

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
МУП СЗ и ТН ГО Уфа РБ
9 мес. 2023

Сумма обязательств застройщика перед дольщиками	О	6 113 597
---	---	-----------

денежные средства участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа	ДСУ	3 512 021
---	-----	-----------

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (не менее >1)

Н1=A/O		1,09
--------	--	------

A=стр1600		6 658 727
-----------	--	-----------

2. Расчет норматива целевого использования средств (не более <1)

Н2=Ан/(Ча+Д)		0,78
--------------	--	------

Ан - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством

Ан= (стр1100+стр1230+стр1240)-(стр1190+ДСУ)		427 342,70
---	--	------------

стр1100	137891,00	
---------	-----------	--

стр1230	3801473,00	
---------	------------	--

стр1190	0,00	
---------	------	--

Д= общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика

Д=(стр1400+стр1500)-О		85 275,00
-----------------------	--	-----------

стр1400	707	
---------	-----	--

стр1500	6 198 165	
---------	-----------	--

Ча		460562
----	--	--------

стр 1600	6 658 727	
----------	-----------	--

стр1500	6 198 165	
---------	-----------	--

Расчет норматива безубыточности		1,37
---------------------------------	--	------

НЗ-Количество лет с чистой прибылью за 3 года

стр2400=3>1

Зам. директора по экономике



Кучина Р.Ф.