

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
по ОКПО		40116327		
ИНН		7751164171		
по ОКВЭД 2		68.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 108836, Москва г, Футбольная ул, д. № 17, корп. 1, кв. этаж/офис 2/202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	421 505	411 316	3 886
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	404 583	411 316	-
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	-	-
	Оборудование	1151	-	-	3 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	705 709	720 883	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	705 709	720 883	-
	Финансовые вложения	1170	1 560 000	1 560 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 560 000	1 560 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 130	1 237	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	155 895	29 999	419 235
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	155 895	29 999	419 235
	Итого по разделу I	1100	2 845 239	2 723 435	423 121
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 135 422	4 054 947	5 401 127
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	64	-

Товары	12102	29 057	48 560	-
Готовая продукция	12103	4 915	17 696	-
Расходы на продажу	12104	96 507	87 869	-
Основное производство	12105	5 004 943	3 900 758	5 401 127
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 687	10 320	47 528
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	17 117
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	7	-
НДС по приобретенным услугам	12203	2 687	10 313	30 411
Дебиторская задолженность	1230	138 023	232 310	225 193
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	101 442	16 381	218 531
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 076	6 118	6 454
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 960	203 499	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	11 545	5 584	-
Прочие поставщики	1232	-	728	208
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400 000	425 000	-
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	100 000	100	-
Предоставленные займы	12402	300 000	325	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 130 847	685 257	559 661
в том числе:				
Расчетные счета	12501	62 691	664 310	63
Аккредитивы	12502	1 068 156	20 947	559 598
Прочие оборотные активы	1260	10	19	8 593
Итого по разделу II	1200	6 806 989	5 407 853	6 242 102
БАЛАНС	1600	9 652 228	8 131 288	6 665 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 035 205	2 803 060	120
	Итого по разделу III	1300	2 260 215	4 028 070	555 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 064 929	2 882 486	5 157 731
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 064 929	2 882 486	4 647 031
	Долгосрочные займы	14102	-	-	510 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 049	37 918	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 109 978	2 920 404	5 157 731
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 397	6 689	4 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	13 397	6 689	4 413
	Кредиторская задолженность	1520	2 268 548	1 176 125	947 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	464 215	445 018	277 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 585	71 703	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	748	659 404	298
	Расчеты с учредителями	1523	1 800 000	-	670 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	90	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 282 035	1 182 814	952 372
	БАЛАНС	1700	9 652 228	8 131 288	6 665 223

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2022
40116327		
7751164171		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	89 322	-
	Себестоимость продаж	2120	(76 576)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 746	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 850)	(400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 896	(400)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 260	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	24 221	8 905
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	-	8 905
	Прочие расходы	2350	(27 010)	(8 356)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(59)	(13)
	Прочие операционные расходы	23502	(270)	-
	Налоги и сборы	23503	(756)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(7 227)	(8 343)
	Прочие косвенные расходы	23505	(18 698)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 367	149
	Налог на прибыль	2410	(8 262)	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 023)	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 239)	(10)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 105	119

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 105	119
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



28 апреля 2022 г.