

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО		01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2543093354		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	920 625	655 511	195 130
	в том числе:				
	незавершенное строительство		778 534	578 786	143 877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	920 625	655 511	195 130
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 311	155 293	15 185
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162 026	127 565	29 308
	Дебиторская задолженность	1230	706 125	763 511	678 175
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа		493 883	517 008	541 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	420 774	455 774	10 639
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 312	32 765	277 087
	в том числе:				

	поступления от участников долевого строительства		44 877	28 134	111 067
	прочие		4 435	4 631	166
	Прочие оборотные активы	1260	31	52	4
	Итого по разделу II	1200	1 439 579	1 534 960	1 010 399
	БАЛАНС	1600	2 360 204	2 190 471	1 205 529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 270)	(27 007)	(31 478)
	Итого по разделу III	1300	(21 260)	(26 997)	(31 468)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 098	35 098	60 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 098	35 098	60 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 591	42 971	29 142
	Доходы будущих периодов	1530	2 279 775	2 139 400	1 147 756
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 279 775	2 139 400	1 147 756
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 346 366	2 182 371	1 176 899
	БАЛАНС	1700	2 360 204	2 190 471	1 205 529



Руководитель

Карлов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	233
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	233
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(26 810)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(26 577)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 881	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	829	-
	Прочие расходы	2350	(973)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 737	(26 584)
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 737	(26 635)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 737	(26 635)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карлов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.