

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7110001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	09378639		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831155615		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 19</b>		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Надежда"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	680	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	884	1 097
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	898	-	-
п.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	85 946	326 125
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу		-	85 455	325 766
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 578</b>	<b>86 830</b>	<b>327 222</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Запасы	1210	123 167	3 385	3 545
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	122 557		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	121	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	117 353	4 984	56 134
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 740	2 000	162 450
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329	59	171 712
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>246 621</b>	<b>10 549</b>	<b>393 841</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>248 199</b>	<b>97 379</b>	<b>721 063</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ООИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 766	24 351	43 333
	Итого по разделу III	1300	21 266	24 851	193 333
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.5	Заемные средства	1410	102 695	-	90 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	102 696	-	90 638
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.5	Заемные средства	1510	-	60 198	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	7 352	12 330	9 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1550	116 885	-	427 506
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		116 885	-	427 506
	Итого по разделу V	1500	124 237	72 528	437 092
	<b>БАЛАНС</b>	1700	248 199	97 379	721 063

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

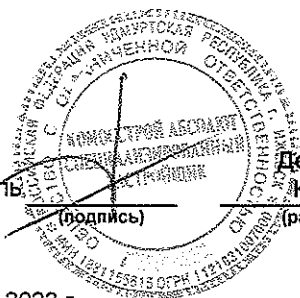
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831155615		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300.	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
ф.5	Выручка	2110	5 266	136 620
ф.5	Себестоимость продаж	2120	(3 751)	(27 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 515	109 518
	Коммерческие расходы	2210	-	-
ф.5	Управленческие расходы	2220	(937)	(1 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	578	108 332
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ф.5	Проценты к получению	2320	376	4 121
ф.5	Проценты к уплате	2330	(4 852)	(1 090)
ф.5	Прочие доходы	2340	574	931
	Прочие расходы	2350	(1 164)	(3 560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 488)	108 734
	Налог на прибыль	2410	897	(21 760)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21 760)
	отложенный налог на прибыль	2412	897	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 591)	86 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 591)	86 974
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
09378639	
1831155615	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН 1831155615**  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **по ОКПФ / ОКФС**  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКЕИ  
 Единица измерения: **в тыс. рублей**

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	-	-	-	43 333	193 333
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	86 974	86 974
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	86 974	86 974
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

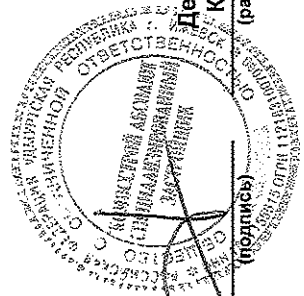
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(149 500)	-	-	-	(105 956)	(255 456)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(149 500)	-	-	X	-	(149 500)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(105 956)	(105 956)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	500	-	-	-	24 351	24 851
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6	6
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	6	6
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 591)	(3 591)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 591)	(3 591)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	500	-	-	-	20 766	21 266

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	21 267	24 852	193 333



Руководитель Деяткин Виталий Константинович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
09378639		
1831155615		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9 369	75 135
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 356	34 229
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	385	296
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	628	40 610
Платежи - всего	4120	(43 003)	(172 654)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(848)	(3 256)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1)	(5)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(7 970)
налога на прибыль организаций	4124	-	(43 128)
прочие платежи	4129	(42 154)	(118 295)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 634)	(97 519)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	760	296 882
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	760	252 450
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	44 432
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 500)	(92 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 500)	(92 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 740)	204 882

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	37 644	59 560
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	37 644	59 560
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(338 576)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(149 500)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(105 956)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(83 120)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	37 644	(279 016)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	270	(171 653)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59	171 712
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	329	59
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2023** в **13.40.43** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_BUNOTCH\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230328\_b2a27992-e49f-42cc-9fe3-cd1076a1d43e**

**ON\_DOV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230328\_c50382c5-b786-4ce6-9b19-78eeba4829d7**

**NO\_BUNPZ\_1831\_1831\_1831146160183101001\_b2a27992-e49f-42cc-9fe3-cd1076a1d43e\_20230328\_a54adbc5-9ce3-453f-833b-82bb9dbab9cd**

**NO\_BUNAZ\_1831\_1831\_1831146160183101001\_b2a27992-e49f-42cc-9fe3-cd1076a1d43e\_20230328\_3aef507a-6b70-45c4-b466-4fa76abded8e**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615-183101001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-1831146160-183101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1831**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа****9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.03.2023** в **13.41.22** был получен документ в файле (файлах)**ON\_DOV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230328\_c50382c5-b786-4ce6-9b19-78eeba4829d7,  
NO\_BUNOTCH\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230328\_b2a27992-e49f-42cc-9fe3-  
cd1076a1d43e****NO\_BUHPZ\_1831\_1831\_1831146160183101001\_b2a27992-e49f-42cc-9fe3-  
cd1076a1d43e\_20230328\_a54adbc5-9ce3-453f-833b-82bb9dbab9cd****NO\_BUNAZ\_1831\_1831\_1831146160183101001\_b2a27992-e49f-42cc-9fe3-  
cd1076a1d43e\_20230328\_3aef507a-6b70-45c4-b466-4fa76abded8e**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "РБК ЛЮКС", 1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-1831146160-183101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**1831**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1831**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России  
№ 10 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615/183101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **28.03.2023** в **13.40.43** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230328\_b2a27992-e49f-42cc-9fe3-  
cd1076a1d43e**

