных сетях водопровода.

### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 5000,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)
  - II очередь строительства 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)
  - III очередь строительства 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)
- может быть выполнен по проектируемому выпуску в сеть бытовой коммунальной канализации по 2-му Верхнему пер.

Точка подключения на сетях коммунальной канализации (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета сбрасываемых сточных вод предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки

Итого договоров

подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен заказчиком самостоятельно в соответствии с проектным решением, имеющим положительное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

### Условия

Для обеспечения возможности использования и учета воды из системы коммунального водоснабжения, а также сброса и учета сточных вод в систему коммунальной канализации проектом предусмотреть (с выполнением Обществом указанных ниже требований):

1. Установку узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды и узлов учета сбрасываемых сточных вод на выпусках в коммунальную канализацию, разместив их в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации".

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета обеспечивали возможность дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" или были оснащены внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические характеристики средств передачи данных приведены в Приложении №1 к настоящим условиям подключения. Контактный телефон для консультаций по вопросам проектирования водомерных узлов, в части оборудования передачи данных, схем подключения оборудования к узлам учета - 326-52-67. Дни и время консультаций - вторник, четверг с 15.00 до 17.00.

2. Проектирование сетей водоснабжения и канализации осуществлять с учетом рекомендаций по применению материалов, приведенных в Приложении №1 к настоящим условиям подключения.

3. Соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водопровода и канализации.

4. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.

5. Внутренняя система канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть отдельной с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации (в соответствии с п. 3.7 "Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 г.).

6. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети бытовой и производственной канализации организации не объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий (в соответствии с п. 3.11 "Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 г.).

7. Устройство контрольного колодца и шиберной запорной арматуры с не выдвигаемым штоком в случае устройства самостоятельных выпусков в систему коммунальной канализации от встроенных помещений.

8. Устройство жиросеивателя на выпуске в систему коммунальной канализации от жиросодержащего стока (в случае наличия жиросодержащего стока).

9. Очистку поверхностного стока с территории парковок (в случае их наличия или организации).

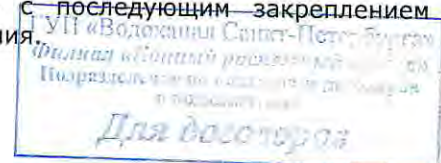
10. Соблюдение допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (НП) общих свойств сточных вод, определенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, абонент (заказчик) обязан иметь на этих выпусках автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации, в соответствии с п.8.2. "Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11.

12. Ответственность за исправное состояние и надлежащую эксплуатацию гидрантов и водопроводных сетей, расположенных на территории Ленинградской области, используемых при пожаротушении, несет владелец сетей.

13. В соответствии с требованиями Федерального закона N 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотреть установку квартирных приборов учета расходов холодной воды.

14. Строительство сетей водопровода и канализации от границ Санкт-Петербурга до точек подключения с дальнейшей передачей в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.



подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен заказчиком самостоятельно в соответствии с проектным решением, имеющим положительное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

### Условия

Для обеспечения возможности использования и учета воды из системы коммунального водоснабжения, а также сброса и учета сточных вод в систему коммунальной канализации проектом предусмотреть (с выполнением Обществом указанных ниже требований):

1. Установку узлов учета на водопроводных вводах питьевой воды и узлов учета сбрасываемых сточных вод на выпусках в коммунальную канализацию, разместив их в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации".

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учета обеспечивали возможность дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" или были оснащены внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические характеристики средств передачи данных приведены в Приложении №1 к настоящим условиям подключения. Контактный телефон для консультаций по вопросам проектирования водомерных узлов, в части оборудования передачи данных, схем подключения оборудования к узлам учета - 326-52-67. Дни и время консультаций - вторник, четверг с 15.00 до 17.00.

2. Проектирование сетей водоснабжения и канализации осуществлять с учетом рекомендаций по применению материалов, приведенных в Приложении №1 к настоящим условиям подключения.

3. Соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водопровода и канализации.

4. Кольцевание водопроводных вводов между собой внутренней водопроводной сетью.

5. Внутренняя система канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть отдельной с самостоятельными выпусками во внутримплощадочную сеть канализации (в соответствии с п. 3.7 "Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 г.).

6. В помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети бытовой и производственной канализации организации не объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий (в соответствии с п. 3.11 "Санитарно-эпидемиологических требований к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001 г.).

7. Устройство контрольного колодца и шиберной запорной арматуры с не выдвижным штоком в случае устройства самостоятельных выпусков в систему коммунальной канализации от встроженных помещений.

8. Устройство жиросодержателя на выпуске в систему коммунальной канализации от жиросодержащего стока (в случае наличия жиросодержащего стока).

9. Очистку поверхностного стока с территории парковок (в случае их наличия или организации).

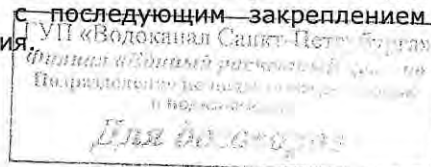
10. Соблюдение допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (НП) общих свойств сточных вод, определенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. При наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, абонент (заказчик) обязан иметь на этих выпусках автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системах коммунальной канализации, в соответствии с п.8.2. "Правил пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утвержденных распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11.

12. Ответственность за исправное состояние и надлежащую эксплуатацию гидрантов и водопроводных сетей, расположенных на территории Ленинградской области, используемых при пожаротушении, несет владелец сетей.

13. В соответствии с требованиями Федерального закона N 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотреть установку квартирных приборов учета расходов холодной воды.

14. Строительство сетей водопровода и канализации от границ Санкт-Петербурга до точек подключения с дальнейшей передачей в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.



**Применять следующие материалы для сетей водоснабжения:**

**1. Трубы**

Рекомендуется применять следующие материалы труб:

1.1. Для труб диаметром с условным проходом до 500 мм включительно:

– многослойные, полиэтиленовые, соэкструдированные сплошные трубы с размерно интегрированным цветным наружным слоем (маркерным слоем) не менее 10 процентов толщины основной стенки трубы для траншейной прокладки с песчаной засыпкой и без. Внешняя толщина стенки (10 процентов толщины стенки трубы) выполнена из PE 100-RC, внутренний слой трубы изготовлен из материала PE 100-RC.

1.2. Для труб диаметром с условным проходом от 500 мм до 1000 мм – из ВЧШГ.

1.3. Для труб диаметром с условным проходом 1000 мм и более – ВЧШГ.

При техническом или технико-экономическом обосновании также могут применяться трубы из стали: электросварные прямошовные, с внутренней и наружной изоляцией, с устройством электрохимической защиты.

1.4. Для бестраншейных методов прокладки труб любых диаметров в неустойчивых, подвижных, скальных, гравийно-галечных, щебенистых, насыпных и техногенных грунтах применять:

– полиэтиленовые трубы с дополнительным защитным покрытием на наружной поверхности трубы, выполненной из специальной светостабилизированной композиции на основе полипропилена. Внутренняя несущая труба должна соответствовать параметрам PE 100-RC;

– трубы из ВЧШГ с неразъемным соединением.

При применении труб любого диаметра из полиэтилена соединение элементов трубопроводов обеспечить с использованием сварочного оборудования с протоколом фиксации режима сварки.

Санация чугунных, стальных и железобетонных трубопроводов, методом нанесения полимерного рукава на внутреннюю поверхность.

Требования к характеристикам покрытия:

Минимальная толщина рукавного покрытия для:

D=300 mm – 10 мм;

D=350-500 mm – 14 мм;

D=550-650 mm – 16 мм;

D=700 mm – 18 мм;

D=750-900 mm – 21 мм;

D=1000-1400 mm – 24 мм;

Твердость покрытия: не менее 45мПа (по ГОСТ 4647-80).

Разрушающее напряжение на изгиб: не менее 60 Н/мм<sup>2</sup> (по ГОСТ 4648-71, 9550-81). При санации трубопроводов использовать несущие тканые полимерные рукава, с отвердителем на основе горячего пара или ультрафиолетового излучения.

**2. Запорная арматура**

2.1. Рекомендуется применять запорную арматуру следующих типов:

– диаметром до 400 мм – задвижки;

– диаметром 400 мм и более – задвижки с редуктором или поворотные дисковые затворы с редуктором.

2.2. На сетях водоснабжения диаметром 400 мм и более следует предусматривать на отключаемых участках устройства для опорожнения (водоспуски). Применение поворотных затворов в качестве запорной арматуры водоспусков исключается.

2.3. Рекомендуемый тип запорной арматуры – усиленная, с обрешиненным клином.

2.4. Монтаж запорной арматуры рекомендуется выполнять в безколдезном исполнении, со штоком в ковре;

**3. Пожарные гидранты**

3.1. Обеспечить применение в безколдезном исполнении с отбором воды через пожарную колонку.

3.2. На сетях водоснабжения диаметром до 500 мм включительно:

– при наличии на водопроводной магистрали запорной арматуры, предусматривающей одновременное отключение не более трех пожарных гидрантов, дополнительную отключающую арматуру, непосредственно у пожарного гидранта, допускается не устанавливать;

– при наличии в конструкции пожарного гидранта функции двойного запираения, дополнительную отключающую арматуру допускается не предусматривать при диаметре водопроводной сети до 400 мм;

– пожарные гидранты устанавливаются с дополнительной отключающей задвижкой, с размещением непосредственно у магистрали;

– устройство пожарного гидранта на отnose не допускается.

**4. Вантузы**

4.1. На сетях водоснабжения диаметром 600 мм и более:

– предусматривать к установке в переломных (наивысших) точках профиля водоводов, на каждом отключаемом участке вантузы;

– конструкцию вантуза принять комбинированного действия (для впуска и выпуска воздуха) в безколдезном исполнении, с отключающей арматурой;

– на каждом отключаемом участке водовода предусматривать установку воздушника для инструментального контроля давления.

4.2. При размещении запорной арматуры, гидрантов, вантузов в газонах, на не благоустроенной территории и пр., предусматривать установку в колодцах, либо с монтажом стенового кольца диаметром 1,0 метра с плитой перекрытия.

**Применять следующие материалы для сетей водоотведения:**

**5. Трубы**

5.1. Для самотечных трубопроводов:



- из ВЧШГ;
- из стеклопластика;
- из полиэтилена, раструбные с двойной стенкой с гофрированной внешней поверхностью для наружной канализации;
- из полипропилена раструбные с двойной стенкой с гофрированной внешней поверхностью для наружной канализации.

При глубине заложения трубопроводов более трех метров применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16, подтвердив несущую способность труб расчетом применительно к методике ATV-DVWK-A 127 «Статические расчеты для канализационных каналов и трубопроводов. Издание третье, исправленное».

5.2. Для напорных трубопроводов при укладке открытым способом:

- многослойные, полиэтиленовые, соэкструдированные сплошные трубы с размерно интегрированным цветным наружным слоем (маркерным слоем) не менее 10 процентов толщины основной стенки трубы для траншейной прокладки с песчаной засыпкой и без. Внешняя толщина стенки (10 процентов толщины стенки трубы) выполнена из PE 100-RC, внутренний слой трубы изготовлен из материала PE 100-RC..

5.3. Для бестраншейных методов прокладки в неустойчивых, подвижных, скальных, гравийно-галечных, щебенистых, насыпных и техногенных грунтах, а также при методе прокладки с разрушением старой трубы применять:

- полиэтиленовые трубы с дополнительным защитным покрытием на наружной поверхности трубы, выполненной из специальной минералонаполненной термо- и светостабилизированной композиции на основе полипропилена. Внутренняя несущая труба должна соответствовать параметрам PE 100-RC;
- трубы из ВЧШГ с неразъемным соединением.

5.4. При санации трубопроводов:

- использовать несущие тканые полимерные рукава с отвердителем на основе горячего пара или ультрафиолетового излучения;
- метод 3S облицовки сегментальными панелями.

## 6. Колодцы на сети

6.1. При строительстве сетей водоотведения рекомендуется применять колодцы:

- из сборных железобетонных элементов;
- из полипропилена, полиэтилена с обеспечением их герметичности.

6.2. При строительстве сетей в обводненных грунтах, а также в грунтах с сезонным подъемом грунтовых вод применять железобетонные колодцы по ГОСТ 8020-90 с дополнительной футеровкой полиэтиленовыми листами или колодцы из полимерных материалов с обязательным расчетом на всплытие.

## 7. Выпуски в систему канализации

7.1. На выпусках в систему коммунальной канализации (местах подключения абонентов к системе коммунальной канализации) рекомендуется предусматривать устройство шиберной запорной арматуры с невыдвижным штоком, за исключением применения дисковых поворотных.

## 8. Общие рекомендации по контролю качества

8.1. При проведении входного контроля качества применяемых материалов рекомендовать применение действующих ГОСТов.

8.2. Трубы и колодцы, которые производятся на основании технических условий (ТУ) и на которые отсутствует ГОСТ, следует применять только при наличии у производителей документации, подтверждающей возможность использования таких изделий в системах коммунальной канализации с обязательным указанием технических параметров применения.

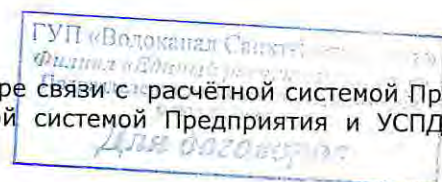
## Рекомендации технических характеристик средств передачи данных

Для дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (далее – Предприятие) необходимо использовать устройство сбора и передачи данных (УСПД).

УСПД должно обеспечивать выполнение следующих функций:

- Сбор, обработка, хранение и отображение измерительных данных со счётчиков воды или с приборов измерения сточных вод.
- Степень защиты оборудования связи при установке в местах с потенциально возможным подтоплением – IP68.
- Чтение показаний с приборов учёта воды и расхода сточных вод должно выполняться с использованием стандартных протоколов и интерфейсов.
- В местах установки, где отсутствует внешнее электропитание, УСПД должно иметь автономный источник электропитания. Срок автономной работы оборудования передачи данных - не менее 12 месяцев при периодичности передачи данных 1 раз/час.
- Передача измеренных параметров должна осуществляться посредством GSM технологии, с учётом требований ГОСТ 51583-00 (Защита информации. Автоматизированные системы в защищённом исполнении.).
- Подключение внешних устройств к УСПД производится по интерфейсам:
  - RS-232.
  - RS-485/422.
- Протоколы обмена с внешними устройствами следующие:
  - Profibus.
  - Modbus.
  - Ethernet.
  - M-Bus.

УСПД должно восстанавливать потерянную информацию при потере связи с расчётной системой Предприятия в автоматическом режиме. Инициатором обмена между расчётной системой Предприятия и УСПД является расчётная система Предприятия.



- из ВЧШГ;
- из стеклопластика;
- из полиэтилена, раструбные с двойной стенкой с гофрированной внешней поверхностью для наружной канализации;
- из полипропилена раструбные с двойной стенкой с гофрированной внешней поверхностью для наружной канализации.

При глубине заложения трубопроводов более трех метров применять трубы с кольцевой жесткостью не ниже SN16, подтвердив несущую способность труб расчетом применительно к методике ATV-DVWK-A 127 «Статические расчеты для канализационных каналов и трубопроводов. Издание третье, исправленное».

5.2. Для напорных трубопроводов при укладке открытым способом:

- многослойные, полиэтиленовые, соэкструдированные сплошные трубы с размерно интегрированным цветным наружным слоем (маркерным слоем) не менее 10 процентов толщины основной стенки трубы для траншейной прокладки с песчаной засыпкой и без. Внешняя толщина стенки (10 процентов толщины стенки трубы) выполнена из PE 100-RC, внутренний слой трубы изготовлен из материала PE 100-RC..

5.3. Для бестраншейных методов прокладки в неустойчивых, подвижных, скальных, гравийно-галечных, щебенистых, насыпных и техногенных грунтах, а также при методе прокладки с разрушением старой трубы применять:

- полиэтиленовые трубы с дополнительным защитным покрытием на наружной поверхности трубы, выполненной из специальной минералонаполненной термо- и светостабилизированной композиции на основе полипропилена. Внутренняя несущая труба должна соответствовать параметрам PE 100-RC;
- трубы из ВЧШГ с неразъемным соединением.

5.4. При санации трубопроводов:

- использовать несущие тканые полимерные рукава с отвердителем на основе горячего пара или ультрафиолетового излучения;
- метод 3S облицовки сегментальными панелями.

## 6. Колодцы на сети

6.1. При строительстве сетей водоотведения рекомендуется применять колодцы:

- из сборных железобетонных элементов;
- из полипропилена, полиэтилена с обеспечением их герметичности.

6.2. При строительстве сетей в обводненных грунтах, а также в грунтах с сезонным подъемом грунтовых вод применять железобетонные колодцы по ГОСТ 8020-90 с дополнительной футеровкой полиэтиленовыми листами или колодцы из полимерных материалов с обязательным расчетом на всплытие.

## 7. Выпуски в систему канализации

7.1. На выпусках в систему коммунальной канализации (местах подключения абонентов к системе коммунальной канализации) рекомендуется предусматривать устройство шиберной запорной арматуры с невидимым штоком, за исключением применения дисковых поворотных.

## 8. Общие рекомендации по контролю качества

8.1. При проведении входного контроля качества применяемых материалов рекомендовать применение действующих ГОСТов.

8.2. Трубы и колодцы, которые производятся на основании технических условий (ТУ) и на которые отсутствует ГОСТ, следует применять только при наличии у производителей документации, подтверждающей возможность использования таких изделий в системах коммунальной канализации с обязательным указанием технических параметров применения.

## Рекомендации технических характеристик средств передачи данных

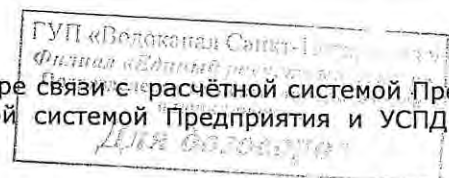
Для дистанционной передачи показаний в расчетную систему ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (далее – Предприятие) необходимо использовать устройство сбора и передачи данных (УСПД).

УСПД должно обеспечивать выполнение следующих функций:

- Сбор, обработка, хранение и отображение измерительных данных со счётчиков воды или с приборов измерения сточных вод.
- Степень защиты оборудования связи при установке в местах с потенциально возможным подтоплением – IP68.
- Чтение показаний с приборов учёта воды и расхода сточных вод должно выполняться с использованием стандартных протоколов и интерфейсов.
- В местах установки, где отсутствует внешнее электропитание, УСПД должно иметь автономный источник электропитания. Срок автономной работы оборудования передачи данных - не менее 12 месяцев при периодичности передачи данных 1 раз/час.
- Передача измеренных параметров должна осуществляться посредством GSM технологии, с учётом требований ГОСТ 51583-00 (Защита информации. Автоматизированные системы в защищённом исполнении.).
- Подключение внешних устройств к УСПД производится по интерфейсам:

- RS-232.
- RS-485/422.
- Протоколы обмена с внешними устройствами следующие:
- Profibus.
- Modbus.
- Ethernet.
- M-Bus.

УСПД должно восстанавливать потерянную информацию при потере связи с расчётной системой Предприятия в автоматическом режиме. Инициатором обмена между расчётной системой Предприятия и УСПД является

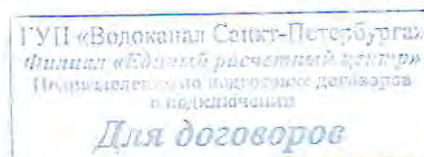
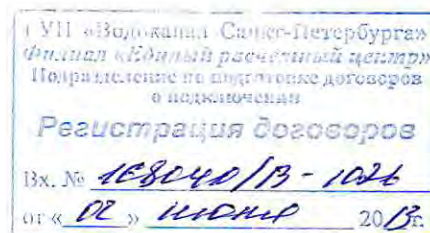


## Особые условия

1. Настоящие условия подключения разработаны на основании запроса ООО "Арсенал-4" №15/5 от 27.05.2013 (Технические условия № 302-27-5112/13-0-1 от 07.05.2013).
2. В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 №122-ФЗ об обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при передаче в собственность города Санкт-Петербург построенных или реконструированных водопроводных и канализационных сетей, необходимо проводить их техническую инвентаризацию и представлять в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" оригинал инвентаризационно-технической документации, исполненной ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости".
3. Плата за подключение определяется соглашением сторон (на основании сметного расчета).
4. Стоимость подключения определяется исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполняемых ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по договору № 168040/13 об оказании услуг по снятию технологических ограничений для возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вне рамок инвестиционной программы, а именно:
  - 4.1 реконструкция коммунальной сети водопровода диаметром 900 мм по Суздальскому пр.;
  - 4.2. реконструкция первичных отстойников 2-й очереди на Северной станции аэрации.
5. Обществу разработать и согласовать в установленном порядке схему инженерного обеспечения (схему водоснабжения и водоотведения) территории в границах кадастрового квартала 47:07:0713003 в соответствии с утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления схемой территориального планирования муниципального района, предусматривающей размещение линейных объектов.
6. Выбор трассы прохождения сетей водоснабжения и водоотведения при реализации Схемы инженерного обеспечения в соответствии с п.5 настоящего раздела Обществу согласовать с органами местного самоуправления.

Настоящие условия подключения являются неотъемлемой частью договора № 168040/13 от 02 июля 2013 г. и вступают в силу с момента подписания договора.

**Заместитель директора филиала -  
директор по реализации подключений  
филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
«Единый расчетный центр»  
В.В. Минькач**





№ 18-27-8434/16-0-1-ДС № 7

По объекту: Жилой квартал, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сообщает, что согласовываются следующие изменения Условий подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 к сетям инженерно-технического обеспечения, в части уточнения мероприятий, выполняемых Обществом для осуществления подключения:

**Раздел «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 4000,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства расходом 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)

- II очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)

- III очередь строительства расходом 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

внутреннее пожаротушение для жилого квартала 8,7 л/с - более 12 пожарных кранов

внутреннее пожаротушение для подстанции 10,0 л/с

может быть обеспечена по проектируемым вводам от коммунальной сети водопровода диаметром 300 мм со стороны пр. Культуры (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точки подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Гарантированный напор в месте присоединения: 26,0 м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: 30,0 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевых внутриплощадочных сетях водопровода.

**Раздел «Водоотведение» изложить в следующей редакции:**

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 3600,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства расходом 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)

- II очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)

- III очередь строительства расходом 600,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

может быть выполнен по проектируемому выпуску в сеть бытовой коммунальной канализации по 2-му Верхнему пер. (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точка подключения на сетях коммунальной канализации (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета сбрасываемых сточных вод предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен заказчиком самостоятельно в соответствии с проектным решением, имеющим положительное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.



**В разделе «Особые условия» пункты 1 и 4 изложить в следующей редакции:**

1. Настоящие условия подключения разработаны на основании запроса ООО «Арсенал-4» №15/5 от 27.05.2013 (Технические условия № 302-27-5112/13-0-1 от 07.05.2013). Срок действия настоящих условий подключения три года с момента подписания дополнительного соглашения №7 к договору № 168040/13 от 02.07.2013г.

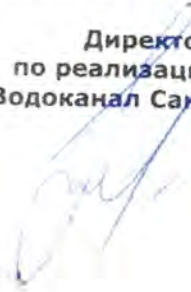
4. Стоимость подключения определяется исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по договору № 168040/13 об оказании услуг по снятию технологических ограничений для возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вне рамок инвестиционной программы, а именно:

- 4.1. Реконструкция коммунальной сети водопровода диаметром 900 мм по Суздальскому пр.
- 4.2. Реконструкция (санация) Выборгского ТКС d=1550 мм (интервал шахт уточнить до начала проектирования).
- 4.3. Реконструкция (санация) Выборгского ТКС d=2300 мм.
- 4.4. Реконструкция (санация) участка хозяйственно-бытовой канализации по пр. Просвещения (напротив дома 9-11) диаметром 1200 мм.

В остальных разделах Условия подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 остаются без изменений.

Данное письмо является неотъемлемой частью Условий подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 (приложение №1 к договору № 168040/13 от 02.07.2013 о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области) и вступает в силу с момента подписания дополнительного соглашения №6 к договору о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области № 168040/13 от 02.07.2013.

**Директор Департамента  
по реализации подключений  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
А.Н. Леушкин**



о подключении (технологического присоединения) к нецентрализованной системе водоотведения

Санкт-Петербург

«27» 12 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукт», именуемые в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Тапыгина Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп», именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Генерального директора Данеляна Станислава Самвеловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке нецентрализованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – жилых многоквартирных домов (далее – объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее – технические условия) подключить объект к сетям нецентрализованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта – 18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект (подключаемый объект) – объекты строительства, в том числе жилые многоквартирные дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1171, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1179, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1191, а так же на земельных участках образованных путем раздела и/или объединения данных земельных участков принадлежащий заказчику на основании договоров аренды, с целевым назначением: строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов и иными назначениями.

4. Земельные участки – земельные участки, на которых планируется строительство сетей ливневой канализации подключаемых объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, пос. Бугры, принадлежащие заказчику указанные в п. 3 Договора.

5. Потребности объекта – размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 9,78 м3/час.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к нецентрализованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного

Организация водопроводно-канализационного хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

участка, и от точки присоединения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) нецентрализованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к нецентрализованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к нецентрализованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по подготовке нецентрализованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения) и точку подключения уточнить проектом;

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учёта сточных вод в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершению указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению у нецентрализованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к нецентрализованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения объекта к нецентрализованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование приборов (узлов) учёта сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее 17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить в организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определённую техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учёта сточных вод;

Организация водопроводно-канализационного  
хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к нецентрализованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке нецентрализованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) у нецентрализованной системе водоотведения и порядок расчётов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 48 469 (сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 68 копеек, в том числе НДС (18 процентов) – 7 393 рубля 68 копеек, согласно приложению № 4.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

- 7 270 рублей 45 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней с даты вступления в силу настоящего договора)

- 24 234 рубля 84 копейки (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течении 90 дней с даты вступления в силу настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения)

- 16 964 рубля 39 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к нецентрализованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения технических условий)

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполнением с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к нецентрализованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

#### VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к нецентрализованной системе водоотведения при условии выполнения

Организация водопроводно-канализационного  
хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к нецентрализованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 6.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к нецентрализованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения.

## VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом стороны, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

## VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес)
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Организация водопроводно-канализационного  
хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

## IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 24 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковский реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

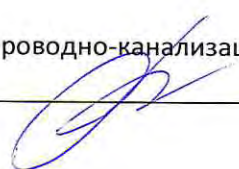
Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукты» Адрес места нахождения: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок сельского типа Бугры, ул. Шоссейная, дом 1-А. тел./факс: 558-61-27 e-mail: selhozpr1a@mail.ru ИНН 780 408 2207 КПП 470 301 001 ОГРН 1037 808 014 970 р/с № 40702810380000001713 в филиале	Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н, ИНН 4703142302, КПП 470301001 ОГРН 1144703003840, р/с 40702810226260003933 в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810300000000811,

Организация водопроводно-канализационного хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

<p>ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в .Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  к/с № 30101810200000000704 БИК 044030704  Код по ОКПО 50037132 Код по ОКВЭД 70.2, 51.31, 60.24</p>	<p>БИК 044030811</p>
<p><b>Организация водопроводно-канализационного хозяйства</b>  Генеральный директор ООО «Сельхозпродукт»</p> <p>_____  Тапыгин О. А./</p> <p>МП  « _____ » 20 ____ г.</p> 	<p><b>Заказчик</b>  Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»</p> <p>_____  /Данелян С.С./</p> <p>МП  « _____ » 20 ____ г.</p> 

Организация водопроводно-канализационного хозяйства \_\_\_\_\_



Заказчик \_\_\_\_\_

**Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение)**

**к децентрализованной системе водоотведения**

№ 27/2016 от 27 июля 2016 г.

**Основание:** соглашение от 19 июля 2016 г.

**Причина обращения:** новое строительство

**Объект:** Жилой квартал

**Кадастровый номер земельного участка:** 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:973,  
47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1170,  
47:07:0713003:1171, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1174,  
47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178,  
47:07:0713003:1179, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1182,  
47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186,  
47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190,  
47:07:0713003:1191

**Заказчик:** ООО «Арсенал Групп»

**Срок действия условий на подключение:** три года.

**Точка подключения (технологического присоединения) к децентрализованной системе водоотведения:** Уточняется проектом – К 161 (существующий) по проектируемым выпускам в сеть дождевой канализации д. 630 мм (колодец 161).

**Максимальная нагрузка** – 90 л/сек. Срок подключения 19.07.2018 г.

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):**

1. Соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения;
2. Проектирование сетей водоотведения осуществлять согласно СП 32.13330.2012 «КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ». Согласно пункта 6.3.8 «При наличии грунтовых вод с расчетным уровнем выше дна колодца необходимо предусматривать гидроизоляцию дна и стен колодца на 0,5 м выше уровня грунтовых вод», футировать колодцы не надо.
3. Строительство внутриплощадочных сетей и сооружений водоотведения;
4. Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих объектов;
5. Очистка поверхностного стока с территории парковок (в случае их наличия или организации);
6. Проектирование сетей водоотведения осуществляется с учётом установки на них узлов учёта сточной воды и выполнения метрологических требований к ним.
7. Проектирование и строительство узлов учёта:
  - а). В контрольном колодце на выпуске внутриквартальных сетей предприятия;
  - б). В контрольном колодце на выпуске внутриквартальных сетей заказчика.

**Отметки лотков в мете (местах) подключения (технологического присоединения) к децентрализованной системе водоотведения (уточняется при проектировании).**

**Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод:**

Организация водопроводно-канализационного  
хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



В соответствии с требованиями пунктов 113-115 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

**Режим отведения сточных вод:**

Постоянный:

**Требования к устройствам, предназначенных для отбора проб:**

Устройство контрольного колодца на выпуске в систему коммунальной канализации.

**Требования к устройствам, предназначенных для учёта объема сточных вод:**

Устройство узлов учёта сбрасываемых сточных вод на выпусках в систему водоотведения в соответствии с пунктом 83 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, с требованиями главы II Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

При этом рекомендуется, чтобы устанавливаемые приборы учёта соответствовали следующим требованиям:

- относительная погрешность измерения расхода сточных вод во всем динамическом диапазоне измерений не более  $\pm 5\%$ .
- возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 48 часов, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нестандартных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- наличие выходных сигналов для связи с внешними устройствами – цифровой выход RS 232 или RS 485 (протоколы ModBUS RTU и/или M-BUS);
- срок службы прибора: 10 лет – для напорных узлов учета сточной воды; 7 лет – для безнапорных узлов учёта сточной воды;
- защитное исполнение IP 68 в случае установки прибора в камере, колодце или мокром отделении КНС.

**Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:**

В соответствии с требованиями пункта 116 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

**Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:** устанавливаются в соответствии с Актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

Генеральный директор ООО «Сельхозпродукт»

МП \_\_\_\_\_ /Тапыгин О. А./  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.



**Заказчик**

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»

МП \_\_\_\_\_ /Данелян С.С./  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Организация водопроводно-канализационного хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий по подключению (технологическому  
присоединению) к нецентрализованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1	Произвести технологическое подключение заявителя	Произвести подготовку точки присоединения заявителя	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
2	Установка узлов учета	Установка узлов учет на канализационных выпусках сточных вод с территории ООО «Сельхоз продукт» и на выпуски с территории «АГ» - уточнить проектом	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
3	Выполнение УП	Ремонт сети Ø 630. СМР ЛОС, КНС на 90 л/сек	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**  
Генеральный директор ООО «Сельхозпродукт»

**Заказчик**  
Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»

МП

«    » 20    г.



/Тапыгин О. А./

МП

«    » 20    г.



/Данелян С.С./

Организация водопроводно-канализационного  
хозяйства \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Колтушское шоссе, д.138,  
г. Всеволожск Ленинградская область,  
188640 Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186  
E-mail: org@vsevreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Арсенал Групп»

С.С. Денелян

05.10.2017

№ 11017/1.015

На № 182

от 04.09.2017г.

*О ТУ на обустройство примыканий  
(съездов) к ЗУ 47:07:0713003:1171 и  
ЗУ 47:07:0713003:1171.*

По завершению осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на автомобильную дорогу «а/д СПб - Приозерское - на п. Мурино» (от ул. Шоссейной на протяжении 1240 м). Ориентировочный срок принятия вышеуказанной автомобильной дороги в муниципальную собственность - IV квартал 2018 г. После получения свидетельства о государственной регистрации права за МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а так же соблюдения и выполнения требований действующего законодательства, собственник автомобильной дороги согласовывает следующие технические требования и условия на обустройство примыканий (съездов) к земельному участку, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер 47:07:0713003:1171 и 47:07:0713003:1179.

**Технические условия**

1. Размещение съездов должно соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию примыканий и существующей дороги общего пользования IV категории «а/д СПб – Приозерское – на п. Мурино». Местоположение съездов уточнить в процессе проектирования.

2. Въезды (выезды) на существующую автомобильную дорогу с территории ЖК «Энфилд» организовать в виде канализированных примыканий с островками и зонами безопасности. Выделение полос движения на основных дорогах направляющими островками без возвышения над проезжей частью предусмотреть в виде разметки соответствующих зон. Обеспечить требование СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* п. 6.39 для дороги IV технической категории.

3. Проектирование вести в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

4. Наименьший радиус кривых при сопряжениях в местах примыканий принять как для дороги IV категории – 15м, независимо от угла примыкания. Ширину полосы движения принять 3,5м. Выполнить расчет конструкции дорожной одежды на основе данных согласно п. 4.5 СП 34.13330.2012. Обеспечить проход пешеходов вдоль существующей дороги и примыкания.

5. Предусмотреть устройство наружного освещения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007. Проектирование сети наружного освещения осуществлять с учетом

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», выполнить светотехнический расчет. Выбор оборудования осуществлять в соответствии с законом об энергосбережении; Выполнить повторное заземление, защитное заземление и зануление открытых проводящих частей в соответствии с применяемой системой (ПУЭ 7 изд.). При необходимости выполнить демонтаж существующих сетей наружного освещения. Демонтированное оборудование и материалы передать по акту эксплуатирующей организации.

6. В проекте предусмотреть разработку схемы организации дорожного движения на постоянную дислокацию, включив в нее необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав ее с существующей организацией движения на участке дороги.

7. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей пленки, тип определить проектом. Горизонтальную дорожную разметку предусмотреть из износостойких материалов.

8. Получить в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области разрешение на установку технических средств организации дорожного движения (далее ТСОДД) на постоянную дислокацию, предусмотренное п/п «г» п.12 Положения о ГИБДД МВД России, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1998г. №711;

9. Перед началом производства работ разработать проект организации дорожного движения на период производства строительных работ. Получить в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области разрешение на установку временных технических средств организации дорожного движения (далее ТСОДД) на постоянную дислокацию, предусмотренное п/п «г» п.12 Положения о ГИБДД МВД России, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1998г. №711;

10. Разработать и отразить в проекте мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в районе примыкания съездов к существующему покрытию автомобильной дороги.

11. Система водоотвода автомобильной дороги не должна быть нарушена. При необходимости под съездами для пропуска воды запроектировать водопропускные трубы, увязав с существующей системой водоотвода.

12. Работы по строительству съездов вести без закрытия дорожного движения по автомобильной дороге.

13. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) должна быть отражена на информационном щите.

14. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация съездов и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ.

15. При производстве работ предусмотреть соблюдение охранной зоны существующих не реконструируемых сетей.

16. В случае переустройства существующих сетей наружного освещения передать сети в собственность на праве хозяйственного ведения.

17. Разработанную рабочую документацию предоставить на согласование МО «Всеволожский Муниципальный район», Ленинградской области с допуском саморегулирующей организации.

Технические требования действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта, но до начала проектирования срок их действия не должен превышать трех лет.

**С уважением,  
заместитель главы администрации  
по строительству и коммунальному хозяйству**

**Е.В. Иглаков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГКУ «Ленавтодор»  
№ 19-443/17-0-1  
от 27.07.2017



**Уважаемый Геннадий Иванович!**

В ответ на Ваше обращение от 27.06.2017 № 1041 (вх. от 30.06.2017 № 19-443/17-0-0), *ГКУ «Ленавтодор» направляет согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению (далее – Технические условия)*, на строительство примыкания автомобильной дороги местного значения к автомобильной дороге общего пользования региональной значения «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» на км 0+715 (1+650) (справа) в п. Бугры во Всеволожском районе Ленинградской области.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Разработать и представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию с допуском саморегулирующей организации;
2. Тип и обустройство примыканий к автомобильной дороге общего пользования регионального значения должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкание, в то числе с учетом 20-летней перспективы, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011;
3. Радиусы кривых при сопряжении дороги общего пользования с проектируемыми примыканиями принять в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330.2011;
4. Строительство примыканий выполнить под прямым или близким к нему углом и предусмотреть в проекте мероприятия по обеспечению боковой видимости в соответствии с п. 11.9 СП 42.13330.2011;
5. Предусмотреть устройство переходно-скоростных полос на примыкании в соответствии с п. 4.42 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» для магистральной улицы районного значения;
6. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения переходно-скоростных полос и съезда;

Главе администрации  
МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального  
района  
Ленинградской области

**Г.И. Шорохову**

188660, Ленинградская область, Всеволожский  
р-н, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12

тел.: 8 (81370) 62-201  
факс (812) 294-95-41

e-mail: [admbssp@mail.ru](mailto:admbssp@mail.ru)

7. Конструкция дорожной одежды на примыканиях в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой;
8. Крутизну откоса насыпи участка дороги общего пользования регионального значения на протяжении обустраиваемых переходно-скоростных полос принять не круче 1:4;
9. В целях организации транспортной доступности жителей в проекте предусмотреть обустройство участка дороги общего пользования тротуаром (пешеходной дорожкой), обустроенного наружным освещением до существующих автобусных остановок;
10. Система водоотвода автомобильной дороги не должна быть нарушена. Запроектировать устройство водопропускных труб под съездами, увязав проектный водоотвод с существующей системой водоотвода;
11. В проекте предусмотреть разработку схемы организации дорожного движения на постоянную дислокацию, включив в нее необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав ее с существующей организацией движения на участке дороги. Для последующей возможности внесения изменений в действующий проект организации дорожного движения на автодорогу «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск», схема должна быть выполнена в соответствии с «Правилами подготовки проектов и схем организации дорожного движения», утвержденными приказом Минтранса России от 17.03.2015 № 43;
12. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей пленки типа Б или В;
13. Горизонтальную дорожную разметку предусмотреть из износостойких материалов, обеспечивающих ее круглогодичную читаемость;
14. Получить разрешение УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области на установку технических средств организации дорожного движения, предусмотренное п/п «г» п.12 Положения о ГИБДД МВД России, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1998 г. № 711;
15. В проектную документацию по строительству съездов включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности съезда;
16. Разработать проект организации дорожного движения на период производства дорожных работ по строительству примыканий и представить на утверждение в ГКУ «Ленавтодор»;
17. Работы по строительству примыканий производить без закрытия дорожного движения по автомобильной дороге;
18. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) должна быть отражена на информационном щите;
19. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация съезда и всех элементов его обустройства должна выполняться специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ;

20. Получить разрешение ГКУ «Ленавтодор» на производство работ. Работы по строительству примыкания выполнять под надзором эксплуатирующей организации. О начале строительных работ поставить в известность ГКУ «Ленавтодор» (отдел содержания) и организацию, эксплуатирующую данный участок дороги. Представить в ГКУ «Ленавтодор» письмо от эксплуатирующей организации о том, что она оповещена о начале строительных работ;
21. Начало работ производить после согласования проектной документации, в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 «Кодекса РФ «Об административных правонарушениях»;
22. Обеспечить технический надзор за состоянием автомобильной дороги на участке примыкания на период производства работ;
23. По окончании строительства в пределах полосы отвода провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода региональной автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте;
24. По окончанию работ предоставить в ГКУ «Ленавтодор» копии исполнительной документации (в том числе в электронном виде);
25. После окончания строительства внести изменения в проект организации дорожного движения на вышеуказанную автомобильную дорогу и технический паспорт автомобильной дороги;
26. При сдаче съезда в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии включить представителя ГКУ «Ленавтодор»;
27. Все необходимые мероприятия по дальнейшему содержанию и обслуживанию съезда и ТСОДД осуществляется за счёт собственных средств заказчика работ;
28. По окончании производства работ по строительству съезда составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участка примыкания;
29. Формирование границ земельного участка для размещения подъездной автомобильной дороги выполнить с учетом границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования. Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.
30. В случае эксплуатации съезда с нарушениями настоящих технических условий, а также с нарушениями требований классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 ГКУ «Ленавтодор» имеет право демонтировать съезд в соответствии с действующим законодательством;
31. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – расходы на

- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований, несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий;
32. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора и ГКУ «Ленавтодор», обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований ГКУ «Ленавтодор» выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
33. ГКУ «Ленавтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство и реконструкцию съездов на автомобильную дорогу общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением.
34. Технические условия не являются разрешением на производство работ.
35. Срок действия Технических условий – 1 год. Запрос о продлении срока действия Технических условий направляется в адрес ГКУ «Ленавтодор» не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий.

**И.о. директора учреждения**



**О.Т. Минагулов**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное  
учреждение Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

Генеральному директору  
ООО «Арсенал Групп»

**С.С. Данелян**

188661 ЛО, Всеволожский р-он, п. Мурино  
б-р Менделеева д.5 к.1 пом. 31н

ГКУ «Ленавтодор»  
№ 19-120/17-0-1  
от 01.03.2017



На Ваш исх. № 65 от 02.02.2017 г. ГКУ «Ленавтодор» предоставляет справку о существующей дорожной ситуации на участке а/д «СПб – Запорожское -Приозерск» (в месте пересечения проезда к ЖК «Энфилд» и ул. Шоссейная) Всеволожского района Ленинградской области.

Приложение: по тексту на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
ГКУ «Ленавтодор»

А.Г. Курчаков

**СПРАВКА**  
о существующей дорожной ситуации

ООО «Арсенал Групп», съезд к жилому кварталу «Энфилд»

Адрес места прокладки инженерных коммуникаций, устройство съезда (титульное наименование, а/дороги с привязкой км+м)	а/д «СПб-Запорожское-Приозерск» км 0+715 (километровое положение по материалам отчет ООО «МОРИОН»), км1+650 - по существующему километражу
Категория участка автодороги	III технической категории
Полоса отвода	22 м (отчет ООО «МОРИОН»)
Интенсивность движения	среднегодовая приведенная интенсивность движения 13014 авт/сут
Наличие регулярного автобусного маршрута	имеется автобусное движение
Ширина и тип покрытия проезжей части	асфальтобетонное, шириной 7 м
Ширина и тип укрепления обочин	2 м, укреплены ЩПС
Высота насыпи	1,5-2 м
Ширина земляного полотна по подошве насыпи	11-12 м
Наличие системы открытого водоотвода (канавы, кюветы, лотки и др.) или необходимость устройства такой системы	Имеются кюветы
Расстояние от оси дороги до внешней бровки, существующей или возможной к устройству водоотводной системы.	-
Прохождение в населенном пункте	в пределах населенного пункта д. Бугры
Наличие стесненных условий	нет

Начальник отдела технического надзора  
за состоянием автомобильных дорог  
ГКУ «Ленавтодор»



Алексеев С.Е.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35 факс 575-44-56

ГКУ «Ленавтодор»  
№ 18-4877/17-0-1  
от 16.10.2017



Уважаемый Геннадий Иванович!

Рассмотрев обращение Администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского МР Ленинградской области от 21.09.2017 № 1456 (вх. от 28.09.2017 № 18-4877/17-0-0), по вопросу согласования проектной документации по объекту: «Строительство примыкания (съезда) к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Запорожское - Приозерск» на км 0+715 (1+650) (справа) в п. Бугры во Всеволожском районе Ленинградской области», ГКУ «Ленавтодор» сообщает, что не возражает против принятых решений.

Заместитель директора учреждения

О.Т. Минагулов

Главе администрации МО  
«Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

Г.И. Шорохову

188660, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул.  
Шоссейная, д. 12

Тел./факс: (81370)62-201/(812)294-95-41

e-mail: admbsp@mail.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Арсенал Групп»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район,  
деревня Новое Девяткино, улица Арсенальная д.6, пом. 1  
ИНН 4703142302, КПП 470301001,  
ОГРН 1144703003840  
р/сч 40702810226260003933  
ФИЛИАЛ № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. С-Пб  
тел.320-0-320, факс 314-81-82

Начальнику  
ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Саенко А.А.

Исх №\_\_АГ/438\_\_ от\_\_12.10.2017г.\_\_

По объекту: «Линейный объект в составе: уличная  
дорожная сеть, внутриквартальные сети  
теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть,  
водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-  
бытовая канализация и ливневая канализация) для  
Жилого комплекса»

Уважаемый Артём Александрович!

В рамках прохождения государственной экспертизы в соответствии с договором от 29.05.2017 № 1346 (дело государственной экспертизы № 488/V-17) по объекту: «Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) для Жилого комплекса» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453) сообщаем следующее:

При проведении работ по строительству линейного объекта в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) для жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453), ООО «Арсенал Групп» согласовывает места на территории, расположенной за границами полосы отвода под строительство линейного объекта, для размещения:

- временных административно-бытовых и производственно-складских зданий и сооружений, строительной техники и оборудования;

- отвалов грунта (возможно использование для обратной засыпки на площадках строительства объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453).

Также ООО «Арсенал Групп» согласовывает место для вывоза излишков грунта – полигон ПТО «Новосёлки» с дальностью транспортировки – 20,0км.

Генеральный директор



С.С. Данелян

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Арсенал Групп»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район,  
деревня Новое Девяткино, улица Арсенальная д.6, пом. 1  
ИНН 4703142302, КПП 470301001,  
ОГРН 1144703003840  
р/сч 40702810226260003933  
ФИЛИАЛ № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. С-Пб

тел.320-0-320, факс 314-81-82

Начальнику  
ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Саенко А.А.

Исх №\_\_АГ/189\_\_ от\_\_10.10.2017г.\_\_

По объекту: «Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) для Жилого комплекса»

Уважаемый Артём Александрович!

В рамках прохождения государственной экспертизы в соответствии с договором от 29.05.2017 № 1346 (дело государственной экспертизы № 488/V-17) проектной документации по объекту: «Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) для Жилого комплекса» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453), сообщаем следующее:

Проект улично-дорожной сети (шифр АГ – 05/2017 – ПР) выполнен в границах проекта планировки территории, включая проектируемые внутриквартальные проезды, внеплощадочные сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, и будет реализован в необходимом объеме для введения в эксплуатацию всех объектов планируемой застройки согласно ППТ.

Проект планировки и проект межевания на 17 участков южной части пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области был утвержден постановлением главы Администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 26.12.2014 №426. Постановлением Администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 16.06.2015 №304 данное постановление об утверждении было отменено.

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Администрации Ленинградской области от 21.03.2016 № 161 был утвержден вновь разработанный проект планировки, для которого потребовалось выполнить размежевание территории. Все кадастровые участки, входящие в проект планировки, были объединены в один (кадастровый номер участка 47:07:0713003:1074), а затем размежеваны в соответствии с вновь утвержденным проектом планировки.

- Приложения:
1. Постановление №426 от 26.12.2014
  2. Выкопировка из первичного проекта межевания территории
  3. Постановление №304 от 16.06.2015
  4. Распоряжение №161 от 21.03.2016
  5. Чертеж межевания территории из нового ППТ.
  6. Кадастровый паспорт на земельный участок 47:07:0713003:1168
  7. Кадастровый паспорт на земельный участок 47:07:0713003:1171
  8. Кадастровый паспорт на земельный участок 47:07:0713003:1179
  9. Кадастровый паспорт на земельный участок 47:07:0713003:1074

Генеральный директор



С.С. Данелян

ГЕРБ

Муниципальное образование  
**«Бугровское сельское поселение»**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2014 г.  
п. Бугры

№ 426

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев заключение администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проект межевания части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2014г. №1682, заключение Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с положениями ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37-39, Устава муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Проект планировки территории и проект межевания части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработанный на основании постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» № 310 от 01.10.2014г.
2. Администрации МО «Бугровское сельское поселение» разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте [www.admbsp.ru](http://www.admbsp.ru) в сети Интернет и опубликовать в газете «Бугровский вестник».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Чертеж планировки части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры). (Приложение № 1 на 1 листе).



2. Чертеж планировки части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства). (Приложение № 2 на 1 листе).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. (Приложение № 3 на 3 листах).

4. Чертеж планировки части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории). (Приложение № 4 на 1 листе).

5. Межевание части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства). (Приложение № 5 на 1 листе).

Глава администрации



Г. И. Шорохов

«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.

  
Г.И. Шорохов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ)



«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.

 Г.И. Шорохов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ; ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.

  
Г.И. Шорохов



ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства**  
**и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития**  
**систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых**  
**для развития части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения**  
**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Параметры застройки территории:

п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	36,00
1	Площадь сформированных земельных участков	га	-
2	Площадь формируемых земельных участков	га	36,00
	В том числе: площадь территории общего пользования	га	2,6986
	Плотность застройки	кв. м площади квартир/га	9000
	Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	-	2.0
	Величина отступа от красной линии	м	0

2. Характеристика планируемого развития территории:

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, кв.м	Максимальная площадь квартир, кв.м.	Этажность	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1. Земельные участки, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства						
1	01	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	12853	22 000	12	Отделение банка
2	02	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	11577	20 000	12	Пункт питания на 65 мест
3	03	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	23328	30 000	12	
4	04	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	16099	25 000	12	Помещение для досуга и любительской деятельности
5	05	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	19652	30 000	12	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 100 мест
6	06	Объект общеобразовательного учреждения не менее чем на 800мест	26909	26 000*	4	
7	07	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	22173	35 000	12	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 100 мест
8	08	Зона размещения торгового центра.	47276	12 500*	5	Аптека, салон связи.
9	09	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	57387	80 000	12	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 100 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс
10	10	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями	51933	82 000	12	Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение на 120 мест, поликлиника на 160 посещений
11	11	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	14878	1000	9	
12	12	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	24432	1500	9	
13	13	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (котельная)	3219	-	9	
14	14	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	1567	-	-	
15	15	Улично-дорожная сеть	5570	-	-	
16	16	Улично-дорожная сеть	6984	-	-	
17	17	Улично-дорожная сеть	14163	-	-	

\*- общая площадь здания для нежилых объектов.

### 3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Местного значения транспортно-пешеходная – проектируемая улица №1,2,3.

Для хранения легкового автотранспорта предусматривается размещение: многоэтажных гаражей на участке №11 вместимостью не менее чем на 600 машиномест, на участке № 12 – вместимостью не менее чем на 900 машиномест.

на земельных участке №01,02,03,04,05,07,09,10 планируется размещение не менее чем 750 машиномест на открытых стоянках.

### 4. Характеристика развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение одного объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее чем 800 учащихся на земельном участке №06.

На территории планируется размещение дошкольных образовательных учреждений во встроенно-пристроенных помещениях вместимостью не менее чем на 100 учащихся каждый в границах земельных участков № 05, 07, 09, а так же вместимостью не менее 120 на участке 10.

На территории планируется размещение объектов физкультуры и спорта:

в границе земельного участка №09 - встроенно-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса с площадью зала не менее 243 м.кв.

в границе земельного участка №06 - спортивный зал площадью не менее 486 м.кв. и бассейном с зеркалом воды площадью не менее 162 м2;

На территории планируется размещение объектов здравоохранения:

В границах земельного участка №10 встроенного амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 160 посещений в смену;

В границе земельного участка №08 - встроенной аптеки;

На территории планируется размещение объектов социально-культурного обслуживания:

в границах земельного участка № 04 – досуговый центр площадью не менее 405 м.кв.

На территории планируется размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

В границах участка №08 – салон связи;

На участке №08 планируется размещение объекта крупно-розничной торговли (гипермаркет).

На участке 02 во встроенно-пристроенных помещениях размещаются объект общественного питания не менее чем на 65 мест.

### 5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление - 2 814 куб.м/сут. от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение бытовых стоков – 2 328 куб.м/сут. предусматривается в централизованную систему канализации

Водоотведение поверхностных стоков – в централизованную систему водоотведения

Теплоснабжение – 35,04 Гкал/час от планируемых к размещению источников

Электроснабжение – 10,42 МВА от системы централизованного электроснабжения от планируемых к размещению источников;

На территории планируется размещение котельной на участке №13

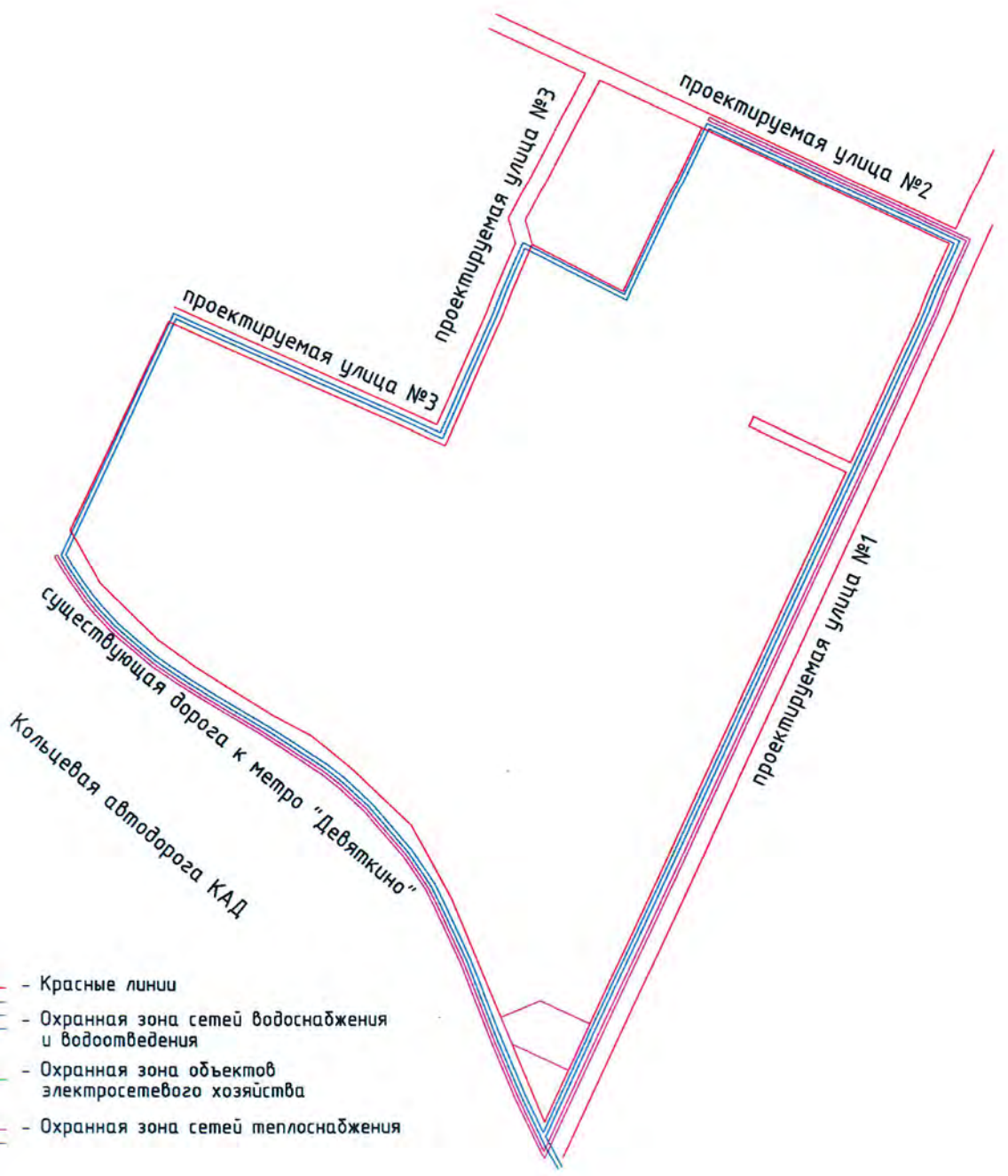
«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.





 Г.И. Шорохов



ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



-  - Красные линии
-  - Охранная зона сетей водоснабжения и водоотведения
-  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  - Охранная зона сетей теплоснабжения

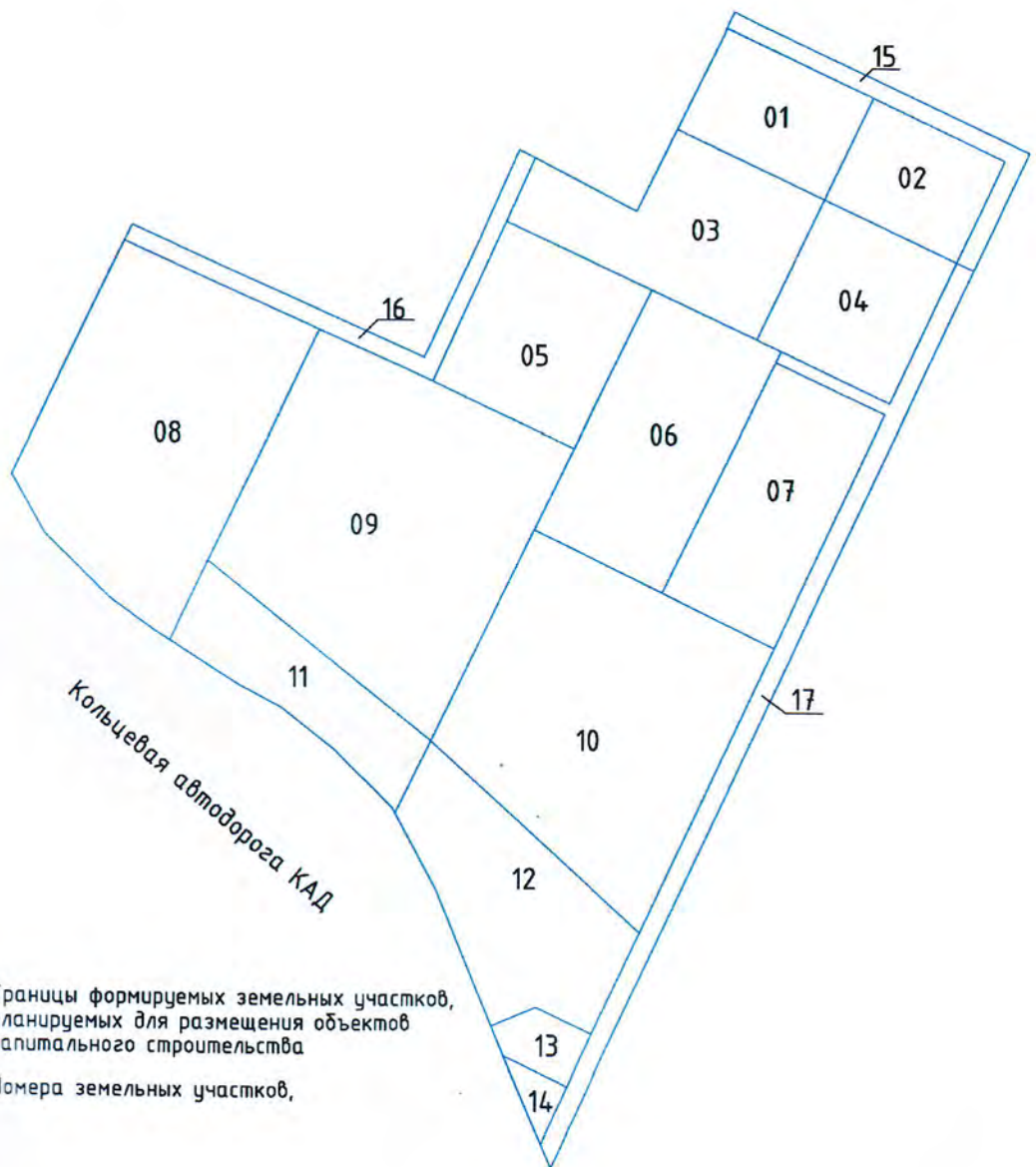
«Утверждаю»  
Глава администрации муниципального  
образования «Бугровское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области.



