

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	по ОКПО	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>108836, Москва г, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул Футбольная, д. 17, к. 1, кв. этаж/офис 2/202</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	721 823	359 420	492 347
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	698 034	324 920	411 316
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	16 922	-
	Права пользования активами	11503	6 867	17 578	81 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	664	-	518 490
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	664	-	741 922
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 560 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	1 560 000
	Отложенные налоговые активы	1180	39 124	5 347	1 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 238 308	1 249 364	232 392
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 909	2 201	-
	Незавершенное строительство	1191	536 168	584 867	29 999
	Инвестиции в аренду	1192	699 231	662 296	202 393

Итого по разделу I	1100	1 999 919	1 614 131	2 804 466
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	15 669 954	11 406 635	4 059 565
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	64
Товары	12102	207 082	29 057	48 560
Готовая продукция	12103	9 592 582	-	17 696
Расходы на продажу	12104	113 644	124 813	87 869
Основное производство	12105	5 756 646	11 238 749	3 900 758
Расходы будущих периодов	12106	-	12 117	-
Право пользование земельными участками		-	1 899	4 618
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	220 629	50 041	10 320
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	7
НДС по приобретенным услугам	12202	19 780	7 691	10 313
НДС при строительстве ОС	12203	200 849	42 350	-
Дебиторская задолженность	1230	124 921	128 182	232 310
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 954	6 468	16 381
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	47 843	53 114	6 118
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 987	6 269	203 499
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	46 323	7 283	5 584
Прочие поставщики	1232	-	-	728
Краткосрочные инвестиции в аренду	1233	14 814	55 048	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 902 967	-	425 000
в том числе:				
Акции	12401	482 513	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	1 720 454	-	100 000
Предоставленные займы	12403	-	-	325 000
Депозитные счета	12404	1 700 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353 200	10 579	685 257
в том числе:				
Расчетные счета	12501	263 127	4 656	664 310
Аккредитивы	12502	-	5 923	20 947
Прочие специальные счета	12503	90 073	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 289	-	19
Итого по разделу II	1200	20 272 960	11 595 437	5 412 471
<b>БАЛАНС</b>	1600	22 272 879	13 209 568	8 216 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	1 225 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 466	75 015	2 803 060
	Итого по разделу III	1300	1 524 476	1 300 025	4 028 070
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 814 015	1 298 376	2 882 486
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 814 015	1 298 376	2 882 486
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 840	46 346	37 918
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	19 477
	Итого по разделу IV	1400	4 905 855	1 344 722	2 939 881
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	95 954	8 910 519	6 689
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	8 849 773	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	53 389	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	95 954	7 357	6 689
	Кредиторская задолженность	1520	15 746 183	1 653 924	1 242 297
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	707 346	678 478	445 018
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 976 301	-	71 703
	Расчеты по налогам и сборам	15203	44 610	5 970	659 404
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	949 999	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде		17 926	19 477	66 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	412	378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 842 548	10 564 821	1 248 986
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 272 879	13 209 568	8 216 937

Руководитель

Коршикова Елена  
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	ИНН	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 254 275	121 186
	Себестоимость продаж	2120	(1 175 219)	(123 203)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 056	(2 017)
	Коммерческие расходы	2210	(117 733)	-
	Управленческие расходы	2220	(29 280)	(9 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(67 957)	(11 375)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 518	43 512
	Проценты к уплате	2330	(1 420)	-
	Прочие доходы	2340	1 322 261	31 007
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	21 507	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	7 366	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	1 293 388	-
	Прочие расходы	2350	(997 771)	(34 099)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(74 402)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(27 903)	(817)
	Прочие операционные расходы	23503	(71 878)	(24 500)
	Налоги и сборы	23504	(929)	(45)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(804 098)	(8 542)
	Прочие косвенные расходы	23506	(18 561)	(195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	280 631	29 045
	Налог на прибыль	2410	(56 131)	(6 000)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 464)	(1 236)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 717)	(4 525)
	Прочее	2460	(50)	239
	Чистая прибыль (убыток)	2400	224 450	23 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	224 450	23 284
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Коршикова Елена  
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.