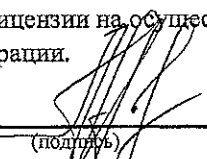
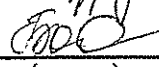


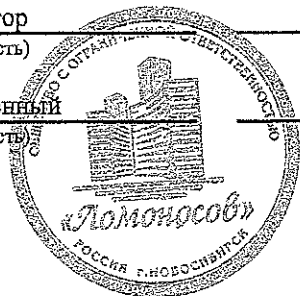
Приложение № 1
к правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 4-й квартал 2018 г.
(квартал, год)**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОМОНОСОВ"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "ЛОМОНОСОВ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	630126, Новосибирская обл, Новосибирск г, Выборная ул, дом № 144/1, помещение 2
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5405021329
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Лицензия не предусмотрена

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

_____ Директор (должность)	 _____ (подпись)	_____ Павлов А. В. (расшифровка)
_____ Ответственный (должность)	 _____ (подпись)	_____ Бахтина Е.А. (расшифровка)



СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

млн. руб.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция - I этап строительства многоэтажных, многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071001:1150
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи от 23.05.2018, регистрационная запись 54:35:071001:1150-54/001/2018-5
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:	54-Ru54303000-131-2018 от 15.06.2018 выдано Мэрией города Новосибирска, с изменениями № 54-Ru54303000-131u-2018 от 05.12.2018
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация 54-000571 от 23.01.2019, размещена на сайтах http://жк-ломоносов.рф , https://нап.дом.рф 23.01.2019
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	225, в том числе квартир - 225, из них 1-комнатные 76 шт., 2-комнатные - 74 шт., 3-комнатные - 75 шт.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	11.09.2018
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	42
	количество договоров, заключенных за отчетный период	41
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период (переуступка)	0
	общая сумма обязательств по договорам	109,636

8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
		0
		0
		0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	14.10.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров: - в т.ч. количество неисполненных договоров на конец отчетного периода (срок передачи объектов по которым не наступил) общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей): - в т.ч. общая сумма неисполненных обязательств по договорам на конец отчетного периода срок передачи объектов по которым не наступил (млн. рублей)	0
		42
		41
		82,352
		82,352

Директор
(должность)

Ответственный
(должность)



(Handwritten signature)
(подпись)

Павлов А. В.
(расшифровка)

Бахтина Е.А.
(расшифровка)

I
 Приложение № 3
 к Правилам представления
 застройщиками ежеквартальной
 отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной с
 привлечением

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
за 4-й квартал 2018 г.
 (квартал, год)

		млн. руб.
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	82,352
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	82,352
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	15,626
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	18,215
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,000
7	Прочие расходы	9,417
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	43,258
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	39,094

 Директор
 (должность)


 (подпись)

 Павлов А. В.
 (расшифровка)

 Ответственный
 (должность)


 (подпись)

 Бахтина Е. А.
 (расшифровка)

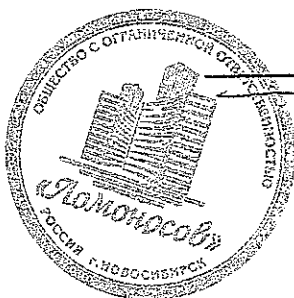


Справка о составе прочих расходов ООО "Лосоносов"
(к графе 7 приложения № 3)

Отчетность за 4 квартал 2018 года.

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
2	Госпошлина	169 000,00	графа 17 сметного расчета (графика реализации проекта)
3	Земельный налог	50 319,00	графа 17 сметного расчета (графика реализации проекта)
4	Обязательные платежи в компенсационный фонд	1 607 050,40	графа 18 сметного расчета (графика реализации проекта)
5	приобретение земельных участков	7 400 000,00	графа 1 сметного расчета (графика реализации проекта)
6	Расходы на рекламу	178 550,00	графа 20 сметного расчета (графика реализации проекта)
7	Расходы на услуги банков	12 308,00	графа 17 сметного расчета (графика реализации проекта)
8	Общехозяйственные расходы (аренда офиса)	133 192,00	графа 17 сметного расчета (графика реализации проекта)
	Итого	9 417 227,40	

Директор



Павлов А.В.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,972
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,063
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Директор



