

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОМОНОСОВ"</u>	По ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405021329
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>630126, Новосибирская обл, Новосибирск г, Выборная ул, д. № 144/1, пом. 2</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕСТНЫЙ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5402056443
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1195476074122

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	984 853	484 558	242 456
	Итого по разделу I	1100	984 853	484 558	242 456
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13	5 948	4 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 009	20 945	1 443
	Дебиторская задолженность	1230	18 565	77 813	38 403
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	6 301	19 527	27 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 691	158 083	39 094
	целевые денежные средства	1251	11 647	84	39 094
	Прочие оборотные активы	1260	25	57	90
	Итого по разделу II	1200	78 302	262 846	83 408
	БАЛАНС	1600	1 063 156	747 404	325 864

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(776)	(703)	(21)
	Итого по разделу III	1300	39 224	39 297	39 979
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 626	249 272	7 534
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	855 979	450 087	109 636
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	855 979	450 087	109 636
	Итого по разделу IV	1400	927 605	699 359	117 170
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	984	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 343	8 748	168 715
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 327	8 748	168 715
	БАЛАНС	1700	1 063 156	747 404	325 864

Руководитель _____ Павлов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОМОНОСОВ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО		
ИНН	5405021329	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 705
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	598	218
	Прочие расходы	2350	(654)	(2 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56)	(580)
	Налог на прибыль	2410	(17)	(102)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(17)	(102)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73)	(682)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(73)	(682)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Павлов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОМОНОСОВ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003	
По ОКПО		
ИНН	5405021329	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	84	39 094
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	424 417	348 208
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	424 417	348 208
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(412 854)	(387 218)
-	Всего использовано средств	6300	(412 854)	(387 218)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	11 647	84

Руководитель _____ Павлов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОМОНОСОВ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО		
ИНН	5405021329	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	40 000	-	-	-	(21)	39 979
<u>за 2019 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(682)	(682)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(682)	(682)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	40 000	-	-	-	(703)	39 297
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(74)	(74)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(74)	(74)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	40 000	-	-	-	(776)	39 224

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	39 979	(682)	-	39 297
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	39 979	(682)	-	39 297
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(21)	(682)	-	(703)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(21)	(682)	-	(703)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	39224	39297	39979

Руководитель _____ Павлов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

				КОДЫ
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОМОНОСОВ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710005
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН		5405021329
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2		71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКФС/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	432 425	348 273
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия в строительстве	4114	429 808	348 208
прочие поступления	4119	2 617	65
Платежи - всего	4120	(401 171)	(418 366)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(343 559)	(415 041)
в связи с оплатой труда работников	4122	(784)	(550)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 875)	(742)
налога на прибыль организаций	4124	(7)	(102)
прочие платежи	4129	(52 946)	(1 931)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31 254	(70 093)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 705
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 705
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 705
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	21 329	187 378
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 329	187 378
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(198 975)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(198 975)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(177 646)	187 378
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(146 392)	118 989
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158 083	39 094
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 691	158 083
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Павлов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59e8afc7-6d76-425f-a7f9-289cadd7b201

ООО "СЗ "ЛОМОНОСОВ", Павлов А.В., Директор
31.03.2021 05:21 (MSK), Сертификат № 01F2F13E00E2ABF2814E0EEC9909EB1B7D

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2021** в **05.21.30** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_5405_5405_5405021329540501001_D040B36B-10D7-4BBB-BBBF-2194925D3AD8_20210324_d599795f-e06e-4505-8ec2-a2a0ed6e4d44,****NO_VUNOTCH_5405_5405_5405021329540501001_20210324_D040B36B-10D7-4BBB-BBBF-2194925D3AD8**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ЛОМОНОСОВ", 5405021329/540501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0143459930

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска (код 5405)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5405

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59e8afc7-6d76-425f-a7f9-289cadd7b201

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров С.В., ДИРЕКТОР
31.03.2021 05:21 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Ломоносов»

РОССИЯ, 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 144/1, помещение 2.
ИНН/КПП 5405021329 / 540501001,
ОГРН 1185476022566; ОКПО 28066733

.....

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

1. Данные об организации

Наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ломоносов» (ООО «СЗ «Ломоносов»)**

Юридический адрес: РФ, 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 144/1, помещение 2

Единица изменения: тыс. руб.

Среднесписочная численность персонала за 2020 год - 1 (один) человек

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, доходы 6%

Основные виды деятельности Общества:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

в 2020 году Обществом осуществлялось строительство объекта **«Многоэтажный многоквартирный дом и трансформаторная подстанция – I этап строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции, расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский»**. Строительство Объекта осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером **54:35:071001:1150**, площадью **8 109 кв.м.**, местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район ул. микрорайон Закаменский, принадлежащем Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2018 года сделана запись регистрации №54:35:071001:1150-54/001/2018-5. Разрешение на строительство №54-Ru54303000-131-2018 выдано мэрией города Новосибирска «15» июня 2018 г., с изменениями №54-Ru54303000-131и-2018 от «05» декабря 2018 года

ООО "СЗ "Ломоносов" получено разрешение на ввод в эксплуатацию Многоэтажного многоквартирного жилого дома и трансформаторная подстанция – I этап

строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, 54-Ru54303000-247-2020 от 31.12.2020 года

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Руководитель - директор Павлов Анатолий Владимирович

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В составе бухгалтерской отчетности организация представляет:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2020;
- отчет о финансовых результатах на 31.12.2020;
- отчет об изменениях капитала на 31.12.2020;
- отчет о движении денежных средств на 31.12.2020;
- отчет о целевом использовании на 31.12.2020.
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

3. Особенности учетной политики

Дата признания дохода (итогового вознаграждения) Застройщика определяется как последнее число квартала, в котором произошла передача 80% площадей, предусмотренных проектной декларацией, участникам долевого строительства.

Иных существенных особенностей учетной политики нет и принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, значительно не влияют на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

4. Сведения об акциях и акционерах (для акционерок)

Уставный капитал – 40 000 000 (сорок миллионов) руб.,

5. Сведения о составе резервов.

Резерв по сомнительным долгам в 2020 году не формировался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

6. Сведения об объемах продаж.

В 2020 году выручки от продаж по основному виду деятельности не было сформировано, так как расчет экономии по деятельности заказчика застройщика не производился, в связи с особенностями учетной политики.

7. Состав прочих доходов и расходов.

Прочие доходы:

Реализация ТМЦ поставщикам (материалы: поддоны из-под кирпича) – 594 697 руб.

Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) - 3 175 руб.

Прочие расходы:

Расходы на услуги банков 100 505 руб.

Реализация ТМЦ (покупная стоимость материалов) - 551 753 руб.

Штрафы, пени и неустойки к уплате – 2175 руб.

Единый налог по УСН – 17 037 руб.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

9. События после отчетной даты

- событий после отчетной даты не было

10. Оценочные обязательства – резерв по оплате отпусков не создавался

11. Информация о связанных сторонах

Виды операций со связанными сторонами: данных операций нет.

Вознаграждение управленческого персонала за год – 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей.

Директор ООО «СЗ «Ломоносов»



Павлов А.В.

«24» марта 2021г.