(наименование файлов)

в налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001785186395**

**1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2023 в 14:26  
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике  
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник  
Сертификат: 0053c5c89fafe51b48bd511dc815363a80ebc416  
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1831 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615/183101001,**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_VUNOTCH\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230328\_b2a27992-e49f-  
42cc-9fe3-cd1076a1d43e**  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**1831**

(наименование, код налогового органа)



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5 - -

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1151001

## Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 2 4

Отчетный год 2 0 2 2

Представляется в налоговый орган (код) 1 8 3 1

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 4

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" К О М О С С Т Р О Й А Б С О Л Ю Т С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З  
А С Т Р О Й Ш И К "

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) ИНН/КПП реорганизованной организации Номер контактного телефона На 0 0 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на  листах

### Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик, налоговый агент  
 2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

К О Л Е Д А  
М А Р И Н А  
А Л Е К С А Н Д Р О В Н А

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н  
Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" Р О С Т Б У Х К О Н С А Л Т И Н Г  
Л Ю К С "

(наименование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 4 . 0 1 . 2 0 2 3

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 6 / 2 0 2  
1 О Т 1 9 . 0 2 . 2 0 2 1

### Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) на  страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на  листахДата представления декларации  .  . 

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.01.2023 в 08:28

Имя файла «NO\_NDS\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_ee612ef7-d512-4b0d-ac7d-bc9f9efec510»

👤 Коледа Марина Александровна  
Сертификат: cf22806e94ce30eac795624ff9fa9c7fd548a7bb  
Действует с 16.06.2022 до 16.09.2023

Принято 25.01.2023 в 03:25

👤 1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике  
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник  
Сертификат: 0053c5c89fafa51b48bd511dc815363a80ebc416  
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И. О.\*\_\_\_\_\_  
Подпись



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5 - -

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1. Сумма налога,  
подлежащая уплате в бюджет (возмещению из бюджета),  
по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	9 4 7 0 1 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 3 0 1 0 0 0 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в соответствии с пунктом 5 статьи 173 Налогового кодекса Российской Федерации	030	
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в соответствии с пунктом 1 статьи 173 Налогового кодекса Российской Федерации <small>(величина разницы суммы строк 200 раздела 3, 130 раздела 4, 160 раздела 6 и суммы строк 210 раздела 3, 120 раздела 4, 080 раздела 5, 090 раздела 5, 170 раздела 6 &gt;= 0)</small>	040	0
Сумма налога, исчисленная к возмещению из бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 173 Налогового кодекса Российской Федерации <small>(величина разницы суммы строк 200 раздела 3, 130 раздела 4, 160 раздела 6 и суммы строк 210 раздела 3, 120 раздела 4, 080 раздела 5, 090 раздела 5, 170 раздела 6 &lt; 0)</small>	050	
Код основания применения заявительного порядка возмещения налога	055	
Сумма налога, заявленная к возмещению в заявительном порядке в соответствии со статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации	056	
Регистрационный номер договора инвестиционного товарищества	060	
Дата начала действия договора инвестиционного товарищества	070	
Дата окончания действия договора инвестиционного товарищества	080	
Признак СЗПК:	085	2 1 - является стороной СЗПК 2 - не является стороной СЗПК
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиком, являющимся стороной СЗПК	090	
Сумма налога, исчисленная к возмещению из бюджета налогоплательщиком, являющимся стороной СЗПК	095	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

\_\_\_\_\_ (подпись)

24.01.2023

\_\_\_\_\_ (дата)

Принято 25.01.2023 в 03:25

Имя файла «NO\_NDS\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_ee612ef7-d512-4b0d-ac7d-bc9f9efec510»





**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **24.01.2023** в **08.28.56** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_NDS\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_ee612ef7-d512-4b0d-ac7d-bc9f9efec510**

**ON\_DOV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_92594172-7fab-4da3-a7a4-cb04265c3ad4**

**NO\_NDS.11\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_9a55dbf6-7c71-425c-855b-887c7a55f0ab**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615-183101001**

Информация о документе:

**Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость; Первичный; за IV квартал 2022 года**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-1831146160-183101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1831**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **24.01.2023** в **08.29.45** был получен документ в файле (файлах)

**ON\_DOV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_92594172-7fab-4da3-a7a4-cb04265c3ad4,**  
**NO\_NDS\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_ee612ef7-d512-4b0d-ac7d-bc9f9efec510,**  
**NO\_NDS.11\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_9a55dbf6-7c71-425c-855b-**  
**887c7a55f0ab**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "РБК ЛЮКС", 1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-1831146160-183101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**1831**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1831**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России  
№ 10 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615/183101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **24.01.2023** в **08.28.56** налоговую декларацию (расчет)

**Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 1151001, 0, 24, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_NDS\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_ee612ef7-d512-4b0d-ac7d-  
bc9f9efec510**

(наименование файлов)

в налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.01.2023** и принята налоговым органом **24.01.2023**,

регистрационный номер **0000000001699513823**

**1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.01.2023 в 08:49  
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике  
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник  
Сертификат: 0053c5c89fafe51b48bd511dc815363a80ebc416  
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1831 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615/183101001,**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 1151001, 0, 24, 2022**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_NDS\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230124\_ee612ef7-d512-4b0d-  
ac7d-bc9f9efec510  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**1831**

(наименование, код налогового органа)



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1151006

Налоговая декларация  
по налогу на прибыль организаций

Лист 01

Номер корректировки 0 - -

Налоговый (отчетный) период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

Представляется в налоговый орган (код) 1 8 3 1

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 4

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" К О М О С С Т Р О Й А Б С О Л Ю Т С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З  
А С Т Р О Й Ш И К "

(организация / обособленное подразделение)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) / Изменение полномочий (закрытие) обособленного подразделения (код)

ИНН / КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения)

ИНН / КПП изменившего полномочия (закрытого) обособленного подразделения

Номер контактного телефона

На 0 1 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящей декларации, подтверждаю:

- 2 1 - налогоплательщик, налоговый агент  
2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

К О Л Е Д А  
М А Р И Н А  
А Л Е К С А Н Д Р О В Н А

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н  
Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю" Р О С Т В У Х К О Н С А Л Т И Н Г Л  
Ю К С "

(наименование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 4 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия  
представителя налогоплательщика, налогового агентаД О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 6 / 2 0 2  
1 О Т 1 9 . 0 2 . 2 0 2 1

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листах

Дата представления  
декларацииДокумент подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2023 в 13:36

Имя файла «NO\_PRIV 1831 1831 1831146160183101001\_20230324\_

a34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»

Коледа Марина Александровна

Сертификат: cf22806e94ce30eac795624ff9fa9c7fd548a7bb

Действует с 16.06.2022 до 16.09.2023

Принято 24.03.2023 в 18:21

1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

Хижняк Сергей Валерьевич, начальник

Сертификат: 0053c5c89fafa51b48bd511dc815363a80ebc416

Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество указывается при наличии.



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,  
по данным налогоплательщика (налогового агента)****Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	9 4 7 0 1 0 0 0
<b>В федеральный бюджет</b>		
Код бюджетной классификации	030	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	040	0
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	
<b>В бюджет субъекта Российской Федерации</b>		
Код бюджетной классификации	060	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 2 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	070	0
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_а34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

24.03.2023

(дата)



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## Расчет налога

Признак налогоплательщика (код) 0 1

- 01 - организация, не относящаяся к указанным ниже  
 02 - сельскохозяйственный товаропроизводитель  
 03 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны

Номер документа

04 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия номер вид /

- 06 - резидент территории опережающего социально-экономического развития  
 07 - участник регионального инвестиционного проекта  
 08 - участник специального инвестиционного контракта  
 09 - организация, осуществляющая образовательную деятельность  
 10 - организация, осуществляющая медицинскую деятельность  
 11 - организация, осуществляющая образовательную и медицинскую деятельность  
 12 - организация, осуществляющая социальное обслуживание граждан  
 13 - организация, осуществляющая туристско-рекреационную деятельность  
 14 - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

- 15 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации  
 16 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-2 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации  
 17 - организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий  
 18 - резидент Арктической зоны Российской Федерации  
 19 - организация, осуществляющая деятельность по проектированию и разработке изделий электронной компонентной базы и электронной (радиоэлектронной) продукции

Показатели  
1Код строки  
2Сумма в рублях  
3

Доходы от реализации (стр.040 Приложения №1 к Листу 02)	010	5 2 6 6 2 5 0
Внереализационные доходы (стр.100 Приложения №1 к Листу 02)	020	9 4 9 7 0 4
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр.130 Приложения №2 к Листу 02)	030	4 6 9 0 4 3 2
Внереализационные расходы (стр.200+стр.300 Приложения №2 к Листу 02)	040	6 0 1 6 1 1 9
Убытки (стр.360 Приложения №3 к Листу 02)	050	
<b>Итого прибыль (убыток)</b> (стр.010+стр.020-стр.030-стр.040+стр.050)+ (стр.330 - стр.340) Листа 06	060	- 4 4 9 0 5 9 7
Доходы, исключаемые из прибыли	070	
Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0%	080	
Налоговая база (стр.060-стр.070 - стр.080 + стр.200 Приложения № 1 к Листу 02 - стр.400 Приложения № 2 к Листу 02 + стр.100 Листов 05 + стр.530 Листа 06 + стр.050 Листов 08 (или - стр.050 Листов 08, если показатель указан со знаком «минус»)	100	- 4 4 9 0 5 9 7
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр.150 Приложения №4 к Листу 02)	110	
Налоговая база для исчисления налога (стр.100-стр.110)	120	
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	130	
Ставка налога - всего, (%)	140	2 0 .
в том числе:		
в федеральный бюджет	150	3 .
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	1 7 .
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	170	.
Закон субъекта Российской Федерации, которым установлена налоговая ставка	171	/ / /
Сумма исчисленного налога - всего	180	
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр.120 x стр.150 : 100)	190	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.120-стр.130) x стр.160 : 100 + (стр.130 x стр.170 : 100)	200	

