

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация **ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **1831194090**
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 **71.12.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) **426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом 15, офис 337**

Коды		
0710001		
30	09	2022
1831194090		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 953	1 854
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	642 497	261 951
	в том числе: стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	1191	-	642 497	261 951
	Итого по разделу I	1100	-	646 450	263 805
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 579	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	98 954	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	-	366
	Дебиторская задолженность	1230	115 065	961 503	551 528
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	203 150	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	62 934	383 746
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	432 911	1 024 437	935 640
	БАЛАНС	1600	432 911	1 670 887	1 199 445

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258 659	(15 814)	(7 415)
	Итого по разделу III	1300	258 669	(15 804)	(7 405)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 104	709 554	652 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 104	709 554	652 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	83 515	-	154
	Кредиторская задолженность	1520	15 409	16 854	3 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	61 214	960 283	551 467
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1551	61 214	960 283	551 467
	Итого по разделу V	1500	160 138	977 137	554 708
	БАЛАНС	1700	432 911	1 670 887	1 199 445



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	ООО "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	1831194090		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	351 202	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 503)	(7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	333 699	(7)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(755)	(2 483)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 944	(2 490)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 110	-
	Проценты к уплате	2330	(3 604)	(4 051)
	Прочие доходы	2340	40	-
	Прочие расходы	2350	(399)	(322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	343 091	(6 863)
	Налог на прибыль	2410	(68 618)	1 372
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64 665)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 953)	1 372
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	274 473	(5 491)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	274 473	(5 491)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)


Девяткин Виталий Константинович
 (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.