

ООО Консалтинговая группа «Аудит-Эксперт»
690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40а
тел.: 8 (423) 222-01-25, 222-01-45; тел/факс: 8 (423) 222-01-30
info@audit-vl.ru; www.audit-vl.ru
ИНН 2543134956 / КПП 254301001 / ОКПО 42088842 / ОГРН 1192536005331

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Общества с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ"
по состоянию на 31.12.2020 года

Владивосток 2021 г.

Участникам
ООО СЗ "ДВ СтройТех»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Общества с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ"
по состоянию на 31.12.2020 г.**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ" (ОГРН 1162536061038, 690074 Российская Федерация, Приморский край г. Владивосток ул. Снеговая 18А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ" несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.

Мы обращаем внимание на пояснение аудируемого лица к годовой бухгалтерской отчетности, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ" деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в пояснении аудируемого лица к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении аудируемого лица, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ", продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40а
тел.: 8 (423) 222-01-25, 222-01-45; тел/факс: 8 (423) 222-01-30; info@audit-vl.ru; www.audit-vl.ru
ИНН 2543134956 / КПП 254301001 / ОКПО 42088842 / ОГРН 1192536005331

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающие за корпоративное управление ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ", доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации

(член СРО ААС, ОРНЗ 21206030398, аттестат № К-012062)



Пулинец С.А.

690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40а
тел.: 8 (423) 222-01-25, 222-01-45; тел/факс: 8 (423) 222-01-30; info@audit-vl.ru; www.audit-vl.ru
ИНН 2543134956 / КПП 254301001 / ОКПО 42088842 / ОГРН 1192536005331

Аудиторская организация:

ООО Консалтинговая группа «Аудит-Эксперт»,

ОГРН 1192536005331,

690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40А

член саморегулируемой организация аудиторов

Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11906018561

«19» мая 2021 года

A08



1050 8015

ИНН 2543093354

КПП 254301001 стр. 001



b5af a873 5101 72b6 2625 96bb d936 d985

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 4

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ СТРОЙТЕХ" "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 01866532

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

690074, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ВЛАДИВОСТОК Г, СНЕГОВАЯ УЛ, Д. № 18А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нетНаименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО КГ "АУДИТ-ЭКСПЕРТ"

ИНН 2543134956

ОГРН/ОГРНИП 1192536005331

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительКАРПОВ
ЕВГЕНИЙ
БОРИСОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 002



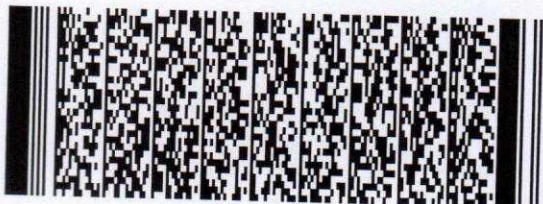
ebe9 c916 5107 45ad 3939 dd96 adc8 9925

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 9 5 1 3 0	8 0 1 5 7	4 0 2 6 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 9 5 1 3 0	8 0 1 5 7	4 0 2 6 7
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 5 1 8 5	1 1 9 6	
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2 9 3 0 8	5 7 6 0	8 3
	Дебиторская задолженность	1230	6 7 8 1 7 5	6 7 1 5	5 1 0 6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 0 6 3 9	2 1 7	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 7 7 0 8 7	7	
	Прочие оборотные активы	1260	4		
	Итого по разделу II	1200	1 0 1 0 3 9 8	1 3 8 9 6	5 1 9 0
	БАЛАНС	1600	1 2 0 5 5 2 9	9 4 0 5 3	4 5 4 5 7





ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31478)	(12811)	(2276)
	Итого по разделу III	1300	(31468)	(12801)	(2266)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	60098	58309	44714
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	60098	58309	44714





ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	7 6 9 6 3	4 4 9 9 4	3 0 0 9
	Доходы будущих периодов	1530	1 0 9 9 9 3 6	3 5 5 1	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 1 7 6 8 9 9	4 8 5 4 5	3 0 0 9
	БАЛАНС	1700	1 2 0 5 5 2 9	9 4 0 5 3	4 5 4 5 7