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_а34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»





ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период – всего	210	
в том числе:		
в федеральный бюджет	220	
в бюджет субъекта Российской Федерации	230	
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 Налогового кодекса Российской Федерации	240	
в том числе:		
в федеральный бюджет	250	
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	
Сумма торгового сбора, фактически уплаченная в бюджет субъекта Российской Федерации с начала налогового периода	265	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены авансовые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период	266	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены исчисленные авансовые платежи (налог) в бюджет субъекта Российской Федерации за отчетный (налоговый) период	267	
Сумма уменьшения авансовых платежей (налога) при применении налогового инвестиционного вычета		
в федеральный бюджет	268	
в бюджет субъекта Российской Федерации	269	
Сумма налога к доплате		
в федеральный бюджет (стр.190-стр.220-стр.250-стр.268)	270	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.200-стр.230-стр.260-стр.267-стр.269)	271	
Сумма налога к уменьшению		
в федеральный бюджет (стр.220+стр.250+стр.268-стр.190)	280	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.230+стр.260+стр.267+стр.269-стр.200)	281	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом	290	
в том числе:		
в федеральный бюджет	300	
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в первом квартале следующего налогового периода	320	
в том числе:		
в федеральный бюджет	330	
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	
По налогоплательщикам – участникам региональных инвестиционных проектов:		
объем капитальных вложений, осуществленных в целях реализации инвестиционного проекта	350	
разница между суммой налога, рассчитанной по налоговой ставке 20%, и суммой налога, исчисленной с применением пониженных налоговых ставок	351	





ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели  
1Код строки  
2Сумма в рублях  
3

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Выручка от реализации - всего	010	5 2 6 6 2 5 0
в том числе:		
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	5 2 6 6 2 5 0
выручка от реализации покупных товаров	012	
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02	013	
выручка от реализации прочего имущества	014	
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг – всего	020	
в том числе		
сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже:		
минимальной (расчетной) цены по обращающимся ценным бумагам	021	
минимальной (расчетной) цены по необрачающимся ценным бумагам	022	
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг – всего	023	
в том числе сумма отклонения от минимальной (расчетной) цены	024	
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	027	
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.340 Приложения №3 к Листу 02)	030	
Итого сумма доходов от реализации (стр.010+стр.020 + стр. 023 +стр.027 +стр.030)	040	5 2 6 6 2 5 0
Внереализационные доходы – всего	100	9 4 9 7 0 4
в том числе:		
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	101	
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	102	
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 Налогового кодекса Российской Федерации)	103	
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	104	
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации	105	
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке	106	

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_а34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Приложение № 1 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели  
1Код строки  
2Сумма в рублях  
3

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе – всего	200	
из них:		
по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг	201	
по операциям с долями участия в уставном капитале организаций	202	
по прочим операциям инвестиционного товарищества	203	
Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе, полученным от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг	210	
Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе, полученным от операций с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг	220	

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_а34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Приложение № 2 к Листу 02

**Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам**

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели  
1Код строки  
2Сумма в рублях  
3

Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам)

010 3 7 5 3 0 5 1

Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящиеся к реализованным товарам

020

в том числе стоимость реализованных покупных товаров

030

Косвенные расходы - всего

040 9 3 7 3 8 1

в том числе:

суммы налогов и сборов, страховых взносов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 Налогового кодекса Российской Федерации

041 1 9 0

расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

не более 10%

042

не более 30%

043

расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно подпункту 38 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

045

расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно подпункту 39 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

046

расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 264.1 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода – всего

047

из них при признании расходов:

в течение срока, определенного налогоплательщиком (не менее 5 лет)

048

в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода

049

в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки

050

в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации

051

расходы на НИОКР

052

в том числе не давшие положительного результата

053

из суммы по стр.052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации

054

в том числе не давшие положительного результата

055

Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02)

059

Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией

060

Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс

061

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_a34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код)

0 1

Номер документа

Лицензия: серия

номер

вид

 / 

Показатели

1

Код строки

2

Сумма в рублях

3

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг

070

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

071

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг

072

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

073

Расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.350 Приложения №3 к Листу 02)

080

Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно - коммунальной и социально - культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности

090

Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

100

Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

110

Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

120

Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 072, 080 - 120)

