

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 1831194090
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом 15, офис 337

Коды		
0710001		
30	09	2023
1831194090		
71.12.2		
12300	16	
384		

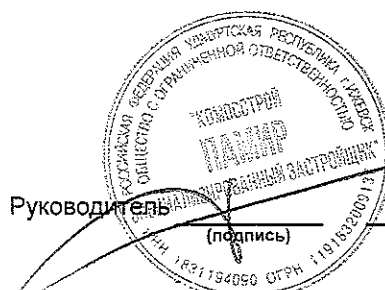
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 200	1 691	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	3 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	642 497
	Итого по разделу I	1100	1 202	1 691	646 450
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	441 190	172 802	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	433 835	157 177	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	393	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	754 977	338 447	961 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	239 350	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 433	860	62 934
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 213 993	751 459	1 024 437
	БАЛАНС	1600	1 215 195	753 150	1 670 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 766	259 675	(15 814)
	Итого по разделу III	1300	7 776	259 685	(15 804)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	418 251	126 379	709 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	418 251	126 379	709 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 092	46 194	16 854
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	751 076	320 892	960 283
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1551	751 076	320 892	960 283
	Итого по разделу V	1500	789 168	367 086	977 137
	БАЛАНС	1700	1 215 195	753 150	1 670 887



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	1831194090		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	17 154	351 202
	Себестоимость продаж	2120	(9 480)	(17 503)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 674	333 699
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 329)	(755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 345	332 944
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 632	14 110
	Проценты к уплате	2330	(6 135)	(3 604)
	Прочие доходы	2340	37	40
	Прочие расходы	2350	(171)	(399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 708	343 091
	Налог на прибыль	2410	(1 942)	(68 618)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 944)	(64 665)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	(3 953)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 766	274 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 766	274 473
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель (подпись)


 Десяткин Виталий
 Константинович
 (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.