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	2 9 3	
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 9 3	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(2 3 6 7 8)	(1 2 8 3 1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 3 3 8 5)	(1 2 8 3 1)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	8	2 4 6 0
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	5 8 3 8	6
	Прочие расходы	2350	(1 1 2 7)	(1 1 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 8 6 6 6)	(1 0 4 8 0)
	Налог на прибыль ³	2410	(1)	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1)	
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	0	(5 6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 8 6 6 7)	(1 0 5 3 6)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(1 8 6 6 7)	(1 0 5 3 6)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

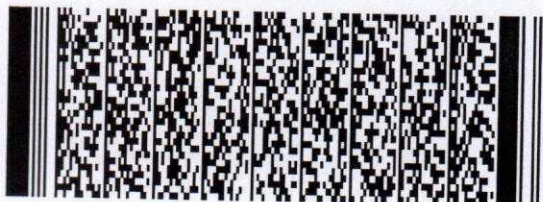
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 007



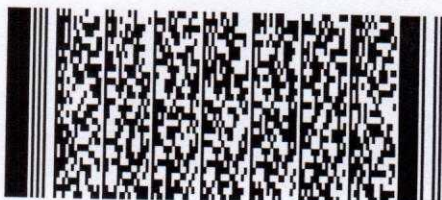
fdac c6ab 510b 04c5 a219 f084 42f7 1872

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				(2276)	(2266)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(10535)	(10535)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 008



cba5 f6c4 510c d5d3 0a2d 2cad d2da c430

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10				(12811)	(12801)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				5838	5838
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
				5838	5838
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(24504)	(24504)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(24504)	(24504)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10				(31478)	(31468)





1050 8183

ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 009



0de0 d547 510c c87f 839b babc 454c 4c33

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(2 2 6 6)	(1 0 5 3 5)	0	(1 2 8 0 1)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	(2 2 6 6)	(1 0 5 3 5)	0	(1 2 8 0 1)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 2 7 6)	(1 0 5 3 5)	0	(1 2 8 1 1)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(2 2 7 6)	(1 0 5 3 5)	0	(1 2 8 1 1)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 0 6 8 4 6 8	(9 2 5 0)	(2 2 6 6)





ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 010



19f3 534b 5105 d551 0f0f 55b4 da0e 6046

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	Форма по ОКУД 0710005	
		За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	6 138 16	3 024
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 058 93	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	7 923	3 024
Платежи – всего	4120	(327954)	(1 6351)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(239805)	(1 4830)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6514)	(975)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(81635)	(546)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 858 62	(1 3327)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	7	6
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	7	6
Платежи – всего	4220	(1 4671)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 4671)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 4664)	6





ИНН 2543093354

КПП 254301001 Стр. 011



c627 9fbd 510e 385f dd72 bd99 215e c4ad

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	5 8 8 2	1 3 5 8 5
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 8 8 2	1 3 5 8 5
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(2 5 7)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	(0)	(2 5 7)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 8 8 2	1 3 3 2 8
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 7 7 0 8 0	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 7 7 0 8 7	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «ДВ СтройТех» за 2020 год**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СЗ «ДВ СтройТех» за 2020 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ДВ СтройТех» (далее также «Общество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**СОКРАЩЕННОЕ НАЗВАНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ:**

ООО «СЗ «ДВ СтройТех»

Свидетельство о регистрации (номер и дата): 25 № 004038352 от 07.04.2016г.

Директор

Карпов Евгений Борисович

Юридический адрес:

Приморский край г. Владивосток
ул. Снеговая, 18 А

Фактический адрес:

Приморский край г. Владивосток
ул. Снеговая, 18 А

Телефоны:

(423) 240-69-24

E-mail

receptionlk@gmail.com

Банковские реквизиты:

р/счет 407 028 107 500 000 283 18
в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
к/с 301 018 106 000 000 006 08
БИК 040813608

Основные виды деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий
41.20

**Наименование налоговой инспекции, в
которой зарегистрировано предприятие**

МИФНС России № 12 по Приморскому
краю

Лицензии

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером с 19.06.2020 г.

Контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на лиц, подписывающих первичные документы.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 8.3. Принятая система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более десяти процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Дебиторская задолженность

Организацией не создавался резерв по сомнительной дебиторской задолженности в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Запасы

Учет и движение материалов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ 09.06.01. № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина РФ от 28.12.01г. № 119н. Материальные ресурсы отражаются в текущем учете и отчетности по их фактической

себестоимости. Отпуск сырья, материалов в производство производится по средней стоимости. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения транспортно-заготовительных расходов в фактическую себестоимость материалов.

Изменения в учетной политике

Приказ № 01/01/2020 от 01.01.2020 г. «Об утверждении учетной политики на 2020 год». В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В отчетном периоде операций, связанных с движением нематериальных активов не производилось.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ № 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.01г. № 26н.

Материально-ответственные лица, отвечающие за сохранность основных средств, назначены распоряжением руководителя.

Письменные договоры о полной материальной ответственности, как это предусмотрено ТК РФ, заключены.

Согласно учетной политике переоценка основных средств не производится.

Амортизационная премия в целях налогообложения прибыли не применяется.

Постоянно действующая комиссия по основным средствам назначена приказом. Сохранность основных средств Обществом, обеспечена. Периодичность и порядок проведения инвентаризации основных средств закреплены в учетной политике. Учетной политикой установлено, что основные средства стоимостью на дату принятия к учету не более 100000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов. Объектом учета является инвентарный объект.

Основные средства по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества составили (тыс.руб.):

Наименование показателя	Код	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов			Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	50 881	(191)	717	-	-	(155)	-	-	51 599	(345)
	5210	за 2019г.	40 381	(114)	10 500	-	-	(76)	-	-	50 881	(191)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2020г.	381	(191)	-	-	-	(76)	-	-	381	(267)
	5211	за 2019г.	381	(114)	-	-	-	(76)	-	-	381	(191)
Земельные участки	5202	за 2020г.	50 500	-	-	-	-	-	-	-	50 500	-
	5212	за 2019г.	40 000	-	10 500	-	-	-	-	-	50 500	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2020г.	-	-	717	-	-	(79)	-	-	717	(79)
	5213	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	29 467	115 435	(307)	(717)	143 877
	5250	за 2019г.	-	39 967	-	(10 500)	29 467
в том числе:							
Лесная дом 3	5241	за 2020г.	29 467	108 328	-	-	137 794
	5251	за 2019г.	-	29 467	-	-	29 467
пгт. Шкотово, Дисциплинарная, 20	5242	за 2020г.	-	15	-	-	15
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
ТНС и теплотрасса	5243	за 2020г.	-	5 847	-	-	5 847
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лесная дом 5	5244	за 2020г.	-	221	-	-	221
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Набор колес DD-HD30-W (для установки алмазного бурения)	5245	за 2020г.	-	9	9	-	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Набор принадлежностей DD M16 для установки алмазного бурения	5246	за 2020г.	-	26	26	-	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Устройство для подачи воды DWP 10 для установки алмазного бурения	5247	за 2020г.	-	17	17	-	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Установка алмазного бурения DD250BL	5248	за 2020г.	-	255	255	-	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Тахеометр Sokkia iM-55	5249	за 2020г.	-	410	-	(410)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 25:28:050049:5610		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	(10 500)	-	(10 500)	-

По состоянию на 31.12.2020 г. по данным бухгалтерского учета остаточная стоимость основных средств составляет 195130 тыс. руб., что соответствует стр.1150 «Основные средства» формы «Бухгалтерский баланс».

В 2020г. приобретено объектов основных средств на сумму 717 тыс. руб. и увеличена стоимость незавершенного строительства на 115435 тыс. руб.

В отчетном периоде числятся земельные участки общей стоимостью 50500 тыс. руб.:

- земельный участок 25:28:050049:5501 стоимостью 40000 тыс. руб.

- земельный участок 25:28:050049:5610 стоимостью 10500 тыс. руб.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерского учета за 2020 г. отсутствуют.