130

 4 6 9 0 4 3 2

Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:

линейным методом

131

 2 1 2 2 1 0

в том числе по нематериальным активам

132

нелинейным методом

133

в том числе по нематериальным активам

134

Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике (код)

135

 1 1 - линейный  
2 - нелинейный

Внерезидентные расходы - всего

в том числе:

200

 6 0 1 6 1 1 9

расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком

201

 4 8 5 2 0 3 9

расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов

202

расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы

204

штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба

205

расходы профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке

206

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_a34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»





ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Убытки, приравняваемые к внереализационным расходам – всего	300	
в том числе:		
убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	
Корректировка налоговой базы по выявленным ошибкам (искажениям), относящимся к прошлым налоговым периодам, приведшим к излишней уплате налога - всего	400	
в том числе за:		
год	401	
год	402	
год	403	



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

**Расчет суммы расходов по операциям, финансовые результаты по которым учитываются при налогообложении прибыли с учетом положений статей 268, 275.1, 276, 279, 323 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением отраженных в Листе 05)**

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели  
1Код строки  
2Сумма в рублях  
3

Показатели	Код строки	Сумма в рублях
Количество объектов реализации амортизируемого имущества – всего	010	

в том числе объектов, реализованных с убытком	020	
---	-----	--

Выручка от реализации амортизируемого имущества	030	
---	-----	--

Остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества и расходы, связанные с его реализацией	040	
--	-----	--

Прибыль от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с убытком)	050	
---	-----	--

Убытки от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с прибылью)	060	
---	-----	--

Выручка от реализации права требования долга до наступления срока платежа (пункт 1 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации)	100	
--	-----	--

Стоимость реализованного права требования долга до наступления срока платежа	120	
--	-----	--

Убыток от реализации права требования долга в соответствии с пунктом 1 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации: размер убытка, соответствующий сумме процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 Налогового кодекса Российской Федерации	140	
---	-----	--

размер убытка, превышающий сумму процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 Налогового кодекса Российской Федерации	150	
---	-----	--





ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Приложение № 3 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	180	
Расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг), имущественных прав в текущем отчетном (налоговом) периоде	190	
Сумма убытков текущего отчетного (налогового) периода по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	200	
в том числе убытки, не учитываемые для целей налогообложения в текущем отчетном (налоговом) периоде	201	
Доходы учредителя доверительного управления (доходы выгодоприобретателя), полученные в рамках договора доверительного управления имуществом	210	
в том числе внереализационные доходы	211	
Расходы учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом	220	
в том числе внереализационные расходы	221	
Убытки, полученные в отчетном (налоговом) периоде в рамках договора доверительного управления имуществом	230	
Цена реализации права на земельный участок	240	
Сумма не возмещенных налогоплательщику затрат, связанных с приобретением права на земельный участок	250	
Убыток от реализации права на земельный участок	260	
Итого выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 030, 100, 180, (210 - 211), 240 Приложения №3 к Листу 02)	340	0
Итого расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 040, 120, 190, (220 - 221), 250 Приложения №3 к Листу 02)	350	0
Убытки по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 060, 150, 201, 230, 260 Приложения №3 к Листу 02)	360	0

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_а34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»



ИНН 1 8 3 1 1 5 5 6 1 5

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Расчет суммы убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу

Признак налогоплательщика (код)

0 1

01 - организация, не относящаяся к указанным ниже

03 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны

Номер документа

04 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия

номер

вид

05 - по операциям с необращающимися ценными бумагами и необращающимися производными финансовыми инструментами

16 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-2 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации

06 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

17 - организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий

07 - участник регионального инвестиционного проекта

18 - резидент Арктической зоны Российской Федерации

08 - участник специального инвестиционного контракта

19 - организация, осуществляющая деятельность по проектированию и разработке изделий электронной компонентной базы и электронной (радиоэлектронной) продукции

14 - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

15 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Остаток непоперенесенного убытка на начало налогового периода - всего	010	<input type="text"/>
в том числе за:		
<input type="text"/> год	040	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	050	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	060	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	070	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	080	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	090	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	100	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	110	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	120	<input type="text"/>
<input type="text"/> год	130	<input type="text"/>
Остаток непоперенесенного убытка по завершенным сделкам по операциям с обращающимися ценными бумагами (в Приложении №4 с кодом 5 - по операциям с необращающимися ценными бумагами и финансовыми инструментами срочных сделок) на 31.12.2014	135	<input type="text"/>
в том числе на начало текущего налогового периода	136	<input type="text"/>
Налоговая база за отчетный (налоговый) период (стр. 100 Листа 02 или стр. 060 Листа 05)	140	<input type="text"/>
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период - всего	150	<input type="text"/>
в том числе из убытка, указанного по строке 135	151	<input type="text"/>
Остаток непоперенесенного убытка на конец налогового периода - всего	160	<input type="text" value="4490597"/>
в том числе из убытка, указанного по строке 135	161	<input type="text"/>

