

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831155615		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 256	1 309	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	785 184	739 423	396 814
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	565 839	564 373	350 566
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	218 985	174 691	44 142
	Итого по разделу I	1100	786 451	740 731	396 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 520	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	826	187	271
	Дебиторская задолженность	1230	361 658	361 067	98 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	177 350	148 050	144 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 548	200 092	406 578
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	673 902	709 396	649 902
	БАЛАНС	1600	1 460 353	1 450 128	1 046 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 821	19 142	13 521
	Итого по разделу III	1300	169 821	169 142	163 521
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	128 908	345 013	292 045
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	128 908	345 013	292 045
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	222 327	73	3 206
	Кредиторская задолженность	1520	25 048	45 023	54 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	914 248	890 877	533 928
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	601 451	601 451	533 928
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	312 798	289 426	-
	Итого по разделу V	1500	1 161 624	935 973	591 150
	БАЛАНС	1700	1 460 353	1 450 128	1 046 716

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	09378639		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831155615		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	745	627
	Себестоимость продаж	2120	(843)	(207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(98)	420
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(658)	(141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(756)	279
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 889	6 328
	Проценты к уплате	2330	(1 189)	(977)
	Прочие доходы	2340	9 339	51 191
	Прочие расходы	2350	(9 433)	(39 880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	850	16 941
	Налог на прибыль	2410	(170)	(3 389)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(181)	(3 389)
	отложенный налог на прибыль	2412	11	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	680	13 552

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	680	13 552
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2020 г.