Павлов А.В.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1683
"О НОРМАТИВАХ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА"

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,972
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,051

Директор



Павлов А.В.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 4 квартал 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОМОНОСОВ"

1. Норматив обеспеченности обязательств

Стоимость активов/обязательства по ДУДС

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДУДС
1600	325,864	
Общая сумма обязательств по договорам -п.7 прил.№ 2 к Правилам		109,636
Итого	2,972	

$$H1 = 2,972$$

2. Норматив целевого использования средств

Внеоборотные активы (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства)

Дебиторская задолженность

Краткосрочные финансовые вложения / общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДУДС
1100	242,456	
1230	38,403	
исключается строка 11901	-242,456	
исключается строка 12301	-27,284	
1400		117,17
1500		168,715
Неисполненные обязательства застройщика		-109,636
Итого	11,119	176,249
H-2	0,063	
1300		39,979
Итого	11,119	216,228
H-2	0,051	

H2 = 0,063 постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. N 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

H2 = 0,051 постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1683 "О НОРМАТИВАХ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА"

3. Норматив безубыточности - считается по годовой отчетности

Количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль

2017	2018	2019
0	0	0

$$H3 = 0$$

Директор
(должность)

Ответственный
(должность)



(подпись)

(подпись)

Павлов А. В.
(расшифровка)

Бахтина Е. А.
(расшифровка)

График реализации проекта строительства ООО "Ломоносов" по состоянию на 31.12.2018г

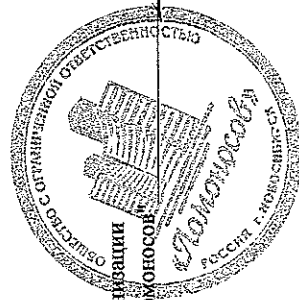
по объекту: Многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция – I этап строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071001:1150 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский"

№п.п.	Виды работ (Наименование)	Ст-ть работ (сметная), руб	Фактически выполненные работы на 31.12.2018, руб	% выполнения	Окончание этапа
	Затраты на земельные участки				
1	Земельный участок	200 120 300,17	200 031 246,64	99,96%	23.05.2018
	Итого	200 120 300,17	200 031 246,64	99,96%	
	Подключение к сетям инженерного обеспечения				
2	Электросети	5 350 000,00		0,00%	30.05.2020
3	Теплоснабжение	11 500 000,00		0,00%	31.10.2020
4	Водопровод (холодная вода)	3 713 047,00		0,00%	30.08.2020
5	Ливневая канализация	2 900 000,00		0,00%	31.08.2020
6	Слаботочные системы	450 000,00		0,00%	31.01.2021
7	Водопровод (водоотведение)	7 039 295,90		0,00%	30.08.2020
	Итого	30 952 342,90			
	Проектные работы				
8	Подготовка документации, инженерные изыскания, экспертизы,	1 700 000,00	1 527 729,81	89,87%	30.06.2019
9	Проектные работы	9 330 000,00	5 650 776,70	60,57%	14.07.2021
	Итого	11 030 000,00	7 178 506,51	65,08%	
	Строительство объекта				
10	Подготовка территории строительства	16 747 551,20	14 273 481,85	85,23%	30.04.2019

11	Строительно-монтажные работы	478 456 489,67	15 242 732,38	3,19%	14.04.2021
	Итого	495 204 040,87	29 516 214,23	5,96%	
	Строительство систем инженерного обеспечения				
12	ТП	5 887 203,96		0,00%	31.07.2020
13	Теплотрасса и ИТП	6 000 000,00		0,00%	31.10.2020
14	Прокладка кабельной линии 0,4 кВг, 10 кВт	7 000 000,00		0,00%	30.03.2021
15	Наружные сети водопровода, канализации, ливневая канализация	3 960 000,00		0,00%	30.04.2021
	Итого	22 847 203,96	-	0,00%	
16	Услуги авторского надзора, технического надзора, технического заказчика	16 575 000,00	3 555 000,00	21,45%	14.04.2021
17	Общехозяйственные расходы (оплата труда, уплата налогов и взносов, оплата услуг сторонних организаций, аренда офиса, оплата услуг банка, оплата госпошлин и проч.)	4 955 717,84	435 933,47	8,80%	
18	Взносы в компенсационный фонд	8 761 202,33	1 202 725,79	13,73%	14.04.2021
19	Расходы на заключение договоров долевого участия	14 602 003,88	1 915 824,35	13,12%	14.04.2021
20	Расходы на рекламу	560 000,00	63 433,20	11,33%	
	Итого	45 453 924,05	7 172 916,81	15,78%	
	Итого	805 607 811,95	243 898 884,19	30,28%	

