

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

1 квартал 2022г		(в тыс. руб)	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	= 2 360 204	1,04	не менее 1
	сумма обязательств по договорам ДУ	2 279 775		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	(в тыс. руб) 775 107	0,32	не более 1
	стоимость чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ	=		
		2 402 724		
Размер собственных средств застройщиков	разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.	80 429	тыс.руб.	

	(тыс. руб.)
Стоимость активов	2 360 204
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 279 775
Внеоборотные активы	920 625
Дебиторская задолженность	706 125
Краткосрочные финансовые вложения	420 774
Стоимость активов незавершенного строительства*	778 534
Сумма долгосрочных обязательств	35 098
Сумма краткосрочных обязательств	2 346 366
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 279 775
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	493 883
Стоимость чистых активов	2 301 035

Директор



Е.Б. Карпов

25.04.2022г