Г.И. Шорохов

ПРИЛОЖЕНИЕ №5  
к постановлению  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Бугровское сельское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 26.12.2014 г. №426

МЕЖЕВАНИЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕЕ ПОС. БУГРЫ БУГРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГРАНИЦЫ ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



— - Границы формируемых земельных участков,  
планируемых для размещения объектов  
капитального строительства

12 - Номера земельных участков,

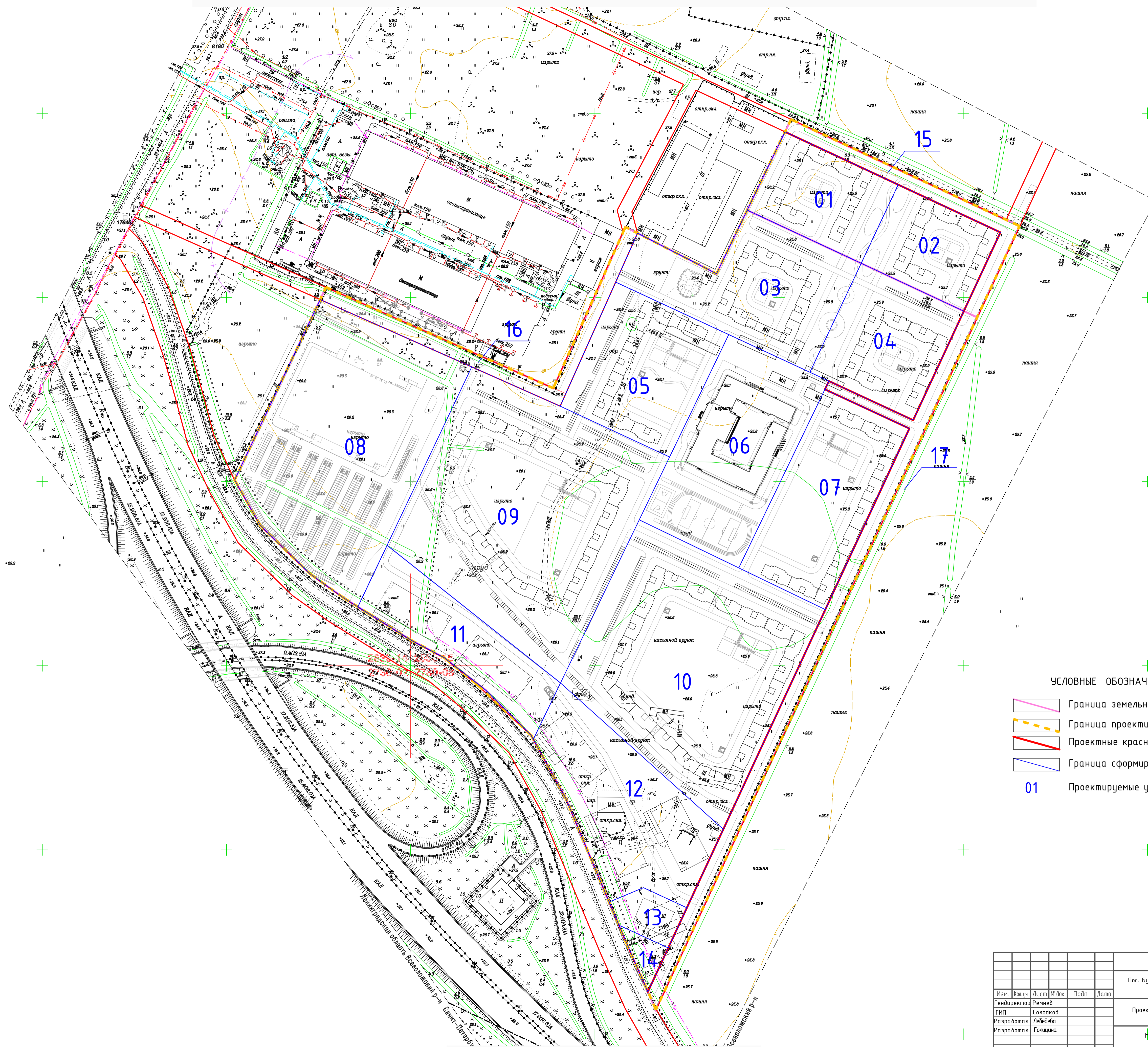


В настоящем документе  
прошито и пронумеровано

8

Лист 1 из 8





14.02.01-П-ПМТ					
Пос. Бугры, Бугровское сельское поселение, Всеволожского района, Ленинградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор	Ремнев				
ГИП	Соколов				
Разработал	Лебедева				
Разработал	Голыцина				
Проект межевания территории				Стация	Лист
Межевание территории				П	1
М 1:2000				Листов	1
				000 "ВМПпроект"	
Формат А1					

ГЕРБ

Муниципальное образование  
«Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2015  
п. Бугры

№ 304

Об отмене постановления администрации  
МО «Бугровское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 26.12.2014 г.  
№ 426

Рассмотрев предписание №51-268/15 (вх.№869 от 09.06.2015) «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, на постановление главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 26.12.2014 № 426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,  
п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить постановление главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» от 26.12.2014 № 426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории южнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Шорохов



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 марта 2016г. № 161

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания,  
градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания  
территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, а также градостроительные планы земельных участков №№RU47504302-071, RU47504302-072, RU47504302-073, RU47504302-074, RU47504302-075, RU47504302-076, RU47504302-077, RU47504302-078, RU47504302-079, RU47504302-080, RU47504302-081, RU47504302-082, RU47504302-083, RU47504302-084, RU47504302-085, RU47504302-086, RU47504302-087, RU47504302-088, RU47504302-089, RU47504302-090 в составе проекта межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Направить в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и проект на бумажном и электронном носителе.

3. Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить:

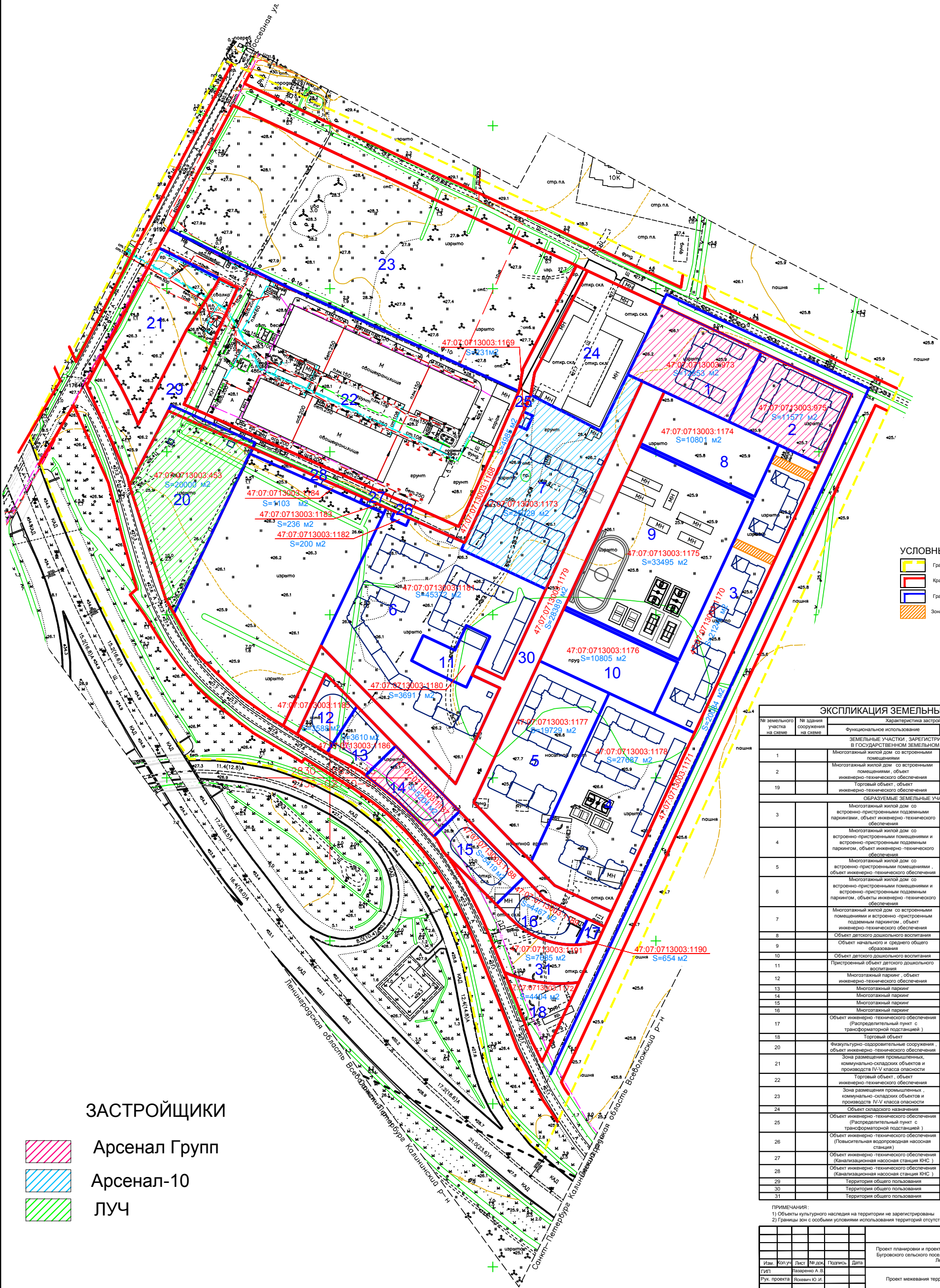
3.1. опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района в сети «Интернет»;

3.2. размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектирования
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Зона действия сервитута

**ЗАСТРОЙЩИКИ**

- Арсенал Групп
- Арсенал-10
- ЛУЧ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№ земельного участка на схеме	№ здания сооружения на схеме	Характеристика застройки			Примечание
		Функциональное использование	Этажность	В. участка, кв. м	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ					
1		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	8-12	12853	
2		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, объект инженерно-технического обеспечения	8-12	11577	
19		Торговый объект, объект инженерно-технического обеспечения	1	47276	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
3		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными подземными паркингами, объект инженерно-технического обеспечения	12	21246	
4		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объект инженерно-технического обеспечения	1-12	27687	
5		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, объект инженерно-технического обеспечения	8-12	19729	
6		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объект инженерно-технического обеспечения	1-12	45372	
7		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объект инженерно-технического обеспечения	12	25029	
8		Объект начального и среднего общего образования	3	10801	
9		Объект начального и среднего общего образования	4	33495	
10		Объект начального и среднего общего образования	3	10805	
11		Пристроенный объект начального и среднего общего образования	3	3691	
12		Многоэтажный паркинг, объект инженерно-технического обеспечения	8	3588	
13		Многоэтажный паркинг	8	3610	
14		Многоэтажный паркинг	8	5204	
15		Многоэтажный паркинг	8	5419	
16		Многоэтажный паркинг	8	4647	
17		Объект инженерно-технического обеспечения (Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией)	1	654	
18		Торговый объект	1-2	4404	
20		Физкультурно-оздоровительные сооружения, объект инженерно-технического обеспечения	1-5	19173	
21		Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности		13790	
22		Торговый объект, объект инженерно-технического обеспечения	2	70088	
23		Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности		80041	
24		Объект складского назначения	1	17170	
25		Объект инженерно-технического обеспечения (Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией)	1	231	
26		Объект инженерно-технического обеспечения (Повысительная водопроводная насосная станция)	1	200	
27		Объект инженерно-технического обеспечения (Канализационная насосная станция КНС)	1	236	
28		Объект инженерно-технического обеспечения (Канализационная насосная станция КНС)	1	1103	
29		Территория общего пользования		22997	
30		Территория общего пользования		28389	
31		Территория общего пользования		7685	

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 1) Объекты культурного наследия на территории не зарегистрированы  
 2) Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют

Им.		Лист		№ док.		Титул		Дата		1806-2015/ППТМ	
Проект планировки и проект межевания территории южной части п. Бурья Буровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области										Лист	
Проект межевания территории										Лист	
Чертеж межевания территории										Лист	
М 1:2000										Санкт-Петербург	

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КП.1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899906

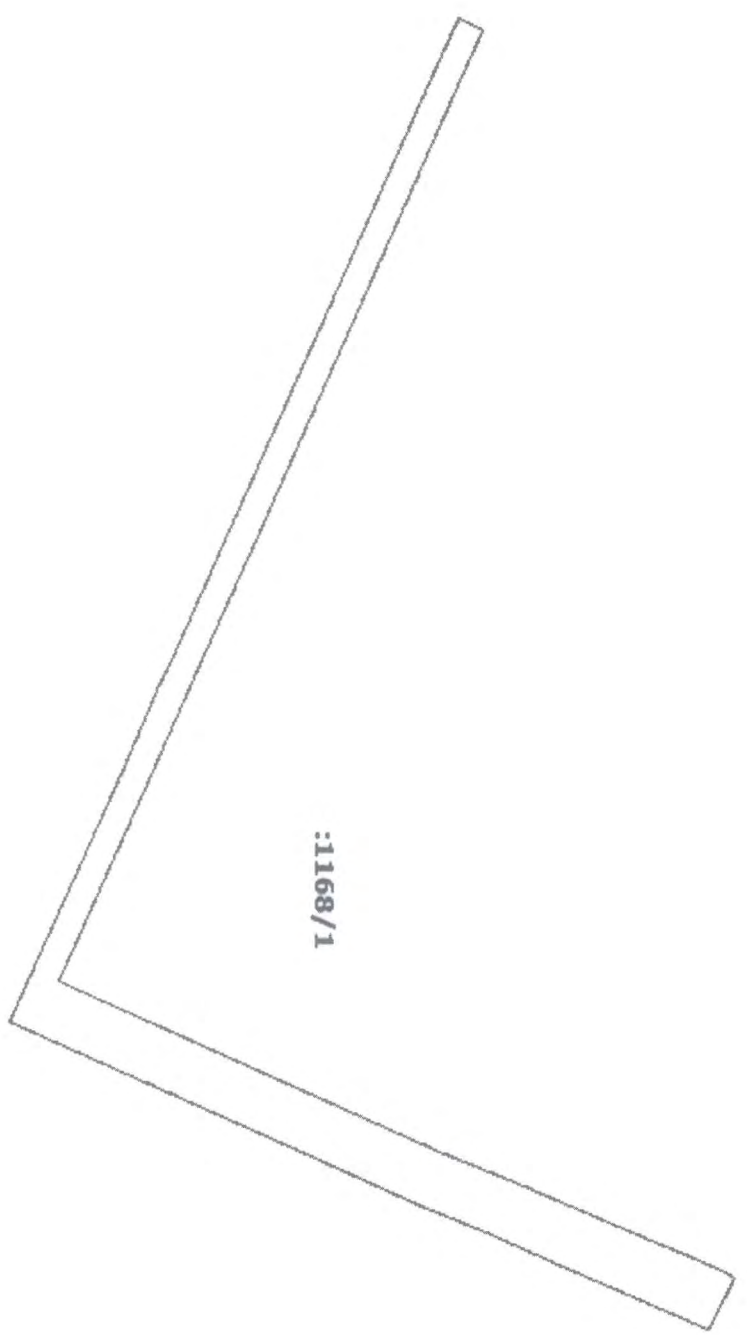
1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1168	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003				
5	Предыдущие номера:	47:07:0713003:1074	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.12.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Бугры					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов					
12	Площадь: 4985+/-25 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 13467625.55 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0713003:1181. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1169.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1179, 47:07:0713003:1171, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1191, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1186					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 47:07:0713003:1074					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 09.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Константинова Юлия Ильинична, 78-15-1033, 07.11.2016 г.					

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1 (полное наименование должности)	 <p>О. А. Калашникова (инициалы, фамилия)</p>
--	--

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899906

1	Кадастровый номер: 47-07-0713003-1168	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:2000				
---	----------------	--	--	--	--

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1  
(полное наименование должности)

О. А. Каплиникова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899906

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1168	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	4985	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.12.2021. Частный сервитут. Соглашение о наложении сервитута земельного участка от 19.04.2016 № 6/н		

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1  
 (полное наименование должности)

О. А. Калашникова  
 (инициалы, фамилия)





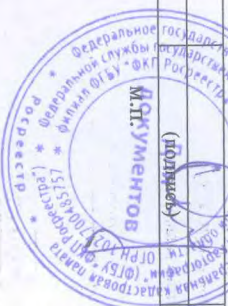
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899929

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1171	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003				
5	Пределы земельного участка:	47:07:0713003:1074	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	08.12.2016	
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Бугры					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов					
12	Площадь: 20084+/-50 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 54259536,92 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0713003:1191, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1178.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1179, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1191, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1186					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 47:07:0713003:1074					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 09.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Константин Юлиа Ильинична, 78-15-1033-07-11-2016 г.					

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1  
(полное наименование должности)

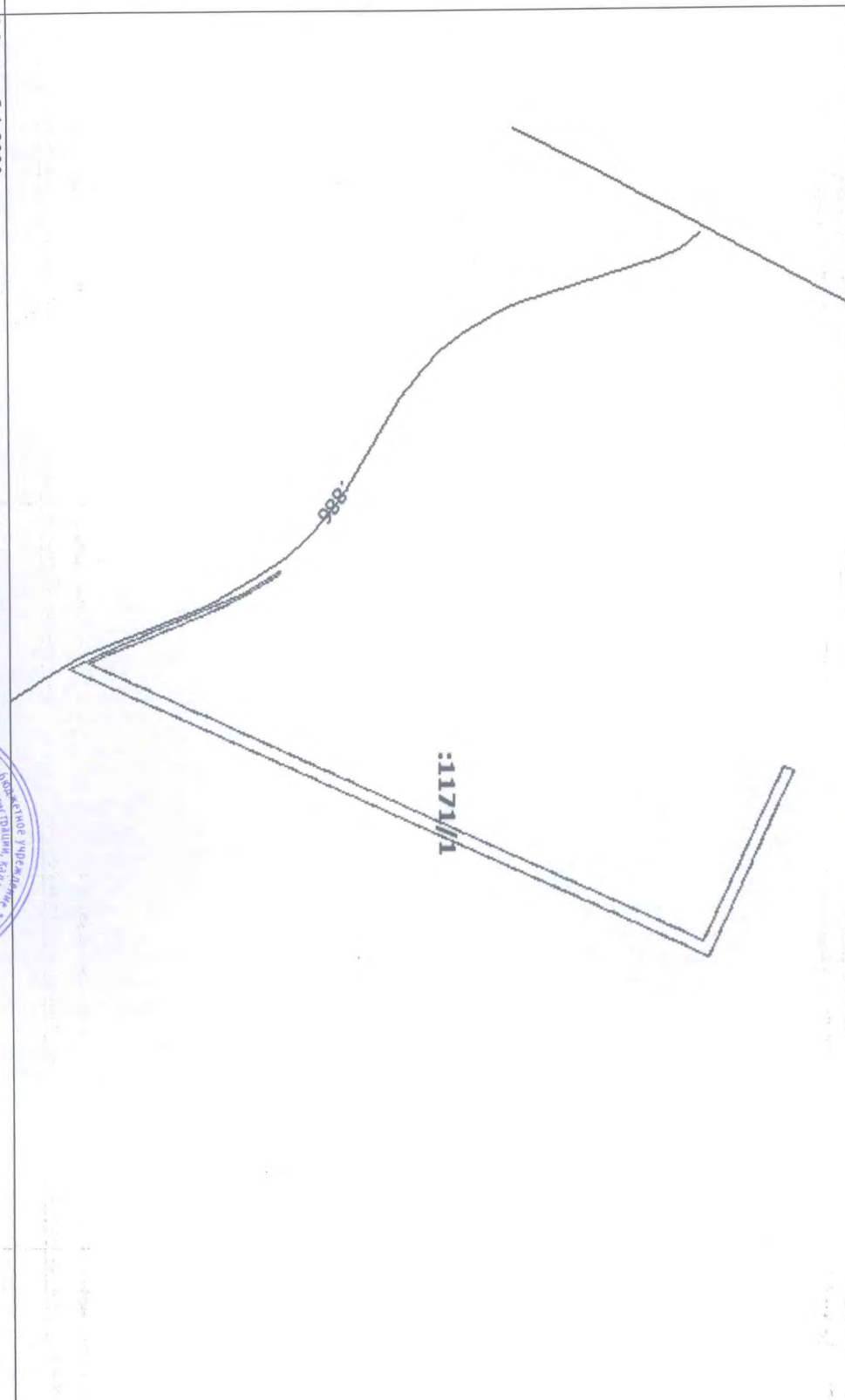
О. А. Капашникова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899929

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1171	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (Чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:9000

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1  
(полное наименование должности)

О. А. Капаникова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899929

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1171	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	20084	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.12.2021. Частный сервитут. Соглашение о наложении сервитута земельного участка от 19.04.2016 № 6/н		

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1  
 (полное наименование должности)

О. А. Каташникова  
 (инициалы, фамилия)



Фигиалг Федеральнотго Государственнотго бюджетнотго учреждениа "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградскотго области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899914

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1179	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003				
5	Предельные номера:	47:07:0713003:1074	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	08.12.2016	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Вултры				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов				
12	Площадь:	28389+/59 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	76696574.07 руб.				
14	Сведения о правах:	—				
15	Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1188.				
16	Сведения о природных объектах:	—				
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1171, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1191, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1186				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 47:07:0713003:1074				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 09.12.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Константинова Юлия Ильинична, 78-15-1033, 07.12.2016					

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1

(полное наименование должности)




О. А. Калашникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899914

1	Кадастровый номер: 47:07:0713003:1179	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:6000				



инженер II категории отдела подготовки сведений № 1  
(полное наименование должности)

О. А. Капачникова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" декабря 2016 г. № 47/201/16-899914

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1179	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях		Характеристика части			
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	4		
	1	2	3	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 09.12.2021. Частный сервитут. Соглашение о наложении сервитута земельного участка от 19.04.2016 № 6/н		
	1	1	28389			

инженер II категории отдела подготовки сведений № 1  
 (полное наименование должности)

О. А. Калашникова  
 (инициалы, фамилия)



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"19" апреля 2016 г. № 47/201/16-270128

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1074	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003				
5	Предыдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.04.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов					
12	Площадь: 288294+/-188 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 778863719.22 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 47:07:0713003:962, 47:07:0713003:968, 47:07:0713003:970, 47:07:0713003:967, 47:07:0713003:964, 47:07:0713003:961, 47:07:0713003:960, 47:07:0713003:972, 47:07:0713003:971, 47:07:0713003:974, 47:07:0713003:963, 47:07:0713003:969, 47:07:0713003:965, 47:07:0713003:966				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 19.04.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Волкова Елена Владимировна, 78-11-0481, 04.04.2016 г.					

и.о. начальника отдела подготовки сведений № 1	 (подпись)	А. С. Шibaева
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" апреля 2016 г. № 47/201/16-270128

1	Кадастровый номер:	47:07:0713003:1074	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
5	Пределышие номера:	47:07:0713003:974, 47:07:0713003:969, 47:07:0713003:965, 47:07:0713003:963, 47:07:0713003:962, 47:07:0713003:961, 47:07:0713003:972, 47:07:0713003:971, 47:07:0713003:970, 47:07:0713003:967, 47:07:0713003:968, 47:07:0713003:966, 47:07:0713003:964, 47:07:0713003:960				

И.О. начальника отдела подготовки сведений № 1			
(полное наименование должности)			
		А. С. Шигаева	
		(инициалы, фамилия)	



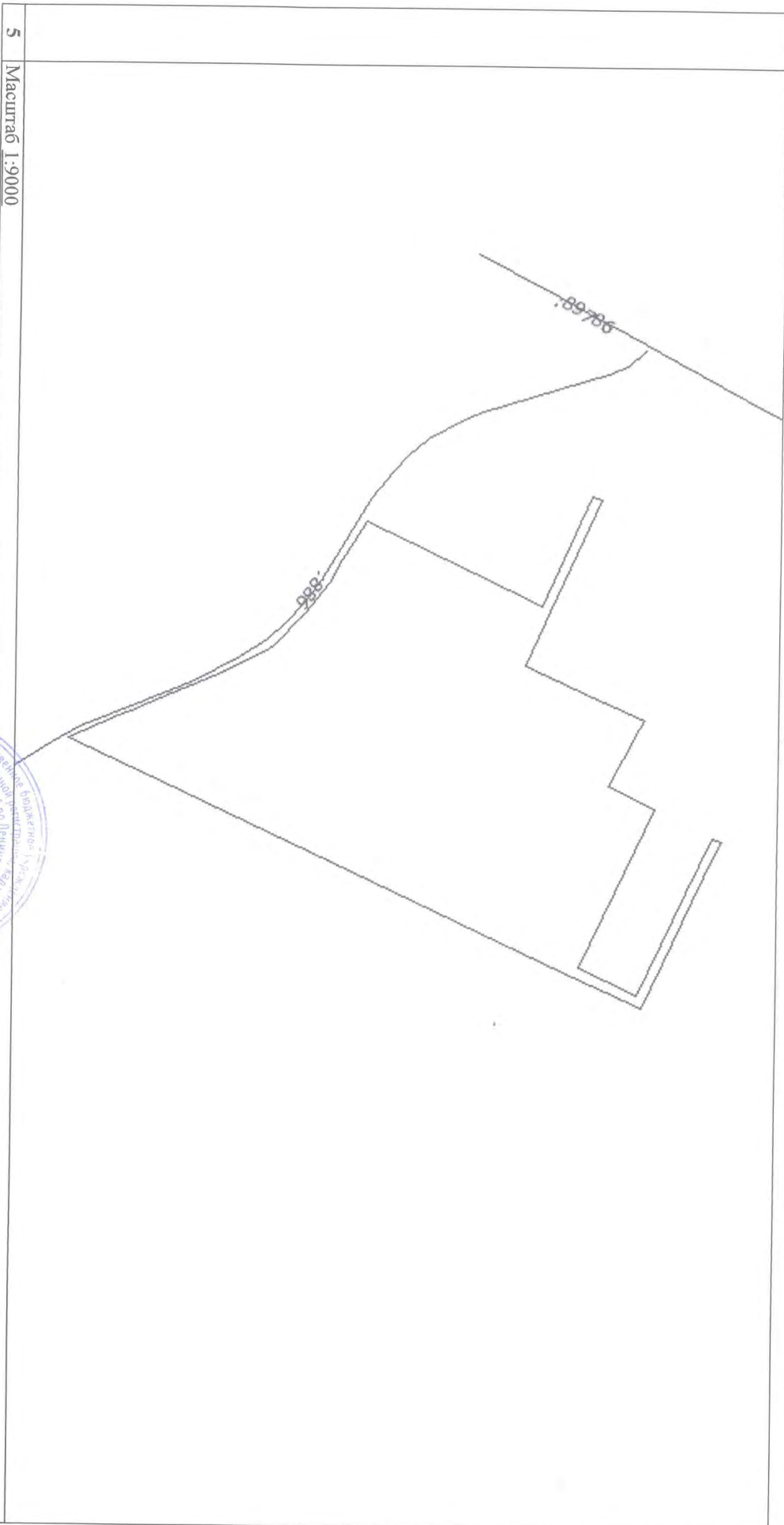


"19" апреля 2016 г. № 47/201/16-270128

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

1	Кадастровый номер: 47:07:0713003:1074	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:9000
и.о. начальника отдела подготовки сведений № 1 (полное наименование должности)	
А. С. Шигаева (инициалы, фамилия)	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Арсенал Групп»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район,  
деревня Новое Девяткино, улица Арсенальная д.6, пом. 1  
ИНН 4703142302, КПП 470301001,  
ОГРН 1144703003840  
р/сч 40702810226260003933  
ФИЛИАЛ № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. С-Пб  
тел.320-0-320, факс 314-81-82

Начальнику  
ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Саенко А.А.

Исх №\_\_АГ/452\_\_ от\_\_14.11.2017г.\_\_

По объекту: «Линейный объект в составе: уличная  
дорожная сеть, внутриквартальные сети  
теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть,  
водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-  
бытовая канализация и ливневая канализация) для  
Жилого комплекса»

Уважаемый Артём Александрович!

В рамках прохождения государственной экспертизы в соответствии с договором от 29.05.2017 № 1346 (дело государственной экспертизы № 488/V-17) по объекту: «Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) для Жилого комплекса» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453) сообщаем следующее:

В связи с отсутствием на момент проектирования точного количества потребителей и точного распределения тепловой нагрузки на перспективные объекты застройки в рамках ППТ, внутриквартальные сети теплоснабжения и внутриквартальные сети связи будут выполнены отдельными проектами. Настоящим проектом предусмотрена возможность размещения указанных сетей (нанесен план трассы тепловой сети и сетей связи) в пределах выделенных кадастровых участков, а также обеспечена охранный зона тепловых сетей согласно действующей нормативной документации.

Генеральный директор



А.В. Лаптев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Арсенал Групп»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район,  
деревня Новое Девяткино, улица Арсенальная д.6, пом. 1  
ИНН 4703142302, КПП 470301001,  
ОГРН 1144703003840  
р/сч 40702810226260003933  
ФИЛИАЛ № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. С-Пб

тел.320-0-320, факс 314-81-82

Начальнику  
ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Саенко А.А.

Исх №\_АГ/464 от\_21.11.2017 г.\_

По объекту: «Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) для Жилого комплекса»

Уважаемый Артём Александрович!

В рамках прохождения государственной экспертизы в соответствии с договором от 29.05.2017 № 1346 (дело государственной экспертизы № 488/V-17) по объекту: «Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети теплоснабжения, сети связи, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) для Жилого комплекса» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453) сообщаем следующее:

размещение улично-дорожной сети запроектировано в соответствии с проектом планировки территории, утверждённым Распоряжением Комитета по Архитектуре и Градостроительству Ленинградской области № 161 от 21.03.2016 г. Утвержденный проект планировки предполагает перевод в категорию земель населенных пунктов существующих земельных участков иных категорий, а также соответствующее межевание территории.

В связи с вышеизложенным, расчет затрат и компенсационных выплат для земель сельскохозяйственного назначения и др., не производится.

Генеральный директор

А.В. Лаптев





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Колтушское шоссе, д.138,  
г. Всеволожск Ленинградская область,  
188640 Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186  
E-mail: org@vsevreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Арсенал Групп»

С.С. Денелян

20.10.2017 № Н035/1.015  
На № 185 от 06.10.2017

«О рассмотрении материалов примыкания к а/д»

Уважаемый Станислав Самвелович!

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области рассмотрело представленные материалы для производства работ по строительству примыканий (съездов) «а/д СПб - Приозерское - на п. Мурино» к земельным участкам, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер 47:07:0713003:1171 и 47:07:0713003:1179 и настоящим информирует, что не возражает против указанной технологической последовательности возведения объекта для возможности эксплуатации примыканий (съездов).

