

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

В

		2 квартал 2023г	(в тыс. руб)	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	2 782 888	1,12	не менее 1
	сумма обязательств по договорам ДУ	=	2 484 429		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	709 985	0,26	не более 1
	стоимость чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ	=	2 782 888		
Размер собственных средств застройщиков	разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.		298 459	тыс.руб.	

	(тыс. руб.)
Стоимость активов	2 782 888
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 484 429
Внеоборотные активы	54 022
Дебиторская задолженность	566 176
Краткосрочные финансовые вложения	217 609
Стоимость активов незавершенного строительства*	1 531 951
Сумма долгосрочных обязательств	6
Сумма краткосрочных обязательств	2 904 011
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 484 429
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	127 822
Стоимость чистых активов	2 363 300

Директор



Е.Б. Карпов

27.07.2023