

Расчет дворовой территории для многоквартирного жилого дома ГП-1
 Количество жителей жилого дома определилось: 9557.72 м² общей площади квартир делёное на 24м²
 (санитарная норма на одного человека) =398 человека.
 III этап строительства

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м ² /чел	Размер площадок, м ²		Недостающая площадь или маш./мест
					Расчетный	Проектируем.	
1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой на 132 м.мест	398	чел.				
1	Зона отдыха в том числе: Площадка для занятий физкультурой. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадка для отдыха взрослого населения Площадка для хозяйственных целей Озеленение	9094.31		14м ² на 100м ² общ. площ. кварт.	9094.31 : 100=90.94 90.94x14=1273.16м ²	1273.16м ² по расчету 2575.42м² по проекту	
4	Площадка для стоянки автомашин для жилого дома	176	маш.место	1квартира 0.5м./м.	176x0.5=88м.м.	132м.м. в подзем. автостоян. 88м.м. по расч. для жител. жил. дома. 132м.м. в подземн. автостоян. в т.ч.: 7м.м. для помещен. общ. назначен. 84м.м. в подзем. автостоян. для ж.д. 4м.м. для ж.д. III эт. в гран. отв. уч. 84-47=37 м.м. в подз. автост. 132-91=41 м.м. для жител. ж.д. I эт.	Всего для III эт. строит.: 132м.м. подз. автост. для ж.д. III эт. в гран. отв. уч. 84м.м. для жит. ж.д. III эт. в гран. отв. уч. 84-47=37 м.м. в подз. автост. 41м.м. для жит. ж.д. I эт. в подз. автост.
5	Площадка для стоянки автомашин для офисов	473.76	маш.место	60м ² общ. пл. 1м.м.	473.76 : 60=7.89 8 x 1=8м.мест	60м.м. по расчету для офисов в т.ч. 7м.м. в подземной автост. 1м.м. для офисов в гран. отв. уч.	Всего открыт. а. ст. I эт. в т.ч.: 41м.м. для офисов III эт. стр. 4м.м. для ж.д. III эт. стр. 10м.м. для автост. в гран. отв. уч.

Примечание - В расчётном количестве автостоянок предусмотрено 10% автостоянок для МГН: для жителей жилого дома 5м./м. в подземной автостоянке, 4м./м. в границах отведенного участка; для офисов 1 м./м. в границах отведенного участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный Объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях									
3/1	Подземная автостоянка закрыт. типа на 132м.м.	подз.	1	-	-	-	-	-	-	-
3/2	Эвакуационный выход с подземной автостоян.	надз.	1	-	-	20.20	20.20	20.20	20.20	-
3/3	Эвакуационный выход с подземной автостоян.	надз.	1	-	-	18.90	18.90	18.90	18.90	-

