

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	40116327		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7751164171		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 108836, Москва г, Футбольная ул, д. № 17, корп. 1, кв. этаж/офис 2/202		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	416 896	411 316	3 886
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	399 974	411 316	-
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	-	-
	Оборудование		-	-	3 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	687 716	720 883	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	687 716	720 883	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 560 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	1 560 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 022	1 237	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	301 152	29 999	419 235
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 136	-	-
	Незавершенное строительство	1191	299 016	299 999	419 235
	Итого по разделу I	1100	1 408 786	2 723 436	423 121
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 904 086	4 054 947	5 401 127
	в том числе:				

	Материалы	12101	-	64	-
	Товары	12102	29 057	48 560	-
	Готовая продукция	12103	-	17 696	-
	Расходы на продажу	12104	100 419	87 869	-
	Основное производство	12105	5 774 610	3 900 758	5 401 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 851	10 320	47 528
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	17 117
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	7	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 400	10 313	30 411
	НДС при строительстве ОС	12204	33 451	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	147 659	232 310	225 193
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 019	16 381	218 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 124	6 118	6 454
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 375	203 499	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 141	5 584	-
	Прочие поставщики	1232	-	728	208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	425 000	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	100 000	100 000	-
	Предоставленные займы	12402	-	325 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 153	685 257	559 661
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	42 756	664 310	63
	Аккредитивы	12502	444 397	20 647	559 598
	Прочие оборотные активы	1260	3 100	19	8 593
	Итого по разделу II	1200	6 678 849	5 407 853	6 242 102
	БАЛАНС	1600	8 087 634	8 131 288	6 665 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 032 574	2 803 060	120
	Итого по разделу III	1300	2 257 584	4 028 070	555 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 227 475	2 882 486	5 157 731
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 227 475	2 882 486	4 647 031
	Долгосрочные займы	14102	-	-	510 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 130	37 918	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 272 605	2 920 404	5 157 731
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 430	6 689	4 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	18 430	6 689	4 413
	Кредиторская задолженность	1520	538 860	1 176 125	947 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	538 765	445 018	277 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	71 703	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	95	659 404	298
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	155	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 445	1 182 814	952 372
	БАЛАНС	1700	8 087 634	8 131 288	6 665 223

Руководитель



Коршикова Елена

Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	40116327		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751164171		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	105 204	-
	Себестоимость продаж	2120	(101 265)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 939	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 759)	(1 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 820)	(1 259)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 351	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 370	9 860
	Прочие расходы	2350	(31 824)	(8 408)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(218)	-
	Прочие операционные расходы	23502	(369)	-
	Налоги и сборы	23503	(769)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(7 227)	-
	Прочие косвенные расходы	23505	(23 241)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 077	193
	Налог на прибыль	2410	(7 605)	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 178)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 427)	(9)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 472	164

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 472	164
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Корцинова Елена

Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.