6. ЗАПАСЫ

Состав запасов по данным бухгалтерского учета (тыс.руб.):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 196	-	87 336	(73 347)	-	-	X	15 185	-
	5420	за 2019г.	-	-	27 466	(26 269)	-	-	X	1 196	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	1 196	-	87 271	(73 347)	-	-	691	15 120	-
	5421	за 2019г.	-	-	27 460	(26 264)	-	-	2	1 196	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	65	-	-	-	-	65	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	6	(6)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2020 г. по данным строки 1210 формы «Бухгалтерский баланс» числится сальдо в сумме 15185 тыс. руб., что соответствует данным анализа счета 10 «Запасы», счета 41 «Товары». Материальные ресурсы отражаются в текущем учете и отчетности по их фактической себестоимости. Отпуск сырья, материалов в производство производится по средней стоимости.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

На 01.01.2020 года изменились показатели дебиторской и кредиторской задолженности на сумму 191 тыс. руб. в части отражения авансового платежа по НДС. Данная ошибка является незначительной к бухгалтерскому балансу. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2020 год отсутствует

Состав дебиторской задолженности по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества на конец периода представлен (тыс.руб.):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества на 31.12.2020г. составили (тыс.руб.):

Код строки	Наименование	Сумма	
		01.01.2020г.	31.12.2020г.
1250	Денежные средства, в том числе:	7	277087
	Касса (счет 50)	0	0
	Расчетный счет (счет 51)	7	277087

9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Учредителями является два участника: ООО «Современная Строительная Компания», 50% доли уставного капитала, и Висковатых Денис Петрович, 50% доли уставного капитала. Уставный капитал Общества в данном периоде не изменялся и составляет 10 тыс. руб.

10. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество имеет долгосрочные обязательства двух видов: заемные средства и прочие обязательства.

Учет кредитов и займов Общество ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет кредитов и займов» ПБУ 15/2008 утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 107н.

По состоянию на 31.12.2020 г. по данным анализа счета 67 «Долгосрочные кредиты и займы» числится сальдо в сумме 60098 тыс. руб. что соответствует строке 1410 «Заемные средства» формы «Бухгалтерский баланс».

Доходы будущих периодов строка 1530 формы «Бухгалтерский баланс» по состоянию на 31.12.2020г. соответствует данным анализа счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», отражают обязательства перед участниками долевого строительства в сумме 1099936 тыс. руб.

11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Состав кредиторской задолженности по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества на конец 2020 г. представлен:

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженност ь	перевод из дебиторской в кре- диторскую задолженност ь	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженност ь	
				в результате хозяйственн ых операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиес я проценты, штрафы и иные начисления	погаше ние	списание на финансовы й результат				

Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	555 1	за 2020 г.								
	557 1	за 2019 г.								
в том числе:										
кредиты	555 2	за 2020 г.								
	557 2	за 2019 г.								
займы	555 3	за 2020 г.	58 309	3 150	(1 361)					60 098
	557 3	за 2019 г.	44 714	13 595						58 309
прочая	555 4	за 2020 г.								
	557 4	за 2019 г.								
	555 5	за 2020 г.					X	X		
	557 5	за 2019 г.					X	X		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	556 0	за 2020 г.	44 994	59 065	(27 097)					76 963
	558 0	за 2019 г.	3 009	41 859	55 (536)		603		4	44 994
в том числе:										
расчеты с поставщикам и и подрядчикам и	556 1	за 2020 г.	43 941	11 385	(26 986)					28 340
	558 1	за 2019 г.	546	43 925	(530)					43 941
авансы полученные	556 2	за 2020 г.	288	47 532						47 820
	558 2	за 2019 г.		288						288
расчеты по налогам и взносам	556 3	за 2020 г.	678	117	(23)					773
	558 3	за 2019 г.	3	19	55 (6)		603		4	678
кредиты	556 4	за 2020 г.								
	558 4	за 2019 г.								
займы	556 5	за 2020 г.								
	558 5	за 2019 г.								
прочая	556 6	за 2020 г.	87	30	(87)					30
	558 6	за 2019 г.	2 460	(2 373)						87
	556 7	за 2020 г.					X	X		
	558 7	за 2019 г.					X	X		
Итого	555 0	за 2020 г.	44 994	59 065	(27 097)		X	X	X	76 963
	557 0	за 2019 г.	3 009	41 859	55 (536)		X	X	X	44 994

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

В отчетном периоде Обществом осуществлялась деятельность заказчика-застройщика – это единственный вид деятельности в 2020 году.

