



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Настоящим руководителем ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНЛЭНД" о профилактическом визите на объекте: «2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская» по адресу: Московская область, г. Королев, городской округ Королев, Первомайский мкр, ул. Советская уведомляется о проведении «08» сентября 2022 г. в 10 ч. 00 мин. обязательного профилактического визита в связи со строительством объекта капитального строительства «2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская».

Профилактический визит состоится по адресу расположения объекта.

Возможность проведения профилактического визита в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в режиме видеоконференцсвязи предусмотрена статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Порядок организации и проведения профилактического визита определен пунктами 49-57 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 №1508/45.

Вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Главное управление государственного строительного надзора Московской области не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения, направив в Главное управление государственного строительного надзора Московской области информационное письмо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

В случае направления Вами информационного письма об отказе от данного профилактического визита, профилактический визит проводится не будет.

Тел. для справок 8-926-545-13-01 Консультант ОНЗС № 4 Кочетов О.В.

Консультант ОНЗС № 4

(должность представителя органа  
государственного строительного надзора)

М.П.

(подпись)

Кочетов О.В.

(расшифровка подписи)





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель руководителя Главного  
управления государственного строительного  
надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 » 08

20 22 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 04-14-037200-01-01**

Номер дела 04-14-037200

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНЛЭНД", ОГРН 1205000052861,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ИНН: 5038153982, 141260, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПУШКИНО ГОРОД, ПРАВДИНСКИЙ

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, ГЕРЦЕНА УЛИЦА, ДОМ 30, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 001

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>–  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королева Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская.», общая площадь 49573.4 кв.м.,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
этажность – 17 этажей, количество квартир – 544 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, г Королев, городской округ Королев, Первомайский мкр, ул. Советская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 08.07.2022 № RU50-45-21852-2022, выдано Министерством жилищной политики Московской  
области, сроком действия до 23.11.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

296914



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 17.06.2022 № 50-2-1-3-038813-2022, ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.09.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 23.11.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке.  Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы.</b>	30.10.2023	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы</b> (разработка грунта до проектных отметок). Работы при возведении <b>фундаментов</b> Временные строения, сооружения.	30.11.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>50% подземной части</b> . Временные строения, сооружения.	16.01.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

				зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>100% подземной части.</b> Временные строения, сооружения.	30.09.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>25% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	20.09.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>50% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	20.02.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>75% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	21.07.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>100% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	30.12.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
9	Завершение выполнения работ, которые подлежат	23.11.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований,	Не более семи рабочих дней после	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная

<p>проверке: Работы при устройстве <b>внутренних инженерных систем, наружных сетей.</b> Работы по благоустройству. Временные строения, сооружения.</p> <p><b>Завершение строительства.</b></p>			<p>3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	<p>поступления информации о наступлении события.</p>	<p>документация</p>
--	--	--	---	--	---------------------

Консультант Отдела надзора за строительством № 4

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

О.В. Кочетов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за строительством № 4

(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за строительством

(руководитель структурного подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

\* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.