С уважением,  
заместитель главы администрации  
по строительству и коммунальному хозяйству

Е.В. Иглаков



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342  
Телетайп: 121025 «Время»  
Тел.: (812) 496-56-36  
Факс: (812) 496-22-26  
E-mail: lpc@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Арсенал Групп»

С.С. Данеляну

**Комитет по природным ресурсам**  
№ кпр-01-2400/15-0-1  
от 02.04.2015



Рассмотрев Ваше обращение от 11.02.2015 № 002, сообщаем, что согласно представленному картографическому материалу участок территории, образуемый 17 указанными в обращении земельными участками, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, южнее пос. Бугры, находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Председатель комитета

С.П. Курышкин



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

21-04 2015 № 12-47/9910  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Арсенал Групп»

ул. Арсенальная, д. 6, пом. 1,  
д. Новое Девяткино, Всеволожский  
район, Ленинградская область,  
188661

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Арсенал Групп» от 11.02.2015 № 003 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый участок площадью 36 га, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, южнее пос. Бугры, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

В.Б.Степаницкий



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление ветеринарии  
Ленинградской области**

193311, Санкт-Петербург  
ул. Смольного, 3  
E-mail: Veter47@yandex.ru  
Телефакс: 271-37-53  
Телефон: (812) 400-36-54; 579-60-82

Генеральному директору  
ООО «Арсенал Групп»  
Данеляну С.С.

От \_\_\_\_\_ УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ЛО  
№ 01-07-09-2175/5-0-2  
от 31.03.2015

На № \_\_\_\_\_



В ответ на Ваш запрос № 008 от 11.02.2015 Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что на территории участка площадью 42 га во Всеволожском районе Ленинградской области: Бугровское сельское поселение, южнее пос. Бугры в соответствии с прилагаемой схемой расположения объекта изысканий биотермических ям, скотомогильников и других мест захоронения трупов животных не имеется.

Начальник управления  
ветеринарии - Главный  
государственный ветеринарный  
инспектор Ленинградской области

И.Г. Идиатулин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34.  
Тел./факс: (812) 747-11-05  
e-mail: kult\_lo@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Арсенал Групп»

**С.С. Данеляну**

ул. Арсенальная, д. 6, пом. 1,  
д. Новое Девяткино, Всеволожский  
район, Ленинградская область, 188661

10.04.2015 № 05-06-1599/15-0-1  
На № 006 от 11.02.15

На Ваш запрос сообщаем, что на испрашиваемых земельных участках (кадастровые номера: 47:07:0713003:973; 47:07:0713003:975; 47:07:0713003:966; 47:07:0713003:967; 47:07:0713003:968; 47:07:0713003:969; 47:07:0713003:970; 47:07:0713003:959; 47:07:0713003:960; 47:07:0713003:971; 47:07:0713003:964; 47:07:0713003:972; 47:07:0713003:963; 47:07:0713003:962; 47:07:0713003:974; 47:07:0713003:965; 47:07:0713003:453), местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, южнее пос. Бугры объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе строительных работ объектов, обладающих признаками (объекта культурного наследия, все работы приостанавливаются до проведения мероприятий по обеспечению их сохранности в соответствии со ст. 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«БУГРОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188660, Ленинградская обл.,  
Всеволожский район, пос. Бугры,  
ул. Шоссейная, д. 12  
Тел.: 294-95-41, 8 (813-70) 62-201  
Факс: 294-95-41

ООО «Арсенал Групп»  
Генеральному директору  
Данелян С.С.

188660, Ленинградская обл.,  
Всеволожский район, д. Новое  
Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, пом.  
1

тел.: 89811596214

14.07.2015 № 4069

На № №009 от 11.06.2015

Администрация муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Администрация), рассмотрев Ваше обращение (вх.№ 901 от 11.06.2015), сообщает, что по сведениям, имеющимся у Администрации, на указанных в Вашем обращении участках отсутствуют: особо охраняемые природные территории и санитарные зоны охраны источников водоснабжения.

Глава администрации

Г.И. Шорохов

Исп. Кушнир А.С.  
294-95-41



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО - ЛАДОЖСКОЕ  
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

Тел.: (812) 323-31-13; факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru; kuznez@nlbv.ru

<http://nord-west-water.ru>

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

*08-02-2016 № ПБ-34-608*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Арсенал Групп»

С.С. ДАНЕЛЯНУ

188661, Ленинградская область, Всеволожский  
район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная,  
д. 6, пом. 1

Невско-Ладужское бассейновое водное управление, рассмотрев представленные материалы исх. №б/н от 22.01.2016 г. о предоставлении информации о пруде без названия (обводненном карьере), сообщает следующее.

Информация о пруд без названия (обводненном карьере), расположенном на земельных участках (кадастровые номера: 47:07:0713003:960; 47:07:0713003:969; 47:07:0713003:970; 47:07:0713003:971) в Государственном Водном Реестре не зарегистрирована.

В соответствии со ст. 8 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами.

И.о. руководителя управления

А.Б. Кузнецова

**АКТ**  
натурного обследования зелёных насаждений

п. Бугры

«17» июля 2015 г.

Мы нижеподписавшиеся:

1. Представитель администрации МО «Бугровское сельское поселение» Ильин А.И
2. Инженер лесного и лесопаркового хозяйства Мамаева Е.В.
3. Представитель ООО «Арсенал групп» Нельзикова Е.А.

На основании обращения представителя ООО «Арсенал групп» произвели обследование зелёных насаждений на земельных участках находящихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, южнее пос. Бугры, кадастровые номера: 47:07:0713003:959, 47:07:0713003:960, 47:07:0713003:961, 47:07:0713003:962, 47:07:0713003:963, 47:07:0713003:964, 47:07:0713003:965, 47:07:0713003:966, 47:07:0713003:967, 47:07:0713003:968, 47:07:0713003:969, 47:07:0713003:970, 47:07:0713003:971, 47:07:0713003:972, 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:974, 47:07:0713003:975 и установили, что на данных земельных участках согласно схеме планировочной организации земельного участка следующие зелёные насаждения попадают в зону проектируемых зданий, сооружений и линейных объектов и подлежат вынужденному сносу:

Порода	Диаметр, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.				Итого, шт.
		сухостой	плохое	удовлетворит.	хорошее	
Ива	4	-	-	57	-	57
Ива	6	-	-	7	-	7
Ива	8	-	-	9	-	9
<b>Итого ива, шт.</b>		-	-	<b>73</b>	-	<b>73</b>
<b>Всего, шт.</b>		-	-	<b>73</b>	-	<b>73</b>

Снос зелёных насаждений на объекте производить только при наличии письменного разрешения администрации МО «Бугровское сельское поселение».

Подписи:



Ильин А.И.

Мамаева Е.В.

Нельзикова Е.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Главного управления МЧС  
России по Ленинградской области

Генерал м-р

Бирюков М.С.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЭВЕРЕСТ»

Дегурко А.С.



АКТ № 53

обследования территории на наличие ВОП.

г. Санкт-Петербург

«13» августа 2013г.

Комиссия в составе: Председателя - командира группы Краснопольский А.М., членов комиссии – специалистов группы, Кузьменко А.В., Гайдаш И.Н. в присутствии представителя контрольной группы Северо-Западного регионального центра МЧС России, составила настоящий акт об итогах обследования территории на наличие ВОП на глубину до 5 метров земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры: кадастровый номер участка № 47:07:0713003:452, кадастровый номер участка № 47:07:0713003:454, общей площадью 36 Га.

Проведение работ осуществлялось на основании Федерального Закона «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ, в соответствии с требованиями распоряжения Губернатора Ленинградской обл. от 07 апреля 1999 года № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» и «Инструкции по очистке местности от ВОП» введенной в действие приказом Главнокомандующего Сухопутными войсками от 9 августа 1974 года №55.

В ходе работ по очистке территории обнаружено 147 ферромагнитных предмета. Из них 5 единиц ВОП. Обнаруженные ВОП переданы в в/ч 11361-3, акт передачи прилагается.

При проверке контрольной группой очищенной территории объектов ВОП не обнаружено.

**Заключение:** Разрешить производство инженерно-геологических и земляных работ на территории расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры: кадастровый номер участка № 47:07:0713003:452, кадастровый номер участка № 47:07:0713003:454, общей площадью 36 Га, на глубину до 5 метров.

Приложение:

1. Схемы, очищенного от ВОП, земельных участков (приложение № 1, приложение № 2) с указанием реперных точек на 2х листах.
2. Акт передачи ВОП.
3. Документ, подтверждающий проведение контроля качества на 2х листах.

Председатель комиссии:

Краснопольский А.М.

Члены комиссии:

Гайдаш И.Н.

Кузьменко А.В.

Документы представлены в полном объеме

# Примложение №1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
22.04.2013 № 47/201/13-1/16603

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0713003:452	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:8000	Условные знаки			

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
(подпись/подпись должностн)

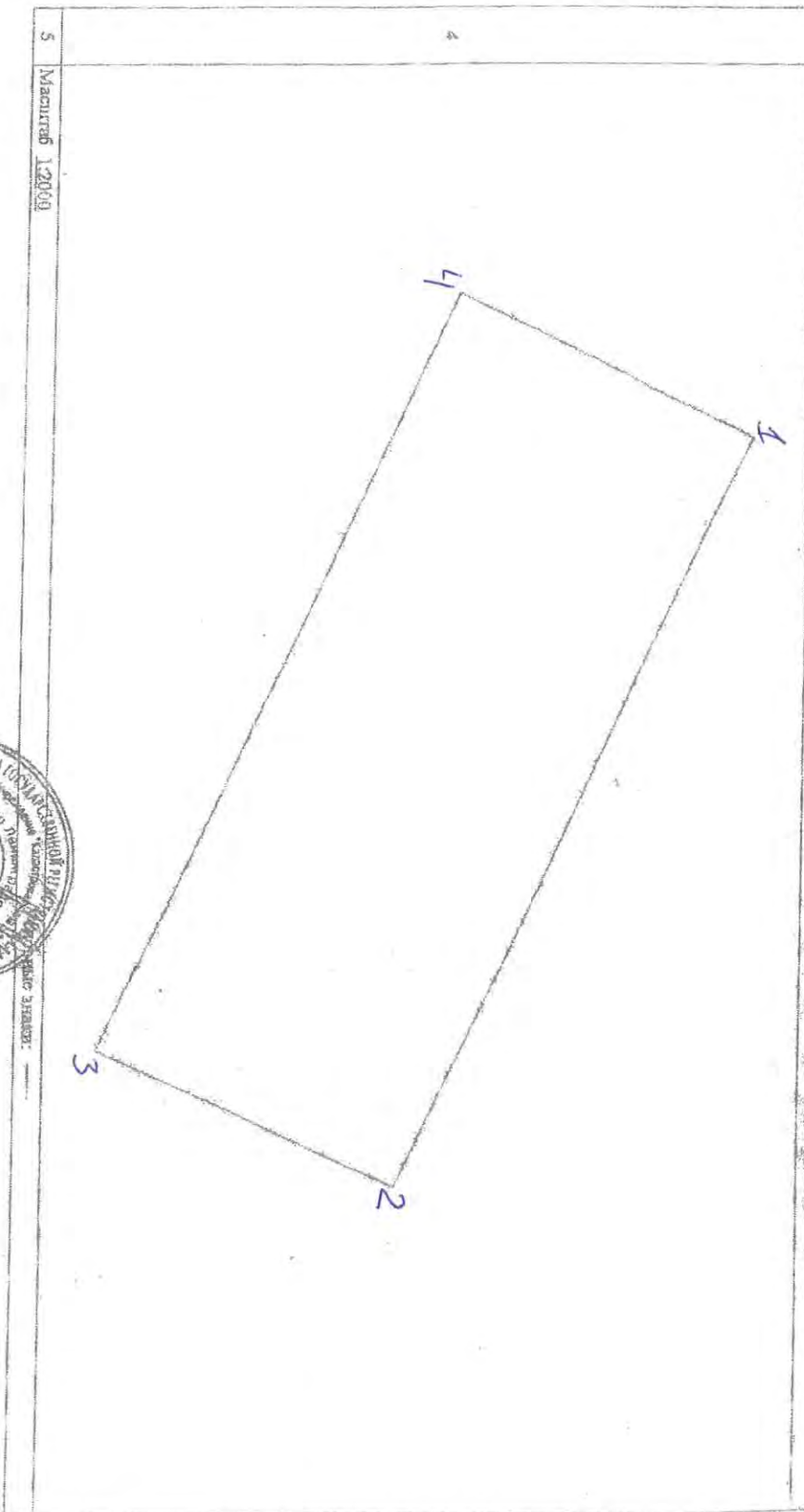


А.С. ВОЛКОВА  
(подпись ил. фамилия)

Приложение № 2

АДАСЕРОВИЉ ПАСПОРТ ЗЕМЉНОГ ОУЧАСТКА (планова за поседување на земјиниот ресурс и недвижности)  
 24.08.2011 № 4720/11-100498

1	Кадастрови број: 47473013003854	2	Матр. № 2	3	Видо-класиф. 2
План (сртеж, схема) земљишног учестка					



5 Масштаб 1:2000

ИЗДАВАЊИШ ОУДАЛА  
 (Средна школа "Братство и единство")



С.М. Ковачиќ  
 (вработен, функција)


*Handwritten signature or initials*

## Лист проведения внутреннего контроля качества №1

Группа № 1	Командир группы Краснопольский А.М.
Задание № 53	Способ проведения работ: Ручной.
Вид работ: Техническое обследование территории.	Место работ: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры: кадастровый номер участка № 47:07:0713003:452, общей площадью 33.0 Га.
Дата: 13.08.2013г.	Время: 10:00 – 18:00

Состав и оснащение группы : Краснопольский А.М., Кузьменко А.В., Гайдаш И.Н.  
 Ferex 4.021, OGF-L- 1 шт., ИМП – 2 - 2шт, радиии-2шт., GPS-Garmin HC-1  
 Защитный комплект-1 шт, медицинский комплект -1шт.

Кто проводил контроль качества: Кузьменко А.В.

Что контролировалось	Результат контроля			Схема участка			
	Отл.	Хор.	Уд.				
Правильность работы саперов		+		<b>Кадастровый номер участка                      № 47:07:0713003:452                      (Приложение 1)</b>			
Исправность оснащения, инструментов, средств поиска		+					
Правильность ведения и наличие необходимой документации		+					
Правильность маркировки и ограждения		+					
Правильность топографической привязки		+					
Правильность организации работ		+					
Медицинское обеспечение		+					
Связь		+					
Территория, очищенная от ВОП между проверками	Территория, подлежащая выборочному контролю качества (5-10%)			№	Точка	Координаты	
						X	Y
				1	1	108378.3	118615.04
				2	2	108494.75	118365.39
				3	3	108425.73	118332.06
				4	4	108476.54	118233.17
				5	5	108301.43	118154.81
330 000 кв.м.				6	6	108411.04	117908.07
Недостатки, выявленные в ходе проверки: ВОП не обнаружено.				7	7	108201.77	117808.84
				8	8	108083.926	117912.913
				9	9	107924.57	118130.73
				10	10	107626.3	118266.09
"Ознакомлен" командир группы  Краснопольский А.М.	Руководитель, осуществляющий контроль  Кузьменко А.В.						
Дата: 13.08.2013г.	Дата: 13.08.2013г.						

## Лист проведения внутреннего контроля качества №2

Группа № 1	Командир группы Краснопольский А.М.
Задание № 53	Способ проведения работ: Ручной.
Вид работ: Техническое обследование территории.	Место работ: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры: кадастровый номер участка № 47:07:07130003:454, общей площадью 3.0 Га.
Дата: 13.08.2013г.	Время: 10:00 – 18:00

Состав и оснащение группы : Краснопольский А.М., Кузьменко А.В., Гайдаш И.Н.  
 Ferex 4.021, OGF-L- 1 шт., ИМП – 2 - 2шт, радиии-2шт., GPS-Garmin HC-1  
 Защитный комплект-1 шт, медицинский комплект -1шт.

Кто проводил контроль качества: Кузьменко А.В.

Что контролировалось	Результат контроля			Схема участка							
	Отл.	Хор.	Уд.	Кадастровый номер участка № 47:07:07130003:454 (Приложение 2)							
Правильность работы саперов		+						Кадастровый номер участка № 47:07:07130003:454 (Приложение 2)			
Исправность оснащения, инструментов, средств поиска		+									
Правильность ведения и наличие необходимой документации		+									
Правильность маркировки и ограждения		+									
Правильность топографической привязки		+									
Правильность организации работ		+									
Медицинское обеспечение		+									
Связь		+									
Территория, очищенная от ВОП между проверками	Территория, подлежащая выборочному контролю качества (5-10%)			№	Точка	Координаты					
						X	Y				
				1	1	108378.3	118615.04				
				2	2	108494.75	118365.39				
				3	3	108593.34	118412.97				
				4	4	108477.58	118661.11				
30 000 кв.м.	2 500 кв.м.										
Недостатки, выявленные в ходе проверки: ВОП не обнаружено.											
"Ознакомлен" командир группы  Краснопольский А.М.				Руководитель, осуществляющий контроль  Кузьменко А.В.							
Дата: 13.08.2013г.				Дата: 13.08.2013г.							



«УТВЕРЖДАЮ»  
 КОМАНДИР ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 11361-3  
 гв. подполковник В. Федоткин  
 (воинское звание, подпись, фамилия)  
 « 12 » 2013 года.



АКТ

о результатах работ по обнаружению и обезвреживанию (уничтожению) взрывоопасных предметов в районе Иск. взр., Введенский рп, п. Бурт

Заявка поступила « 12 » 2013 г.  
 Приказ № 297 от « 12 » 2013 г. на выполнение задачи группой разминирования.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Характер работ	Воинское звание и фамилия исполнителя	Количество ВОП по степеням опасности			Примечание
		1	2	3	
Обнаружение и обезвреживание ВОП на месте обнаружения.					
Обнаружение и снятие ВОП с места обнаружения, погрузка в транспортное средство для перевозки к месту уничтожения, уничтожение.	св. сб Деминков АИ		5 ед.		

Всего обезврежено: 5 ВОП, Иск. взр. 50мм - 3 ед.  
 (количество взрывоопасных предметов прописью)  
Иск. взр. 50мм - 3 ед.

Израсходовано: ВВ — СВ —

Командир группы разминирования св. сб Деминков АИ  
 (« 12 » 2013 г.) (воинское звание, подпись, фамилия)

Представитель местного органа власти, руководитель предприятия, организации и др. \_\_\_\_\_  
 (воинское звание, подпись, фамилия)

«    » 20    г.

Представитель РВК (ГВК, ОВК) \_\_\_\_\_  
 (воинское звание, подпись, фамилия)  
 «    » 20    г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Акт составляется в четырех экземплярах. Подчистки и исправления не допускаются.

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**  
**«Балтийское объединение проектировщиков»**  
190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@srobop.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-042-05112009

г. Санкт-Петербург

«26» мая 2015 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

**№ 0355-2015-7814301850-04**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия»,**  
ИНН 7814301850, ОГРН 1047855012358, адрес местонахождения: 195197, г.Санкт-Петербург,  
Кондратьевский пр., д. 40, корп.14, лит. А, пом. 15Н.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета некоммерческого партнерства  
«Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 679-СП/П/15 от «26» мая  
2015 года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «26» мая 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0355-2012-7814301850-03 от 24.01.2012 г.

Первый заместитель директора



(подпись)

Серов В.А.  
фамилия, инициалы

003345

## ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от «26» мая 2015 г.  
№ 0355-2015-7814301850-04

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
4.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
5.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей</b>

**Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия»**

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)**

и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
3.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
4.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
5.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия»

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает  
5 000 000 (Пяти миллионов) рублей

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства**  
и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b> 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
3.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
4.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
5.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), по договорам, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжинирия»

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает  
5 000 000 (Пяти миллионов) рублей

Первый заместитель директора



(подпись)

Серов В.А.  
фамилия, инициалы

004520

Приложение стр. 3 из 3

В настоящем приложении прошито и пронумеровано 2 (два) листа.  
Первый заместитель директора НП «БОП»



В.А. Серов





Форма выписки утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 58

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» августа 2017 г.

№ БОП 07-06-804

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«Балтийское объединение проектировщиков»**

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@srobop.ru,  
тел.: (812) 251-31-01, 251-10-50 факс: (812) 251-31-01, 251-79-65

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-042-05112009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: <b>7814301850</b> полное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специальная Инжиниринг»</b> сокращенное наименование: <b>ООО «Специальная Инжиниринг»</b> адрес места нахождения: <b>195197, Кондратьевский пр., д. 40, корп.14, лит. А, пом. 15Н, г. Санкт-Петербург</b> регистрационный номер члена СРО: <b>355</b> дата регистрации в реестре членов: <b>«26» января 2010 г.</b>
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 43-СП/10 от 26.01.2010 г. Решение вступило в силу 26.01.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	С 1 июля 2017 года член саморегулируемой организации <b>не вправе</b> принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Член саморегулируемой организации вправе осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей ( <b>первый уровень ответственности</b> члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена	Член саморегулируемой организации не подавал

	саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не оплачивал взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в связи с чем, <b>не вправе</b> принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации <b>не приостановлено.</b>

Настоящая выписка действительна в течение 30 дней со дня выдачи.

Первый заместитель директора

должность уполномоченного  
лица

(подпись)

В.А. Серов

фамилия, инициалы





В настоящем документе прошито и пронумеровано 2 (два) листа.  
Первый заместитель директора  
Ассоциации СРО «БООП»

В.А. Серов



<p>Blank space for stamp or signature.</p>	<p>Blank space for stamp or signature.</p>
--	--



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



Заместитель начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

И.В. Цветкова

« 29 » ноября 2017г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

4	7	-	1	-	1	-	3	-	0	2	2	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре

### Объект капитального строительства

Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация), кабельная сеть для Жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453)

### Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство

ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вх. № 3403-17/ЛОУ от 29.05.2017.
- Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 1346 от 29.05.2017.
- Дата поступления денежных средств 01.09.2017.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Пояснительная записка (Раздел 1 Том 1 Шифр АГ-05/2017-ПР-ПЗ).
- Проект полосы отвода (Раздел 2 Том 2.1 Шифр АГ-05/2017-ПР-ПНО1).
- Автомобильная дорога (Раздел 3 Часть 1 Том 3.1.1 Шифр АГ-05/2017-ПР-ТКР1.1).
- Организация дорожного движения на период эксплуатации (Раздел 3 Часть 2 Том 3.1.2 Шифр АГ-05/2017-ПР-ТКР1.2).
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сети водоснабжения (Раздел 3 Подраздел 2.1 Том 3.2.1 Шифр АГ-05/2017-ПР-ТКР2.1).
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сети хозяйственно-бытовой канализации (Раздел 3 Подраздел 2.2 Том 3.2.2 Шифр АГ-05/2017-ПР-ТКР2.2).
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сети ливневой канализации (Раздел 3 Подраздел 2.3 Том 3.2.3 Шифр АГ-05/2017-ПР-ТКР2.3).
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружное электроосвещение (Раздел 3 Том 3.3.4 Шифр АГ-05/2017-ПР-ТКР3.4).
- Проект организации строительства (Раздел 5 Том 5 Шифр АГ-05/2017-ПР-ПОС).
- Мероприятия по охране окружающей среды (Раздел 7 Том 7 Шифр АГ-05/2017-ПР-ООС).
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Раздел 8 Том 8 Шифр АГ-05/2017-ПР-МПБ).
- Технический отчёт об инженерно-геологических условиях (3/ИГ-15г-17).
- Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.
- Топографические материалы.
- Технический отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий. Бугры массив.
- Технический отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий. Бугры УДС.

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: Линейный объект в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация), кабельная сеть для Жилого комплекса.

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453).

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

<i>Улица Северная, улица Восточная</i>	
Вид строительства	новое строительство
Категория	главная улица
Общая протяженность	1813,0 м
Количество полос движения	2-4
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина проезжей части	8,0-14,0 м
Ширина пешеходной части тротуара	2,25-3,00 м
Ширина велодорожки	3,0 м
Расчётная скорость движения	60 км/час
Тип дорожной одежды, вид покрытия	капитальный, асфальтобетон
<i>Улица Северная-Лента, улица Восточная-Лента, улица За Лентой</i>	
Вид строительства	новое строительство
Категория	улица в жилой застройке - основная
Общая протяженность	1569,1 м
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0-3,5 м
Ширина проезжей части	6,0-7,0 м
Ширина пешеходной части тротуара	1,50-2,25 м
Расчётная скорость движения	40 км/час
Тип дорожной одежды, вид покрытия	капитальный, асфальтобетон
<i>Улица в жилой квартал № 1, улица в жилой квартал № 2</i>	
Вид строительства	новое строительство
Категория	проезд основной
Общая протяженность	397,13 м
Количество полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Ширина пешеходной части тротуара	1,50-2,25 м
Расчётная скорость движения	20 км/час
Тип дорожной одежды, вид покрытия	капитальный, асфальтобетон
<i>Сети водоснабжения и канализации</i>	
Класс трубопроводов по степени ответственности:	
сети водоснабжения	1 класс
сети бытовой канализации	1 класс
сети дождевой канализации	1 класс

Протяженность: сети водоснабжения сети бытовой канализации сети дождевой канализации	4196,0 м 3124,5 м 4160,90 м
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб: сети водоснабжения  сети самотечной бытовой канализации  сети самотечной дождевой канализации	из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø 400/23,7 мм  из двухслойных профилированных труб (трубы КОРСИС SN16) Ø160/139, Ø200/176, Ø 250/216, Ø315/271, Ø400/343, Ø500/427 мм  из двухслойных профилированных труб (трубы КОРСИС SN16) Ø160/139, Ø200/176, Ø 50/216, Ø315/271, Ø400/343, Ø500/427, Ø630/535, Ø800/678 мм
Расчетный расход сети водоснабжения Расчетный расход бытовых стоков Расчетный расход дождевого стока	4000 м <sup>3</sup> /сут 3600,0 м <sup>3</sup> /сут 415,60 л/с
<i>Сети наружного освещения</i>	
Категория по степени надежности электроснабжения электроустановки наружного освещения	III
Протяженность сети наружного освещения	4500 м
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	морозное пучение; сезонное подтопление

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Линейный объект. Улично-дорожная сеть код по «Общероссийскому классификатору основных фондов» 220.42.11.10.120 - дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги.

Линейный объект. Внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация) код по «Общероссийскому классификатору основных фондов» 220.42.21.12 – трубопроводы местные для жидкостей и газов.

Линейный объект. Кабельная сеть код по «Общероссийскому классификатору основных фондов» 220.42.22.12.110 – линии электропередачи местные.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

**- Изыскательская организация**

- ООО «Картография, информатика, геодезия», Свидетельство № 0076.03-2010-7814438325-И-017 от 29.11.2012, выданное НП «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада».

Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, д. 12, литер А.

- ООО «ГЕОЗОНД», Свидетельство № 01-И-№ 0930-3 от 25.03.2014, выданное НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

Адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Афонская, д. 2.

- ООО «ЛНК», Свидетельство № И-011-101.2 от 16.03.2012, выданное НП «Изыскательские организации Северо-Запада».

Адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Подъячская, д. 3, литер А, помещение 12Н.

**- Проектная организация**

- ООО «Специальная инженерия», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № БОП 07-06-804 от 17.08.2017, выданная Ассоциацией СРО «Балтийское объединение проектировщиков» (дата регистрации в реестре 26.01.2010 № 355).

Адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, Кандратьевский пр., д. 40, корп. 14, лит. А, ном. 15Н.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

- Застройщик (Технический Заказчик, Заявитель) – ООО «Арсенал Групп».

Адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Муршино, бульвар Менделеева, д. 5, корпус 1, ном. 31 Н.

**1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**  
Собственные средства.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий – приложение № 1 к договору № 2/17 от 03.03.2017.
- Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 2017 г.
- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий – приложение № 1 к договору № 3/17 от 10.03.2017.
- Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 2017 г.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий – приложение № 2 к договору № 15-2017.
- Программа инженерно-геологических изысканий – приложение № 3 к договору № 15-2017.
- Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 2017 г.
- Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 2017 г.

**2.2. Основания для разработки проектной документации**

- Техническое задание на проектирование, утвержденное ООО «Арсенал Групп» – приложение № 1 к договору № АГ-05/2017-ПР от 24.03.2017.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 161 от 21.03.2016 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории южной части п. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-076.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.11.2016 № 1185 «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161».
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.01.2017 № 63 «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161».
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 309 от 07.04.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU47504302-047».
- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-047.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 310 от 07.04.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU47504302-050».
- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-050.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 311 от 07.04.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU47504302-049».
- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-049.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 312 от 07.04.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU47504302-051».
- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-051.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 313 от 07.04.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU47504302-048».
- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-048.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1631 от 27.05.2015 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU47504302-095».
- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-095.
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1630 от 27.05.2015 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка №RU47504302-102».
- Градостроительный план земельного участка № RU47504302-102.
- Технические условия ОАО «ОЭЖ» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016.
- Технические условия ОАО «ОЭЖ» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 143-0102-16/ТП от 27.09.2016.
- Технические условия ОАО «ОЭЖ» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 144-0102-16/ТП от 27.09.2016.
- Технические условия ОАО «ОЭЖ» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 145-0102-16/ТП от 27.09.2016.

