

Общество с ограниченной ответственностью

# «Специализированный застройщик «Ломоносов»»

\*\*\*\*\*

РОССИЯ, 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 144/1, помещение 2.  
ИНН/КПП 5405021329 / 540501001,  
ОГРН 1185476022566; ОКПО 28066733

.....

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ед. изм. тыс. руб.

Показатель	Дата
	30.09.2020
1.Стоимость активов застройщика	1000872
2.Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве	800404
<b>Н1 (п.1/п.2) норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)</b>	<b>1,250</b>
<b>3. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством</b>	<b>39790</b>
<i>внеоборотные активы</i>	842701
<i>дебиторская задолженность долгосрочная</i>	
<i>дебиторская задолженность краткосрочная (за минусом УДС- участников долевого строительства)</i>	39790
<i>краткосрочные фин. вложения</i>	
<i>- незавершенное строительство</i>	842701
<b>4. Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>200467</b>
чистые активы	39230
обязательства	961641
задолженность перед участниками	800404
<b>Н2 (п.3/п. 4) норматив целевого использования средств (не более 1)</b>	<b>0,198</b>

Директор

29.10.2020



Павлов А.В.