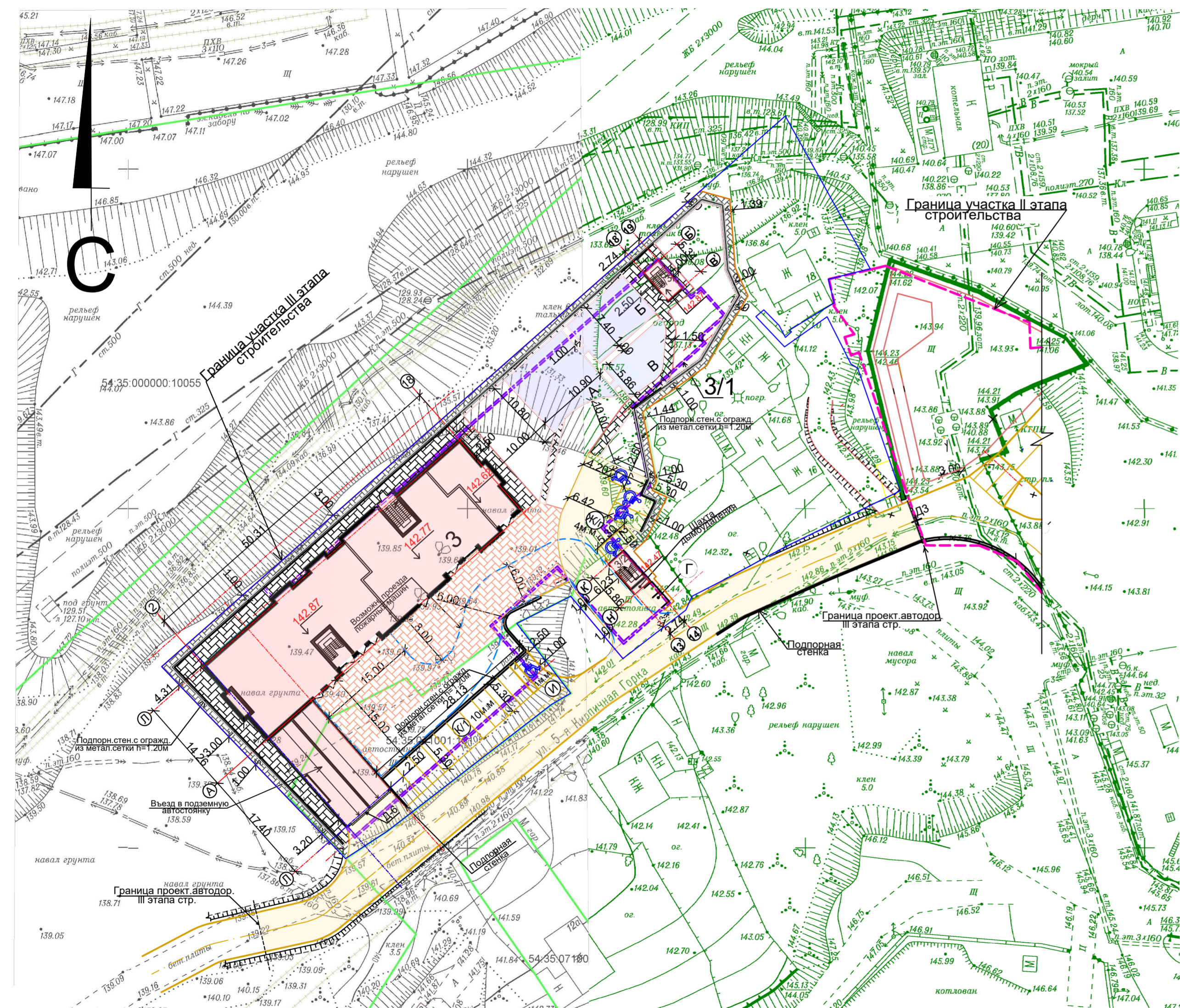
Ведомость площадок отдыха и открытых автостоянок

Поз.	Наименование	Кол-во шт.	Площадь м ²	Примечание
А	Площадка для занятий физкультурой	1	120.00	
Б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.	1	85.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	57.00	
Г	Площадка для мусорн. контейн. для ТБО(2 котейн.)	1	10.00	
И	Гостевая автостоянка для офисов III эт. для МГН	1	13.25	
К/1	Автостоянка на 10м./м. для жилого дома для I эт. стр.	1	132.50	
Ж/г	Гостевая автост. на 4м./м. для III эт. для жилого дома	1	53.00	

Технико-экономические показатели

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% для III эт. строит.
1	Площадь территории в границах отведённого участка. I, II и III этапы строительства	га	1.7860	
2	Площадь территории в границах отведённого участка III этапа строительства	м ²	4864.22	100
3	Площадь застройки (без учета подземной автостоянки)		973.80	20
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок в границах отведенного участка	м ²	1315.00	27
5	Площадь озеленения в границах отведённого участка в том числе площадки отдыха	м ²	2575.42	53
6	Площадь озеленения на 1 человека в границах отведенного участка	м ²	3.53	

261/2021-ПЗУ				
1	-	Зам.	2295	07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись
Разработал	Косарева			03.22
Проверил	Фефелова			
Генеральный план				
Ступень				
Лист				
Листов				
П 1 7				
Н.контроль Савков				
Схема планировочной организации земельного участка				
М 1:500				
ООО"АПМ Фефелова ВВ"				



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания
	Дорожный бортовой камень
	Тротуарный бортовой камень
	Граница отведённого участка III этапа строительства
	Граница отведённого участка II этапа строительства
	Подземная автостоянка
	Проектируемая подпорная стенка с металлическим ограждением h=1.20м
	Возможность проезда пожарных машин
	Покрытие тротуаров из гранитной брусчат.с возможн. проезда пожарной маш.
	Покрытие тротуаров из гранитной брусчатки
	Проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемый дождеприемник с металлической решеткой
	Снос существ.зданий и сооружений

И.инв.Н подл. Подпись и дата

Ваам.инв.Н