Бухгалтерский учет долгосрочных инвестиций согласно пункту 2 Положения №160 ведется заказчиком-застройщиком на счете 08 «Капитальные вложения» по фактическим затратам без учета НДС. Затраты застройщика на строительство объекта включают в себя:

1. расходы, связанные с его возведением (строительные работы, приобретение и монтаж оборудования, прочие капитальные затраты);
2. расходы на ввод в эксплуатацию или сдачу инвестору.

До окончания работ по строительству объектов затраты по их возведению, учтенные на счете 08, составляют незавершенное строительство.

Соответственно, выручка от реализации услуг для целей бухгалтерского учета отсутствует, как и показатель «Себестоимость продаж».

Затраты «Заказчика», выделенные отдельной суммой в договоре участия в долевом строительстве, отражены по строке 2220 «Управленческие расходы», что соответствует оборотам счета 90.08 «Управленческие расходы».

Учет прочих доходов и расходов, отчетного периода ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы» соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету «Доходы организации» и «Расходы организации» ПБУ 9/99, 10/99, утвержденных приказом МФ РФ от 06.05.99г. № 32н, № 33н.

Прочие доходы для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли отражаются по моменту их начисления.

Прочие доходы за 2020г. отражены по стр. 2320 «Проценты к получению» формы «Отчет о финансовых результатах» и составляют 8 тыс. руб. Показатели отчетности соответствуют данным анализа счета 91.01. «Прочие доходы».

Прочие расходы за 2020г. отражены по стр. 2350 «Прочие расходы» формы «Отчет о финансовых результатах» и составили 1127 тыс. руб. Показатели отчетности соответствуют данным анализа счета 91.02. «Прочие расходы».

13. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В соответствии с главой 25 частью второй Налогового кодекса РФ «Налог на прибыль организаций», Федеральным законом от 05.08.2000г. № 117-ФЗ (ред. Федерального закона от 29.05.02г. №57-ФЗ) Общество является не плательщиком налога на прибыль по ставке 20% (как резидент территории СПВ, соглашение № СПВ-1962/20, за исключением внереализационных доходов, полученных не от деятельности, заявленной в соглашении об осуществлении деятельности на территории СПВ. По итогам 2020 г. по процентам, начисляемым на остатки денежных средств на расчетном счете, налог на прибыль, исчисленный в бюджет Приморского края по ставке 17% составил 1304 руб.

Финансовым результатом деятельности Общества является убыток в размере 18667 тыс. руб.

14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

- ООО "ДВ Современная Строительная Компания", ОГРН 1052504122054, ИНН 2539070844, юридический адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 21, оф. 104.

Участник Общества, имеющий 50% доли уставного капитала в соответствии с договором купли-продажи доли в уставном капитале общества от 18.10.2018.

- Висковатых Денис Петрович, ИНН 254010535169, паспорт РФ 05 09 650877, выдан 17.08.2009 Отделением УФМС России по Приморскому краю во Фрунзенском районе гор. Владивостока, регистрация: г. Владивосток, ул. Московская, д. 11, кв. 6.

Участник Общества, имеющий 50% доли уставного капитала в соответствии с договором купли-продажи доли в уставном капитале от 31.05.2016

15. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политики Общества на 2020 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

За данный период не выявлены события или условия, свидетельствующие о невозможности или ставящие под значительное сомнение способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

16. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., изменения вступительных остатков не было.

17. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

18. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

Оценочные значения в Обществе не формировались согласно положению об учетной политике.

Резервы на оплату отпусков не формируются.

Численность сотрудников на 31.12.2020 года составила 7 человек.

19. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

Директор

ООО «СЗ «ДВ СтройТех»



Карпов Евгений Борисович

В данной пачке пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
27 листов
(обратить севь)
Генеральный директор
ООО КГ «АУДИТ-ЭКСПЕРТ»
С.А.Пулинец



2019 г.