

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	09378639		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831155615		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19</b>		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 149	1 309	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	284 675	739 423	396 814
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	-	564 373	350 566
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	284 675	174 691	44 142
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>285 863</b>	<b>740 731</b>	<b>396 814</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 545	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	187	271
	Дебиторская задолженность	1230	447 119	361 067	98 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	162 450	148 050	144 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 550	200 092	406 578
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>687 664</b>	<b>709 397</b>	<b>649 902</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>973 527</b>	<b>1 450 128</b>	<b>1 046 716</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 735	19 142	13 521
	Итого по разделу III	1300	193 735	169 142	163 521
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	88 763	345 013	292 045
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	88 763	345 013	292 045
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	276 096	73	3 206
	Кредиторская задолженность	1520	8 595	45 023	54 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	406 338	890 877	533 928
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	601 451	533 928
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	-	289 426	-
	Итого по разделу V	1500	691 029	935 973	591 150
	<b>БАЛАНС</b>	1700	973 527	1 450 128	1 046 716

Руководитель



Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831155615		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	39 100	944
	Себестоимость продаж	2120	(8 299)	(447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 801	497
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 940)	(2 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 861	(1 710)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 766	17 412
	Проценты к уплате	2330	(3 615)	(3 623)
	Прочие доходы	2340	9 340	60 087
	Прочие расходы	2350	(10 611)	(49 064)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 741	23 102
	Налог на прибыль	2410	(6 148)	(4 621)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 188)	(4 621)
	отложенный налог на прибыль	2412	39	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 593	18 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 593	18 481
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.