- Технические условия ОАО «ОЭЖ» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 146-0102-16/ТП от 27.09.2016.
- Технические условия ОАО «ОЭЖ» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 147-0102-16/ТП от 27.09.2016.
- Договор № 168040/13 от 02.07.2013 «О снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области, заключенный между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Арсенал-4», ООО «Арсенал-5», Лаптевой Татьяной Викторовной и Лаптевым Виктором Викторовичем.
- Технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга от 07.05.2013 № 302-27-5112/13-0-1.
- Приложения № 1 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» к дополнительному соглашению № 6 к договору № 168040/13 от 02.07.2013.
- Дополнительное соглашение № 7 от 30.06.2016 к договору № 168040/13 от 02.07.2013, заключенный между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «Арсенал-2».
- Условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – приложение № 1 к договору № 168040/13 от 02.07.2013.
- Изменения № 48-27-8434/16-0-1-ДС№ 7 условий подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 – приложение № 1 к дополнительному соглашению № 7 к договору № 168040/13 от 02.07.2013.
- Договор № 27/2016 от 20.12.2016 о подключении (технологического присоединения) к децентрализованной системе водоотведения, заключенный между ООО «Сельхозпродукт» и ООО «Арсенал Групп».
- Технические условия ООО «Сельхозпродукт» на подключение (технологическое присоединение) к децентрализованной системе водоотведения № 27/2016 от 20.12.2016 – приложение № 1 к Договору № 27/2016 от 20.12.2016 о подключении (технологическом присоединении) к децентрализованной системе водоотведения.
- Технические условия администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 11017/1.015 от 05.10.2017 на обустройство примыканий (съездов) к ЗУ 47:07:0713003:1171 и ЗУ 47:07:0713003:1171.
- Технические условия ГКУ «Ленавтодор» № 19-443/17-0-1 от 27.07.2017 на строительство примыкания автомобильной дороги местного значения «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» на км 0+715 (1+650) (справа) в п. Бугры во Всеволожском районе Ленинградской области.
- Письмо ГКУ «Ленавтодор» № 19-120/17-0-1 от 01.03.2017 «О существующей дорожной ситуации на участке автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» (в месте пересечения проезда к ЖК «Эпифилд» и ул. Шоесейная) Всеволожского района Ленинградской области.
- Письмо ГКУ «Ленавтодор» № 18-4877/17-0-1 от 16.10.2017 «О согласовании проектной документации по объекту: «Строительство примыкания (съезда) к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» на км 0+715 (1+650) (справа) в п. Бугры во Всеволожском районе Ленинградской области».
- Письмо ООО Арсенал Групп № АГ/438 от 12.10.2017 «О согласовании мест на территории, расположенной за границами полосы отвода под строительство линейного объекта для размещения: временных административно-бытовых и производственно-



- складских зданий и сооружений, строительной техники и оборудования; отвалов грунта, а также места для вывоза излишков грунта».
- Письмо ООО Арсенал Групп № АГ/189 от 10.10.2017 «О проекте улично-дорожной сети (шифр АГ – 05/2017-ПР), выполненном в границах проекта планировки территории».
  - Письмо ООО Арсенал Групп № АГ/452 от 14.11.2017 «О возможности размещения внутриквартальных сетей теплоснабжения и внутриквартальных сетей связи в пределах выделенных кадастровых участков, с обеспечением охранной зоны тепловых сетей».
  - Письмо ООО Арсенал Групп № АГ/464 от 21.11.2017 «О размещении улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 161 от 21.03.2016, об ответственности необходимости расчёта затрат и компенсационных выплат для земель сельскохозяйственного назначения и др.».
  - Письмо администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 11035/1.015 от 20.10.2017 «О рассмотрении материалов примыкания (съездов) автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Приозерское – на п. Мурينو» к земельным участкам, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер 47:07:0713003:1171 и 47:07:0713003:1179».
  - Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 02.04.2015 № кр-01-2400/15-0-1 «О нахождении участка вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения».
  - Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-47/9510 от 21.04.2015 «Об ответственности особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения».
  - Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области № 01-07-09-2175/15-0-2 от 31.03.2015 «Об ответственности на территории участка площадью 42 га южнее пос. Бугры биотермических ям, скотомогильников и других мест захоронения трупов животных».
  - Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 10.04.2015 № 05-06-1599/15-0-1 «Об ответственности на участке изысканий объектов культурного наследия, включённых в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия».
  - Письмо администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 14.07.2015 № 1069 «О нахождении участков вне зон особо охраняемых природных территорий местного значения и вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения».
  - Письмо Отдела водных ресурсов по Ленинградской области Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 08.02.2016 № Р6-34-608 «О расположении участков изысканий вне границ водоохранных зон водных объектов, зарегистрированных в Государственном Водном реестре».
  - Акт натурального обследования зеленых насаждений от 17.07.2015.
  - Акт обследования территории на наличие ВОП № 53 от 13.08.2013, согласованный с Главным управлением МЧС России по Ленинградской области.

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

*Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий.*

*Бугры УДС*

Участок работ расположен во Всеволожском районе, в окрестностях п. Бугры. Территория частично застроена. На участке изысканий проходят следующие коммуникации:

теплосеть, кабели ЛЭП, линии связи, канализация (дренажная), водопровод, газопровод. Поверхность участка в районе проведения работ характеризуется абсолютными отметками 24-28 м. Растительность на участке изысканий представлена: лиственным лесом (осина, береза, тополь), кустарниками ивы, луговыми травами.

Площадь участка изысканий составила 24,0 га. Работы производились в марте 2017 и выполнялись в местной системе координат 1964 года, в Балтийской системе высот 1977 года.

#### Виды выполненных работ

Вблизи района работ имеются пункты ГГС и полигонометрии, сведения о которых были получены в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов планово-высотного обоснования были использованы временные точки GPS привязки, выполненные GPS приемниками Trimble 5700 заводские номера 0220411242, 0220411235, 0220408194 (свидетельства о поверках № СП 1586736, № СП 1586735 и № СП 1586737 действительны до 14.02.2018). Привязка базовой станции осуществлялась с 5 исходных пунктов в статическом режиме. Количество наблюдаемых спутников в сеансах - не менее 5 штук. Угол возвышения над горизонтом - 15 градусов. Сущение планового обоснования выполнено тахеометрическими ходами тахеометром Trimble 3305DR заводской номер 610301A (свидетельство о поверке № СП 1586738 действительно до 14.02.2018). Высотное обоснование выполнено ходами тригонометрического нивелирования тем же тахеометром.

Горизонтальная и вертикальная съемка текущих изменений выполнялась электронным тахеометром Trimble 3305DR заводской номер 610301A.

Съемка ситуации и рельефа заключалась в определении координат и высот характерных точек местности снимаемого участка. Она выполнялась с точек планово-высотного съемочного обоснования одновременно с проложением тахеометрических ходов. Измеренные данные заносились в память компьютера электронного тахеометра. Параллельно велся абрисный журнал.

При съемке подземных коммуникаций определялись сети и колодцы, находящиеся на территории объекта. Все колодцы координировались и нивелировались с помощью электронного тахеометра Trimble 3305DR заводской номер 610301A.

Поиск с определением планово-высотного положения подземных коммуникаций, не имеющих выхода на поверхность, а также отдельных участков трубопроводов, проложенных между колодцами, выполнялся с помощью трубокабелеискателя типа ИГ-4 и поисково-диагностического комплекта «Абрис». После этого производилась привязка найденной коммуникации. Найденная коммуникация привязывалась линейными засечками к местным предметам. Измерения производились электронной рулеткой и фиксировались в абрисном журнале. Часть объектов нанесена по данным геодезического контроля при закладке коммуникаций, предоставленных заказчиком. Полнота съемки подземных инженерных коммуникаций и их характеристики согласованы с эксплуатирующими организациями.

Обработка результатов полевых измерений осуществлялась с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics Office (спутниковые измерения), AutoCAD. По материалам полевых топографо-геодезических работ создан совмещенный с инженерными коммуникациями инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. План составлен в цифровом формате \*.dwg согласно кодификатору, в объеме 24,0 га с разграфкой на планшеты.

#### Результаты работ

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-топографический план участка изысканий масштаба 1:500, эскиз колодцев подземных коммуникаций.

Материалы изысканий сданы в орган, уполномоченный на формирование и ведение фонда инженерных изысканий 02.06.2017.

Внутриведомственная приемка инженерных изысканий выполнена в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, результаты приемки оформлены актом.

*Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий.*

*Бугры массив*

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер 47:07:0713003:1173. Площадь участка изысканий составила 36,9 га. Работы производились в марте - апреле 2017 и выполнялись в местной системе координат 1964 года, в Балтийской системе высот 1977 года.

Виды выполненных работ

Вблизи района работ имеются пункты ГГС и полигонометрии, сведения о которых были получены в установленном порядке.

Создание планово-высотного обоснования топографической съемки осуществляется с использованием спутниковой аппаратуры (GPS) в статическом режиме. За исходные пункты приняты два пункта полигонометрии и пять пунктов триангуляции.

Сгущение планово-высотного обоснования выполнено тахеометрическими ходами и ходами тригонометрического нивелирования электронным тахеометром Trimble 3305DR заводской номер 610301A.

Съемка ситуации и рельефа заключалась в определении координат и высот характерных точек местности снимаемого участка. Она выполнялась с точек планово-высотного съемочного обоснования одновременно с проложением тахеометрических ходов. Измеренные данные заносились в память электронного тахеометра. Параллельно велся абрисный журнал. В результате обработки материалов тахеометрической съемки получены координаты и высоты характерных точек объектов местности.

При съемке подземных коммуникаций определялись сети и колодцы, находящиеся на территории объекта. Все колодцы координировались и нивелировались с помощью электронного тахеометра Trimble 3305DR №610301A. Поиск с определением планово-высотного положения подземных коммуникаций, не имеющих выхода на поверхность, а также отдельных участков трубопроводов, проложенных между колодцами, выполнялся с помощью трубокабелеискателя типа ИТ-4 и поисково-диагностического комплекта «Абрис». Найденная коммуникация привязывалась линейными засечками к местным предметам. Измерения производились электронной рулеткой и фиксировались в абрисном журнале. Часть объектов нанесена по данным геодезического контроля при закладке коммуникаций, предоставленных заказчиком. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласованы с эксплуатирующими организациями.

Обработка результатов полевых измерений осуществлялась с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics Office (спутниковые измерения), AutoCAD. По материалам полевых топографо-геодезических работ создан совмещенный с инженерными коммуникациями инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. План составлен в цифровом формате DWG согласно кодификатору, в объеме 36,9 га с разграфкой на планшеты.

Результаты работ

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-топографический план участка изысканий масштаба 1:500, экспликация колодцев подземных коммуникаций.

Материалы изысканий сданы в орган, уполномоченный на формирование и ведение фонда инженерных изысканий 31.05.2017.

Полевой контроль и внутриведомственная приемка инженерных изысканий выполнены в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, результаты приемки оформлены актом.

**3.1.2. Инженерно-геологические изыскания**

На момент проведения инженерно-геологических изысканий площадка проектируемого строительства представляла собой частично поле, а частично отсыпанную насыпными грунтами в разные годы территорию, с расположенными на ней временными сооружениями.

зданиями складского типа и дорогами (как с асфальтовым, так и с грунтовым покрытием). В районе скважины № 25 располагался строительный котлован, залитый водой, засыпанный до начала производства бурения и содержащий элементы выполненных в прошлые годы забивных свайных фундаментов.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к Приневской низине и представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 25,30 м до 29,30 м (по данным нивелировки устьев скважин).

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства относятся ко II (средней) категории инженерно-геологических условий.

Сроки выполнения изысканий: апрель-ноябрь 2017.

#### Виды выполненных работ

Выполнено бурение 33 скважин, глубиной от 5,0 до 7,0 м. Всего 200,0 м бурения. В процессе бурения отобрано 142 образца, из них 66 ненарушенной структуры для определения физических свойств грунтов; 16 проб грунта до глубины 2,5 м для определения коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали; 7 проб воды для определения химического состава и их агрессивности к бетону марки W4, свинцу и алюминию.

В ноябре 2017 года дополнительно пройдено 6 скважин, глубиной до 7,0, общим объемом 42,0 м.

Проведены лабораторные исследования состава и физико-механических свойств грунтов. Проведены исследования коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля и к стали. Приведена таблица нормативных и расчетных значений характеристик грунтов.

Составлен технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

#### Результаты изысканий на участке (площадке)

##### Характеристика геологического строения.

В геологическом строении площадки на глубину нового бурения до 5,0-7,0 м принимают участие современные техногенные (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и верхнечетвертичные ледниковые (g III) отложения.

С поверхности локально площадка перекрыта почвенно-растительным слоем мощностью от 0,10 до 0,30 м.

##### Современные техногенные отложения (t IV).

ИГЭ – 1 - насыпной грунт - песчано-глинистая смесь (с преобладанием суглини и песка), со строительным мусором (обломки бетона и кирпича, щебень и т.д.), с органикой, в ряде мест заторфованная. Слой встречен локально. Мощность от 0,30 м до 5,40 м. Подошва их залегает на глубинах от 0,30 до 5,40 м, на абсолютных отметках от 21,00 м до 28,50 м  $R_0 < 1,0 \text{ кгс/см}^2$ .

Неоднородны по составу, плотности, и мощности залегания.

##### Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III).

ИГЭ – 2 - суглинок легкий пылеватый, с прослоями тяжелого пылеватого, полутвердый, с прослоями тугопластичного (по СВ тугопластичный), слоистый, с прослоями песка, с пятнами ожелезнения, от коричневого до серовато-коричневого. Мощность слоя составила от 0,90 м до 1,70 м. Подошва его располагается на глубинах от 1,20 до 2,00 м, на абсолютных отметках от 23,80 м до 24,90 м.

Плотность грунта  $2,06 \text{ г/см}^3$ ; угол внутреннего трения  $23^\circ$ ; удельное сцепление 0,35 МПа; модуль деформации 12,0 МПа.

ИГЭ – 3 - суглинок пылеватый, с прослоями суглинка, пластичная (по СВ тугопластичная), слоистая и неслоистая, с прослоями песка, с гравием до 5 %, с пятнами ожелезнения, от коричневой и серовато-коричневой до серой. Пройденная мощность слоя составила от 0,50 м до 6,80 м.

Плотность грунта  $2,11 \text{ г/см}^3$ ; угол внутреннего трения  $26^\circ$ ; удельное сцепление 0,17 МПа; модуль деформации 10,0 МПа.

ИГЭ – 4 - суглинок тяжелый пылеватый, текучепластичный (по СВ мягкопластичный), ленточный и слоистый, с прослоями песка, коричневато-серый. Пройденная мощность слоя составила от 0,40 до 1,60 м.

Плотность грунта 1,88 г/см<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 13°; удельное сцепление 0,13 МПа; модуль деформации 6,0 МПа.

ИГЭ–5 - суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный, с прослоями текучепластичного (по СВ мягкопластичный), слоистый, с прослоями песка, в ряде мест с пятнами ожелезнения, от коричневато-серого до серого. Мощность слоя составила от 0,90 м до 2,40 м. Плотность грунта 1,97 г/см<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 17°; удельное сцепление 0,18 МПа; модуль деформации 8,0 МПа.

Суммарная пройденная мощность верхнечетвертичных озерно-ледниковых (Iг III) отложений составила от 1,40 м до 6,80 м. Подошва вскрыта на глубинах от 2,20 до 5,50 м, на абсолютных отметках от 19,90 м до 26,70 м.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (г III).

ИГЭ – 6 - супесь пылеватая, с гнездами суглинка, пластичная, с гнездами твердой (по СВ полутвердая), с гнездами и линзами песка, с гравием и галькой до 5-15%, серая. Пройденная мощность составляет от 0,60 до 4,70 м.

Плотность грунта 2,23 г/см<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 30°; удельное сцепление 0,21 МПа; модуль деформации 14,0 МПа.

#### Гидрогеологические условия

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах 0,10 - 1,80 м, на абсолютных отметках 25,00 – 28,60 м и приурочены к современным отложениям.

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Грунты вблизи поверхности (суглинки ИГЭ-2, 4, 5, супеси ИГЭ-3) характеризуются слабой фильтрационной способностью, поэтому в периоды активного снеготаяния и выпадения дождей в местах их залегания на площадке будут появляться грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к почвенно-растительному слою и насыщенным грунтам, с уровнем, близким к дневной поверхности, и с возможным образованием открытого зеркала воды на пониженных участках.

Максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать вблизи поверхности на абсолютных отметках от 25,30 м до 29,30 м. В засушливое время площадь «верховодки» значительно сокращается и вероятно, исчезает полностью.

Помимо этого, из линз и прослоев песков в верхнечетвертичных озерно-ледниковых (Iг III) и верхнечетвертичных ледниковых (г III) отложениях возможно появление грунтовых вод, обладающих местным напором, однако, данными изысканиями такие воды встречены не были.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца:

Грунтовые воды среднеагрессивны к бетону марки W4 по водонепроницаемости и слабоагрессивны к бетону марки W6 (для прослоев и линз песков), а также имеют высокую агрессивность по отношению к свинцу и к алюминию.

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 2,5 м к стальным подземным конструкциям (из углеродистой и низколегированной стали) оценивается как высокая, слабоагрессивны к бетонам марки W4, обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцу и алюминию.

Физико-геологические процессы: морозное пучение; сезонное подтопление.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыщенных грунтов (ИГЭ-1) -1,45 м, для супесей (ИГЭ-3, 6) -1,20 м, для суглинков (ИГЭ-2, 4, 5) – 0,98 м.

По степени морозной пучинистости в среднем насыщенные грунты (ИГЭ-1), суглинки (ИГЭ-4,5) относятся к сильно и чрезмерно пучинистым грунтам, суглинки и супеси (ИГЭ – 2, 6) – к слабопучинистым, супеси (ИГЭ – 3) – к среднепучинистым грунтам.

**Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:**

- Откорректирована текстовая часть отчета.
- Представлены группы грунтов и классификации грунтов по степени пучинистости.
- Представлены инженерно-геологические разрезы по существующим скважинам на участках проектирования инженерных сетей в соответствии с «Проектом полосы отвода».
- Представлены дополнительные инженерные изыскания на участках устройства водопропускных труб.

**3.1.3. Инженерно-экологические изыскания**

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ЛНК» на основании задания на выполнение инженерно-экологических изысканий, в соответствии с программой изысканий. В ходе изысканий выполнены следующие виды работ:

- Изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования, сбор, обработка, анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды.
- Сбор информации по радиологической, санитарно-химической, санитарно-бактериологической и биологической обстановке, отбор проб почвы на территории строительства и их исследование.
- Изучение факторов физического воздействия.

По данным изысканий на участке имеются зеленые насаждения, подлежащие сносу.

По данным изысканий, с учетом писем Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 02.04.2015 № кг-01-2400/15-0-1, администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 14.07.2015 № 1069 участок располагается вне границ особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значений. Ближайшая перспективная ООПТ располагается на расстоянии более 3 км. В ходе натурного обследования земельного участка объектов растительности и животного мира, занесенных в Красную Книгу на участке изысканий, не обнаружено.

Согласно письму Управления ветеринарии Ленинградской области № 01-07-09-2175/15-0-2 от 31.03.2015 на территории участка площадью 42 га южнее пос. Бугры биотермические ямы, скотомогильники, захоронения трупов животных отсутствуют.

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 10.04.2015 № 05-06-1599/15-0-1 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 14.07.2015 № 1069 участки расположены вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Климатические характеристики по Всеволожскому району Ленинградской области приняты согласно письму ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 18.06.2014, № 20/7-11/981 рк: средняя температура наиболее жаркого месяца (июля) – плюс 21,4<sup>0</sup>С, средняя температура наиболее холодного месяца (января) – минус 8,4<sup>0</sup>С, средняя скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5 % - 6 м/с.

Согласно письму Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 08.02.2016 № Р6-34-608 участки изысканий расположены вне границ водоохранных зон водных объектов, зарегистрированных в Государственном Водном реестре.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе согласно письму ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 17.04.2015 № 11-19/2-25/334 при скорости ветра 0-2 м/с составляют: взвешенные вещества – 221 мкг/м<sup>3</sup>; диоксид серы – 3 мкг/м<sup>3</sup>, диоксид азота – 104 мкг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 1,5 мг/м<sup>3</sup>. Фоновые концентрации всех загрязняющих веществ не превышают нормативы ПДК, установленные для населенных мест.

По результатам лабораторных исследований почва на участке по уровню содержания химических веществ в пробах № 1 и № 3 соответствует категории «опасная» (глубина отбора 0,0-0,2 м), в пробах № 2, № 4-24 соответствует категории «чистая» (глубина отбора 0,0-0,2 м, 0,2-1,0 м, 1,0-2,0 м, 2,0-3,0 м); по микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям все пробы почвы относятся к категории «чистая» и соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 (экспертное заключение ФГБУЗ ЦГиЭ № 122 ФМБА России № 78.22.62.000.Э.1055.04.17 от 12.04.2017).

Согласно результатам биотестирования (протокол исследований № 43 от 31.03.2017 ООО «ЛиК») возможный отход грунта, согласно требованиями Приказа Минприроды России № 536 от 04.12.2014, можно отнести к 5 классу опасности для окружающей среды.

По результатам радиологических исследований территория соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010; радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено, результаты исследований по всем показателям соответствуют нормативным значениям, регламентированным требованием СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 2.6.1.2612-10 (экспертное заключение ФГБУЗ ЦГиЭ № 122 ФМБА России № 78.22.62.000.Э.0883.04.17 от 03.04.2017)

По результатам проведенных лабораторных исследований, уровни электромагнитных излучений на участке соответствуют требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07. Уровень общей вибрации соответствует требованиям СП 2.2.4/2.1.8.566-96 (экспертное заключение ФГБУЗ ЦГиЭ № 122 ФМБА России № 78.22.62.000.Э.0972.04.17 от 10.04.2017).

Уровни шума и инфразвука на территории не превышают ПДУ для жилой застройки и соответствует требованиям СП 2.2.4/2.1.8.562-96, СП 2.2.4/2.1.8.583-96.

### **3.2. Описание технической части проектной документации**

#### **3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

- Проект полосы отвода.
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Мероприятия по охране окружающей среды.
- Проект организации строительства.

#### **3.2.2. Проект полосы отвода**

Раздел «Проект полосы отвода» разработан на основании Проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденного Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161.

При разработке раздела «Проект полосы отвода» учтены требования:

- Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.11.2016 № 1185 «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161».

- Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.01.2017 № 63 «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161».

Категория земель – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

Проектной документацией предусматривается строительство улично-дорожной сети, внутриквартальных сетей водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации и дождевой канализации), наружного освещения, устройство коридора для прокладки сетей связи и кабельной сети 10 кВ, кабельной сети 0,4 кВ и устройство коридора для прокладки сетей теплоснабжения в границах красных линий территории общего пользования.

Проектной документацией предусматривается строительство улично-дорожной сети из шести улиц.

Улица Северная от существующей ул. Шосейная – автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Запорожское- Приозерск» на км 0+715 (1+650) (справа) (ПК 0+0,00) запроектирована в юго-восточном направлении до места примыкания к проектируемой ул. Восточная (ПК 8+67,00).

Примыкание проектируемой ул. Северная к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Запорожское-Приозерск» на км 0+715 (1+650) (справа) в п. Бугры Всеволожского района согласовано ГКУ «Ленавтодор» от 16.10.2017 № 18-4877/17-0-1.

На улице Северная на ПК 0+00 – ПК 0+96,25, на ПК 1+66,25 – ПК 1+80,25, на ПК 2+50,25 – ПК 4+86,00, на ПК 4+86,00 – ПК 6+00,00 предусмотрено устройство двух полос проезжей части по 3,50 м, с двух сторон тротуары шириной 2,25-3,0 м с возможностью прохода МГН. Для организации движения общественного транспорта на ПК 0+96,26 – ПК 1+66,25 (слева), на ПК 1+80,25-ПК 2+50,25 (справа), на ПК 7+73,0 – ПК 8+43 (слева) предусмотрено устройство автобусных остановок с заездными карманами и тротуаром шириной 6,0 м. На участках ПК 6+00 – ПК 7+73,00, ПК 8+43,00 – ПК 8+67,00 предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,50 м, с одной стороны тротуар шириной 2,25 м, с другой стороны – тротуар шириной 3,00 м с покрытием из тротуарной плитки.

Улица Восточная от места примыкания к проектируемой ул. Северная (ПК 8+67,00) запроектирована в южном направлении до места примыкания к существующей дороге в пос. Мурино (ПК 18+13,00).

Примыкание ул. Восточная, выполнено согласно техническим условиям и согласовано администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 05.10.2017 № 11017/1.015.

На улице Восточная на ПК 8+67,0 – ПК 9+65,00, ПК 11+40,00 – ПК 15+53,28, ПК 16+28,71 – ПК 18+13,00 предусмотрено устройство четырехполосной проезжей части по 3,50 м, с двух сторон предусмотрены тротуары шириной 2,25 м с возможностью прохода МГН.

На улице Восточная на ПК 9+65,00 – ПК 11+40,00 предусмотрено устройство четырехполосной проезжей части по 3,50 м и с двух сторон тротуары шириной 2,25 м с возможностью прохода МГН. На участке ПК 13+53,28 – ПК 16+28,71 предусмотрено устройство четырехполосной проезжей части по 3,50 м, двух сторон тротуары шириной 2,25 м с возможностью прохода МГН, с одной стороны устройство велодорожки шириной 3,0 м. Для организации движения общественного транспорта предусмотрено устройство автобусных остановок с заездными карманами и тротуарами шириной 4,5-5,80 м.

Улица Северная-Лента от места примыкания к проектируемой ул. Северная ПК 4+86,34 (ПК 0+0,00) запроектирована в южном направлении до места примыкания к существующей дороге гипермаркета «Лента» (ПК 7+80,30). На улице Северная-Лента на ПК 0+00,00 – ПК 3+75,70 предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,0 м, с двух сторон предусмотрены тротуары шириной 2,0 м с возможностью прохода МГН, на ПК 3+75,70 – ПК 7+66,35 предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,0 м, с одной стороны предусмотрен тротуар шириной 0,75 м. На улице Северная-Лента запроектированы съезды для обеспечения подъездов на ПК 0+41,42 к складам, на ПК 1+44,29 к складам, на ПК 1+93,29 на автостоянку, на ПК 2+28,43 на автостоянку, на ПК 3+10,41 к жилым домам, на ПК 4+09,25 к гипермаркету.

Улица «Восточная-Лента» от места примыкания к проектируемой ул. Восточная ПК 15+97,30 (ПК 0+0,00) запроектирована в северо-западном направлении до места примыкания к существующей дороге гипермаркета «Лента» (ПК 5+12,30). На улице Восточная-Лента на ПК 0+0,00 – ПК 0+25,70, ПК 4+89,00 – ПК 5+8,00 предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,5 м, с одной стороны тротуар шириной 1,5-2,0 м, с другой стороны тротуар шириной 2,0 м с возможностью прохода МГН. На участке ПК 0+25,70 – ПК 1+67,30 предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,5 м,



с одной стороны тротуар шириной 2,0 м, с другой стороны стоянка для автомобилей шириной 5,30 и 6,0 м, тротуар шириной 2,0 м, устройство велодорожки шириной 2,25 м. На участке ПК 1+67,30 – ПК 4+18,19 предусмотрено устройство двух полосной проезжей части по 3,5 м, с одной стороны тротуар шириной 1,50-2,0 м, с другой стороны стоянка для автомобилей шириной 5,30 и 6,0 м, тротуар шириной 2,25 м, устройство велодорожки шириной 2,50 м. На улице Восточная-Лента запроектированы съезды для обеспечения подъездов на ПК 0+34,00 к объекту инженерной инфраструктуры, на ПК 0+86,13, ПК 1+28,73, ПК 1+84,98, ПК 2+41,23, ПК 2+97,48, ПК 3+53,74, ПК 4+09,90, ПК 4+45,80 на автостоянке.

Улица «За Лентой» тупиковая, от места примыкания к существующей дороге в Мурино ПК 0+0,00 запроектирована в северо-восточном направлении до устройства разворотной площадки на ПК 2+76,5. На улице «За Лентой» на ПК 0+28,6 – ПК 1+21,45 предусмотрено устройство двух полосной проезжей части шириной 3,00 м, с одной стороны тротуар шириной 2,0 м. На ПК 1+21,45 – ПК 2+76,50 предусмотрено устройство двух полосной проезжей части по 3,0 м, с одной стороны парковка шириной 5,5 м и технологический тротуар шириной 0,75 м, с другой стороны парковка вместимостью 138 машино-мест. Улица За Лентой предусматривается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории.

Улица в жилой квартал № 1 от места примыкания к проектируемой ул. Восточная-Лента ПК 2+46,65 (ПК 0+0,00) запроектирована в северо-восточном направлении до конечной точки на ПК 2+0,67. На улице в жилой квартал № 1 предусмотрено устройство двух полосной проезжей части по 3,0 м, с одной стороны тротуар шириной 2,25 м, с другой стороны предусмотрена открытая автостоянка шириной 5,5 м.

Улица в жилой квартал № 2 от места примыкания к проектируемой ул. Восточная-Лента ПК 2+58,42 (ПК 0+0,00) запроектирована в северо-восточном направлении до конечной точки на ПК 1+96,50. На улице в жилой квартал № 2 предусмотрено устройство двух полосной проезжей части по 3,0 м, одной стороны тротуар шириной 1,5, с другой стороны предусмотрена открытая автостоянка шириной 5,5 м.

Проектные решения по инженерно-транспортному обеспечению жилого комплекса предусмотрены в границах утвержденного ППТ, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории.

#### *Система водоснабжения*

От ранее запроектированной ВНС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1182, трасса проектируемого водопровода прокладывается в юго-восточном направлении, от точки Уз 1 до точки Уз 3, по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1181.

В точке Уз 3 трасса поворачивает в юго-западном направлении и прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемого проезда в квартал № 2 до точки Уз 9.

В точке Уз 5а трасса проектируемого водопровода поворачивает в северо-западном направлении и прокладывается под полотном проезжей части проектируемой ул. Восточная-Лента, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, до точки Уз 9.

В точке Уз 9 трасса проектируемого водопровода поворачивает в северо-восточном направлении, в границах мест допустимого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, установленных Градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:1181 до точки Уз 7, далее – поворачивает в юго-восточном направлении и присоединяется к сети проектируемого водопровода в точке Уз 1, образуя первое кольцо.

В точке Уз 2 трасса проектируемого водопровода имеет ответвление в северо-восточном направлении, прокладывается под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная-Лента, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, до конечной точки Уз 8.

В точке Уг 8 трасса проектируемого водопровода поворачивает в юго-западном направлении, прокладывается по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1173 до точки Уз 4 образуя второе кольцо.

В точке Уз 3 трасса проектируемого водопровода имеет ответвление в северо-восточном направлении, прокладывается по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1179 до точки Уг 1, далее – по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:973 до точки Уг 2, от точки Уг 2 до точки Уз 6.

В точке Уз 6 трасса поворачивает в юго-восточном направлении, прокладывается под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, до точки Уг 3.

В точке Уг 3 трасса проектируемого водопровода поворачивает в юго-западном направлении, прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемой ул. Восточная, до точки Уг 4.

В точке Уг 4 трасса проектируемого водопровода поворачивает в северо-западном направлении и прокладывается под полотном проезжей части проектируемой ул. Восточная-Лента, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, до точки Уг 9, образуя третье кольцо.

В точке Уз 8 трасса проектируемого водопровода имеет ответвление в юго-восточном направлении до точки Уз 4а, разделяя третье кольцо на два.

