

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

в

		1 квартал 2023г	(в тыс. руб)	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	2 690 375	1,10	не менее 1
	сумма обязательств по договорам ДУ		2 449 425		
			(в тыс. руб)		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	884 467	0,33	не более 1
	стоимость чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ		2 690 375		
Размер собственных средств застройщиков	разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.		240 950	тыс.руб.	

	(тыс. руб.)
Стоимость активов	2 690 375
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 449 425
Внеоборотные активы	54 619
Дебиторская задолженность	590 611
Краткосрочные финансовые вложения	261 609
Стоимость активов незавершенного строительства*	1 431 013
Сумма долгосрочных обязательств	3 776
Сумма краткосрочных обязательств	2 787 392
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 449 425
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	22 372
Стоимость чистых активов	2 348 632

Директор



Е.Б. Карпов

27.04.2023