

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
01866532		
2543093354		
41.20		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	655 511	195 130	80 157
	в том числе:				
	незавершенное строительство		578 786	143 877	29
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	655 511	195 130	80 157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	155 293	15 185	1 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 565	29 308	5 760
	Дебиторская задолженность	1230	763 511	678 175	6 715
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства в связи с отсрочкой платежа		517 008	541 391	3 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	455 774	10 639	217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 765	277 087	7
	в том числе:				

	поступления от участников долевого строительства		28 134	111 067	-
	прочие		4 631	166	-
	Прочие оборотные активы	1260	52	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 534 960	1 010 398	13 896
	БАЛАНС	1600	2 190 471	1 205 529	94 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 007)	(31 478)	(12 811)
	Итого по разделу III	1300	(26 997)	(31 468)	(12 801)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 098	60 098	58 309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 098	60 098	58 309
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 971	29 142	44 706
	Доходы будущих периодов	1530	2 139 400	1 147 756	3 839
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства		2 139 400	1 147 756	3 839
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 182 370	1 176 898	48 545
	БАЛАНС	1700	2 190 471	1 205 529	94 053

Руководитель



(подпись)

Карпов Евгений Борисович
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2543093354		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	427	293
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	427	293
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(23 677)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	427	(23 384)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 689	8
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	265	-
	Прочие расходы	2350	(1 911)	(1 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 470	(24 502)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 470	(24 502)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 470	(24 502)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""** Форма по ОКУД **0710004**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКПО **01866532**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** по ОКВЭД 2 **41.20**
 ИНН **2543093354**
 Единица измерения: **Частная собственность** по ОКФС / ОКФС **16**
 в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10				(12 811)	(12 801)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X				(24 504)	(24 504)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(24 504)	(24 504)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	-	(31 478)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	4 471
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	4 471
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	4 469
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
исправление ошибок прошлых лет	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(27 007)	(26 997)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(12 801)	(24 504)	5 837	(31 468)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(12 801)	(24 504)	5 837	(31 468)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 811)	(24 504)	5 837	(31 478)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(12 811)	(24 504)	5 837	(31 478)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 112 403	1 116 288	(8 962)



Карпов Евгений Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
01866532		
2543093354		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 009 633	613 816
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 003 944	605 893
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 689	7 923
Платежи - всего	4120	(783 818)	(327 954)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(764 605)	(239 805)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 493)	(6 514)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 717)	(81 635)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	225 815	285 862
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	7
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(445 135)	(14 671)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(445 135)	(14 671)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(445 135)	(14 664)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	5 882
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	5 882
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	(25 000)	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 000)	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	(25 000)	5 882
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(244 320)	277 080
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	277 087	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	32 767	277 087
	4490	-	-

Руководитель



Карпов Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.