От точки Уз 6 до точки Уз 8 проектной документацией предусматривается коридор для проектируемого водопровода. Трасса проектируемого водопровода прокладывается под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная до точки Уз 8.

Протяженность сети водоснабжения составляет 4196,0 м.

#### *Система водоотведения*

Проектной документацией предусматривается строительство самотечной сети бытовой канализации с подключением к ранее запроектированной канализационной насосной станции перекачки бытового стока.

От точки К1, расположенной на проектируемой ул. Северная, трасса проектируемой сети канализации прокладывается в юго-западном направлении до точки К4.

От точки К4 до точки К5 трасса проектируемой сети канализации прокладывается по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:973.

От точки К5 трасса проектируемой сети канализации прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории до точки К11.

В точке К11 трасса поворачивает в северо-западном направлении и прокладывается по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1181 до точки К17, далее – от К17 до точки подключения к ранее запроектированной сети хозяйственно-бытовой канализации (шифр 11/15-2016-ПР-НК1), проходящей вблизи КНС-К1.

От точки К18 трасса сети канализации прокладывается до точки К4.

От точки К22 трасса сети прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, вдоль проектируемой ул. Восточная, в юго-западном направлении до точки К30.

В точке К30 трасса поворачивает в северо-западном направлении до точки К36.

В точке К36 трасса поворачивает в северо-восточном направлении, прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, присоединяется к сети проектируемой канализации в точке К11.

От точки К39 трасса сети прокладывается в северо-восточном направлении прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемого Проезда в жилой квартал №2 и подключается к точке К36.

От точки К43 трасса сети прокладывается в северо-восточном направлении под полотном проезжей части проектируемой ул. Восточная и подключается к точке К30.

От точки К01 до точки К01 проектной документацией предусматривается коридор для

проектируемой хозяйственно-бытовой канализации. Проектируемая сеть канализации прокладывается под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная.

Протяженность сети бытовой канализации – 3124,5 м.

Проектной документацией предусматривается строительство самотечной сети дождевой канализации с подключением к ранее запроектированной канализационной насосной станции перекачки дождевого стока (КНС-К2), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1184.

Основная трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в юго-восточном направлении, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная, от колодца КЛ11 до колодца КЛ15.

Далее – от колодца КЛ15 трасса проектируемой сети дождевой канализации поворачивает в юго-западном направлении до колодца КЛ16.

От колодца КЛ16 основная трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в юго-западном направлении до колодца КЛ21.

От колодца КЛ21 трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в юго-западном направлении, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории до колодца КЛ28.

От колодца КЛ 28 трасса поворачивает в северо-западном направлении до колодца КЛ31, далее – поворачивает в северо-восточном направлении и прокладывается до колодца КЛ32.

От колодца КЛ 32 основная трасса проектируемой сети дождевой канализации поворачивает в северо-западном направлении и прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная-Лента до точки подключения к ранее запроектированной сети дождевой канализации шифр 11/15-2016-ПР-НК2, проходящей вблизи КНС-К2.

От колодца КЛ95 трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в северо-восточном направлении, в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная-Лента и присоединяется к основной трассе в колодце КЛ11.

От КЛ15а трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в юго-восточном направлении и присоединяется к основной трассе в колодце КЛ15.

От колодца КЛ38а трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в северо-восточном направлении в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемой ул. Восточная до колодца КЛ40.

От колодца КЛ40 трасса поворачивает в северо-западном направлении, прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1171), под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная до места присоединения к основной трассе в колодце КЛ15.

От колодца КЛ103а трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в северо-восточном направлении в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1171), под полотном проезжей части проектируемой ул. Восточная до места присоединения к проектируемой трассе в колодце КЛ105.

От колодца КЛ106 трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в северо-западном направлении под полотном проезжей части проектируемой ул. Северная до места присоединения к проектируемой трассе в колодце КЛ40.

От колодца КЛ47 трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в северо-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:975, далее – по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:973 до места присоединения к основной трассе в колодце КЛ20.

От колодца КЛ100 трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в юго-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1179 до места присоединения к основной трассе в колодце КЛ131.

От колодца КЛ85 трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в юго-восточном направлении в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемой ул. «Восточная-Лента», до места присоединения к проектируемой трассе в колодце КЛ81.

От колодца КЛ84а трасса проектируемой сети дождевой канализации прокладывается в юго-восточном направлении в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории до места присоединения в проектируемую трассу в колодце КЛ84.

Для отвода поверхностных вод с асфальтированной части проектируемой улицы Восточная проектной документацией предусматривается устройство сети дождевой канализации в две нитки от КЛ52 до КЛ 60, от КЛ107 до КЛ115 в юго-западном направлении и от КЛ116 до КЛ 60, от КЛ118 до КЛ115 в северо-восточном. Обе нитки прокладываются в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории.

Далее от КЛ115 трасса поворачивает в северо-западном направлении и прокладывается по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1178, далее – по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1177 до места присоединения к проектируемой трассе в колодце КЛ67.

Для отвода поверхностных вод с асфальтированной части проектируемой улицы Восточная проектной документацией предусматривается устройство сети дождевой канализации в две нитки от КЛ116а до КЛ72, от КЛ118а – до КЛ122 в юго-западном направлении и от КЛ127 до КЛ 72, от КЛ126 до КЛ122 в северо-восточном. Обе нитки прокладываются в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1171).

Далее от КЛ72 трасса поворачивает в северо-западном направлении и прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории, под полотном проезжей части проектируемой ул. Восточная-Лента, до места присоединения в проектируемую трассу в колодце КЛ80.

Далее от колодца КЛ80 трасса поворачивает в северо-восточном направлении, и прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1179) до места присоединения в основную трассу в колодце КЛ28.

Отвод поверхностных вод с асфальтированной части проектируемой улицы За Лентой предусматривается по ранее запроектированной сети дождевой канализации (инифр П1/15-2016-ПР-НК2), которая имеет положительное заключение ООО «МГГ» от 22.05.2017 № 78-2-1-2-0088-17.

Протяженность сети дождевой канализации – 4160,90 м.

#### *Система электроснабжения*

Проектной документацией предусматривается устройство сети наружного освещения улично-дорожной сети жилого комплекса.

Электроснабжение сети наружного освещения улично-дорожной сети предусматривается от щитов РУ-0,4 кВ, расположенных в трансформаторных подстанциях 2БКТП 10/0,4 кВ, выполняемых по отдельному проекту сетевой организацией.

Для питания и управления электроустановки наружного освещения предусматриваются семь щитов наружного освещения.

Проектной документацией предусматривается площадка для установки трансформаторной подстанции 2БКТП 10/0,4 кВ № 1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:975, в которой размещается ЩУНО 1-12 кВт, согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016) и ЩУНО5-3,2 кВт согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к

электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 145-0102-16/ТП от 27.09.2016).

Трасса сети наружного освещения прокладывается от ЩУНО1-12 кВт вдоль ул. Северная в северо-западном и в юго-восточном направлении в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории.

От ЩУНО5-3,2 кВт предусматривается прокладка сети наружного освещения для освещения проектируемой ул. Северная-Лента. Трасса сети наружного освещения прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории вдоль ул. Северная-Лента.

Площадка для установки трансформаторной подстанции 2БКТП 10/0,4 кВ № 2 предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1170, в которой размещается ЩУНО 2–13,2 кВт согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016).

От ЩУНО 2–13,2 кВт предусматривается прокладка сети наружного освещения для освещения проектируемой ул. Восточная. Трасса сети наружного освещения прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории вдоль ул. Восточная в северо-восточном и юго-западном направлении.

Площадка для установки трансформаторной подстанции 2БКТП 10/0,4 кВ № 3 предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1178, в которой размещается ЩУНО3–5,6 кВт согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016).

От ЩУНО3–5,6 кВт предусматривается прокладка сети наружного освещения для освещения проектируемой ул. Восточная-Лента и Проезда в жилой квартал №1. Трасса сети наружного освещения прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории вдоль ул. Восточная-Лента в северо-западном направлении, далее – поворачивает в северо-восточном направлении и прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории вдоль Проезда в жилой квартал № 1.

Площадка для установки трансформаторной подстанции 2БКТП 10/0,4 кВ № 4 предусматривается в северной части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:1181, в которой размещается ЩУНО4–11,2 кВт согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016).

От ЩУНО4–11,2 кВт предусматривается прокладка сети наружного освещения для освещения проектируемой ул. Северная-Лента и ул. За Лентой. Трасса сети наружного освещения прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории вдоль ул. Северная-Лента в северо- западном направлении, далее – поворачивает в северном направлении и прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории под полотном проезжей части проектируемой ул. За Лентой.

Площадка для установки трансформаторной подстанции 2БКТП 10/0,4 кВ № 5 предусматривается в восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:1181, в которой размещается ЩУНО6–4,8 кВт согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016 (6 этап) и ЩУНО7–12 кВт согласно техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016).

От ЩУНО6–4,8 кВт предусматривается прокладка сети наружного освещения для освещения проектируемого Проезда в жилой квартал №2 и ул. Восточная-Лента. Сеть наружного освещения прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории вдоль Проезда в жилой квартал №2 в юго-западном направлении, далее поворачивает в северо-западном направлении и прокладывается вдоль проектируемой ул. Восточная-Лента.

От ЩУНО7–12 кВт предусматривается прокладка сети наружного освещения для освещения проектируемого Проезда в жилой квартал №1 и Проезда в жилой квартал №2, проектируемого бульвара. Трасса сети наружного освещения прокладывается в границах красных линий, утвержденных в составе Проекта планировки территории вдоль Проезда в жилой квартал №1 и Проезда в жилой квартал №2, далее – с двух сторон проектируемого бульвара.

Наружное освещение предусматривается светильниками на опорах. Схема расстановки опор однопрядная с шагом не более 30-35 м.

Протяженность сети наружного освещения – 4500,00 м.

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

- Представлено Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161 «Об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории».
- Представлена Топографическая карта-схема с обозначением на чертеже границы полосы отвода кольцевой автодороги (КАД), проектируемых объектов с соответствующими условными обозначениями, указанием масштаба чертежа М1:500.
- Представлены продольные профили проектируемых ул. Северная, ул. Восточная, ул. Восточная-Лента, ул. Северная-Лента, Улицы в жилой квартал № 1, Улицы в жилой квартал № 2, ул. За Лентой и сетей инженерно-технического обеспечения с инженерно-геологическим разрезом.
- Представлено согласование примыкания проектируемой ул. Северная к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Запорожское-Приозерск» на км 0+715 (1+650) (справа) в п. Бугры Всеволожского района ГКУ «Ленавтодор» от 16.10.2017 № 18-4877/17-0-1.
- Представлено согласование технологической последовательности возведения объекта для возможности эксплуатации примыканий с администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.10.2017 №11035/1-015.
- В графической части раздела «Проект полосы отвода» представлен План трассы проектируемой улично-дорожной сети с указанием пикетов (начало, конец трассы), наименованием проектируемых улиц и План трассы проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с соответствующими условными обозначениями, указанием масштаба чертежа.
- Представлены продольные профили проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с инженерно-геологическим разрезом.
- Представлены технические условия и согласование администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на обустройство примыканий (съездов) к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1171 и к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713003:1179 от 05.10.2017 №11017/1.015.
- В проекте планировки территории отображена ведомость координат поворотных точек красных линий.
- В графической части раздела «Проект полосы отвода» нанесены координаты поворотных точек границ земельных участков, указанные в градостроительных планах земельных участков.

– Поперечные профили проектируемых улиц приведены в соответствие данным утвержденного Проекта планировки территории.

### 3.2.3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

#### *Автомобильная дорога*

Участок строительства расположен на территории юго-восточнее поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Проектом предусматривается строительство улиц (ул. Северная; ул. Восточная; ул. Северная-Лента; ул. Восточная-Лента; ул. За Лентой) и проездов (в жилой квартал № 1; в жилой квартал № 2) как часть улично-дорожной сети района застройки Жилого комплекса.

В соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* таблица 9, проектируемые участки транспортной сети территории Жилого комплекса отнесены: ул. Северная; ул. Восточная - главная улица сельского поселения; ул. Северная-Лента; ул. Восточная-Лента; ул. За Лентой - улица в жилой застройке – основная; в жилой квартал № 1; в жилой квартал № 2 - основной проезд.

Строительство транспортной инфраструктуры производится в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 161 от 21.03.2016.

Разбивка осей улично-дорожной сети выполнена из условий расположения будущей застройки квартала. Улицы и проезды запроектированы в пределах красных линий установленных в соответствии с ППТ.

#### Улица Северная

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск», конец трассы ПК 8+67 на оси ул. Восточная.

Предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,5 м, тротуаров 2,25-3,0 м. Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012. Минимальный радиус вогнутой кривой – 5000 м, максимальный продольный уклон- 20,0 %. Заложение откосов земляного полотна 1:1,5, откосы укрепляются засевом трав по слою растительной земли.

Поперечный профиль проезжей части – двускатный. Уклон проезжей части – 20 %, тротуаров – 15 %. Для отделения проезжей части от тротуара и газона устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 и БР 100.20.8.

Водоотвод с проезжей части, въездов и тротуаров осуществляется в дождевую канализацию с устройством дождеприемных колодцев. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство кюветов и водонепроницаемых железобетонных труб диаметром 0,75 м на ПК 4+15 и ПК 6+26.

Проектом предусматривается устройство въездов на прилегающие территории и примыкающие проезды. Радиусы плановых кривых примыканий – 8,0 м. Для обеспечения движения пассажирского транспорта предусмотрено устройство автобусных остановок с посадочными карманами.

#### Улица Восточная

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Восточная (ПК 8+67), конец трассы ПК 18+13 на оси автомобильной дороги «Дорога к Муршю».

Предусмотрено устройство четырехполосной проезжей части по 3,5 м, тротуаров по 2,25 м и велосодорожки шириной 3,0 м. Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012. Минимальный радиус вогнутой кривой – 1359 м, максимальный продольный уклон- 20,0 %. Заложение откосов земляного полотна 1:1,5, откосы укрепляются засевом трав по слою растительной земли. Поперечный профиль проезжей части – двускатный. Уклон проезжей части – 20 %, тротуаров

-15 %, велосанитарных – 20 %. Для отделения проезжей части от тротуара и газона устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 и БР 100.20.8.

Водоотвод с проезжей части, въездов и тротуаров осуществляется в дождевую канализацию с устройством дождеприемных колодцев. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство кюветов и водопроницаемой железобетонной трубы диаметром 1,25 м на ПК 17+90,8.

Проектом предусматривается устройство въездов на прилегающие территории и примыкающие проезды. Радиусы плановых кривых примыканий от 5,0 м до 15,0 м. Для обеспечения движения пассажирского транспорта предусмотрено устройство автобусных остановок на крайней полосе без заездных карманов.

#### Улица Северная - Ленга

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Северная, конец трассы ПК 7+80,3 примыкает к Мурينو.

Предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,0 м, тротуаров по 2,0 м, стоянок для автомобилей. Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012. Минимальный радиус вогнутой кривой – 500 м, выпуклой кривой – 1000 м, максимальный продольный уклон – 20,0 %. Заложение откосов земляного полотна 1:1,5, откосы укрепляются засевом трав по слою растительной земли.

Поперечный профиль проезжей части – двускатный. Уклон проезжей части – 20 %, тротуаров – 15 %. Для отделения проезжей части от тротуара и газона устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 и БР 100.20.8.

Водоотвод с проезжей части, въездов и тротуаров осуществляется в дождевую канализацию с устройством дождеприемных колодцев. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство кюветов. Укрепление кюветов предусмотрено засевом трав по слою растительной земли. На участках устройства земляного полотна «корытного профиля» предусмотрено устройство продольного дренажа мелкого заложения из дренажных труб «Нерфокор-2» в обертке геотекстильным материалом с плотностью не менее 200 г/м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается устройство въездов на прилегающие территории и примыкающие проезды. Радиусы плановых кривых примыканий 5,0 м.

#### Улица Восточная-Ленга

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Восточная, конец трассы ПК 5+12,3 примыкает к Мурينو.

Предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,5 м, тротуаров по 1,5-2,0 м, велосанитарных, стоянок для автомобилей. Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012. Максимальный продольный уклон – 5,0 %. Заложение откосов земляного полотна 1:1,5, откосы укрепляются засевом трав по слою растительной земли.

Поперечный профиль проезжей части – двускатный. Уклон проезжей части – 20 %, тротуаров – 15 %, велосанитарных – 20 %. Для отделения проезжей части от тротуара и газона устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 и БР 100.20.8.

Водоотвод с проезжей части, въездов и тротуаров осуществляется в дождевую канализацию с устройством дождеприемных колодцев. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство кюветов. Укрепление кюветов предусмотрено засевом трав по слою растительной земли.

Проектом предусматривается устройство въездов на прилегающие территории и примыкающие проезды. Радиусы плановых кривых примыканий 5,0 м.

#### Улица - За Ленгой

Начало трассы ПК 0+00 расположено на примыкании к дороге Мурينو, конец трассы ПК 2+76,5 на границе автомобильной стоянки.

Предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,0 м, тротуаров по 2,0 м, стоянок для автомобилей (парковок) и технологический тротуар шириной 0,75 м. Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012. Минимальный радиус вогнутой кривой – 4250 м, максимальный продольный уклон – 10,0 %. Заложение



откосов земляного полотна 1:1,5, откосы укрепляются засевом трав по слою растительной земли.

Поперечный профиль проезжей части – двускатный. Уклон проезжей части – 20 %, тротуаров -15 %, парковок – 20 %. Для отделения проезжей части от тротуара и газона устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 и БР 100.20.8.

Водоотвод с проезжей части, въездов и тротуаров осуществляется в дождевую канализацию с устройством дождеприемных колодцев. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство кюветов и водопропускной железобетонной трубы диаметром 1,0 м на ПК 0+23,4.

Проектом предусматривается устройство въездов на прилегающие территории и примыкающие проезды. Радиусы плановых кривых примыканий 5,0 м.

Улица - в жилой квартал № 1

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Восточная-Лента, конец трассы ПК 2+0,67.

Предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,0 м, тротуаров по 2,25 м, стоянок для автомобилей. Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012. Максимальный продольный уклон – 20,8 %, минимальный радиус выпуклой кривой – 350 м. Заложение откосов земляного полотна 1:1,5, откосы укрепляются засевом трав по слою растительной земли.

Поперечный профиль проезжей части – двускатный. Уклон проезжей части – 20 %, тротуаров -15 %, велодорожек – 20 %. Для отделения проезжей части от тротуара и газона устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 и БР 100.20.8.

Водоотвод с проезжей части, въездов и тротуаров осуществляется в дождевую канализацию с устройством дождеприемных колодцев. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство кюветов. Укрепление кюветов предусмотрено засевом трав по слою растительной земли.

Проектом предусматривается устройство въездов на прилегающие территории и примыкающие проезды. Радиусы плановых кривых примыканий 5,0 м.

Улица - в жилой квартал № 2

Начало трассы ПК 0+00 расположено на оси ул. Восточная-Лента, конец трассы ПК 1+96,5 на границе перекрестивной улицы.

Предусмотрено устройство двухполосной проезжей части по 3,0 м, тротуаров по 1,5 м, стоянок для автомобилей (парковок). Продольный профиль запроектирован с учетом требований СП 34.13330.2012. Максимальный продольный уклон – 20,5 %, минимальный радиус выпуклой кривой – 500 м. Заложение откосов земляного полотна 1:1,5, откосы укрепляются засевом трав по слою растительной земли.

Поперечный профиль проезжей части – двускатный. Уклон проезжей части – 20 %, тротуаров -15 %, парковок – 20 %. Для отделения проезжей части от тротуара и газона устанавливается бортовой камень БР 100.30.18 и БР 100.20.8.

Водоотвод с проезжей части, въездов и тротуаров осуществляется в дождевую канализацию с устройством дождеприемных колодцев. Для обеспечения отвода воды от земляного полотна предусмотрено устройство кюветов. Укрепление кюветов предусмотрено засевом трав по слою растительной земли.

Проектом предусматривается устройство въездов на прилегающие территории и примыкающие проезды. Радиусы плановых кривых примыканий 5,0 м.

Предусмотрено устройство капитальной конструкции дорожной одежды.

Тип I – ул. Северная, ул. Восточная:

- асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=5 см;
- асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=7 см;
- щебень гранитный М 800 фр. 40-80 мм с расклиновкой ГОСТ 25607-2009 h=35 см;
- песок средний по ГОСТ 8736-93, h=60 см;
- нетканый синтетический материала с плотностью 200 г/м<sup>2</sup>.

Тип 2 - улица Восточная-Лента, в жилой квартал № 1, в жилой квартал № 2:

- асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=5 см;
- асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=7 см;

- щебень гранитный М 800 фр. 40-80 мм с расклиновкой ГОСТ 25607-2009 h=30 см;
- песок средний по ГОСТ 8736-93, h=20 см;
- нетканый синтетический материала с плотностью 200 г/м<sup>2</sup>.

Тип 2а – Парковки:

- асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=5 см;
- асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=6 см;
- щебень гранитный М 800 фр. 40-80 мм с расклиновкой ГОСТ 25607-2009 h=25 см;
- песок средний по ГОСТ 8736-93, h=20 см;
- нетканый синтетический материала с плотностью 200г/м<sup>2</sup>.

Тип 3 - Улица Северная-Лента:

- асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=5 см;
- асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=7 см;
- щебень гранитный М 800 фр. 40-80 мм с расклиновкой ГОСТ 25607-2009 h=30 см;
- песок средний по ГОСТ 8736-93, h=50 см;
- нетканый синтетический материала с плотностью 200 г/м<sup>2</sup>.

Тип 4. Конструкция дорожной одежды тротуаров:

- горячая плотная песчаная асфальтобетонная смесь тип Г, II марки по ГОСТ 9128-13 h=5 см;

- асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=6 см;
- щебень гранитный М 600 фр. 40-80 мм с расклиновкой ГОСТ 25607-2009 h=15 см;
- песок средний по ГОСТ 8736-93, h=20 см.

Тип 5. Конструкция дорожной одежды велодорожек:

- акриловое покрытие;
- горячая плотная песчаная асфальтобетонная смесь тип Г, II марки по ГОСТ 9128-13 h=5 см;

- асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый тип Б, М1, ГОСТ 9128-2013 h=6 см;
- щебень гранитный М 600 фр. 40-80 мм с расклиновкой ГОСТ 25607-2009 h=15 см;
- песок средний по ГОСТ 8736-93, h=20 см.

Тип 6 – участки для проезда спецтехники:

- плитки марки 5Н10 по ГОСТ 17608-91 h=10 см;
- песко-цементная смесь по ТУ 400-24-118-78, h=4 см;
- щебень гранитный марки 600, фр. 40-80мм с расклиновкой по ГОСТ 8267-93 h=15 см;

- подстилающий слой песок средний по ГОСТ 8736-93, h=36 см.

Для движения маломобильных групп населения, на пешеходных переходах предусмотрена установка въездных бортовых камней типа ГПВ с высотой оголения – 0,02 м, по краям тротуаров- 0,05 м. Для обеспечения безопасности движения пешеходов на участках насыпей более 1,0 м предусмотрена установка ограждений.

#### **Организация безопасности дорожного движения**

Технические средства организации дорожного движения, используемые в проектной документации, применены в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

После окончания реализации проекта 304 дорожных знака, устанавливаются сбоку от проезжей части, в том числе 3 знака индивидуального проектирования. Все знаки изготавливаются II Типоразмера, крепятся к 165 металлической оцинкованной стойкам, установленным на фундаменты Ф-1. Для лучшего ориентирования водителей на улично-дорожной сети наносится 1493,7 м<sup>2</sup> дорожной разметки термопластиком. Для предотвращения съезда транспорта с обочины устанавливается 189 м барьерного ограждения с

удерживающей способностью 190 кДж. Для унорядочивания движения пешеходов устанавливается 2841 м пешеходного ограждения.

#### *Системы водоснабжения и водоотведения*

Проектная документация по сетям водоснабжения и водоотведения разработана на основании: технического задания на разработку проектной документации сетей водопровода и канализации; договора № 168040/13 от 02.07.2013 о снятии технологических ограничений необходимым для подключения к сетям инженерно - технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Арсенал-4», ООО «Арсенал-5», Лаптевой Татьяной Викторовной и Лаптевым Виктором Викторовичем; условий подключения от 17.06.2013 № 302-27-5112/13-1-2 - Приложение № 1 к договору № 168040/13 от 02.07.2013; технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 07.05.2013 № 302-27-5112/13-0-1; Приложения № 1 ГУП Водоканал Санкт-Петербурга к дополнительному соглашению № 6 к договору № 168040 от 02.07.2013; дополнительного соглашения № 7 к договору № 168040 от 02.07.2013, заключенного между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «Арсенал-2»; Изменений № 48-28434/16-0-1-ДС № 7 условий подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 17.06.2013 № 302-27-5112/13-1-2 - Приложения № 1 к дополнительному соглашению № 7 к договору № 168040 от 02.07.2013; договора № 27/2016 от 20.12.2016 между ООО «Сельхозпродукт» и ООО «Арсенал Групп»; технических условий ООО «Сельхозпродукт» на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения - приложение № 1 к договору № 27/2016 от 20.12.2016; приложения № 2 к договору № 27/2016 от 20.12.2016 – перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения; соглашения № 2 от 28.02.2017 между ООО «БалтИнвест Групп» и АО «Арсенал-2» «О совместном строительстве наружных инженерных сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации».

#### Система водоснабжения

В проектной документации предусмотрено строительство кольцевого водопровода диаметром 400x23.7 мм от ранее запроектированной повысительной водопроводной насосной станции (ВНС). Проектная документация по сети водоснабжения от точек подключения к водопроводу диаметром 500 мм по пр. Культуры до ответвления на жилой квартал АО «Арсенал-2» (Узел 4\*) (положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 08.08.2017 № 47-1-1-3-0122-17). Проектная документация по сети водоснабжения от точек подключения (Узел 4\*) к ранее запроектированному водопроводу диаметром 500 мм до повысительной водопроводной насосной станции, включая проектные решения по ВНС, имеет положительное заключение ООО «МПО» от 22.05.2017 № 78-2-1-2-0088-17.

Категория по степени обеспеченности подачи воды по проектируемому водоводу - I. Трубопроводы по степени ответственности относятся к I классу.

В соответствии с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 выделенные лимиты водопотребления АО «Арсенал-2» - 5000 м<sup>3</sup>/сут (150 л/с).

В соответствии с положительным заключением ООО «МПО» от 22.05.2017 № 78-2-1-2-0088-17 гарантированный напор в сети водоснабжения после насосов ВНС составляет 30 м вод. ст.

Расчетный расход застройки жилого комплекса (многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями, торговый центр, общеобразовательное учреждение, котельная, объекты транспортной инфраструктуры) составляет 4000 м<sup>3</sup>/сут. Расчетный расход на нужды наружного пожаротушения 30 л/с; внутреннего: для жилых зданий 8,7 л/с; подстанций 10 л/с.

В проектной документации предусмотрены: установка отключающих задвижек диаметром 400 мм с обрезиненным клином в комплекте со штоком и ковером; установка пожарных гидрантов в колодцах из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90; установка «мокрых» колодцев диаметром 2000 мм для опорожнения трубопровода, расположенных в поврежденных местах трассы водовода и канализации из сборных

железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90; установка вантузов на возвышенных участках трассы для обеспечения возможности выпуска воздуха из водопровода; установка железобетонных упоров на углах поворота трассы; устройство футляров диаметром 630 мм.

Основание под трубы запроектировано песчаное высотой 0,2 м; обратная засыпка труб предусмотрена песком на 1,0 м выше верха трубы.

Предусмотрена гидроизоляция колодцев битумной мастикой в два слоя. В местах прохода трубопроводов через стенку камеры предусмотрена установка втулок для прохода труб через железобетон.

Протяженность сети водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 400/23,7 мм - 4196,0 м.

#### Бытовая канализация

Предусмотрено строительство самотечной сети бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметрами 160-500 мм с подключением к ранее запроектированной канализационной насосной станции перекачки бытового стока.

В соответствии с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 выделенные лимиты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации АО «Арсенал-2» - 5000 м<sup>3</sup>/сут (150 л/с).

Категория надежности действия проектируемого напорного коллектора - II. Трубопроводы по степени ответственности относятся к I классу.

Расчетный расход бытовых стоков составляет 3600,0 м<sup>3</sup>/сут.

В проектной документации предусмотрена трасса прокладки бытовой канализации по жилому комплексу из двухслойных профилированных труб диаметрами 160/139, 200/176, 250/216, 315/271, 400/343, 500/427 мм (трубы КОРСИС SN16) по проектируемым проездам до КНС бытовых стоков. Проектная документация по трассе прокладки канализации от КНС бытовых стоков, включая проектные решения по КНС бытовых стоков, до Узла 4\* имеет положительное заключение ООО «МНГ» от 22.05.2017 № 78-2-1-2-0088-17. Проектная документация по трассе прокладки сети бытовой канализации от Узла 4\* (на ул. Шоссейной) до административной границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области получила положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 08.08.2017 № 47-1-1-3-0122-17.

По трассе бытовой канализации предусмотрено устройство смотровых и поворотных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Основание под трубы запроектировано песчаное высотой 0,2 м; обратная засыпка труб предусмотрена песком на 1,0 м выше верха трубы.

Предусмотрена гидроизоляция колодцев битумной мастикой в два слоя. В местах прохода трубопроводов через стенку камеры предусмотрена установка втулок для прохода труб через железобетон.

Протяженность сети бытовой канализации - 3124,5 м.

#### Дождевая канализация

Предусмотрено строительство самотечной сети дождевой канализации из полипропиленовых труб диаметрами 160-500 мм с подключением к ранее запроектированной канализационной насосной станции перекачки дождевого стока, подающей стоки на очистные сооружения ООО «Сельхозпродукт», в соответствии с техническими условиями ООО «Сельхозпродукт» - приложением № 1 к договору № 27/2016 от 20.12.2016. Выделенный лимит водоотведения составляет 90 л/с.

Проектная документация по трассе прокладки канализации от КНС бытовых стоков, включая проектные решения по КНС дождевых стоков и регулирующим резервуарам, до очистных сооружений ООО «Сельхозпродукт» получила положительное заключение ООО «МНГ» от 22.05.2017 № 78-2-1-2-0088-17.

