

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1831194090</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
<b>426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 337</b>				


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 953	1 854
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	642 497	261 951
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	1191	-	642 497	261 951
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>646 450</b>	<b>263 805</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	108 931	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	88 397	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	366
	Дебиторская задолженность	1230	8 651	961 503	551 528
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	305 850	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 095	62 934	383 746
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>428 527</b>	<b>1 024 437</b>	<b>935 640</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>428 527</b>	<b>1 670 887</b>	<b>1 199 445</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 756	(15 814)	(7 415)
	Итого по разделу III	1300	253 766	(15 804)	(7 405)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 981	709 554	652 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 981	709 554	652 142
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	80 677	-	154
	Кредиторская задолженность	1520	90 103	16 854	3 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	960 283	551 467
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1551	-	960 283	551 467
	Итого по разделу V	1500	170 780	977 137	554 708
	<b>БАЛАНС</b>	1700	428 527	1 670 887	1 199 445

Руководитель  **Девяткин Виталий Константинович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
1831194090		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	339 959	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 156)	(4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	328 803	(4)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(576)	(1 282)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	328 227	(1 286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 654	-
	Проценты к уплате	2330	(623)	(2 592)
	Прочие доходы	2340	40	-
	Прочие расходы	2350	(336)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	336 962	(4 060)
	Налог на прибыль	2410	(67 392)	812
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63 439)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 953)	812
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	269 570	(3 248)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	269 570	(3 248)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий  
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.