Принято 24.03.2023 в 18:21

Имя файла «NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_a34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4»

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **24.03.2023** в **13.36.43** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_PRIB\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_a34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4**

**ON\_DOV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_8d8c6be7-5b8e-43cf-a452-70815a54576f**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615-183101001**

Информация о документе:

**Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций; Первичный; за 2022 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-1831146160-183101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1831**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **24.03.2023** в **13.37.43** был получен документ в файле (файлах)

**ON\_DOV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_8d8c6be7-5b8e-43cf-a452-70815a54576f ,  
NO\_PRIV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_a34fd313-f969-4734-8f27-b2687ee3e9c4 .**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "РБК ЛЮКС", 1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-1831146160-183101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**1831**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1831**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1831 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615/183101001,**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций, 1151006, 0, 34, 2022**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_PRIV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_a34fd313-f969-4734-  
8f27-b2687ee3e9c4  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**1831**

(наименование, код налогового органа)

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",  
1831146160/183101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России  
№ 10 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831155615/183101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **24.03.2023** в **13.36.43** налоговую декларацию (расчет)

**Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций, 1151006, 0, 34, 2022**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_PRIV\_1831\_1831\_1831146160183101001\_20230324\_a34fd313-f969-4734-8f27-  
b2687ee3e9c4**  
(наименование файлов)

в налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2023** и принята налоговым органом **24.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001776107774**

**1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2023 в 19:09  
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике  
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник  
Сертификат: 0053c5c89fafe51b48bd511dc815363a80ebc416  
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2022 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» за 2022 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022 г.

### 1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

#### 1.1. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

#### 1.2. Сокращенное фирменное наименование:

ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

#### 1.3. Место нахождения и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 19

#### 1.4. Идентификационный номер плательщика - 1831155615

#### 1.5. Дата государственной регистрации:

10 сентября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике  
ОГРН 1121831007000.

Основной целью деятельности Общества, согласно Уставу, является извлечение прибыли.

#### 1.6. Уставный капитал Общества на 31.12.2022г. составляет 500 000-00 рублей. Учредитель ООО "КСХ" ИНН 5920040927 100%

1.7. По состоянию на 31.12.2022 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» является Девяткин Виталий Константинович ИНН 183401628105.

#### 1.8. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

1.10. За предыдущий 2021 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055. Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.11. Единственным исполнительным органом общества является Управляющая компания ООО "КОМОСТРОЙ ХОЛДИНГ" в лице Генерального директора Девяткина Виталия Константиновича, договор о передаче функций единоличного исполнительного органа управляющей организации №б/н от 01.04.2019 года.

1.12. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.13. Основными видами деятельности ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Деятельность заказчика-застройщика.

1.14. Расчетные счета: 40702810704240004359, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810968000020167, УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК Г. ИЖЕВСК

40702810603000162539, ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

1.15. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

## **2. Основные элементы учетной политики организации:**

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 30.12.2021 года.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;



Основные элементы (существенные способы):

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов;

Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций») (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020)

2. Переход на применение ФСБУ 6/2020 заключается в пересчете балансовой стоимости основных средств на дату перехода (п. 49 ФСБУ 6/2020). Организация переходит на стандарт с 1 января 2022 года, все корректирующие записи делаются 01 января 2022 года.

Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию; Государственный строительный надзор. Основание: статья 18 Закона № 402-ФЗ.

Застройщик заключает договора участия в долевом строительстве с использованием в расчетах с дольщиком эскроу-счета.

Застройщик ведет жилищное строительство подрядным способом за счет целевых средств, полученных в уполномоченном банке, с уплатой установленных договором процентов.

Строительство носит долгосрочный характер.

Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п. 1 ст. 8 Закона N 214-ФЗ), и с этого момента обязательства застройщика считаются исполненными (ст. 12 Закона N 214-ФЗ).

В рамках строительства одного объекта недвижимости (многоквартирного дома) по окончании строительства Общества (застройщик) определяет выручку от строительства по объектам, переданным по договорам долевого участия (квартиры, объекты нежилого назначения), в момент передачи последнего объекта, проданного по договорам долевого участия.

Расходы на строительство формируются нарастающим итогом с начала строительства объекта. Для учета затрат принимается показатель метод учета, затраты собираются отдельно по каждому объекту строительства.

Заказчик – застройщик ведет отдельный учет фактических затрат и финансовых результатов от деятельности в разрезе объектов строительства.

При строительстве нескольких объектов (нескольких жилых домов) на одном земельном участке общие затраты, понесенные в целом по такому строительству (проектные работы, арендная плата за земельный участок и т.п.) распределяются на каждый объект пропорционально площади каждого объекта в общей площади строительства жилого комплекса, указанной в разрешении на строительство в соответствии с проектной документацией.

Иные расходы, в том числе расходы на рекламу, расходы на проведение строительного аудита, субсидии банку для возмещения недополученных доходов, госпошлины, уплачиваемые застройщиком за регистрацию ДДУ, учитываются в составе прочих затрат на строительство.

