

В
Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств
соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

4 квартал 2020г		по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
	(в тыс. руб)	1,04	не менее 1
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов = 1 205 529		
	сумма обязательств по договорам ДУ = 1 157 548		
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = 198 676	0,16	не более 1
	стоимость чистых активов + сумма обязательств - сумма обязательств по договорам ДУ = 1 205 529		

Размер собственных средств застройщиков

разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

47 981 тыс.руб.

Норматив безубыточности

количество лет из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата Деятельности отражалась прибыль.

1

	(тыс. руб.)
Стоимость активов	1 205 529
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	1 157 548
Внеоборотные активы	195 130
Дебиторская задолженность	678 175
Краткосрочные финансовые вложения	10 639
Стоимость активов незавершенного строительства*	143 877
Сумма долгосрочных обязательств	60 098
Сумма краткосрочных обязательств	1 176 898
Сумма неисполненных обязательств по договорам	1 157 548
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	541 391
Стоимость чистых активов	1 126 081

Директор

Е.Б. Карпов

25.03.2021г