Категория надежности действия проектируемого напорного коллектора - II. Трубопроводы по степени ответственности относятся к I классу.

Расчетный расход дождевого стока 415,60 л/с.

В проектной документации предусмотрена трасса прокладки дождевой канализации по жилому комплексу из двухслойных профилированных труб диаметрами 160/139, 200/176,

250/216, 315/271, 400/343, 500/427, 630/535, 800/678 мм (трубы КОРСИС SN16) по проектируемым проездам до КНС дождевых стоков.

По трассе дождевой канализации предусмотрено устройство смотровых и поворотных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Основание под трубы запроектировано песчаное высотой 0,2 м; обратная засыпка труб предусмотрена песком на 1,0 м выше верха трубы.

Предусмотрена гидроизоляция колодцев битумной мастикой в два слоя. В местах прохода трубопроводов через стенку камеры предусмотрена установка втулок для прохода труб через железобетон.

Протяженность сети дождевой канализации – 4160,90 м.

#### *Система электроснабжения*

Проектом предусматривается наружное освещение улично-дорожной сети.

Электроснабжение сети освещения предусматривается от щитов РУ-0,4 кВ вновь строящихся трансформаторных подстанций 2БКТП 10/0,4 кВ. Для питания и управления электроустановки наружного освещения предусматриваются щиты наружного освещения ЩУНО1...ЩУНО7, предусмотренные в трансформаторных подстанциях 2БКТП. Подключение щитов ЩУНО предусматривается от щитов РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций 2БКТП по кабельным линиям кабелем марки ВВГнг-LS.

Электроснабжение щитов ЩУНО предусматривается в соответствии с техническими условиями в следующем порядке: ЩУНО1 (12 кВт) – по техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 142-0102-16/ТП от 27.09.2016); ЩУНО2 (13,2 кВт) – по техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 143-0102-16/ТП от 27.09.2016); ЩУНО3 (13,2 кВт) – по техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 143-0102-16/ТП от 27.09.2016); ЩУНО4 (11,2 кВт) – по техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 144-0102-16/ТП от 27.09.2016); ЩУНО5 (12 кВт) – по техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 145-0102-16/ТП от 27.09.2016); ЩУНО6 (4,8 кВт) – по техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 146-0102-16/ТП от 27.09.2016); ЩУНО7 (12 кВт) – по техническим условиям для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 147-0102-16/ТП от 27.09.2016).

Источник питания: ИС 220 кВ Ручьи. Точки присоединения: нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП «ОЖ».

По степени надежности электроснабжения электроустановка наружного освещения относится к потребителю III категории надежности электроснабжения. Расчетная мощность наружного освещения составляет  $P_p=62$  кВт,  $S_p=72,94$  кВА, в том числе расчетная мощность щита ЩУНО1 -  $P_p=12$  кВт,  $S_p=14,12$  кВА, щита ЩУНО2  $P_p=13,2$  кВт,  $S_p=15,53$  кВА, щита ЩУНО3 -  $P_p=5,6$  кВт,  $S_p=6,59$  кВА, щита ЩУНО4 -  $P_p=11,2$  кВт,  $S_p=13,18$  кВА, щита ЩУНО5  $P_p=3,2$  кВт,  $S_p=3,76$  кВА, щита ЩУНО6 -  $P_p=4,8$  кВт,  $S_p=5,65$  кВА, щита ЩУНО7 -  $P_p=12$  кВт,  $S_p=14,12$  кВА.

Учет электроэнергии предусматривается в щитах ЩУНО прямогоочными трехфазными электронным счетчиком 3х230/400 В, 5(60) А. Принята система заземления TN-C-S.

Качество электроэнергии по проекту соответствует требованиям ГОСТ 32144-2013.

Электропитание сети наружного освещения предусматривается от щитов ЩУНО1...ЩУНО7 кабелями марки АПВББШн-0,66 кВ.

Протяженность сети наружного освещения составляет 4500 м. Наружное освещение предусматривается светильниками ЖКУ-16-400-001 с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 400 Вт на опорах ОГК 12. Схема расстановки опор однопрядная с шагом расстановки не более 30-35 м. Средняя освещенность проезжей части не менее 15 лк, тротуаров – не менее 7,5 лк. Управление наружным освещением предусматривается ручное по месту со щита освещения и автоматическое от фотореле.

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

*Автомобильная дорога*

- Представлено обоснование типа примыкания Основной дороги (Северная) к автомобильной дороге регионального значения «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск».
- Предусмотрены технические мероприятия по устройству водоотвода с проезжей части на участках с необеспеченным продольным уклоном.
- Предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности пешеходов при высоте насыпи более 1,0 м.
- Представлено согласование ГКУ «Ленавтодор» проектной документации примыкания Основной дороги (Северная) к автомобильной дороге регионального значения «Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск» (письмо № 18-4877/17-0-1 от 16.10.2017).
- Представлено согласование администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области проектной документации примыкания Основной дороги (Восточная) к автомобильной дороге местного значения «Дорога к Мурينو» (письмо № 11035/1.015 от 20.10.2017).

*Организация безопасности дорожного движения*

- Откорректирована схема организации дорожного движения, исключены необоснованно установленные дорожные знаки и дорожная разметка, а также установлены необходимые дорожные знаки.
- Откорректированы ведомости объемов работ.

*Система электропитания*

- Указана в текстовой части проектной документации освещенность тротуаров, тип применяемых опор.
- Указан в текстовой части проектной документации тип применяемых опор освещения.
- Представлен расчет времени отключения защитных аппаратов щитов ЩУНО.
- Представленные расчетные данные падения напряжения в сети наружного освещения предусмотрены в соответствии с п.5.2.2 РД 34.20.185-94.
- Представленные расчетные данные по яркости предусмотрены в соответствии с п.9 технического задания.
- Исключено из технического задание требование по электропитанию 2-х светофорных объектов.
- Текстовая часть проектной документации дополнена сведениями о протяженности линейного объекта.

**3.2.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Линейный объект в составе: улично-дорожная сеть, внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация), кабельная сеть запроектированы со следующими пожарно-техническими характеристиками: степень огнестойкости – не привязывается; класс конструктивной пожарной опасности – не привязывается; категория по взрывопожарной и пожарной опасности – не привязывается; класс функциональной пожарной опасности – не привязывается.

Проектируемые линейные объекты имеют пересечение с другими линейными объектами. Пересечение с другими линейными объектами соответствует требованиям нормативных документов.

Проектными решениями не предусмотрено строительство зданий и сооружений, подлежащих оборудованию системами противопожарной защиты.

Проектируемая улично-дорожная сеть рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

Пропускная способность сети водоснабжения рассчитана на нужды наружного и внутреннего пожаротушения застройки жилого комплекса (многоэтажная жилая застройка со ветроошными помещениями, торговый центр, общеобразовательное учреждение, котельная, объекты транспортной инфраструктуры). Расходы воды на нужды наружного пожаротушения приняты – 30 л/с, на нужды внутреннего пожаротушения приняты – 8,7 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети кольцевого водопровода. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает наружное пожаротушение на расстоянии 200 м по дорогам с твердым покрытием, выполнено в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

### 3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения расположены на территории Ленинградского областного Всеволожского муниципального района, Бугровского сельского поселения, массив Центральное, на территории Жилого комплекса ООО «Арсенал Групп».

В составе проектных решений предусмотрены мероприятия по защите сетей водоснабжения от вторичного загрязнения при пересечении с существующими сетями бытовой и ливневой канализации, предусмотрено выполнение укладки сетей водоснабжения на откосе от сетей канализации, использование чистого грунта при засыпке траншей и устройстве основания, предусматривается выполнение части работ по устройству сетей водоснабжения (при пересечении с иными сетями) в ручную. Мероприятия по защите сетей задекларированы в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Выполнение работ по устройству линейных сооружений предусмотрено с применением правильной техники, что исключает вторичное загрязнение почвы участка. Размещение бытового городка для строителей выполняется за пределами трассы водопровода. Промывные воды после испытания сетей отводятся в сети канализации. После завершения строительства и промывки сетей предусматривается выполнение лабораторного контроля качества воды, поставляемой потребителям по химическим, бактериологическим показателям.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации будут являться двигатели автотранспорта при движении по проектируемой улично-дорожной сети. Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух выполнены согласно действующим методическим рекомендациям. Расчеты количественных выбросов выполнены на 2017 и перспективу (2035 год). Расчетная интенсивность движения и скорость потока приняты согласно данным ТКР. В атмосферный воздух будут поступать: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, углерод черный, бензин, керосин, бенз(а)пирен, формальдегид. Валовый выброс определен в количестве 15,799 т/год. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ выполнены по программе «УИРЗА-Эколог». В расчеты включены контрольные точки у фасадов ближайшей жилой застройки. Результаты расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ, выполненные с учетом фона, показали, что концентрации всех выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ в расчетных точках на нормируемой территории не превышают соответствующих ПДК.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства будут являться двигатели дорожной и строительной техники, сварочные работы, работа ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих веществ: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, углерод черный, железа оксид, марганец и его соединения, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, бензин нефтяной, керосин,

бенз(а)пирен, формальдегид, пыль неорганическая 70-20 %  $\text{SiO}_2$ . Валовой выброс загрязняющих веществ в период строительства составит – 0,53 т. Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнены в расчетном прямоугольнике 200\*200 м, с шагом сетки 10 м. В расчеты включены расчетные точки у ближайшей жилой застройки. Результаты расчетов рассеивания, выполненные с учетом фона, показали, что концентрации выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ в расчетных точках нормируемой территории не превышают ПДК.

В составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнены акустические расчеты на период производства строительных работ и эксплуатации улично-дорожной сети с учетом перспективного развития территории до 2020 года. Согласно данным акустических расчетов на период проведения строительных работ ожидается превышение ПДУ шума по эквивалентному и максимальному значениям на территории существующей застройки. Расчеты выполнены с учетом совместного использования строительной и автомобильной техники и данных шумовых характеристик строительного оборудования (по данным объектов аналогов). С целью снижения негативного шумового воздействия на нормируемые территории и существующую застройку (расположенную на расстоянии около 79 м от участка производства работ) проектом предусмотрено выполнение организационно-технических мероприятий: ограничение времени использования строительных механизмов в дневное время суток, применение строительной техники и механизмов обеспеченных глушителями шума, в шумозащитных кожухах отключение техники и механизмов не применяемых на различных стадиях проведения строительных работ (отключение техники на момент простоя, технологических перерывов в работе), ограничение времени работы наиболее шумной техники до 18 часов.

По данным акустических расчетов на период эксплуатации автомобильных дорог и проектируемых улиц (в расчетных точках, принятых на границе перспективной жилой застройки, рассмотрены условные точки, расчет выполнен с применением программного комплекса фирмы «Интеграл» версия 1.5.0.62 и «Эколог-шум» версия 2.3.1.4084) ожидается превышение ПДУ на границе существующей и проектируемой жилой застройки по эквивалентному и максимальному уровням шума для дневного и ночного времени суток. Проектными решениями предусматривается к выполнению следующей перечень шумозащитных мероприятий на период эксплуатации: во вновь проектируемой жилой застройке, ориентированной на проектируемые проезды и улицы (в жилых помещениях) предусматривается устройство шумозащитного остекления (уровни шумоглушения до 27 дБА) с устройствами для обеспечения естественной вентиляции помещений, либо микропрветривания, обеспечивающих снижение эталонного транспортного шума на 33,6 дБА, что в целом приведет показатели уровней звука в нормируемых помещениях до ПДУ, в том числе для ночного времени суток.

В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности, общим количеством 146954,798 т (с учетом работ по демонтажу покрытий), в том числе грунт избыточный – 80033,0 м<sup>3</sup> (5 класс опасности подтвержден результатами биотестирования).

На территории стройплощадки оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, сапузлы, места для размещения полудушей, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. Санитарно-бытовые помещения размещены в специальных зданиях сборно-разборного передвижного типа. На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций. Обеспечение строительства технической водой осуществляется с помощью автоцистерны. Питьевое водоснабжение – привозная питьевая бутылированная вода. Временное канализование сапузлов - применение биотуалетов. На период строительства на стройплощадке не используются мобильные туалетные кабины, обслуживаемые специализированной фирмой. Принято производство строительномонтажных работ подрядным способом с одноменным режимом работы - время работы смены с 9-00 до 18-00.



Электроснабжение бытового городка на период строительства осуществляется от временного автономного источника (ДЭС). Устройство бытового городка предусматривается в полосе отвода проектируемого линейного объекта. Временное хранение избыточного грунта определено в пределах застраиваемой территории, предоставленной во временное использование ООО «Арсенал» (письмо ООО «Арсенал Групп» № АГ/438 от 12.10.2017).

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

- Представлены акустические расчеты на период производства строительных работ и эксплуатации, предложения по обеспечению нормируемых уровней шума на территории ближайших существующих объектов нормирования в жилой застройке на период эксплуатации и строительства.
- В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на графическом материале обозначены существующие и проектируемые сети водоснабжения, нанесены границы санитарно-защитных полос сетей водоснабжения, представлен перечень мероприятий по защите сетей водоснабжения от вторичного загрязнения на период проведения строительных работ и эксплуатации.
- В разделе «Проект организации строительства» представлена схема с размещаемым бытовым городком для работников (помещения для работников, биотуалеты и т.п.).
- Количество отходов грунта приведено в соответствии с данными раздела «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»; учтены отходы демонтажа покрытий согласно данным раздела «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

### 3.2.6. Проект организации строительства

Устройство улично-дорожной сети с инженерными сетями в пос. Бугры предусматривается осуществлять силами строительно-монтажной организацией, располагающей для выполнения работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта и квалифицированными кадрами.

Обеспечение объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями предусматривается осуществляется с предприятий строительной индустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области автотранспортом по дорогам общего назначения.

Снабжение строительства предусматривается: электроэнергия – от дизельной электростанции, вода для производственных нужд – привозная в цистернах, для питьевых нужд – привозная в бутылках. Для противопожарных целей используется существующий пожарный гидрант на существующей линии водопровода. Строительный городок ограждается временным ограждением из профилированного листа по деревянным стойкам, высотой 2,1 м.

Строительные отходы вывозятся специализированным автотранспортом на лицензированный полигон ТБО в п. Новоселки, расположенный на удалении 20,0 км (письмо ООО «Арсенал Групп» от 12.10.2017 № АГ/438).

Проектом предусмотрено строительство объекта в составе: уличная дорожная сеть, кабельная сеть, водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация).

Строительно-монтажные и специальные работы предусматривается выполнять с выделением подготовительного и основного периодов.

В подготовительный период выполняются следующие работы и мероприятия: создание геодезической основы для строительства; расчистка территории строительства от кустарника; устройство временного ограждения опасных зон и мест; установка временных зданий и сооружений; организация временного электро- и водоснабжения; обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации; отрывка шурфов на пересекающих трассу существующих коммуникациях.

для уточнения их высотного положения, демонтаж участков существующего асфальтового покрытия и шести бетонных водопропускных труб.

В основной период выполняется весь комплекс строительно-монтажных и специальных работ, условно разделенного на два технологических периода.

В первый выполняются работы по строительству: сетей водопровода в одну нитку из полиэтиленовых труб, установке железобетонных колодцев, пожарных гидрантов; сетей хозяйственно-бытовой канализации в одну нитку из труб двухслойных профилированных и железобетонных колодцев; сетей ливневой канализации в одну нитку из труб двухслойных профилированных и железобетонных колодцев, устройство двух временных водопропускных бесфундаментных труб и двух водопропускных круглых железобетонных труб.

Во второй технологический период выполняются работы по строительству: уличной дорожной сети категории основная улица сельского поселения, кюветов, водопропускных труб, дренажа мелкого заложения; внутриквартальной улично-дорожной сети; монтаж автобусных павильонов; благоустройство территории и наружное освещение.

Участок сети НВК (сети НВ, НК1 и НК2) при расстоянии 1,5 м между трубами прокладывается в одной траншее одновременно, при расстоянии более 1,5 м трубы НВ, НК1, НК2 прокладывают в разных траншеях.

Строительство уличной и внутриквартальной дорожной сети производится после окончания строительства сетей инженерно-технического обеспечения. Для организации движения общественного пассажирского транспорта предусматривается устройство автобусных остановок с заездными карманами.

Прокладка сетей осуществляется в пределах строительной полосы отвода открытым способом с отрывкой траншеи экскаватором емкостью ковша 0,65 м<sup>3</sup> и устройством крепления стенок инвентарными деревянными щитами с распорками на сваях из стальных труб с пятикратной оборачиваемостью. Разработанный грунт укладывается в пределах строительной полосы отвода, а избытки грунта и строительные отходы вывозятся на полигон ТБО.

Ввиду наличия грунтовых вод в проекте, согласно выполненного расчета, предусматривается водоотлив насосами типа «Гном».

Погрузочно-выгрузочные работы, монтаж колодцев, трубопроводов и тепловых камер выполняются автомобильным краном с использованием специальных строповочных устройств.

В местах пересечения проектируемых инженерных сетей с существующими инженерными сетями и в местах приближения проектируемых сетей к существующим сетям ближе 2,0 м, разработка траншей осуществляется вручную.

В состав работ по строительству железобетонных труб входят разбивочные работы; ограждение строительной площадки; устройство котлована под фундамент трубы; устройство щебеночной подготовки; монтаж трубы; гидроизоляционные работы; послойная засыпка трубы грунтом с уплотнением; укрепление русла на выходе трубы.

Строительство уличной и внутриквартальной дорожной сети производится после окончания строительства сетей инженерно-технического обеспечения.

Устройство основания под асфальтовое покрытие выполняется по типовым технологическим картам поточным методом, по захваткам, специализированными бригадами. Тип дорожной одежды на различных участках дороги принимается в соответствии с проектом. Послойное уплотнение основания (песок, щебень) выполняется самоходными пневмокатками. Укладку асфальтобетонной смеси осуществляют асфальтоукладчиком на всю ширину с последующим уплотнением самоходным катком на пневмошинах, затем гладковальцовым катком.

Общая продолжительность работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения составляет – 7,73 месяца, по строительству уличной дорожной сети составляет – 24,0 месяца, в том числе подготовительный период для сетей – 1,16 месяца, 3,8 месяца для дорог.

Потребность строительства составляет: в кадрах – 30 человек, в том числе: рабочих – 24 человека, ИТР – 4 человека, служащих – 1 человек, МОП и охрана – 1 человек; в воде для технических и бытовых нужд, включая пожаротушение – 5,71 л/с; в сжатом воздухе – 2,65 м<sup>3</sup>/мин; в электроэнергии – 27,89 кВт, во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения – 66,0 м<sup>2</sup>, производственно-складского назначения – 101,1 м<sup>2</sup>. Временные помещения в виде передвижных бытовок блок-контейнерного типа устанавливаются на территории принадлежащих заказчику за пределами строительной полосы отвода (письмо ООО «Арсенал Групп» от 12.10.2017 № АГ/438).

При производстве строительно-монтажных работ не используются основные строительные машины и механизмы: экскаваторы, бульдозер, экскаватор-погрузчик, автомобильный кран, гусеничный кран РДК-25, манипулятор, автобетоносмеситель, стационарный бетононасос, автоцистерна, трубовоз, асфальтоукладчик, каток, грунторез, автогудронатор, насос погрузочный «Гиом», сварочный аппарат, передвижной компрессор, передвижные электростанции, автотранспорт.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению геодезического и лабораторного контроля, мероприятий пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды в процессе выполнения строительно-монтажных работ, соблюдение санитарно-гигиенических требований к обеспечению рабочих.

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

- Представлено согласование заказчика о расположении полигона ТБО с дальностью вывоза отходов на расстояние 20,0 км, согласование отвалов грунта на соседних участках, принадлежащих заказчику и на временное изъятие земельных участков на период строительства объекта для размещения бытового городка и склада строительных материалов за пределами территории отводимой под строительство объекта (письмо ООО «Арсенал Групп» от 12.10.2017 № АГ/438).
- Представлен план полосы отвода и организационно-технологические схемы выполнения работ.
- Графическая часть дополнена местом размещения бытового городка с указанием всех элементов социально-бытового обеспечения и проектируемыми сетями инженерно-технического обеспечения.
- Откорректирован комплект применяемых машин и механизмов, соответствующий принятым технологическим решениям.
- Откорректирована продолжительность строительства с учетом технологии работ и прокладки наружного освещения.
- Представлено решение о выборе обеспеченности строительства от временных источников снабжения, ввиду отсутствия технических условий на подключение к существующим инженерным сетям.
- Текстовая часть дополнена решениями по устройству примыкания к существующим автодорогам и устанавливаемого ограждения при выполнении работ.

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и являются достаточными для разработки проектной документации.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и являются достаточными для разработки проектной документации.




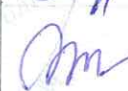


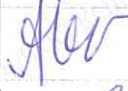




Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и являются достаточными для разработки проектной документации.

**4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

**4.3. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство линейного объекта в составе: уличная дорожная сеть, внутриквартальные сети водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация и ливневая канализация), кабельная сеть для Жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973 (975, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 453) *соответствуют установленным требованиям.*

Направление деятельности эксперта, номер аттестата	Должность эксперта	ФИО	Подпись	Раздел заключения
Инженерно-геодезические изыскания, МС-Э-21-1-7375	эксперт	Афанасьев М.Ю.		3.1.1., 4.1.
Инженерно-геологические изыскания, ГС-Э-11-2-0317	эксперт	Брикса Ю.В.		3.1.2., 4.1.
Инженерно-экологические изыскания, МС-Э-22-1-7434	начальник отдела специализированных экспертиз - эксперт	Могилат М.В.		3.1.3., 4.1.
Схемы планировочной организации земельных участков, МС-Э-12-2-8313	эксперт	Ланинна М.С.		3.2.2., 4.2.
Пожарная безопасность, МС-Э-17-2-8493	эксперт	Кишдибеков С.В.		3.2.4., 4.2.
Организация строительства, МС-Э-73-2-4246	эксперт	Маханьков И.А.		3.2.6., 4.2.
Автомобильные дороги, МС-Э-43-4-3468	эксперт	Крыжановский А.В.		3.2.3., 4.2.
Водоснабжение, водоотведение и канализация, МС-Э-15-2-7179	эксперт	Егорова И.А.		3.2.3., 4.2.
Электроснабжение и электропотребление МС-Э-26-2-8779	эксперт	Болдышева Л.А.		3.2.3., 4.2.
Охрана окружающей среды, МС-Э-86-2-4624	эксперт	Евстратова Е.В.		3.2.5., 4.2.
Санитарно-эпидемиологическая безопасность, МС-Э-15-2-7184	эксперт	Куликова Л.И.		3.2.5., 4.2.

В настоящем заключении пронумеровано, прошито и скреплено печатью 36 листов.

Заместитель начальника  
ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

И.В. Цветкова

*[Handwritten signature]*  
29 ноября 2017г.





**ОЭК** Объединенная  
Энергетическая  
Компания

**Дополнительное соглашение № 7**  
**к договору от 03.06.2015 № 108-0102-15/ТП**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям по индивидуальному проекту**

Санкт-Петербург

« 27 » февраля 20 18 г.

Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «ОЭК»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Васильева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» (ООО «Арсенал Групп»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Лаптев Арсений Викторович, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от 03.06.2015 № 108-0102-15/ТП (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Из пункта 1.2 Договора исключить кадастровый номер 47:07:0713003:1175.
2. Приложение № 1 к Договору принять в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 03.06.2015 № 108-0102-15/ТП.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «03» июня 2015 года.
5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Приложение: Технические условия.

**Сетевая организация**

**Заявитель**

Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп»

Генеральный директор

Генеральный директор

А.В. Васильев

А.В. Лаптев

М.П.

М.П.



**Приложение № 1**  
**к Дополнительному соглашению**  
**№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_**  
**к Договору об осуществлении**  
**технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**  
**№ 108-0102-15/ТП от «03» июня 2015 г.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям**

**Заявитель: ООО «Арсенал Групп»**

**Объект: «Жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, объекты социального значения, торговых центров».**

**Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос.Бугры.**

**Кадастровые номера: 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1168, 47:07:0713003:1169, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1171, 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1179, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1182, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1184, 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190, 47:07:0713003:1191.**

**Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 18 000 кВт, с разбивкой по этапам:**

**I этап- 2 907,6 кВт – 4 квартал 2017 г., в том числе:**

- многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:973) – 969,4 кВт;
- многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:975) – 1 194,5 кВт;
- КНС №1 (кадастровый номер 47:07:0713003:1183) – 260,8 кВт;
- КНС №2 (кадастровый номер 47:07:0713003:1183) – 44,0 кВт;
- ВНС (кадастровый номер 47:07:0713003:1182) – 191,9 кВт;
- резервуары (насосы) (кадастровый номер 47:07:0713003:1184) – 15,0 кВт;
- уличное освещение (кадастровый номер 47:07:0713003:1171) – 12 кВт
- многоэтажный паркинг (кадастровый номер 47:07:0713003:1187) – 70,0 кВт;
- здание коммерческого назначения (кадастровый номер 47:07:0713003:1181) – 150 кВт.

**II этап- 2 746,8 кВт – 3 квартал 2018 г., в том числе:**

- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1173) – 1 220,2 кВт;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1173) – 1 153,4 кВт;
- ДДУ на 270 мест (детский сад) (кадастровый номер 47:07:0713003:1174) – 220 кВт;
- уличное освещение (кадастровый номер 47:07:0713003:1171) – 13,2 кВт;
- многоэтажный паркинг (кадастровый номер 47:07:0713003:1185) – 70,0 кВт;
- многоэтажный паркинг (кадастровый номер 47:07:0713003:1186) – 70,0 кВт.





**III этап- 4 878,4 кВт – 2 квартал 2019 г., в том числе:**

- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1181) – 1 435,0 кВт;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1181) – 730 кВт;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1181) – 585,2 кВт;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1181) – 1 600 кВт;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1181) – 375 кВт;
- ДДУ на 75 мест (пристроенное) (кадастровый номер 47:07:0713003:1180) – 140 кВт;
- уличное освещение (кадастровый номер 47:07:0713003:1171) – 13,2 кВт.

**IV этап- 2 424,2 кВт – 3 квартал 2019 г., в том числе:**

- многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1170) – 781,0 кВт;
- многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1170) – 781 кВт;
- многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1170) – 781 кВт;
- многоэтажный паркинг (кадастровый номер 47:07:0713003:1188) – 70,0 кВт;
- уличное освещение (кадастровые номера 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:1168) – 11,2 кВт.

**V этап- 1 879,6 кВт – 4 квартал 2019 г., в том числе:**

- многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1177) – 1 335,1 кВт;
- многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1177) – 462,5 кВт;
- многоэтажный паркинг (кадастровый номер 47:07:0713003:1189) – 70,0 кВт
- уличное освещение (кадастровый номер 47:07:0713003:1179) – 12,0 кВт.

**VI этап- 3 163,4 кВт – 4 квартал 2019 г., в том числе:**

- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1178) – 1 501,0 кВт;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1178) – 824,9 кВт;
- многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (кадастровый номер 47:07:0713003:1178) – 412,5 кВт;
- торговый павильон (кадастровый номер 47:07:0713003:1172) – 200 кВт;
- ДДУ на 270 мест (детский сад) (кадастровый номер 47:07:0713003:1176) – 220,2 кВт;
- уличное освещение (кадастровый номер 47:07:0713003:1179) – 4,8 кВт.

Уровень напряжения: **0,4 кВ**

Источник питания: **Проектируемая РТП 10 кВ, проектируемые 2БКТП 10/0,4 кВ.**

**1. Точка присоединения**

- 1.1.** Первый, второй, третий этапы – ПС 220 кВ Ручьи, проектируемая РТП 10 кВ, нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.



- 1.2. Четвертый, пятый, шестой этапы – ПС 330 кВ Парнас, проектируемая ПС 110 кВ Лесной ручей, проектируемая РТП 10 кВ, нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ
- 1.3. Категория электроприемника по надежности электроснабжения:  
**2 (вторая)-18 000 кВт.**
- 1.4. Характер нагрузки: **трехфазная коммунально-бытовая.**
- 1.5. Электроснабжение электроприемников 1 категории надежности обеспечивается через АВР в ГРЩ (ВРУ) объектов.

## **2. Мероприятия, выполняемые Сетевой организацией**

- 2.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.
- 2.2. Построить на участке Заявителя необходимое количество РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, в соответствии с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств.
- 2.3. *Для электроснабжения первого, второго и третьего этапов:*
  - 2.3.1. Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 220 кВ Ручьи до проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.
- 2.4. *Для электроснабжения четвертого, пятого и шестого этапов:*
  - 2.4.1. Построить ПС 110 кВ Лесной ручей с двумя трансформаторами расчетной мощности.
  - 2.4.2. Проложить две кабельные линии 110 кВ от ПС 330 кВ Парнас до проектируемой ПС 110 кВ Лесной ручей. Сечение кабеля и схему прокладки определить на стадии проектирования.
  - 2.4.3. Проложить кабельные линии 10 кВ от ПС 110 кВ Лесной ручей до РТП 10 кВ и 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, схему прохождения и схему присоединения линий определить на стадии проектирования. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать ее в установленном порядке.
- 2.5. После ввода в эксплуатацию энергоустановок по четвертому этапу, нагрузку с ПС 220 кВ Ручьи в полном объеме перевести на ПС 110 кВ Лесной ручей.
- 2.6. На объекты нового строительства разработать проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.
- 2.7. Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 2.8. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности **Заявителю** по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).

## **3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

- 3.1. При разработке проекта предусмотреть:
  - 3.1.1. Места под размещение проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ. Места расположения проектируемых РТП 10 кВ и 2БКТП-10/0,4 кВ должны быть выбраны с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.



