

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>09378639</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>1831155615</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 19</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	575	680	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	884
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 762	898	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	85 946
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		-	-	85 455
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 337</b>	<b>1 578</b>	<b>86 830</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	187 560	123 167	3 385
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		186 904	122 557	3 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32	121
	Дебиторская задолженность	1230	288 678	117 353	4 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40	5 740	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	329	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>476 436</b>	<b>246 621</b>	<b>10 549</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>478 773</b>	<b>248 199</b>	<b>97 379</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 312	20 766	24 351
	Итого по разделу III	1300	17 812	21 266	24 851
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	171 197	102 695	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	171 198	102 696	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	60 198
	Кредиторская задолженность	1520	2 123	7 352	12 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	287 640	116 885	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		287 640	116 885	-
	Итого по разделу V	1500	289 763	124 237	72 528
	<b>БАЛАНС</b>	1700	478 773	248 199	97 379



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831155615		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	328	5 177
	Себестоимость продаж	2120	(433)	(3 645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(105)	1 532
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(736)	(433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(841)	1 099
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	130	173
	Проценты к уплате	2330	(3 058)	(2 247)
	Прочие доходы	2340	39	574
	Прочие расходы	2350	(587)	(981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 317)	(1 382)
	Налог на прибыль	2410	863	276
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	863	276
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 454)	(1 106)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 454)	(1 106)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.