

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311248382		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>385142, Республика Адыгея (Адыгея), р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, стр. 33/7, кв. 22</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	84	114	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	670	522	297
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 490	7 469	1 988
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 050 651
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 244</b>	<b>8 105</b>	<b>1 052 936</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 079 563	1 303 392	740
	в том числе:				
	запасы на складе	12101	63 689	24 654	-
	земельные участки	12102	1 050 000	1 050 000	-
	объект строительства	12103	814 514	195 172	-
	затраты заказчика-застройщика	12104	81 832	12 103	-
	НДС с ТМЦ и услуг на строительство	12105	69 528	20 980	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61	407	188
	Дебиторская задолженность	1230	399 450	177 560	3 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	518	418	51

	Прочие оборотные активы	1260	465	395	1 072
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	12601			
	Итого по разделу II	1200	-	61	1 072
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 480 057	1 482 172	5 235
			2 499 301	1 490 277	1 058 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(61 663)	(17 638)	4 457
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		(61 653)	(17 628)	4 467
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 131 101	357 954	-
	Оценочные обязательства	1430	79	64	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		1 131 180	358 018	-
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	82 312	24 303	45 644
	Доходы будущих периодов	1530	1 345 656	1 125 528	1 007 951
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		1 799	49	-
	резервы отпусков	15401			
	Прочие обязательства	1550	1 799	49	-
	в том числе:		7	7	109
	обязательства по договорам долевого участия	15501			
	Итого по разделу V	1500	7	7	109
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 429 774	1 149 887	1 053 704
			2 499 301	1 490 277	1 058 171



Руководитель

(подпись)

**Шахов Вадим Юрьевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
2311248382		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	654
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	654
	Управленческие расходы	2220	-	(359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3 993)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(3 698)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(30 921)	(11 312)
	Прочие доходы	2340	2 404	-
	Прочие расходы	2350	(26 513)	(494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 030)	(15 504)
	Налог на прибыль	2410	11 005	3 089
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 005	3 089
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 025)	(12 415)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 025)	(12 415)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.