

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	1831194090		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом 15, офис 337		12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 364	1 691	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	3 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	642 497
	Итого по разделу I	1100	1 365	1 691	646 450
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	306 839	172 802	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	299 484	157 177	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	512 680	338 447	961 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	238 390	239 350	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 653	860	62 934
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 068 752	751 459	1 024 437
	БАЛАНС	1600	1 070 117	753 150	1 670 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	268 315	259 675	(15 814)
	Итого по разделу III	1300	268 325	259 685	(15 804)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	291 225	126 379	709 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	291 225	126 379	709 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 220	46 194	16 854
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	487 347	320 892	960 283
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1551	487 347	320 892	960 283
	Итого по разделу V	1500	510 567	367 086	977 137
	БАЛАНС	1700	1 070 117	753 150	1 670 887

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)


24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	1831194090		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	17 154	339 959
	Себестоимость продаж	2120	(9 412)	(11 156)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 742	328 803
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 217)	(576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 525	328 227
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 435	9 654
	Проценты к уплате	2330	(4 059)	(623)
	Прочие доходы	2340	37	40
	Прочие расходы	2350	(138)	(336)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 800	336 962
	Налог на прибыль	2410	(2 160)	(67 392)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 161)	(63 439)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(3 953)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 640	269 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 640	269 570
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

ОГРН 1191872011