Расходы на строительство аккумулируются на счете 08.07 "Вложения во внеоборотные активы", в балансе отражаются в составе оборотных активов по стр. 1210 «Запасы».

Выручка застройщика определяется как разница между полученными от дольщиков средствами целевого финансирования и той частью средств дольщиков, которые фактически были использованы на строительство.

Выручка застройщика от строительства МЖД в целом определяется на наиболее раннюю из дат – дата подписания последнего передаточного акта с дольщиком, либо дата передачи объекта дольщику, которая установлена в договоре ДДУ и в которую застройщик обязан передать объект по ДДУ.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием

ООО "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" является заказчиком-застройщиком при строительстве объекта:

"Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска на земельном участке кадастровый номер 18:26:000000:14705, договор купли-продажи №13/09-2021 от 13.09.2021, разрешение на строительство №18-г/18303000-49-2022 от 21.07.2022г., срок действия до 21.07.2024 года. Вид обеспечения счета эскроу.

Проектные декларации размещены в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). Исходя из приоритета содержания и условий хозяйствования над формой в составе Проектной декларации указана информация о связанных сторонах (п.6 ПБУ 1/2008).

С 01.01.2022 года затраты на строительство объектов отражаются в балансе в составе группы статей «Оборотные активы», по коду строки «Запасы» (ФСБУ 26/2000, Положение № 160 от 30.12.1993 г.) перенективно.

### **3. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса**

Информация о наличии и движении доходных вложений в материальные ценности отражена по строке 1160 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 2 табличной части Пояснений.

По строке 12101 Бухгалтерского баланса отражены затраты по следующим объектам строительства: Информация о наличии и движении затрат на строительство отраженных по строке 1210 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 4 табличной части Пояснений.

По строке 12101 Бухгалтерского баланса, в т.ч. отражены затраты по следующему объекту долевого строительства:

Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №7 в размере 122557 тыс.руб., в т.ч. авансы выданные 28218 тыс.руб., НДС при строительстве 2321 тыс.руб., затраты на строительство 92018 тыс.руб.

По строке 1230, в т.ч. отражена задолженность по договорам долевого участия в размере 116885 тыс.руб.

По строке 1550 Бухгалтерского баланса отражены обязательства по договорам долевого участия. На 31.12.2022г. заключено 31 договоров на жилые помещения (квартиры) на сумму 116885 тыс.руб.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 3 табличной части Пояснений.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1410, 1520, 1550 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

#### 4. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

тыс.руб.	
<b>Строка 2110 Выручка:</b>	
Продажа офисов	5000
Услуги аренды	266
<b>Итого:</b>	<b>5266</b>
<b>Строка 2120 Себестоимость продаж:</b>	
Себестоимость офисов	3385
Агентское вознаграждение	151
Коммунальные услуги	5
Амортизация	210
<b>Итого:</b>	<b>3751</b>
<b>Строка 2220 Управленческие расходы:</b>	
Услуги ведения б/у и н/у	195
Аренда помещений	34
Нотариальные расходы	11

Вознаграждение УК	550
Материалы	106
Заработная плата, взносы	1
Аудиторские услуги	40
<b>Итого:</b>	<b>937</b>
<b>Строка 2320 Проценты к получению:</b>	
Проценты по выданным займам	376
<b>Строка 2330 Проценты к уплате:</b>	
Проценты по полученным займам	4852
<b>Строка 2340 Прочие доходы:</b>	
Возмещение расходов по претензии	574
<b>Строка 2350 Прочие расходы:</b>	
Услуги банка	223
Расходы по сданным строительным объектам	828
Госпошлина	3
Возмещение расходов по претензии	110
<b>Итого:</b>	<b>1164</b>

Пояснения об убытках:

За 2022 год ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» получило убыток в размере 3591 тыс. руб.

Учитывая, что строительство многоквартирного жилого дома носит долгосрочный характер, а финансовый результат в соответствии с условиями договоров об участии в долевом строительстве будет определен после передачи всех квартир участникам ДДУ, возникшие убытки при организации строительства на период строительства будут покрыты за счет получения прибыли (финансовый результат) при передаче квартир участникам ДДУ.

Для ведения основной деятельности Общество привлекло заемные средства. Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2022 году процентов составляет: 4852 тыс. руб.

#### 5. Информация о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях срочные депозиты.

По строке 4111 поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг за 2022г., отражена сумма в размере 10027 тыс.руб. -продажа офисов.

По строке 4112 отражены арендные платежи в сумме 385 тыс.руб.

По строке 4129 Отчета о движении денежных средств отражены платежи, связанные с основным видом деятельности ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК».

По строке 4129 прочие платежи, в т.ч. отражено 42359 тыс.руб. расходы на строительство.

#### 6. Информация об обеспечении обязательств

Информация о наличии обеспечения обязательств отражена в разделе 8 табличной части Пояснений. Балансовая стоимость заложенных земельных участков составляет 70177 тыс.руб.

