

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный	по ОКПО	83240641		
Застройщик "Капиталстрой"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7724638908		
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
677018, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул Крупской, д. 9А, к. 1, офис 1 помещ. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 628	40 645	2 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 628	40 645	2 208
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 235	7 242	23 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 243	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	239 704	246 285	33 417
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	659	1 009	840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 764	13 104	4 152
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	269 605	267 637	62 313
	БАЛАНС	1600	309 233	308 282	64 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	463	9 326
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Чочишвили Годердзи
Аскандарович
 (расшифровка подписи)

21 августа 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный			30	06	2023
Организация <u>Застройщик "Капиталстрой"</u>		по ОКПО	83240641		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724638908		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>		по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	285	2 370
	Себестоимость продаж	2120	(2 808)	2 386
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 523)	4 756
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 726)	(3 740)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 249)	1 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 408	20 835
	Прочие расходы	2350	(3 622)	(11 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	537	10 362
	Налог на прибыль	2410	74	(1 036)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	74	(1 036)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	463	9 326

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 385)	(19 360)	(14 360)
	Итого по разделу III	1300	12 625	20 650	25 650
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	10 000	30 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 692	15 692	1 174
	Итого по разделу IV	1400	15 692	25 692	31 974
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 021
	Кредиторская задолженность	1520	55 717	44 938	5 876
	Доходы будущих периодов	1530	225 199	217 002	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	280 916	261 940	6 897
	БАЛАНС	1700	309 233	308 282	64 521



Чочишвили Годердзи

Аскандарович

(расшифровка подписи)