

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



Башкортостан Республикаһы Өфө
калаһы кала округының «Заказ
биреүсе һәм техник күзәтеү хеҙмәте»
муниципаль унитар предприятиеһы

Юридик адресы: 450098, Өфө к.,
Рәсәй урамы, 157/2

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Муниципальное унитарное предприятие
«Служба заказчика и технического
надзора» городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Юридический адрес: 450098, г. Уфа,
ул. Российская, 157/2

ИНН 0276066802, р/счет 40702810100250000396 в Филиале ОАО «УралСиб» г. Уфа г. Уфа
к/счет 30101810600000000770 БИК 048073770 ОКПО 55841583 ОКВЭД 74.30.9
Приёмная 244-50-05, бухгалтерия 284-04-79, общий отдел 284-89-19, 284-96-42,
факс 244-50-30. E-mail: gtn-07@mail.ru

Исх. № 123 «27» 04 2023 г.

На № _____

По месту требования

В 2018 году в ходе процедуры банкротства ООО ПХК «Меркурий» и наличия 160 обманутых дольщиков - членов Жилищно-строительных кооперативов №124/1 по улице Менделеева и 125/1 по улице Бакалинской, Решением Арбитражного Суда Республики Башкортостан от 17.01.2019 года по делу №А07-13297/2010 Муниципальному унитарному предприятию «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - МУП «СЗ и ТН» г. Уфа), при одобрении указанными членами Жилищно-строительных кооперативов, Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Государственного Комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре было передано имущество в виде объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:010833:757 «Литер 7 в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинская г. Уфа Республики Башкортостан», и земельного участка (прав на земельный участок) с кадастровым номером 02:55:010833:110, а также обязательства Общества с ограниченной ответственностью ПХК «Меркурий» о передаче жилых помещений участникам строительства, в соответствии с утвержденным Реестром требований по передаче помещений.

03.06.2019 года МУП «СЗ и ТН» г. Уфа получило корректирующее Разрешение на строительство №02-RU03308000-1229Ж-2019 объекта «Административно-жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинской, в Кировском районе г.Уфы Жилой дом. Литер 7. Корректировка», 1 этап – Секции Г,Д; 2 этап – Секции Е,Ж; 3 этап- Секции И,И.1,К; 4 этап – Секции Л,М,5,Л; 5 этап – Секции 5.А, А.1; 6 этап – Секции А,Б,В №02-RU03308000-1229Ж-2019 от 03.06.2019 г., выданное Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан взамен Разрешения на строительство № RU03308000-645-Ж от 21.01.2015г., выданного Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-хозяйственный комплекс «Меркурий».

В случае получения Разрешения на строительство после 1 июля 2018 года, Застройщик при подаче ежеквартальной *Отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства*, в разделе 3 Отчетности должен размещать информацию о Размере собственных денежных средств застройщика.

Данное требование не распространяется на МУП «СЗ и ТН» г. Уфа, в виду того, что разрешение на строительство первоначального объекта строительства было выдано 21.01.2015г.

Приложение: Разрешение на строительство №02-RU03308000-1229Ж-2019 от 03.06.2019г.

Зам.директора по экономике

Р.Ф.Кучина

Исп. Состанова С.Б.
Тел. 287-23-43

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУТЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Муниципальному унитарному предприятию
(наименование застройщика)
«Служба заказчика и технического надзора»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
450098, РБ, г. Уфа, ул. Российская, 157/2
и адрес, адрес электронной почты)

*Взамен разрешения на строительство
№RU 03308000-645-Ж от 21.01.2015г*

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 3 июня 2019г.

№ 02-RU03308000-1229Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административно – жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Менделеева, Кувыкина Бакалинской, в Кировском районе г.Уфы. Жилой дом.Литер 7.Корректировка » 1 этап –Секции Г,Д. 2 этап –Секции Е,Ж. 3 этап-Секции И,И.1,К. 4 этап- Секции Л,М,5.Л. 5 этап –Секции 5.А,А.1 6 этап – Секции А,Б,В.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «ПромЭксперт»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0057-18 от 25.12.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010833:110
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010833
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-15-1248 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 27.10.2015г .
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТАФ «Архпроект», шифр 2520, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	106 605,37	Площадь участка (кв. м):	36940
Объем (куб. м):	323 909,10	в том числе подземной части (куб. м):	25 966,32
Количество этажей (шт.):	2, 14-26	Высота (м):	4,7; 44,4-74,7.
Количество подземных этажей (шт.):	0,1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8122,28		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 1149 ,в т.ч. однокомнатных – 702, двухкомнатных - 181, трехкомнатных – 266. Общая площадь квартир – 57 952,74 кв.м Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 3 185,74 кв.м., Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин) – 521,28/294,29 кв.м. Парковка на 140 м/мест , полезная площадь – 4212,15 кв.м</p> <p>Ранее было выдано разрешение на строительство №RU 03308000-645Ж от 21.02.2015г (Секции Г,Д,Е,Ж)</p>		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория , ограниченная улицами Менделеева ,Степана Кувыкина, Бакалинская		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	-		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » ноября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 3 » июня 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

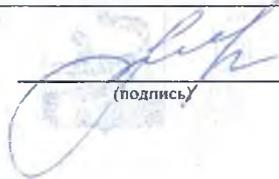
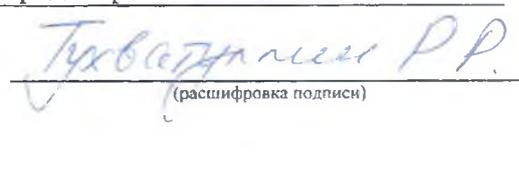
продлено до « ___ » 20___ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » 20___ г.

М. П.

 (подпись)  (расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

2106 а) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
Уфа РБ


_____ Р.Р. Тухватуллин