#### 7. Информация о связанных лицах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2021		Сальдо расчетов на 31.12.2022	
				Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ») ИНН 5920040927	119435, г Москва, наб Саввинская, 13, кв 147	юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица/ лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица	2 003	60 301	6 119	89 420

#### **8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности.**

В настоящий момент руководством ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретные величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

#### **9. Информация о рисках.**

В целом, риски, связанные с деятельностью ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

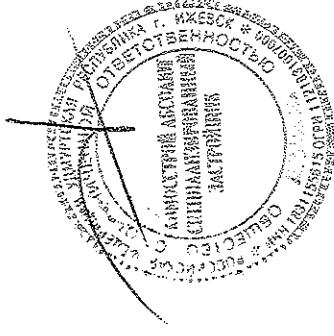
На момент составления отчетности в связи со сложившейся ситуацией в Российской Федерации связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID – 19, Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения коронавирусной инфекции. В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

#### 10. События после отчетной даты.

В 2022 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство ООО «КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» производит анализ воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.

Генеральный директор Управляющей компании ООО "КСХ"

Деяткин В.К.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	(823)	-	-	-	-	1 503	(823)
в том числе:	5210	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мобильное модульное здание 4500*9000мм	5201	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	(823)	-	-	-	-	1 503	(823)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	1 503	(619)	-	-	-	-	613	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2021 г.	1 503	(407)	-	-	-	-	(212)	-	-	-	-	1 503	(619)
Мобильное модульное здание 4500*9000мм	5221	за 2022 г.	1 503	(619)	-	-	-	-	613	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021 г.	1 503	(407)	-	-	-	-	(212)	-	-	-	-	1 503	(619)



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021 г.	326 125	118 244	(358 423)	85 946	
в том числе:	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021 г.	325 766	118 112	(358 423)	85 455	
	5242	за 2022 г.	-	-	-	-	
Земельный участок кад. № 18:26:030062:279	5252	за 2021 г.	359	132	-	491	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:	5271	-



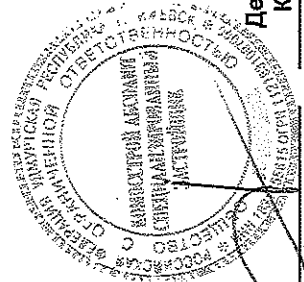
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Изменения за период		первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Вклад в Уставный капитал (паи, акции)	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5303	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	2 000	-	4 500	(760)	-	-	5 740
	5315	за 2021 г.	162 450	-	92 000	(252 450)	-	-	2 000
в том числе:									
Векселя	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5307	за 2022 г.	2 000	-	4 500	(760)	-	-	5 740
	5317	за 2021 г.	162 450	-	92 000	(252 450)	-	-	2 000
Право требования	5308	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5309	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5319	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	2 000	-	4 500	(760)	-	-	5 740
	5310	за 2021 г.	162 450	-	92 000	(252 450)	-	-	2 000

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
**Девяткин Виталий  
 Константинович**  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2023 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Девяткин Виталий Константинович**  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

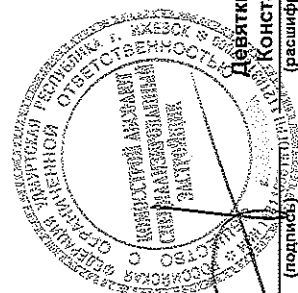






**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

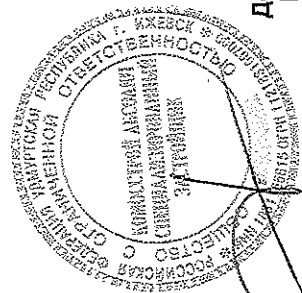


Руководитель Деяткин Виталий Константинович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	106	40
Расходы на оплату труда	5620	1	3
Отчисления на социальные нужды	5630	-	1
Амортизация	5640	210	212
Прочие затраты	5650	986	2 529
Итого по элементам	5660	1 303	2 785
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 385	160
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 688	2 945

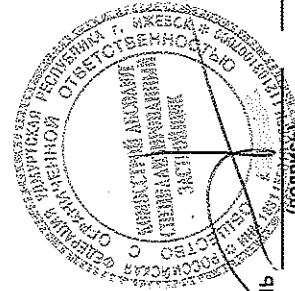


Руководитель  
 Деяткин Виталий  
 Константинович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	71 265	-	192
в том числе:				
Размещенные на счетах эскроу денежные средства участников долевого строительства	5801	71 265	-	192
Выданные - всего	5810	126 088	-	192
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу ЗУ 5 646.00 м2, кад. №18:26:000000:14706, ВРИ Жилые дома. Многоквартирные жилые дома 4-8 этажей; категория земель: Земли населенных пунктов; адрес: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Васнецова	5811	71 265	-	-
	5812	54 823	-	-



**Девяткин Виталий  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

15 марта 2023 г.