

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09378639		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831155615		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	628	680	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	884
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 308	898	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	85 946
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		-	-	85 455
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 936</b>	<b>1 578</b>	<b>86 830</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	155 976	123 167	3 385
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		155 976	123 167	3 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32	121
	Дебиторская задолженность	1230	189 472	117 353	4 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 740	5 740	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108	329	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>351 296</b>	<b>246 621</b>	<b>10 549</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>353 232</b>	<b>248 199</b>	<b>97 379</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 128	20 766	24 351
	Итого по разделу III	1300	19 628	21 266	24 851
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	126 967	102 695	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	126 969	102 696	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	60 198
	Кредиторская задолженность	1520	17 750	7 352	12 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	188 885	116 885	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		188 885	116 885	-
	Итого по разделу V	1500	206 635	124 237	72 528
	<b>БАЛАНС</b>	1700	353 232	248 199	97 379

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОСТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	09378639		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831155615		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	5 089
	Себестоимость продаж	2120	(53)	(3 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(53)	1 496
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(489)	(234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(542)	1 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99	65
	Проценты к уплате	2330	(1 494)	(1 052)
	Прочие доходы	2340	-	110
	Прочие расходы	2350	(111)	(920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 048)	(535)
	Налог на прибыль	2410	410	106
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	410	106
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 638)	(429)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 638)	(429)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.