

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	ИНН	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108836, Москва г, Футбольная ул, д. № 17, корп. 1, кв. этаж/офис 2/202</b>				

Бухгалтерская отчетность подliegt обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	346 919	411 316	3 886
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	329 997	411 316	-
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	-	-
	Оборудование		-	-	3 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	735 098	720 883	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	735 098	720 883	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 560 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	1 560 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 463	1 237	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	502 903	29 999	419 235
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 829	-	-
	Незавершенное строительство	1191	500 074	29 999	419 235
	Итого по разделу I	1100	1 589 383	2 723 435	423 121
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 581 907	4 054 947	5 401 127
	в том числе:				
	Материалы	12101	400	64	-
	Товары	12102	29 057	48 560	-
	Готовая продукция	12103	-	17 696	-
	Расходы на продажу	12104	106 523	87 869	-
	Основное производство	12105	8 445 927	3 900 758	5 401 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 324	10 320	47 528
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	17 117
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	80	7	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 983	10 313	30 411
	НДС при строительстве ОС	12204	42 261	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 518	232 310	225 193
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 658	16 381	218 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29 676	6 118	6 454
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 168	203 499	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 016	5 584	-
	Прочие поставщики	1232	-	728	208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	425 000	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	100 000	-
	Предоставленные займы	12402	-	325 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	283 934	685 257	559 661
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	95 225	664 310	63
	Аккредитивы	12502	188 709	20 647	559 598
	Прочие оборотные активы	1260	8 159	19	8 593
	в том числе:				
			-	19	8 593
	Итого по разделу II	1200	8 971 842	5 407 853	6 242 102
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 561 225	8 131 288	6 665 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 026 387	2 803 060	120
	Итого по разделу III	1300	2 251 397	4 028 070	555 120
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 410 379	2 882 486	5 157 731
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 410 379	2 882 486	4 647 031
	Долгосрочные займы	14102	-	-	510 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 669	37 918	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 456 048	2 920 404	5 157 731
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 222	6 689	4 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	27 222	6 689	4 413
	Кредиторская задолженность	1520	826 314	1 176 125	947 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	826 169	445 018	277 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	71 703	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	145	659 404	298
	Расчеты с учредителем		-	-	670 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	244	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	853 780	1 182 814	952 372
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 561 225	8 131 288	6 665 223

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2022
40116327		
7751164171		
68.10.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	121 186	356 040
	Себестоимость продаж	2120	(123 203)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 017)	356 040
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 358)	(2 392)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 375)	353 648
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 512	48
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	31 007	1 160 621
	Прочие расходы	2350	(34 099)	(1 301 196)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	817	-
	Прочие операционные расходы	23502	24 500	-
	Налоги и сборы	23503	45	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	8 542	-
	Прочие косвенные расходы	23505	195	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 045	213 121
	Налог на прибыль	2410	(6 000)	(42 624)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 236)	(5 160)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 525)	(8)
	Прочее	2460	239	37 456
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 284	207 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 284	207 953
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Коршикова Елена  
Валентиновна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

