

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Форма по ОКУД _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____
 Местонахождение (адрес) _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2019
09378639		
1831155615		
71.12.2		
12300	16	
384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1832032038**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1021801440055**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
2.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 309	-	2 753
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	739 423	396 814	75 921
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства	1191	564 373	350 566	75 921
	Стоимость незавершенного строительства, возводимого с использованием счетов-эскроу	1192	174 691	44 142	-
	Итого по разделу I	1100	740 732	396 814	78 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	2 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187	271	669
4.1	Дебиторская задолженность	1230	361 067	98 803	9 547
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	148 050	144 250	152 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200 092	406 578	138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	709 396	649 902	165 001
	БАЛАНС	1600	1 450 128	1 046 716	243 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 142	13 521	9 811
	Итого по разделу III	1300	169 142	163 521	159 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.2	Заемные средства	1410	345 013	292 045	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	345 013	292 045	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.2	Заемные средства	1510	73	3 206	17 796
4.2	Кредиторская задолженность	1520	45 023	54 016	64 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	890 877	533 928	1 600
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	601 451	533 928	1 600
	Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов-эскроу	1552	289 426	-	-
	Итого по разделу V	1500	935 973	591 150	83 864
	БАЛАНС	1700	1 450 128	1 046 716	243 675

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.