14 апреля 2021г

Планируемый срок сдачи Объекта в эксплуатацию



Руководитель организации
 Директор ООО "Ломоносов" А.В.Павлов

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2018 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОМОНОСОВ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 630126, Новосибирская обл, Новосибирск г, Выборная ул, д. 144/1, 2

Коды	
0710001	
28066733	
5405021329	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	242 456	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома в Октябрьском районе г. Новосибирска, микрорайон Закаменский	11901	242 456	-	-
	Итого по разделу I	1100	242 456	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 378	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 443	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 403	-	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	27 284	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 094	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	90	-	-
	Итого по разделу II	1200	83 408	-	-
	БАЛАНС	1600	325 864	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21)	-	-
	Итого по разделу III	1300	39 979	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 534	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	109 636	-	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	109 636	-	-
	Итого по разделу IV	1400	117 170	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	168 715	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 715	-	-
	БАЛАНС	1700	325 864	-	-

Руководитель

Павлов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"21" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОМОНОСОВ"</u>	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28066733
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	5405021329
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21)	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>18</u> г. ³	За 20 <u>17</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(21)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Павлов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"21" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды	0710003
Форма по ОКУД	28066733
Дата (число, месяц, год)	5405021329
по ОКПО	71.12.2
ИНН	12300
по ОКВЭД	16
по ОКОПФ / ОКФС	384
по ОКЕИ	

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОМОНОСОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической _____

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____

ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастраченная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ¹	3100	-	(- -)	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

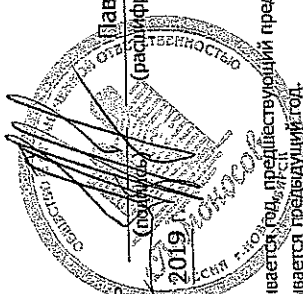
Наименование показателя	Код НИУ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастрелянная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	x
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ²	3200	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	40 000	(-)	(-)	(-)	(-)	40 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
формирование уставного капитала		40 000	(-)	(-)	(-)	(-)	40 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	x
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ³	3300	40 000	(-)	(-)	(-)	(21)	39 979

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Изменения капитала за 20 17 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ¹	На 31 декабря 20 17 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ²	На 31 декабря 20 16 г. ¹
Чистые активы	3600	39 979	-	-

Руководитель Павлов А.В.
 (расшифровка подписи)
 " 21 " марта 2019 г.


Примечания
 1. Указывается год, предшествующий предьдущему.
 2. Указывается предьдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОМОНОСОВ"</u>	по ОКПО	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28066733
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	82 362	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам долевого участия в строительстве		82 352	-
прочие поступления	4119	10	-
Платежи - всего	4120	(43 304)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 383)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 921)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	39 058	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 498)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 498)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 498)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 534	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 534	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 534	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 094	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39 094	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Павлов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

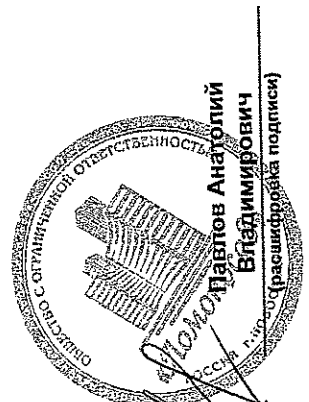
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Handwritten signature

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-



Руководитель **Лавлов Анатолий Владимирович** (подпись)

21 марта 2019 г.

25

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

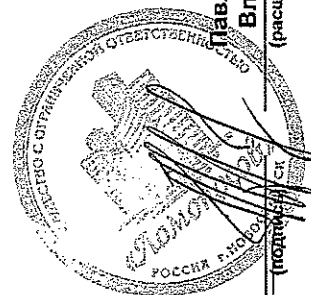
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	116 400	(116 400)	-	
	5250	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе: Земельный участок 54:35:071001:1150 г. Новосибирск мкр. Закаменский, 23	5241	за 2018г.	-	116 400	116 400	-	
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Павлов Анатолий Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2019 г.

