

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		40116327		
		7751164171		
		68.10.1		
		12300	16	
		384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес) <u>108836, Москва г, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул Футбольная, д. 17, к. 1, кв. этаж/офис 2/202</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	755 741	359 420	492 347
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	721 241	324 920	411 316
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	16 922	-
	Права пользования активами	11503	17 578	17 578	81 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	700 456	-	518 490
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	700 456	-	518 490
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 560 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	1 560 000
	Отложенные налоговые активы	1180	6 374	5 347	1 237
	Прочие внеоборотные активы	1190	216 152	1 249 364	232 392
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 578	2 201	-
	Незавершенное строительство	1191	213 574	584 867	29 999
	Инвестиции в аренду	1192	-	662 296	202 393
	Итого по разделу I	1100	1 678 723	1 614 131	2 804 466
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 626 669	11 406 635	4 059 565

	в том числе:				
	Материалы	12101	13	-	64
	Товары	12102	831 344	29 057	48 560
	Готовая продукция	12103	8 154 568	-	17 696
	Расходы на продажу	12104	150 156	124 813	87 869
	Основное производство	12105	4 488 689	11 238 749	3 900 758
	Расходы будущих периодов	12106	-	12 117	-
	Право пользования земельными участками		1 899	1 899	4 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 061	50 041	10 320
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1	-	7
	НДС по приобретенным услугам	12202	12 614	7 691	10 313
	НДС при строительстве ОС	12203	91 446	42 350	-
	Дебиторская задолженность	1230	455 593	128 182	232 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 316	6 468	16 381
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	74 147	53 114	6 118
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 513	6 269	203 499
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	363 617	7 283	5 584
	Прочие поставщики	1232	-	-	728
	Краткосрочные инвестиции в аренду	1233	-	55 048	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	741 379	-	425 000
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	100 000
	Предоставленные займы	12402	-	-	325 000
	Ценные бумаги	12403	741 379	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 776 209	10 579	685 257
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 759 088	4 656	664 310
	Аккредитивы	12502	-	5 923	20 947
	Прочие специальные счета	12503	17 121	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 011	-	19
	Итого по разделу II	1200	17 714 922	11 595 437	5 412 471
	БАЛАНС	1600	19 393 645	13 209 568	8 216 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	1 225 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 539	75 015	2 803 060
060	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 305 549	1 300 025	4 028 070
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 986 192	1 298 376	2 882 486
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 986 192	1 298 376	2 882 486
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 724	46 346	37 918
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	19 477
	в том числе:				
	Доогосрочные обязательства по аренде	1451	-	-	19 477
	Итого по разделу IV	1400	2 034 916	1 344 722	2 939 881
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 870	8 910 519	6 689
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	8 849 773	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	53 389	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	22 870	7 357	6 689
	Кредиторская задолженность	1520	16 029 840	1 653 924	1 242 297
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	755 352	678 478	445 018
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 248 639	-	71 703
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 372	5 970	659 404
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	949 999	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15205	19 477	19 477	66 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	470	378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 053 180	10 564 821	1 248 986
	БАЛАНС	1700	19 393 645	13 209 568	8 216 937

Руководитель

(подпись)



27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03
			2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	40116327	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751164171	
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	21 981	89 322
	Себестоимость продаж	2120	(64 693)	(76 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(42 712)	12 746
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 087)	(1 850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 799)	10 896
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	32 260
	Проценты к уплате	2330	(1 420)	-
	Прочие доходы	2340	66 035	24 221
	Прочие расходы	2350	(10 911)	(27 010)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(7 618)	(59)
	Прочие операционные расходы	23502	(1 240)	(270)
	Налоги и сборы	23503	(73)	(756)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(627)	(7 227)
	Прочие косвенные расходы	23505	(1 353)	(18 698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 905	40 367
	Налог на прибыль	2410	(1 381)	(8 262)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	(2 023)
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 081)	(6 239)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 524	32 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 524	32 105
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)




Коршикова Елена
Валентиновна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.