

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств  
соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

В

4 квартал 2021г		(в тыс. руб)	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	2 190 471	1,02	не менее 1
	сумма обязательств по договорам ДУ	2 139 400		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	779 002	0,35	не более 1
	стоимость чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ	2 244 465		
Размер собственных средств застройщиков	разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.	51 071	тыс.руб.	
Норматив безубыточности	Количество лет с чистой прибылью за 3 года	1		

	(тыс. руб.)
Стоимость активов	2 190 471
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 139 400
Внеоборотные активы	655 511
Дебиторская задолженность	763 511
Краткосрочные финансовые вложения	455 774
Стоимость активов незавершенного строительства*	578 788
Сумма долгосрочных обязательств	35 098
Сумма краткосрочных обязательств	2 182 370
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 139 400
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	517 008
Стоимость чистых активов	2 166 397

Директор



Е.Б. Карпов

25.03.2022г