

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""		по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

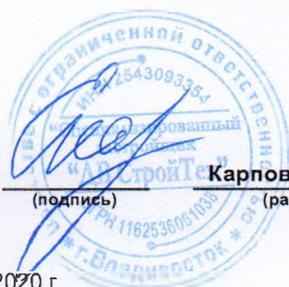
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 802	80 157	40 267
	в том числе: стоимость активов незавершенного строительства		96 471	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147 802	80 157	40 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 476	1 196	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 142	5 760	83
	Дебиторская задолженность	1230	254 462	6 715	5 106
	в том числе: дебиторская задолженность дольщиков		226 283	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 639	217	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 995	7	-
	в том числе: денежные средства от дольщиков		181 668	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	35	-	-
	Итого по разделу II	1200	480 749	13 896	5 190
	БАЛАНС	1600	628 551	94 053	45 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 519)	(12 811)	(2 276)
	Итого по разделу III	1300	(19 509)	(12 801)	(2 266)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 098	58 309	44 714
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 098	58 309	44 714
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 917	44 994	3 009
	Доходы будущих периодов	1530	529 046	3 551	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		529 046	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	587 963	48 545	3 009
	БАЛАНС	1700	628 551	94 053	45 457

Руководитель



Карпов Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех"	по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	197	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 081)	(11 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 884)	(11 128)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	2 460
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(664)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 545)	(8 775)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(56)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 545)	(8 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 545)	(8 831)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.