

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01866532		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2543093354		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	690074, Приморский край, Владивосток г, Снеговая ул, д. № 18А		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	448 848	195 130	80 157
	в том числе: стоимость активов незавершенного строительства		397 634	143 877	29 467
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	448 848	195 130	80 157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 279	15 185	1 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 722	29 308	5 760
	Дебиторская задолженность	1230	932 398	678 175	6 715
	в том числе: задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа		551 650	541 391	3 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 944	10 639	217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	570 367	277 087	7

	в том числе: поступления от участников долевого строительства		569 959	111 067	-
	прочие поступления		408	166	-
	Прочие оборотные активы	1260	36	4	-
	Итого по разделу II	1200	1 624 746	1 010 398	13 896
	БАЛАНС	1600	2 073 594	1 205 529	94 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 048)	(31 478)	(12 811)
	Итого по разделу III	1300	(43 038)	(31 468)	(12 801)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 098	60 098	58 309
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 098	60 098	58 309
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 827	29 142	44 706
	Доходы будущих периодов	1530	2 049 708	1 147 756	3 839
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		2 049 708	1 147 756	3 839
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 081 535	1 176 899	48 545
	БАЛАНС	1700	2 073 594	1 205 529	94 053



Руководитель

(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДВ СтройТех""	ИНН	01866532		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543093354		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	661	197
	Себестоимость продаж	2120	(155)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	506	197
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 823)	(12 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 317)	(12 255)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 234)	(722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 514)	(12 974)
	Налог на прибыль	2410	(6)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 570)	(12 974)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 570)	(12 974)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карпов Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.