

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО <b>09378639</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1831155615</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКОФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 19</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

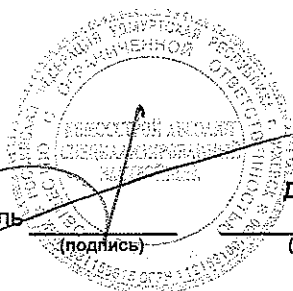
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	733	884	1 097
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	566	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	85 946	326 125
	в том числе: Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу		-	85 455	325 766
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 299</b>	<b>86 830</b>	<b>327 222</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	96 136	3 385	3 545
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	95 546		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	121	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 115	4 984	56 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 740	2 000	162 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	634	59	171 712
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>118 625</b>	<b>10 549</b>	<b>393 841</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>119 924</b>	<b>97 379</b>	<b>721 063</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 093	24 351	43 333
	Итого по разделу III	1300	22 593	24 851	193 333
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	90 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2	-	90 638
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	75 187	60 198	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 505	12 330	9 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	15 637	-	427 506
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу		15 637	-	427 506
	Итого по разделу V	1500	97 329	72 528	437 092
	<b>БАЛАНС</b>	1700	119 924	97 379	721 063

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

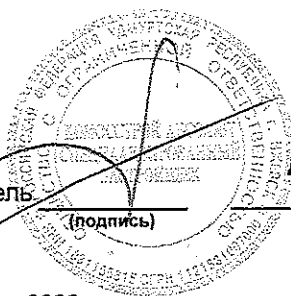
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831155615		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 266	131 369
	Себестоимость продаж	2120	(3 698)	(23 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 568	107 789
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(736)	(976)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	832	106 813
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	275	4 118
	Проценты к уплате	2330	(3 499)	(460)
	Прочие доходы	2340	574	799
	Прочие расходы	2350	(1 011)	(3 122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 829)	108 148
	Налог на прибыль	2410	565	(21 649)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21 649)
	отложенный налог на прибыль	2412	565	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 264)	86 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 264)	86 499
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.