

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	по ОКПО <b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108836, Москва г, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул Футбольная, д. 17, к. 1, кв. этаж/офис 2/202</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	749 052	359 420	492 347
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	714 552	324 920	411 316
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	16 922	-
	Права пользования активами	11503	17 578	17 578	81 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	698 941	-	518 490
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	698 271	-	518 490
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	670	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 560 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	1 560 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 980	5 347	1 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	298 595	1 249 364	232 392
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	4 521	2 201	-
	Незавершенное строительство	1191	294 074	584 867	29 999
	Инвестиции в аренду	1192	-	662 296	202 393

Итого по разделу I	1100	1 748 568	1 614 131	2 804 466
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	14 403 567	11 406 635	4 059 565
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	64
Товары	12102	58 436	29 057	48 560
Готовая продукция	12103	9 408 916	-	17 696
Расходы на продажу	12104	189 697	124 813	87 869
Основное производство	12105	4 746 518	11 238 749	3 900 758
Расходы будущих периодов	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156 346	50 041	10 320
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	7
НДС по приобретенным услугам	12202	15 052	7 691	10 313
НДС при строительстве ОС	12203	141 294	42 350	-
Дебиторская задолженность	1230	121 978	128 182	232 310
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 275	6 468	16 381
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	77 805	53 114	6 118
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 228	6 269	203 499
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	23 670	7 283	5 584
Прочие поставщики	1232	-	-	728
Краткосрочные инвестиции в аренду	1233	-	55 048	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 849 103	-	425 000
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	1 849 103	-	100 000
Предоставленные займы	12402	-	-	325 000
Депозитные счета	12403	2 000 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494 731	10 579	685 257
в том числе:				
Расчетные счета	12501	494 666	4 656	664 310
Аккредитивы	12502	-	5 923	20 947
Прочие специальные счета	12503	65	-	-
Переводы в пути	12504	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	10 581	-	19
Итого по разделу II	1200	19 036 306	11 595 437	5 412 471
<b>БАЛАНС</b>	1600	20 784 874	13 209 568	8 216 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	1 225 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 684	75 015	2 803 060
	Итого по разделу III	1300	1 374 694	1 300 025	4 028 070
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 207 965	1 298 376	2 882 486
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 207 965	1 298 376	2 882 486
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 467	46 346	37 918
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	19 477
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	1451	-	-	19 477
	Итого по разделу IV	1400	3 269 432	1 344 722	2 939 881
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 829	8 910 519	6 689
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	8 849 773	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	53 389	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	50 829	7 357	6 689
	Кредиторская задолженность	1520	16 089 500	1 653 924	1 242 297
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	802 008	678 478	445 018
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 261 475	-	71 703
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 540	5 970	659 404
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	949 999	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15205	19 477	19 477	66 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	419	378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 140 748	10 564 821	1 248 986
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 784 874	13 209 568	8 216 937

Руководитель


  
 Коршикова Елена
   
 Валентиновна
   
 (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	ИНН	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	837 746	105 204
	Себестоимость продаж	2120	(816 845)	(101 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 901	3 939
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46 519)	(5 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 618)	(1 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	43 351
	Проценты к уплате	2330	(1 420)	-
	Прочие доходы	2340	169 032	27 370
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	7 263	-
	Прочие расходы	2350	(48 595)	(31 824)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(15 528)	(218)
	Прочие операционные расходы	23502	(11 208)	(369)
	Налоги и сборы	23503	(340)	(769)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(18 305)	(7 227)
	Прочие косвенные расходы	23505	(3 214)	(23 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 399	37 077
	Налог на прибыль	2410	(18 680)	(7 605)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(242)	(2 178)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 488)	(5 427)
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 669	29 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 669	29 472
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.