

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех"		по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 213 955	655 511	195 130
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 115 829	578 786	143 877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 213 955	655 511	195 130
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 660	155 293	15 185
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	192 585	127 565	29 308
	Дебиторская задолженность	1230	567 831	763 511	678 175
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа		427 799	517 008	541 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	390 294	455 774	10 639
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 654	32 765	277 087
	в том числе:				

	поступления от участников долевого строительства		4 654	28 134	111 067
	прочие		-	4 631	166
	Прочие оборотные активы	1260	28	52	4
	Итого по разделу II	1200	1 203 052	1 534 960	1 010 398
	БАЛАНС	1600	2 417 007	2 190 471	1 205 529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 328	(27 007)	(31 478)
	Итого по разделу III	1300	13 338	(26 997)	(31 468)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 991	35 098	60 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 991	35 098	60 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 444	42 971	29 142
	Доходы будущих периодов	1530	2 314 235	2 139 399	1 147 756
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 400 678	2 182 370	1 176 899
	БАЛАНС	1700	2 417 007	2 190 471	1 205 529

Руководитель  Карпов Евгений Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	ИНН	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543093354		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФП	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	347
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	347
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(7 204)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 042	21
	Проценты к уплате	2330	(588)	-
	Прочие доходы	2340	2 246	-
	Прочие расходы	2350	(6 494)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 206	(7 218)
	Налог на прибыль	2410	-	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 206	(7 272)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 206	(7 272)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.