

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

в

		3 квартал 2022г	(в тыс. руб)	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	2 694 177	1,14	не менее 1
	сумма обязательств по договорам ДУ	=	2 353 015		
			(в тыс. руб)		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	735 511	0,27	не более 1
	стоимость чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ	=	2 694 177		
Размер собственных средств застройщиков	разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.		341 162	тыс.руб.	

	(тыс. руб.)
Стоимость активов	2 694 177
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	2 353 015
Внеоборотные активы	1 303 010
Дебиторская задолженность	726 104
Краткосрочные финансовые вложения	283 444
Стоимость активов незавершенного строительства*	1 195 734
Сумма долгосрочных обязательств	6 371
Сумма краткосрочных обязательств	2 673 166
Сумма неисполненных обязательств по договорам	2 353 015
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	381 313
Стоимость чистых активов	2 367 655

Директор



Е.Б. Карпов

25.10.2022г