28

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Павлов Анатолий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

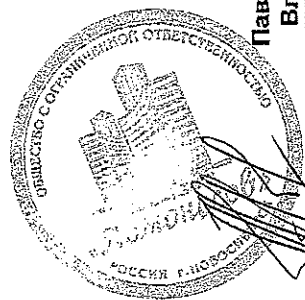
21 марта 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	10 868	-	-	-	X	4 378	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	10 868	(6 490)	-	-	-	4 378	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Павлов Анатолий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					за период					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	-	-	38 403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38 403
	5530	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	-	-	11 113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 113
	5532	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2018г.	-	-	27 290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 290
	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	-	-	38 403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	38 403
	5520	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

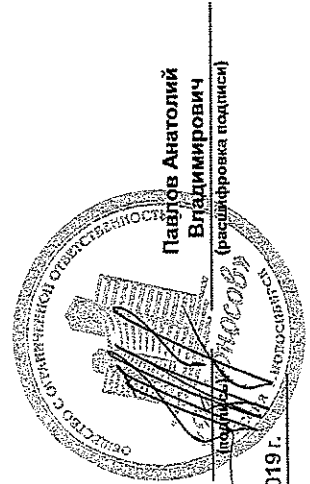
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	логашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018г.	-	7 534	-	-	-	-	-	-	7 534
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	-	168 715	-	-	-	-	-	-	168 715
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	-	168 659	-	-	-	-	-	-	168 659
авансы полученные	5581	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	-	56	-	-	-	-	-	-	56
кредиты	5583	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	-	168 715	-	-	-	-	-	-	168 715
	5570	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Павлов Анатолий Владимирович
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 141	-
Итого по элементам	5660	4 141	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 141)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Павлов Анатолий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Павлов Анатолий Владимирович
(расшифровка подписи)

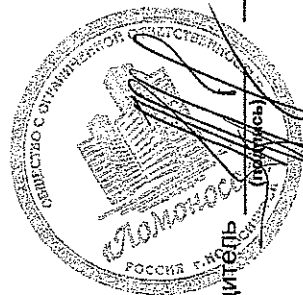
Руководитель

PA

21 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Павлов Анатолий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2019 г.

38

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Павлов Анатолий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Ломоносов»

РОССИЯ, 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 144/1, помещение 2.
ИНН/КПП 5405021329 / 540501001,
ОГРН 1185476022566; ОКПО 28066733

.....

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2018 ГОД Общества с ограниченной ответственностью «Ломоносов»

1. Данные об Обществе

Организация Общества с ограниченной ответственностью «Ломоносов» ИНН5405021329,
КПП 540501001, ОГРН 1185476022566, ОКПО 28066733

Юридический адрес: 630126, Новосибирская область, город Новосибирск, Выборная улица, дом
144/1, помещение 2

Среднесписочная численность персонала Общества: за 2018 год- 1 человек

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, доходы 6%

Основные виды деятельности Общества:

1. *Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика*
2. *Покупка и продажа собственного недвижимого имущества*

В 2018 г. Обществом осуществлялось строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция – I этап строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071001:1150 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский» на основании разрешения на строительство 54-Ru54303000-131-2018 от 15.06.2018 выдано Мэрией города Новосибирска.

Руководитель предприятия - Павлов Анатолий Владимирович

1.1. Вознаграждение управленческому персоналу в 2018 году не выплачивалось в связи с началом деятельности.

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и включает следующие формы:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2018;
- Отчет о финансовых результатах за 2018 год;
- Отчет об изменениях капитала за 2018 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2018 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

О наиболее существенной дебиторской задолженности раскрыта следующая информация (руб.):

В составе дебиторской задолженности Общества задолженность дольщиков по уплате взносов – 27 284 руб.

О наиболее существенной кредиторской задолженности раскрыта следующая информация (руб.): в составе кредиторской задолженности отражена задолженность за приобретенный земельный участок в сумме 152 610 тыс. руб. Обществом заключены договоры долевого участия в строительстве на сумму 109 636 тыс. руб.

