

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831194090		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом 15, офис 337				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 527	1 691	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	3 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	642 497
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	642 497
	Итого по разделу I	1100	1 527	1 691	646 450
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	226 405	172 802	-
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		226 405	172 802	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	425 337	338 447	961 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	238 390	239 350	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 616	860	62 934
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	895 803	751 459	1 024 437
	БАЛАНС	1600	897 330	753 150	1 670 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	265 010	259 675	(15 814)
	Итого по разделу III	1300	265 020	259 685	(15 804)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	216 144	126 379	709 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	216 144	126 379	709 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 222	46 194	16 854
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	396 944	320 892	960 283
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	396 944	320 892	960 283
	Итого по разделу V	1500	416 166	367 086	977 137
	БАЛАНС	1700	897 330	753 150	1 670 887

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		1831194090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности			16		
Общества с ограниченной ответственностью	/	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 004	4 474
	Себестоимость продаж	2120	(5 975)	(2 804)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 029	1 670
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(419)	(348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 610	1 322
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 127	4 020
	Проценты к уплате	2330	(2 015)	(248)
	Прочие доходы	2340	-	40
	Прочие расходы	2350	(53)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 669	4 991
	Налог на прибыль	2410	(1 334)	(998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 334)	(355)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(643)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 335	3 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 335	3 993
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Десяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.