

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		40116327		
		7751164171		
		68.10.1		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 108836, Москва г, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул Футбольная, д. 17, к. 1, кв. этаж/офис 2/202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Юником АО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	359 420	492 347	3 886
	в том числе:				
3.1	Основные средства в организации	11501	324 920	411 316	-
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	-	-
	Права пользования активами	11503	-	-	-
	Оборудование	1151	-	-	3 886
3.1	Право пользование активами	1152	17 578	81 031	-
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	518 490	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	518 490	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 560 000	-
	в том числе:				
3.3	Предоставленные займы	11701	-	1 560 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 347	1 237	-
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	1 249 364	232 392	419 235
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 201	-	-
	Незавершенное строительство	1191	584 867	29 999	419 235
	Инвестиции в аренду	1192	662 296	202 393	-
	Итого по разделу I	1100	1 614 131	2 804 466	423 121

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3.5	Запасы	1210	11 406 635	4 059 565	5 401 127
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	64	-
	Товары	12102	29 057	48 560	-
	Готовая продукция	12103	-	17 696	-
	Расходы на продажу	12104	124 813	87 869	-
	Основное производство	12105	11 238 749	3 900 758	5 401 127
	Расходы будущих периодов	12106	12 117	-	-
	Право пользования ЗУ		1 899	4 618	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 041	10 320	47 528
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	17 117
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	7	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	7 691	10 313	30 411
	НДС при строительстве ОС	12204	42 350	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	128 182	232 310	225 193
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 468	16 381	218 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53 114	6 118	6 454
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 269	203 499	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 283	5 584	-
	Прочие поставщики	1232	-	728	208
	Краткосрочные инвестиции в аренду	1233	55 048	-	-
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	425 000	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	100 000	-
	Предоставленные займы	12402	-	325 000	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 579	685 257	559 661
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 656	664 310	63
	Аккредитивы	12502	5 923	20 947	559 598
3.9	Прочие оборотные активы	1260	-	19	8 593
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	19	8 593
	Итого по разделу II	1200	11 595 437	5 412 471	6 242 102
	БАЛАНС	1600	13 209 568	8 216 937	6 665 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 015	2 803 060	120
	Итого по разделу III	1300	1 300 025	4 028 070	555 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.12	Заемные средства	1410	1 298 376	2 882 486	5 157 731
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 298 376	2 882 486	4 647 031
	Долгосрочные займы	14102	-	-	510 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 346	37 918	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	19 477	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	1451	-	19 477	-
	Итого по разделу IV	1400	1 344 722	2 939 881	5 157 731
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	8 910 519	6 689	4 413
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	8 849 773	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	53 389	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	7 357	6 689	4 413
3.12	Кредиторская задолженность	1520	1 653 924	1 242 297	947 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	678 478	445 018	277 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	71 703	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 970	659 404	298
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	949 999	-	670 010
	Краткосрочные обязательства по аренде	15205	19 477	66 172	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	378	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 564 821	1 248 986	952 372
	БАЛАНС	1700	13 209 568	8 216 937	6 665 223

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	40116327		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751164171		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.15	Выручка	2110	143 148	7 993 267
3.15	Себестоимость продаж	2120	(135 105)	(4 258 472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 043	3 734 795
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.15	Управленческие расходы	2220	(14 426)	(7 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 383)	3 727 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 512	16 803
	Проценты к уплате	2330	-	(15)
	Прочие доходы	2340	33 144	64 051
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	-	32 814
	Пени, неустойки к получению	2341	584	305
	Прочие неререализационные доходы	2342	2 989	9 692
	Прочие внереализационные доходы	2343	-	21 240
3.15	Прочие расходы	2350	(42 737)	(304 633)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(1 219)	(39 362)
	Налоги и сборы	23502	(99)	(3 110)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(13 048)	(11 586)
	Прочие косвенные расходы	23504	(21)	(250 575)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 536	3 503 674
3.15	Налог на прибыль	2410	(5 624)	(700 735)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 306)	(664 065)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 318)	(36 670)
	Прочее	2460	43	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 955	2 802 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 955	2 802 939
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	2022
40116327	
7751164171	
68.10.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

по

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКВЭД 2

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	555 000	-	-	-	120	555 120
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	670 010	-	-	-	2 802 940	3 472 950
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 802 940	2 802 940
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	3217	670 010	-	-	-	-	670 010
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 225 010	-	-	-	2 803 060	4 028 070
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	21 955	21 955
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	21 955	21 955
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 750 000)	(2 750 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 750 000)	(2 750 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 225 010	-	-	-	75 015	1 300 025

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 300 026	4 028 071	555 120



Коршикова Елена
Валентиновна
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества ИНН _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД 2 _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
40116327		
7751164171		
68.10.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34 801	3 664 049
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 847	3 479 658
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	954	184 391
Платежи - всего	4120	(7 293 520)	(4 261 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 503 630)	(3 785 965)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 764)	(3 887)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(15)
налога на прибыль организаций	4124	(661 085)	(10 319)
Услуги банка за обслуживание кредита и аккредитива	4125	(26 676)	(33 838)
Расходы по оплате госпошлины	4126	(297)	(5 420)
Расходы по уплате налогов	4127	(24 082)	(4 473)
Сумма НДС начисленного к возмещению при расчетах с поставщиками	4128	(48 041)	(244 947)
прочие платежи	4129	(25 945)	(172 339)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 258 719)	(597 154)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 054 415	11 219
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 985 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	69 415	11 219
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(855 710)	(2 245 223)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(855 710)	(260 223)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 985 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 198 705	(2 234 004)
--	------	-----------	-------------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 277 873	3 625 703
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 265 663	3 431 039
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
аккредитив	4315	-	194 664
прочие поступления	4319	12 210	-
Платежи - всего	4320	(1 892 537)	(651 522)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 799 998)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(651 522)
прочие платежи	4329	(92 539)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 385 336	2 974 181
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(674 678)	143 023
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	685 257	559 661
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 579	685 257
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(17 427)

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.