Резерва по сомнительным долгам в 2018 г. не формировался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

3. Сведения об акциях и акционерах

Уставной капитал составляет 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей,

4. Особенности учетной политики

- Объекты признаются основными средствами, если они предназначены для использования свыше 12 месяцев в уставной деятельности, для управленческих нужд и их стоимость превышает 40 000 руб.;
- Расходы на строительство объектов недвижимости, возводимые за счет средств
- Земельные участки, находящиеся в собственности Общества до принятия решения о строительстве объектов недвижимости на них учитываются на счете 01 «Основные средства». Учет земельных участков до получения разрешения на строительства на них осуществляется по справедливой стоимости, с учетом п. 32А, 33 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость». Обществом производится ежегодная переоценка таких активов. Земельные участки, непосредственно прилегающие друг к другу, предназначенные для совместного использования в дальнейшем, учитываются как единый инвентарный объект.
- При начислении амортизации объектов недвижимости, применяется линейный способ начисления амортизации.
- Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»;
- При продаже (отпуске) товаров, их оценка производится по средней себестоимости;
- Согласно принятой учетной политике Общества материальные ценности учитываются по фактическим затратам без использования счетов 15, 16. Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по средней себестоимости.
- Затраты на строительство объектов недвижимости, предусмотренные Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года и договором с инвестором (дольщиком) отражаются на счете 08. Учет налога на добавленную стоимость и 19 счетов. По каждому объекту строительства открывается отдельный субсчет и учет затрат ведется обособленно. На 08 счете отражаются затраты на приобретение земельного участка и затраты на строительство объекта по статьям затрат в классификации согласно ст. 18 Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Иные расходы, не связанные со строительством компенсация которых предусмотрена инвестиционным договором (договором долевого участия в строительстве) учитываются на счете 20 «Основное производство». В бухгалтерской отчетности (бухгалтерском балансе) расходы по незавершенным строительством и не введенным в эксплуатацию объектам, накопленные на счетах 08 и 20 отражаются в строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» в разрезе строящихся объектов.

Суммы НДС, предъявляемые застройщику подрядными организациями и подлежащим передаче инвесторам на основании сводных счетов-фактур учитываются на счете 19. Доля НДС, подлежащего возмещению, распределяется между инвесторами пропорционально их доле в общей

сумме всех заключенных договоров участия в долевом строительстве и рыночных цен продаж помещений, переходящих в собственность застройщика. Сумма НДС, предъявленная застройщику подрядными организациями, накопленная на счете 19, списывается в дебет счета 90 на дату расчета экономии заказчика-застройщика по законченным строительством и переданным инвесторам, и дольщикам объектам.

Суммы целевого финансирования по договорам долевого участия в строительстве отражаются на балансе по каждому объекту строительства после государственной регистрации договоров в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО с использованием счета 76.86 счетов и отражаются в бухгалтерском балансе в строках 14501, 15501.

Расходы на строительство объектов, не предусмотренные ст. 18 Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. и условиями инвестиционных договоров (договоров долевого участия в строительстве) учитываются на счете 20 «Производство» обособленно. Все управленческие расходы, связанные с организацией деятельности застройщика, в т.ч. обязательное страхование договоров участия в долевом строительстве, учитываются на 26 счете и ежемесячно списываются в дебет счета 20 «Производство». Учет расходов на счете 20 «Производство» осуществляется в разрезе строящихся объектов и статей затрат на строительство. Списание расходов, собранных на счете 20 «Производство» в дебет счета 90 осуществляется на дату признания дохода в виде экономии заказчика-застройщика.

Изменения в учетной политике на 2019 год отсутствуют.

5. Оценочные обязательства.

Резерв по оплате предстоящих отпусков не создавался.

6. Информация по сегментам

Информация по сегментам отсутствует, на балансе Общества не числятся дочерние общества и обособленные подразделения.

7. События после отчетной даты

- Событий после отчетной даты не было

8. Применение ПБУ 18/02.

ПБУ 18/02 в организации не применяется.

9. Информация о связанных сторонах

Виды операций со связанными сторонами: данных операций нет.

Директор

«21» марта 2018



Павлов Анатолий Владимирович