- 3.1.2. Предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4-10 кВ на территории застройки. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом.
- 3.2. Подключение объекта выполнить к группам защитных аппаратов в РУ 0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ.
- 3.3. Построить необходимое количество ЛЭП 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств. Сечение, схемы прохождения присоединения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.
- 3.4. Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать с Сетевой организацией.
- 3.5. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
- 3.6. В случае необходимости предусмотреть компенсацию реактивной мощности, посредством установки оборудования с возможностью работы в автоматическом режиме.
- 3.7. На границе разграничения балансовой принадлежности, либо в максимально приближенном к границе месте, организовать расчетный узел учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:
- 3.7.1. Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
- 3.7.2. Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.
- 3.7.3. Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
- 3.8. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.
- 3.9. Основанием для подключения объекта к электрической сети является разрешение на допуск в эксплуатацию Северо-Западного управления Ростехнадзора и оформленный договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии (энергосбытовой компанией).
- 3.10. Срок действия настоящих Технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник службы эксплуатации  
электрических сетей

А.В. Чайка



В документе прошито и пронумеровано:

«    »



Документы



Генеральному директору ООО «Арсенал-4»  
М.Н. Писаренко  
ул. Антонова-Овсеенко, дом 5, корп.1, лит.А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 193168

Генеральному директору ООО «Арсенал-5»  
Е.А. Данелян  
Богатырский пр., д. 55, корп. 1, пом. 3-Н,  
Санкт-Петербург, 197372

Лаптевой Т.В.  
Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360, Санкт-Петербург,  
Лаптеву В.В.  
Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360, Санкт-Петербург

## Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного на территории Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения

№ 302-27-5412/13-0-1 от 02.05.2013

Основание	Запрос № 12/4 от 23.04.2013
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Жилой квартал Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0713003:452 47:07:0713003:454
Заказчик	ООО «Арсенал-4» 193168, Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, дом 5, корп.1, лит.А, пом. 2Н ООО «Арсенал-5» 197372, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 55, корп. 1, пом. 3-Н Лаптева Т.В. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360 Лаптеву В.В. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 55, корп. 1, кв. 360

### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 5000 м<sup>3</sup>/сут, из них на:

- I очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.),
  - II очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.),
  - III очередь – 1000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.),
- а также на нужды пожаротушения

возможна после выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений и пропускной способности сетей водопровода, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 5000 м<sup>3</sup>/сут, из них на:

- I очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.),
- II очередь – 2000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.),

III очередь – 1000 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

в сети бытовой коммунальной канализации возможен после выполнения мероприятий по снятию технологических ограничений и ликвидации дефицита мощностей, а также пропускной способности сетей канализации, необходимых для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения на сетях коммунальной канализации (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен заказчиком самостоятельно на основании проектных решений имеющих положительное заключение, в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

#### **Условия**

1. Для получения условий подключения вышеуказанного объекта и в целях снятия технологических ограничений заказчику необходимо заключить договор о снятии технологических ограничений.
2. Стоимость подключения определяется в договоре о снятии технологических ограничений, исходя из расходов на мероприятия по снятию технологических ограничений, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о снятии технологических ограничений.
4. Разработать и согласовать в установленном порядке схему инженерного обеспечения (схему водоснабжения и водоотведения) территории в границах кадастрового квартала 47:07:0713003 в соответствии с утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления схемой территориального планирования муниципального района, предусматривающей размещение линейных объектов.
5. Выбор трассы прохождения сетей водоснабжения и водоотведения при реализации Схемы инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 4 согласовать с органами местного самоуправления.

Срок действия настоящих технических условий три года.

**Заместитель директора филиала  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
«Единый расчетный центр» -  
директор по реализации подключений**



**В.В. Минькач**



48-27-6955/15-1-1-00-6

По объекту: Жилой квартал, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Бугровская волость, массив Центральный, уч. 87-2, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сообщает, что согласовываются следующие изменения Условий подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 к сетям инженерно-технического обеспечения, в части уточнения мероприятий, выполняемых Обществом для осуществления подключения:

**Раздел «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 5000,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)
- II очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)
- III очередь строительства расходом 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

внутреннее пожаротушение для жилого квартала 8,7 л/с - более 12 пожарных кранов

внутреннее пожаротушение для подстанции 10,0 л/с

может быть обеспечена по проектируемым вводам от коммунальной сети водопровода диаметром 300 мм со стороны пр. Культуры (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точки подключения на сетях коммунального водопровода (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Гарантированный напор в месте присоединения: 26,0 м.в.ст.

Перед началом проектирования гарантированный напор подлежит уточнению.

Наружное пожаротушение: 30,0 л/с обеспечить от пожарных гидрантов на кольцевых внутриплощадочных сетях водопровода.

**Раздел «Водоотведение» изложить в следующей редакции:**

Сброс бытовых сточных вод общим расходом 5000,00 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- I очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2015-2016 гг.)
- II очередь строительства расходом 2000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2016-2018 гг.)
- III очередь строительства расходом 1000,00 м<sup>3</sup>/сут (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2018-2019 гг.)

может быть выполнен по проектируемому выпуску в сеть бытовой коммунальной канализации по 2-му Верхнему пер. (см. пункт 7 раздела «Особые условия»).

Точка подключения на сетях коммунальной канализации (в пределах границ города Санкт-Петербурга).

Размещение узлов учета сбрасываемых сточных вод предусмотреть у административной границы г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области со стороны Ленинградской области. Сети от точки подключения до узлов учета передать в собственность города Санкт-Петербурга с последующим закреплением в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть выполнен заказчиком самостоятельно в соответствии с проектным решением, имеющим положительное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

**Добавить в раздел «Особые условия» пункт 7 в следующей редакции:**

7. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с соглашением № 1 от 28.05.2015, заключенным между ЗАО «Арсенал-2» и ООО «БалтИнвестГрупп».

В остальных разделах Условия подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 остаются без изменений.

Данное письмо является неотъемлемой частью Условий подключения № 302-27-5112/13-1-2 от 17.06.2013 (приложение №1 к договору № 168040/13 от 02.07.2013 о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области) и вступает в силу с момента подписания дополнительного соглашения №6 к договору о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области № 168040/13 от 02.07.2013.

**Директор Департамента  
по реализации подключений  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
А.Н. Леушкин**





**Условия подключения № 10-УП/04/16-4  
к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино»**

1. Наименование организации потребителя: ООО «Арсенал Групп».
  2. Причина обращения: Новое строительство.
  3. Объект: Детское общеобразовательное учреждение на 930 мест.
  4. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:1175
  5. Источник теплоснабжения: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры. кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:978.
  6. Точка присоединения к тепловым сетям: в ИТП
  7. Срок подключения: I кв. 2019 г.
  8. Максимальная тепловая нагрузка – 1,75 Гкал/ч, из них:
    - Система отопления – 0,29 Гкал/ч.
    - ГВС max – 0,61 Гкал/ч.
    - Система вентиляции – 0,85 Гкал/ч.
  9. Параметры в точке подключения
    - система теплоснабжения – закрытая двухтрубная;
    - схема присоединения потребителей – независимая;
    - Перепад давления в точке подключения: P1 – P2 не менее 15,0 м. в. ст.
    - Давление P1, P2 дополнительно уточняются гидравлическим расчетом.
    - температурный график:
      - в отопительный период T1 = 130°C; T2 = 70°C;
      - в межотопительный период T1 = 85°C; T2 = 60°C.;
    - теплоноситель – перегретая вода;
  10. Способ заполнения систем отопления:
    - тепловые сети от котельной до ТО ИТП- из обратного трубопровода ТС
  11. Расчетная температура наружного воздуха: Tн.в.= -24°C
- I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем (ООО «ТК «Мурино»).**
1. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие возможность подключения бесперебойное теплоснабжение всех потребителей.
  2. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
  3. Разработать проект и выполнить монтаж тепловых сетей от точки подключения.
- II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком (ООО «Арсенал Групп»).**
1. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.
  2. Разработать проект и выполнить монтаж индивидуальных тепловых пунктов по каждому тепловому вводу.
  3. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии:
    - технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в ООО «ТК «Мурино»;
    - организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «ТК «Мурино».
  4. Разработанную проектную документацию передать в 1 экз. на бумажных носителях и в 1 экз. в электронном виде в формате PDF для рассмотрения в ООО «ТК «Мурино».
  5. Заключить Договор теплоснабжения с ООО «ТК «Мурино»
- III. Технические рекомендации для подключения объектов**
1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 41-105-2002, с учетом применения:
    - трубопроводы выполнить из стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по

ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Проект тепловых вводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5D). Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СП 61.13330.2010, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

3. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

1.1. В проектах предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

1.2. В проектах узлов учета тепловой энергии предусмотреть систему дистанционного сбора данных по каналу GSM/GPRS.

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования узлов учета тепловой энергии к комплексной среде сбора и передачи данных ООО «ТК «Мурино» на основе программных средств ЗАО «НПФ ЛОГИКА».

4. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- водоводяные подогреватели пластинчатые-«Alfa-Laval»;

- насосное оборудование - «WILLO»;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» фирмы «Vexve» не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны марки «Vexve», горячей и холодной воде - шаровые краны марки «Vexve»;

- тепловычислители - ЗАО «НПФ Логика»;

4.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети.

4.2. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, в соответствии с действующими СНиП.

4.3. Предусмотреть оборудование стояков и теплоснабжающих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

5. До начала подачи теплоносителя:

- получить в СЗУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию;

- сдать смонтированные УУТЭ ООО «ТК «Мурино» с подписанием двустороннего акта;

- обеспечить передачу данных с УУТЭ в систему сбора данных ООО «ТК «Мурино»;

- заключить Договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

6. Срок действия Условий подключения – 3 года

Заказчик:  /А.В.Лаптев/ 

Исполнитель:  /В.В.Петров/ 

**Условия подключения № 10-УП/04/16-1  
к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино»**

1. Наименование организации потребителя: ООО «Арсенал Групп».
2. Причина обращения: Новое строительство
3. Объекты: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
4. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181
5. Источник теплоснабжения: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры. кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:978.
6. Точка присоединения к тепловым сетям: в ИТП жилых домов
7. Этапы и сроки подключения:  
II этап: IV кв. 2018г - Максимальная тепловая нагрузка: 9,13 Гкал/час;  
III этап: I кв. 2019г - Максимальная тепловая нагрузка: 7,15 Гкал/час;
8. Максимальная тепловая нагрузка: 16,28 Гкал/час.
9. Параметры в точке подключения:
  - система теплоснабжения – закрытая двухтрубная;
  - схема присоединения потребителей – независимая;
  - Перепад давления в точке подключения: P1 – P2 не менее 15,0 м. в. ст.  
Давление P1, P2 дополнительно уточняются гидравлическим расчетом.
  - температурный график:
    - в отопительный период T1 = 130°C; T2 = 70°C;
    - в межотопительный период T1 = 85°C; T2 = 60°C.;
  - теплоноситель – перегретая вода;
10. Способ заполнения систем отопления:
  - тепловые сети от котельной до ТО ИТП- из обратного трубопровода ТС
11. Расчетная температура наружного воздуха: Tн.в.= -24°C
- VII. Мероприятия, выполняемые Исполнителем (ООО «ТК «Мурино»).**
5. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие возможность подключения бесперебойное теплоснабжение всех потребителей.
6. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
7. Разработать проект и выполнить монтаж тепловых сетей от точки подключения.
- VIII. Мероприятия, выполняемые Заказчиком (ООО «Арсенал Групп»).**
13. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
14. Разработать проект и выполнить монтаж индивидуальных тепловых пунктов по каждому тепловому вводу.
15. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии:
  - технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в ООО «ТК «Мурино»;
  - организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «ТК «Мурино».
16. Разработанную проектную документацию передать в 1 экз. на бумажных носителях и в 1 экз. в электронном виде в формате PDF для рассмотрения в ООО «ТК «Мурино».
17. Заключить Договор теплоснабжения с ООО «ТК «Мурино»
- IX. Технические рекомендации для подключения объектов**
1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 41-105-2002, с учетом применения:
  - трубопроводы выполнить из стальных труб и фасонных изделий, изолированных

пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Проект тепловых вводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5Д). Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СП 61.13330.2010, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

11. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

11.1. В проектах предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

11.2. В проектах узлов учета тепловой энергии предусмотреть систему дистанционного сбора данных по каналу GSM/GPRS.

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования узлов учета тепловой энергии к комплексной среде сбора и передачи данных ООО «ТК «Мурино» на основе программных средств ЗАО «НПФ ЛОГИКА».

12. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- водоводяные подогреватели пластинчатые-«Alfa-Laval»;

- насосное оборудование - «WILLO»;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» фирмы «Vexve» выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны марки «Vexve», горячей и холодной воде - шаровые краны марки «Vexve»;

- тепловычислители - ЗАО «НПФ Логика»;

12.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети.

12.2. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, в соответствии с действующими СНиП.

12.3. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

13. До начала подачи теплоносителя:

- получить в СЗУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию;

- сдать смонтированные УУТЭ ООО «ТК «Мурино» с подписанием двустороннего акта;

- обеспечить передачу данных с УУТЭ в систему сбора данных ООО «ТК «Мурино»;

- заключить Договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

14. Срок действия Условий подключения – 3 года

Заказчик:

  
/А.В. Лаптев/

Исполнитель:

  
/В.В. Петров/

**Условия подключения № 10-УП/04/16-3  
к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино»**

1. Наименование организации потребителя: ООО «Арсенал Групп».
  2. Причина обращения: Новое строительство
  3. Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №2
  4. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:975
  5. Источник теплоснабжения: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры. кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:978.
  6. Точка присоединения к тепловым сетям: в ИТП жилого дома
  7. Срок подключения: I кв. 2018 г
  8. Максимальная тепловая нагрузка – 2,22 Гкал/ч, из них:
    - a. Тепловые нагрузки ИТП-1 жилая часть:  
Система отопления – 0,55 Гкал/ч  
ГВС тах - 0,29 Гкал/ч
    - b. Тепловые нагрузки ИТП-2 жилая часть:  
Система отопления – 0,87 Гкал/ч  
ГВС тах - 0,41 Гкал/ч
    - c. Тепловые нагрузки ИТП-3 встроенная часть:  
Система отопления – 0,06 Гкал/ч  
ГВС тах – 0,04 Гкал/ч
  9. Параметры в точке подключения
    - система теплоснабжения – закрытая двухтрубная;
    - схема присоединения потребителей – независимая;
    - Перепад давления в точке подключения: P1 – P2 не менее 15,0 м. в. ст.  
Давление P1, P2 дополнительно уточняются гидравлическим расчетом.
    - температурный график:
      - в отопительный период T1 = 130°C; T2 = 70°C;
      - в межотопительный период T1 = 85°C; T2 = 60°C.;
    - теплоноситель – перегретая вода;
  10. Способ заполнения систем отопления:
    - тепловые сети от котельной до ТО ИТП- из обратного трубопровода ТС
  11. Расчетная температура наружного воздуха: Tн.в.= -24°C
- IV. Мероприятия, выполняемые Исполнителем (ООО «ТК «Мурино»).**
3. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие возможность подключения бесперебойное теплоснабжение всех потребителей.
  4. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- V. Мероприятия, выполняемые Заказчиком (ООО «Арсенал Групп»).**
7. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
  8. Разработать проект и выполнить монтаж индивидуальных тепловых пунктов по каждому тепловому вводу.
  9. Разработать проект и выполнить монтаж тепловых сетей от точки подключения.
  10. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии:
    - технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в ООО «ТК «Мурино»;
    - организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «ТК «Мурино».
  11. Разработанную проектную документацию передать в 1 экз. на бумажных носителях и в 1 экз. в электронном виде в формате PDF для рассмотрения в ООО «ТК «Мурино».

12. Заключить Договор теплоснабжения с ООО «ТК «Мурино»

#### VI. Технические рекомендации для подключения объектов

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 41-105-2002, с учетом применения:

- трубопроводы выполнить из стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Проект тепловых вводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5Д). Материал тепловой изоляции и кровельного слоя должны отвечать требованиям СП 61.13330.2010, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

7. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

7.1. В проектах предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

7.2. В проектах узлов учета тепловой энергии предусмотреть систему дистанционного сбора данных по каналу GSM/GPRS.

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования узлов учета тепловой энергии к комплексной среде сбора и передачи данных ООО «ТК «Мурино» на основе программных средств ЗАО «НПФ ЛОГИКА».

8. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- водоводяные подогреватели пластинчатые-«Alfa-Laval»;

- насосное оборудование - «WILO»;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» фирмы «Vexve» не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны марки «Vexve», горячей и холодной воде - шаровые краны марки «Vexve»;

- тепловычислители - ЗАО «НПФ Логика»;

8.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети.

8.2. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, в соответствии с действующими СНиП.

8.3. Предусмотреть оборудование стояков и теплоснабжающих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

9. До начала подачи теплоносителя:

- получить в СЗУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию;

- сдать смонтированные УУТЭ ООО «ТК «Мурино» с подписанием двустороннего акта;

- обеспечить передачу данных с УУТЭ в систему сбора данных ООО «ТК «Мурино»;

- заключить Договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

10. Срок действия Условий подключения – 3 года

Заказчик:

  
А.В. Лагтев/

Исполнитель:

  
В.В. Петров/

**Условия подключения № 10-УП/04/16-2  
к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино»**

1. Наименование организации потребителя: ООО «Арсенал Групп».
  2. Причина обращения: Новое строительство
  3. Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №1
  4. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:973
  5. Источник теплоснабжения: вновь построенная котельная ООО «ТК «Мурино», расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры. кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:978.
  6. Точка присоединения к тепловым сетям: в ИТП жилого дома
  7. Срок подключения: I кв. 2018 г
  8. Максимальная тепловая нагрузка – 2,37 Гкал/ч, из них:
    - a. Тепловые нагрузки ИТП-1 жилая часть:  
Система отопления – 0,38 Гкал/ч  
ГВС max - 0,33 Гкал/ч
    - b. Тепловые нагрузки ИТП-2 жилая часть:  
Система отопления – 1,03 Гкал/ч  
ГВС max - 0,42 Гкал/ч
    - c. Тепловые нагрузки ИТП-3 встроенная часть:  
Система отопления – 0,01 Гкал/ч  
ГВС max – 0,1 Гкал/ч  
Система вентиляции – 0,1 Гкал/ч
  9. Параметры в точке подключения
    - система теплоснабжения – закрытая двухтрубная;
    - схема присоединения потребителей – независимая;
    - Перепад давления в точке подключения: P1 – P2 не менее 15,0 м. в. ст.  
Давление P1, P2 дополнительно уточняются гидравлическим расчетом.
    - температурный график:
      - в отопительный период T1 = 130°C; T2 = 70°C;
      - в межотопительный период T1 = 85°C; T2 = 60°C.;
    - теплоноситель – перегретая вода;
  10. Способ заполнения систем отопления:
    - тепловые сети от котельной до ТО ИТП- из обратного трубопровода ТС
  11. Расчетная температура наружного воздуха: Tн.в.= -24°C
- I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем (ООО «ТК «Мурино»).**
1. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие возможность подключения бесперебойное теплоснабжение всех потребителей.
  2. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком (ООО «Арсенал Групп»).**
1. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
  2. Разработать проект и выполнить монтаж индивидуальных тепловых пунктов по каждому тепловому вводу.
  3. Разработать проект и выполнить монтаж тепловых сетей от точки подключения.
  4. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии:
    - технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в ООО «ТК «Мурино»;
    - организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «ТК «Мурино».
  5. Разработанную проектную документацию передать в 1 экз. на бумажных носителях и в 1 экз.

в электронном виде в формате PDF для рассмотрения в ООО «ТК «Мурино».

6. Заключить Договор теплоснабжения с ООО «ТК «Мурино»

### III. Технические рекомендации для подключения объектов

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 41-105-2002, с учетом применения:

- трубопроводы выполнить из стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Проект тепловых вводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5Д). Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СП 61.13330.2010, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

3. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

3.1. В проектах предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

3.2. В проектах узлов учета тепловой энергии предусмотреть систему дистанционного сбора данных по каналу GSM/GPRS.

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования узлов учета тепловой энергии к комплексной среде сбора и передачи данных ООО «ТК «Мурино» на основе программных средств ЗАО «НПФ ЛОГИКА».

4. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- водоводяные подогреватели пластинчатые-«Alfa-Laval»;

- насосное оборудование - «WILO»;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» фирмы «Vexve» не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны марки «Vexve», горячей и холодной воде - шаровые краны марки «Vexve»;

- тепловычислители - ЗАО «НПФ Логика»;

4.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети.

4.2. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, в соответствии с действующими СНиП.

4.3. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

5. До начала подачи теплоносителя:

- получить в СЗУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию;

- сдать смонтированные УУТЭ ООО «ТК «Мурино» с подписанием двустороннего акта;

- обеспечить передачу данных с УУТЭ в систему сбора данных ООО «ТК «Мурино»;

- заключить Договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

6. Срок действия Условий подключения – 3 года

Заказчик:

/А.В.Лаптев/

Исполнитель:

/В.В.Петров/



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Главного управления МЧС  
России по Ленинградской области

Генерал м-р

Бирюков М.С.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ЭВЕРЕСТ»

Дегурко А.С.



АКТ № 53

обследования территории на наличие ВОП.

г. Санкт-Петербург

«13» августа 2013г.

Комиссия в составе: Председателя - командира группы Краснополюский А.М., членов комиссии – специалистов группы, Кузьменко А.В., Гайдаш И.Н. в присутствии представителя контрольной группы Северо-Западного регионального центра МЧС России, составила настоящий акт об итогах обследования территории на наличие ВОП на глубину до 5 метров земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры: кадастровый номер участка № 47:07:0713003:452, кадастровый номер участка № 47:07:07130003:454, общей площадью 36 Га.

Проведение работ осуществлялось на основании Федерального Закона «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ, в соответствии с требованиями распоряжения Губернатора Ленинградской обл. от 07 апреля 1999 года № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» и «Инструкции по очистке местности от ВОП» введённой в действие приказом Главкомандующего Сухопутными войсками от 9 августа 1974 года №55.

В ходе работ по очистке территории обнаружено 147 ферромагнитных предмета. Из них 5 единиц ВОП. Обнаруженные ВОП переданы в в/ч 11361-3, акт передачи прилагается.

При проверке контрольной группой очищенной территории объектов ВОП не обнаружено.

**Заключение:** Разрешить производство инженерно-геологических и земляных работ на территории расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры: кадастровый номер участка № 47:07:0713003:452, кадастровый номер участка № 47:07:07130003:454, общей площадью 36 Га, на глубину до 5 метров.

Приложение:

1. Схемы, очищенного от ВОП, земельных участков (приложение № 1, приложение № 2) с указанием реперных точек на 2х листах.
2. Акт передачи ВОП.
3. Документ, подтверждающий проведение контроля качества на 2х листах.

Председатель комиссии:

Краснополюский А.М.

Члены комиссии:

Гайдаш И.Н.  
Кузьменко А.В.

Документы представлены в полном объёме

Примечание №1

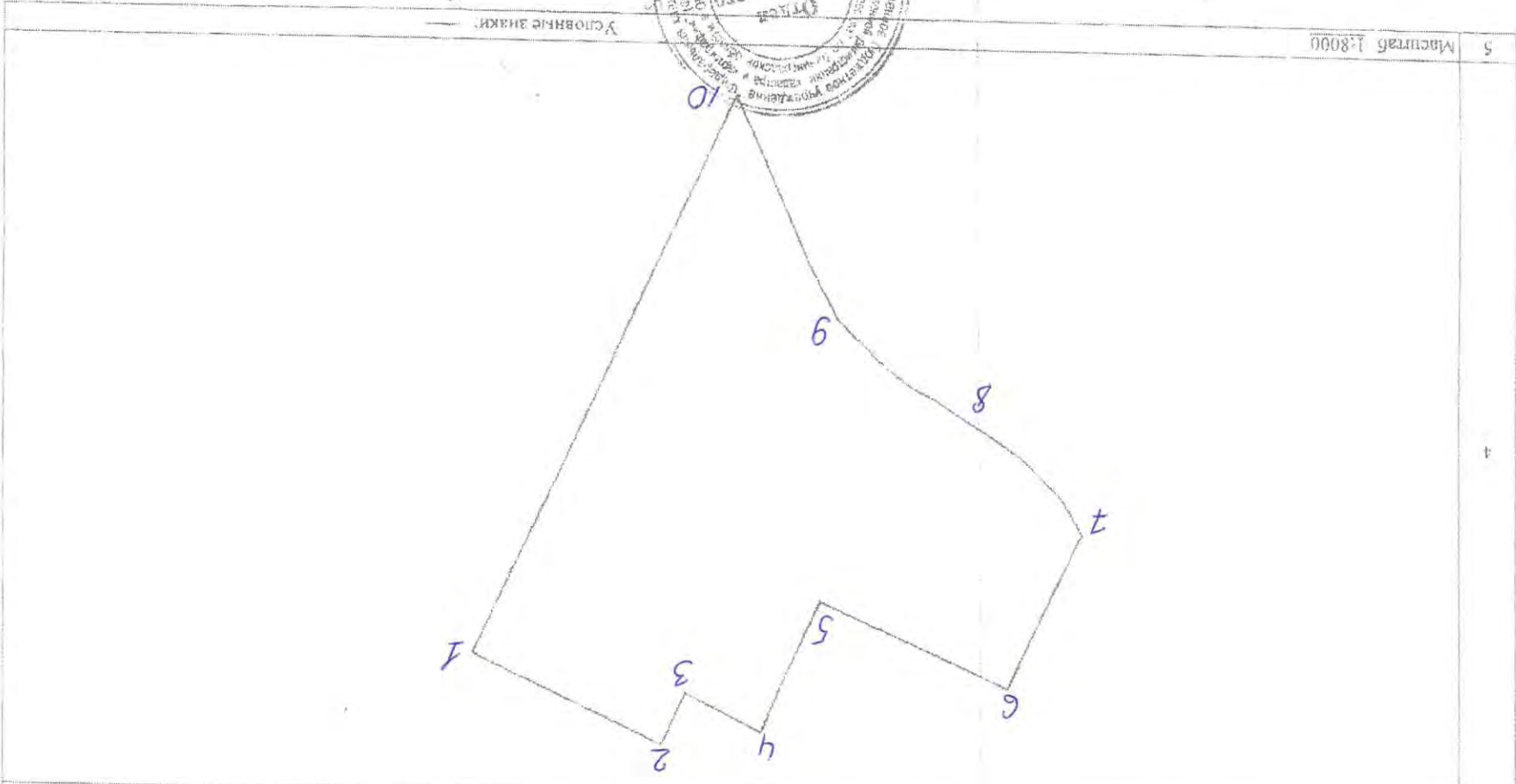
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается в соответствии с кадастра недвижимости)

22.04.2013 № 47/201/13-116603

1 Кадастровый номер 47:07:0713003:452

1 План (чертеж, схема) земельного участка

2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	----------	---	-----------------



5 Масштаб 1:800

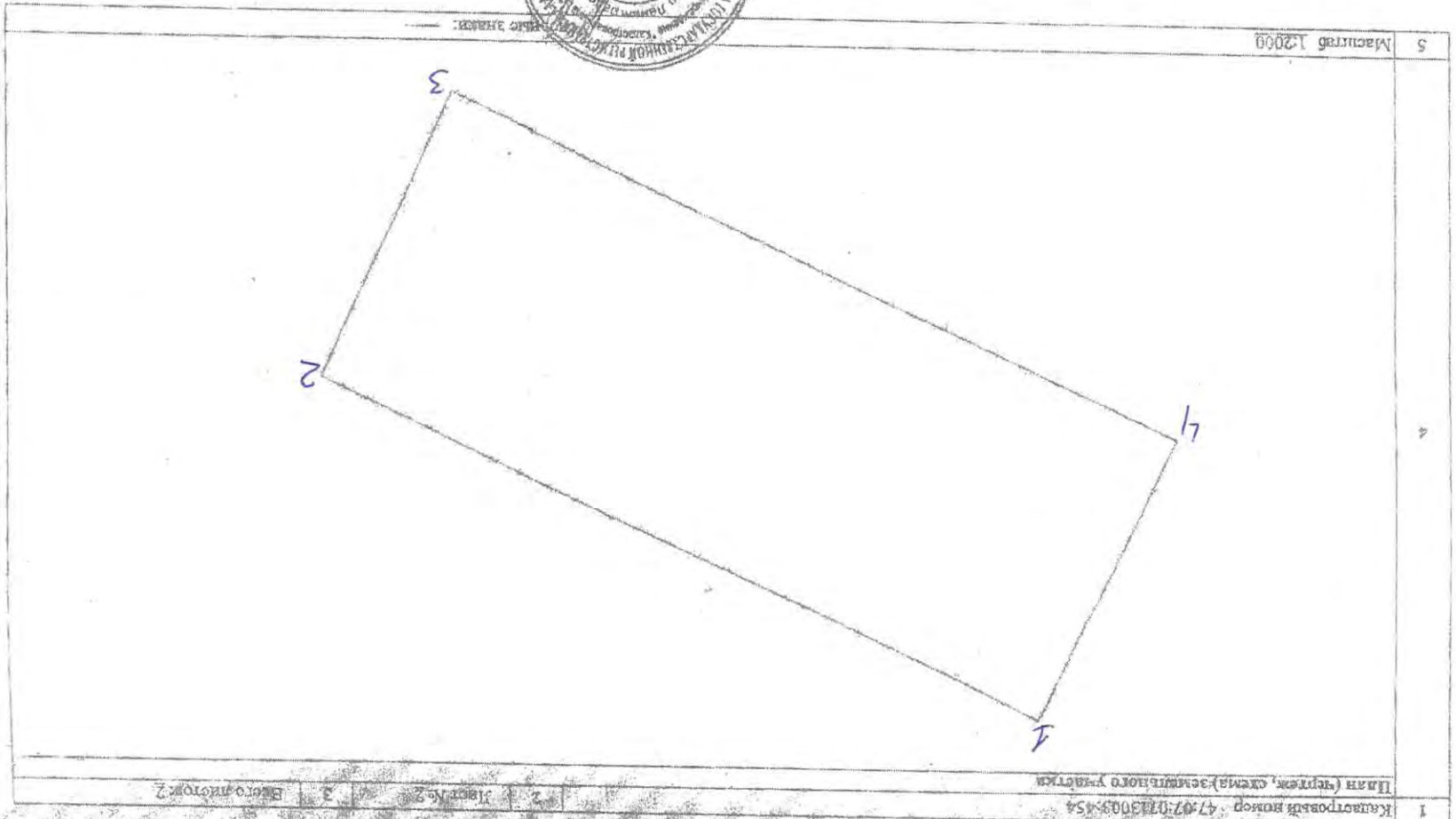
Условные знаки



РЕДАКЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТАНДАРТИНФОРМ»

А. С. Волкова  
(инициал, фамилия)

Продолжение №2



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (привнес в государственную кадастровую реестровую базу)

24.08.2011 № 47/20/11-100498

1 Кадастровый номер: 47:07:013003:554

План (фронт, схема) земельного участка

Лист № 2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

</