

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2020 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОДНОЙ ДОМ-3" | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2311248382 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 385121, Адыгея респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Бжегокайская ул, д. № 31/4, корп. 2, кв. 24 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 334 | 388 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 2 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 172 566 | 19 005 |
| | в том числе: | | | | |
| | земельный участок | | - | 19 000 | 19 000 |
| | объект строительства | | - | 153 566 | 5 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 334 | 172 954 | 21 005 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 43 | 28 788 | 117 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 465 | 5 540 | 1 395 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 600 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 739 | 26 891 | 1 802 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 20 368 | 35 311 | 1 554 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность по договорам долевого участия | | 20 368 | 35 311 | 1 554 |

| | | | | | |
|--|---------------------|------|--------|---------|--------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 27 214 | 96 530 | 4 868 |
| | БАЛАНС | 1600 | 27 548 | 269 484 | 25 873 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 000 | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 13 670 | 1 240 | 687 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 13 680 | 11 240 | 10 687 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 20 | 1 115 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 11 901 | 58 334 | 12 517 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 966 | 199 890 | 1 554 |
| | в том числе: обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве | | 1 966 | 199 890 | 1 554 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 13 867 | 258 244 | 15 186 |
| | БАЛАНС | 1700 | 27 548 | 269 484 | 25 873 |



Руководитель

Решетин Александр
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РОДНОЙ ДОМ-3" | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 30 | 09 | 2020 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика | по ОКПО | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 20 318 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 20 318 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (11 255) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (18 265) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (9 202) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 20 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 26 433 | 1 412 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 434) | (42) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 15 797 | 1 390 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (3 367) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 12 430 | 1 390 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 12 430 | 1 390 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Решетин Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.