

Общество с ограниченной ответственностью

# «Специализированный застройщик «Ломоносов»

\*\*\*\*\*

РОССИЯ, 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 144/1, помещение 2.

ИНН/КПП 5405021329 / 540501001,

ОГРН 1185476022566; ОКПО 28066733

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ед. изм. тыс. руб.

Показатель	Дата
	30.09.2021
1.Стоимость активов застройщика	228 205,00
2.Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве	-
<b>Н1 (п.1/п.2) норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b>	-
<b>3. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством</b>	<b>29 724,00</b>
внеоборотные активы	196 098,00
дебиторская задолженность долгосрочная	
дебиторская задолженность краткосрочная (за минусом НДС-участников долевого строительства)	29 724,00
краткосрочные фин. вложения	
- незавершенное строительство	196 098,00
<b>4. Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>228 205,00</b>
чистые активы	61 753,50
обязательства	166 451,50
задолженность перед участниками	-
<b>Н2 (п.3/п. 4) норматив целевого использования средств (не более 1)</b>	<b>0,130</b>

Директор

25.10.2021



Павлов А.В.